



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 10 kwietnia 2017 r.

Poz. 2443

### UCHWAŁA NR XXX/283/2017 RADY GMINY LEŁÓW

z dnia 30 marca 2017 r.

#### **w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lełów w latach 2017-2022**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) Rada Gminy Lełów, uchwala co następuje:

**§ 1.** W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lełów w latach 2017-2022 stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXIX/277/2017 Rady Gminy Lełów z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lełów w latach 2017-2022 wprowadzić zmianę: Rozdział IV. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na lata 2017- 2022 otrzymuje brzmienie:

#### **Rozdział 4.**

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na lata 2017- 2022

**§ 8.** Potrzeby remontów i modernizacji budynków i lokali wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Lełów wynikają z okresowej kontroli rocznej oraz z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego budynków mieszkalnych. W latach 2017-2022 prowadzone będą bieżące naprawy oraz remonty i modernizacje budynków mieszkalnych celem polepszenia ich stanu technicznego oraz warunków mieszkaniowych lokatorów. W poszczególnych obiektach planuje się dokonać następujących remontów oraz modernizacji.

- 1) w budynku mieszkalnym w Lełowie przy ul. Polnej 3 w skład którego wchodzi 4 lokale socjalne, z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego dokonanego w 2016 r. wynika potrzeba wykonania prac:
  - wykonanie izolacji pionowej ścian podziemia oraz fundamentów,
  - osuszenie ścian wewnętrznych,
  - usunięcie pęknięć na styku ściany i stropu poprzez wypełnienie masą elastyczną lub taśmą i zaszpachlowanie,
  - naprawa zmurszałych tynków w pomieszczeniu kotłowni. W budżecie na 2017 zabezpieczono kwotę 10 000,00 zł z przeznaczeniem na wykonanie zalecanych prac.
- 2) w budynku Szkoły Podstawowej w Ślęzanach, w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne stwierdzono zły stan dachu budynku oraz potrzebę remontu korytarzy (remont posadzek, lamperii, oraz wymiana drzwi

wejściowych). W roku 2017 zabezpieczono w budżecie Gminy kwotę 130 000,00 zł na wymianę pokrycia dachowego. Pozostałe prace planuje się wykonać w latach 2019 -2021 r.

- 3) w budynku mieszkalnym w Lelowie przy ul. Plac Partyzantów 19 stwierdzono ogólnie bardzo zły jego stan techniczny. Budynek wymaga remontu kapitalnego. Z uwagi na fakt, że Gmina Lelów nie posiada tytułu prawnego do tej nieruchomości, opracowanie dokumentacji oraz wprowadzenie do budżetu Gminy zadania inwestycyjnego remontu tego budynku uzależnione jest od uzyskania prawa własności. Z chwilą uzyskania tytułu własności Gmina zamierza dokonać ekspertyzy jego stanu technicznego. W wyniku tej oceny podjęte zostaną decyzje co do jego dalszych losów.
- 4) W budynku Domu Nauczyciela w Drochlinie, w którym znajdują się cztery lokale mieszkalne nie planuje się dokonywać remontów z uwagi na fakt, że w roku 2017 przystąpiono do ich sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców. Plan nakładów na remonty i modernizacje w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lelów w podziale na lata 2017 – 2022 przedstawia poniższa tabela.

Rok	Koszty bieżącej eksploatacji/przeeglądy budynków	Koszty remontów bieżących	Koszty modernizacji
2017	5 000	15 000	130 000
2018	4 000	10 000	-
2019	4 000	10 000	-
2020	4 000	10 000	30 000
2021	4 000	10 000	-
2022	4 000	10 000	-
Razem	29 000	65 000	160 000

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lelów

**Władysław Jaworski**