



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 kwietnia 2017 r.

Poz. 2520

UCHWAŁA NR XXXVII/328/17 RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta po wysłuchaniu opinii Komisji Budżetu i Rozwoju

- Rada Miejska w Zawierciu

- uchwała

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowowynbudowane budynki, budowle lub ich części służące prowadzeniu działalności gospodarczej, z wyjątkiem działalności handlowej polegającej na prowadzeniu sklepu o powierzchni sali sprzedaży powyżej 50 m² pod warunkiem utworzenia przez podatnika nowych miejsc pracy.

2. Za nowowynbudowane budynki, budowle uważa się budynki i budowle w stosunku, do których wydano pozwolenie na użytkowanie po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. Zwalnia się również z podatku od nieruchomości budynki, w których wykonano remont, modernizację pod warunkiem utworzenia przez podatnika nowych miejsc pracy, usytuowane na działkach o numerach lub działkach powstałych z n/w działek tj.

- karta mapy 67 i 64 działka nr: 5/65, 5/66, 5/67, 5/68, 5/69, 5/70, 5/71, 5/72, 5/73, 5/74, 5/75, 6/111, 6/112, 6/118.

4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozpoczyna się z chwilą powstania obowiązku podatkowego, a w przypadku o którym mowa w § 1 ust. 3 od następnego miesiąca po zakończeniu remontu, modernizacji, i przysługuje na okres:

- a) 3 lat podatnikom, którzy w wyniku inwestycji zatrudnią co najmniej 5 osób w przeliczeniu na pełny etat i utrzymają ten poziom zatrudnienia przez okres zwolnienia,
- b) 5 lat podatnikom, którzy w wyniku inwestycji zatrudnią co najmniej 10 osób w przeliczeniu na pełny etat i utrzymają ten poziom zatrudnienia przez okres zwolnienia,
- c) 7 lat podatnikom, którzy w wyniku inwestycji zatrudnią co najmniej 50 osób w przeliczeniu na pełny etat i utrzymają ten poziom zatrudnienia przez okres zwolnienia.

5. Utworzenie nowych miejsc pracy, wykazanych w oświadczeniu, o którym mowa w § 2 ust 2 pkt. 3 musi skutkować wzrostem zatrudnienia w okresie pomiędzy uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a powstaniem obowiązku podatkowego od nowowytbudowanych budynków w stosunku do okresu wskazanego w § 2 ust 2 pkt. 2 i musi trwać przez cały okres korzystania ze zwolnienia. W przypadku modernizacji, remontu utworzenie nowych miejsc pracy musi skutkować wzrostem zatrudnienia od następnego miesiąca po zakończeniu remontu, modernizacji w stosunku do okresu wskazanego w § 2 ust 2 pkt. 2 i musi trwać przez cały okres korzystania ze zwolnienia.

6. Przez utworzenie nowego miejsca pracy należy rozumieć utrzymanie pełnego etatu wraz z pracownikiem przez cały okres korzystania ze zwolnienia. W przypadku konieczności rozwiązania umowy o pracę, pracodawca zobowiązany jest do zatrudnienia pracownika niezwłocznie tj. w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty rozwiązania poprzedniego stosunku pracy.

7. Przez remont, modernizację należy rozumieć kompleksowe czynności, w efekcie których zostanie dokonana pełna renowacja budynku, która jest widoczna bezpośrednio. Celem wykonania remontu, modernizacji jest uzyskanie efektu w postaci znacznego poprawienia od zewnątrz, wewnątrz estetyki budynku. Za czynności oznaczone jako remont, modernizacja uważa się: malowanie i tynkowanie zewnętrznych i wewnętrznych ścian budynku, a także wymianę pokrycia dachowego oraz wykonanie obróbek blacharskich, jak również wymiana wszelkich instalacji będących zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku (np. instalacji elektrycznej i gazowej). Za czynności towarzyszące remontowi, modernizacji uznaje się wymianę zewnętrznej stolarki okiennej, wykonanie izolacji termicznej budynku.

8. Koszty kwalifikujące się do objęcia zwolnieniem z podatku od nieruchomości - należy przez to rozumieć koszty wykonania czynności określonych ust. 7, poniesione przez podatnika po dniu złożenia wniosku określonego w § 2 niniejszej uchwały, udokumentowane rachunkami i fakturami.

9. Aby uwiarygodnić przeprowadzony remont, modernizację należy dołączyć dokument potwierdzający aktualny wygląd budynku będącego przedmiotem remontu, modernizacji (np. dokumentacja fotograficzna).

§ 2. 1. Warunkiem uzyskania pomocy, o której mowa w § 1 ust. 1, ust. 3 uchwały, jest złożenie wniosku o jej udzielenie wraz z wykazaniem wzrostu zatrudnienia o którym mowa w § 1 pkt. 5 niniejszej uchwały.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 podatnicy ubiegający się o prawo do zwolnienia zobowiązani są dołączyć:

- 1) deklarację lub informację na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu,
- 2) oświadczenie w formie pisemnej o stanie zatrudnienia przed dniem powstania obowiązku podatkowego tj. z okresu 12 miesięcy z uwzględnieniem stanu na koniec każdego miesiąca biorąc pod uwagę pełne etaty,
- 3) oświadczenie w formie pisemnej zawierające wykaz nowo utworzonych miejsc pracy wraz z imiennym wykazem osób,
- 4) zaświadczenia o pomocy de minimis, o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie uzyskanej przez przedsiębiorcę w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, a także oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie. Ponadto zobowiązuje się wnioskodawców ubiegających się o pomoc de minimis do przedstawienia formularza, o którym mowa w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, ust. 3 uchwały stanowi pomoc de minimis i jest udzielana na zasadach, o których mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie zastosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.).

§ 4. Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych przed dniem złożenia wniosku o udzielenie pomocy publicznej, uzyskali pomoc w wysokości przekraczającej 200 000 Euro, w przypadku podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego towarów 100 000 Euro, a w sektorze drogowego transportu pasażerskiego 200 000 Euro.

§ 5. . Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis i nie może przekraczać kwoty 200 000 Euro, w sektorze transportu drogowego towarów 100 000 Euro, a w sektorze transportu pasażerskiego 200 000 Euro i podlega sumowaniu z inną pomocą otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych i nie może ona przekroczyć dopuszczalnej dla danego przeznaczenia intensywności pomocy.

§ 6. Podatnicy korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, ust. 3 uchwały obowiązani są do dnia 31 stycznia każdego roku kalendarzowego do złożenia:

- 1) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu,
- 2) oświadczenia w formie pisemnej o stanie zatrudnienia, w tym wykaz nowo zatrudnionych osób,
- 3) zaświadczeń o pomocy de minimis uzyskanej przez przedsiębiorcę w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, a także oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi niniejszą uchwałą będzie udzielone zwolnienie z podatku od nieruchomości.

§ 7. 1. Każdą zmianę powodującą utratę prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Prezydentowi Miasta Zawiercie w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Podatnik, który nie dopełni obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Podatnik, który wprowadzi w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

4. Podatnicy, o których mowa w ust. 3 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę naliczanymi od ustawowych terminów płatności poszczególnych rat podatku.

5. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny i udzielenia.

§ 8. W przypadku zaprzestania działalności gospodarczej na terenie nieruchomości objętej zwolnieniem w ciągu 3 lat od zakończenia okresu, o którym mowa § 1 ust. 4, podatek ten staje się natychmiast wymagalny wraz z odsetkami za zwłokę naliczanymi od ustawowych terminów płatności poszczególnych rat podatku.

§ 9. W stosunku do spółek kapitałowych, które korzystają z uregulowań niniejszej uchwały, ma zastosowanie przepis art. 494 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych (Dz. U. Nr 2015 r. poz. 4 z późn. zm.).

§ 10. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020 roku.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Kaziród