



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 13 kwietnia 2017 r.

Poz. 2679

## UCHWAŁA NR XVIII/316/2017 RADY GMINY PSARY

z dnia 30 marca 2017 r.

### **w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/369/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm), w związku z uchwałą Nr XIV/162/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XLVII/369/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice i po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/ 287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 r., zmienionego uchwałą Nr IX/82/2015 Rady Gminy Psary z dnia 25 czerwca 2015 r., na wniosek Wójta Gminy,

### **Rada Gminy Psary uchwała co następuje:**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę uchwały Nr XLVII/369/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje 9 obszarów, o łącznej powierzchni około 33,17 ha, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 9 obszarów położonych w sołectwie Malinowice, stanowiący załącznik nr 1.1 i nr 1.2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3.** W treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 pkt 5 po wierszu 4 dodaje się wiersz w brzmieniu:

„*PU - tereny obiektów produkcyjnych i usług*”;

2) w § 3 ust. 1 dodaje się pkt. 10 w brzmieniu:

„10) granica strefy od lotniska z ograniczeniem wysokości zabudowy.”;

3) § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 25MN oraz 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą .”;

4) w § 6 dodaje się ust 2a w brzmieniu:

„2a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 19MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

1) minimalnie – 0,01,

2) maksymalnie – dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej maksymalnie - 0,50, a dla zabudowy szeregowej – 0,70 .”;

5) w § 7 dodaje się ust 2a w brzmieniu:

„2a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U, ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

1) minimalnie – 0,01,

2) maksymalnie – dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej maksymalnie – 1,20 .”;

6) w § 9 dodaje się ust 2a w brzmieniu:

„2a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UKR, ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

1) minimalnie – 0,01,

2) maksymalnie – dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej maksymalnie – 1,00 .”;

7) po § 9 dodaje się § 9a w brzmieniu:

„§ 9a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IPU ustala się przeznaczenie pod obiekty produkcyjne oraz zabudowę usługową.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) lokalizację nowej zabudowy produkcyjnej, magazynowo – składowej i usługowej, wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną;

2) możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie;

3) przy scalaniu i wtórnym podziale: minimalną powierzchnię działki – 4.000 m<sup>2</sup> i minimalną szerokość frontu działki – 40 m;

4) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,60;

5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu – 25 %;

6) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalnie – 0,01,

b) maksymalnie 0,80;

7) dachy budynków – wszystkie formy i konstrukcje;

8) krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna itp.), pozostałych – wszystkimi materiałami;

9) wysokość zabudowy:

a) dla budynków – maksymalnie 12,0 m,

b) dla obiektów budowlanych – 25,0 m;

10) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki według wskaźników: minimum 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe plus 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;

11) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej, obowiązuje zapewnienie miejsc przeznaczonych do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie zgodnej z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych, blachy za wyjątkiem systemowych ścian warstwowych.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu - w odległości 5m od linii rozgraniczającej terenu oraz terenu drogi wewnętrznej 3KDW.

5. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wewnętrznych dróg dojazdowych, parkingów, garaży i budynków gospodarczych niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy.

6. Obsługę komunikacyjną terenu o którym mowa w ust. 1 zapewnić należy z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDW.”;

8) § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RU ustala się przeznaczenie pod obiekty produkcji ogrodniczej.”;

9) § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:”;

10) § 12 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszcza się:”;

11) § 17 w ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U i IPU dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie z zakresu usług i rzemiosła na potrzeby ludności. ”;

12) § 17 pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Zasięg oddziaływania na środowisko działalności usługowej, handlowej lub rzemieślniczej prowadzonej na terenach MN, UM, U i PU nie może przekraczać granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.”;

13) § 21 w ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Podziały terenów na działki budowlane w ramach jednej własności mogą być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścicieli z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z zachowaniem ustaleń § 6 ust. 2 pkt 4, § 7 ust. 2 pkt 2, § 8 ust. 2 pkt 4 i § 9a ust.2 pkt 3.”;

14) § 22 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze, ustala się bezwzględne ograniczenie wysokości zabudowy do 380,0 m nad poziom morza, w obszarach objętych planem.”.

**§ 4. 1.** Na rysunku planu - załączniku nr 1 do uchwały nr XLVII/369/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice, wskazuje się 9 obszarów będących przedmiotem zmiany planu i wprowadza się następujące zmiany pokazane na rysunku planu:

1) Obszar 1:

- a) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 21R, o dotychczasowym przeznaczeniu - tereny rolnicze, zostaje przyłączona do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 19MN i 25MN, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – teren uzyskuje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z ustaleniami zawartymi w § 6,
  - b) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10RZ, o dotychczasowym przeznaczeniu: tereny rolnicze – łąki i pastwiska oraz część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW, przeznaczonego na drogi niepubliczne o funkcji ulic wewnętrznych, zostaje przyłączona do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19MN, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – teren uzyskuje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z ustaleniami zawartymi w § 6,
  - c) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ1/2, o przeznaczeniu na drogi publiczne o funkcji ulic zbiorczych, pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu,
  - d) część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW, przeznaczonego na drogi niepubliczne o funkcji ulic wewnętrznych, pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu;
- 2) Obszar 2 - część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4R, o dotychczasowym przeznaczeniu: tereny rolnicze, zostaje zmieniona na teren oznaczony na rysunku planu symbolem 33MN, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – teren uzyskuje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ustaleniami zawartymi w § 6;
- 3) Obszar 3 - część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 16R, o dotychczasowym przeznaczeniu: tereny rolnicze, zostaje zmieniona na teren oznaczony na rysunku planu symbolem 29MN i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – teren uzyskuje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ustaleniami zawartymi w § 6;
- 4) Obszar 4:
- a) teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 2RU, o dotychczasowym przeznaczeniu pod obiekty produkcji ogrodniczej, uzyskuje nowe przeznaczenie pod teren obiektów produkcyjnych i usług, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1PU, z ustaleniami zawartymi w § 9a,
  - b) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDW, o dotychczasowym przeznaczeniu na drogi niepubliczne o funkcji ulic wewnętrznych oraz część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RZ, o dotychczasowym przeznaczeniu: tereny rolnicze – łąki i pastwiska, uzyskuje nowe przeznaczenie pod teren obiektów produkcyjnych i usług, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1PU, z ustaleniami zawartymi w § 9a,
  - c) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDW, o przeznaczeniu na drogi niepubliczne o funkcji ulic wewnętrznych oraz część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RZ, o dotychczasowym przeznaczeniu: tereny rolnicze – łąki i pastwiska, pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu;
- 5) Obszar 5:
- a) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6RZ, o dotychczasowym przeznaczeniu: tereny rolnicze – łąki i pastwiska, zostaje przyłączony do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – teren uzyskuje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z ustaleniami zawartymi w § 6,
  - b) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6RZ, o dotychczasowym przeznaczeniu: tereny rolnicze – łąki i pastwiska, zostaje zmieniony na teren oznaczony na rysunku planu symbolem 32MN, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – teren uzyskuje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z ustaleniami zawartymi w § 6,
  - c) teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UKR, o przeznaczeniu pod zabudowę usług kultu religijnego oraz teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U, o przeznaczeniu pod nieuciążliwą zabudowę usługową, pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu,
  - d) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD1/2, o przeznaczeniu na drogi publiczne o funkcji ulic dojazdowych, pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu;

## 6) Obszar 6:

- a) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 15R, o dotychczasowym przeznaczeniu: tereny rolnicze, zostaje zmieniony na tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 30MN i 31MN, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – teren uzyskuje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ustaleniami zawartymi w § 6,
  - b) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 15R, o przeznaczeniu: tereny rolnicze, pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu,
  - c) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8RZ, o przeznaczeniu: tereny rolnicze – łąki i pastwiska, pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu,
  - d) teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 4KDD1/2, o przeznaczeniu na drogi publiczne o funkcji ulic dojazdowych, pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu,
  - e) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL1/2, o przeznaczeniu na drogi publiczne o funkcji ulic lokalnych, pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu;
- 7) Obszar 7 - część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RZ, o dotychczasowym przeznaczeniu: tereny rolnicze – łąki i pastwiska, zostaje zmieniony na teren oznaczony na rysunku planu symbolem 26MN i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – teren uzyskuje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ustaleniami zawartymi w § 6;
- 8) Obszar 8 - część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 13R, o dotychczasowym przeznaczeniu: tereny rolnicze, zostaje zmieniony na teren oznaczony na rysunku planu symbolem 27MN i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – teren uzyskuje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ustaleniami zawartymi w § 6;
- 9) Obszar 9 – część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6R, o dotychczasowym przeznaczeniu: tereny rolnicze, zostaje zmieniony na teren oznaczony na rysunku planu symbolem 28MN i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – teren uzyskuje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ustaleniami zawartymi w § 6;
- 10) w legendzie rysunku planu po oznaczeniu „Tereny zabudowy usług kultu religijnego” dodaje się nowe oznaczenia:

*„PU - tereny obiektów produkcyjnych i usług”.*

*„granica strefy od lotniska z ograniczeniem wysokości zabudowy”.*

2. Na rysunkach zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy od lotniska z ograniczeniem wysokości zabudowy;
- 5) symbole przeznaczenia terenu:
  - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) U - tereny zabudowy usługowej,
  - c) UKR - tereny zabudowy usług kultu religijnego,
  - d) PU – tereny obiektów produkcyjnych i usług,
  - e) R – tereny rolnicze,
  - f) RZ - tereny rolnicze - łąki i pastwiska,
  - g) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
  - h) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
  - i) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

j) KDW – teren drogi wewnętrznej.

3. Na rysunku zmiany planu występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna SN wraz ze strefą bezpieczeństwa;
- 2) granica zasięgu zbiornika wód podziemnych - dawnego GZWP nr 455 „Dąbrowa Górnica”;
- 3) granica zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 454 „Olkusz-Zawiercie”;
- 4) szlaki rowerowe;
- 5) numer obszaru zmiany mpzp.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Psary

**Jacenty Kubica**





ZMIANA UCHWAŁY NR XLVII/369/2010 Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2010 R.  
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO  
W SOŁECTWIE MALINOWICE

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Skala 1 : 2000

0 10 100 200

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OD LOTNISKA, Z OGRANICZENIEM WYSOKOŚCI ZABUDOWY
	SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

PRZEZNACZENIA TERENU:

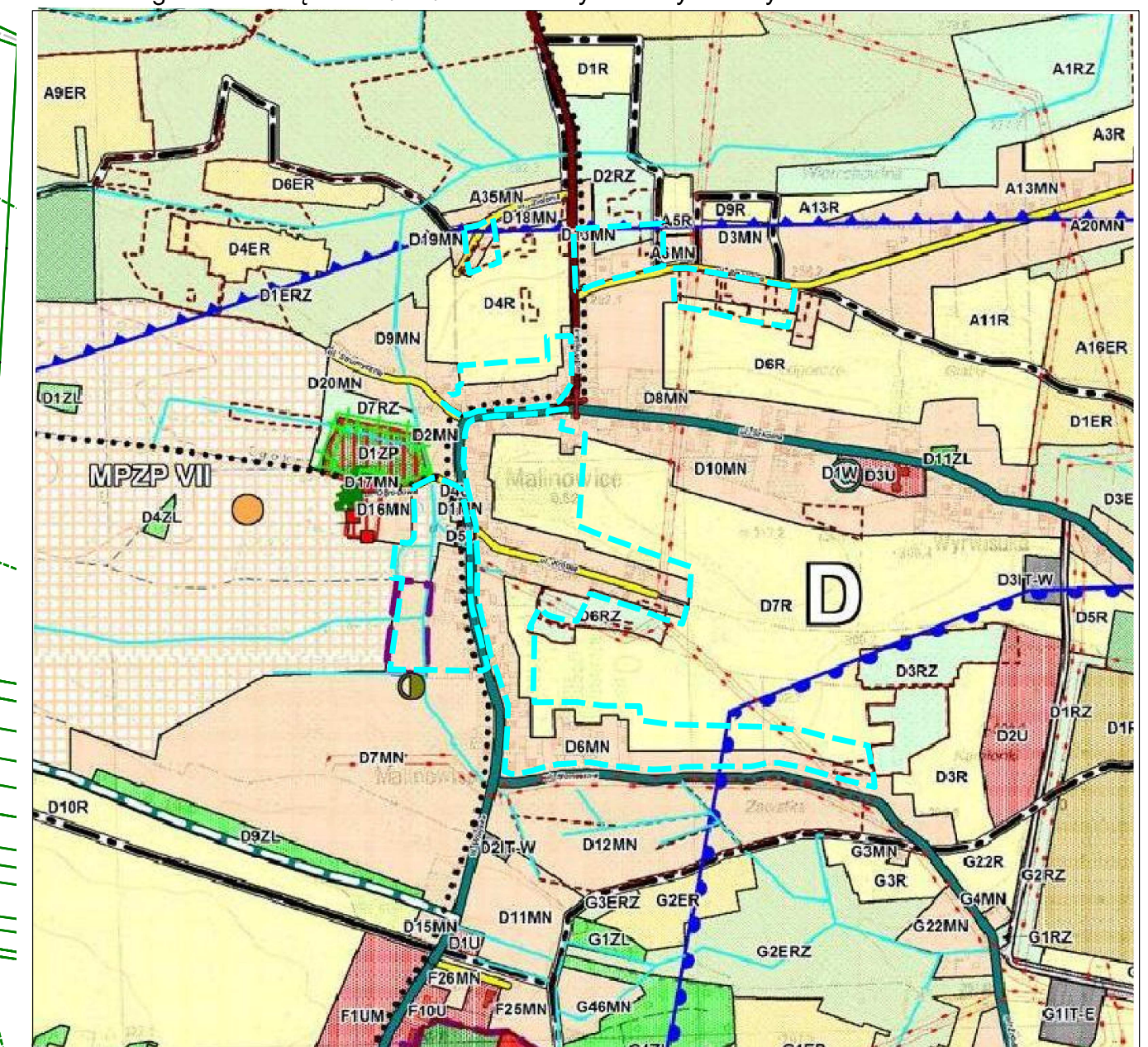
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ROLNICZE - ŁĄKI, PASTWISKA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

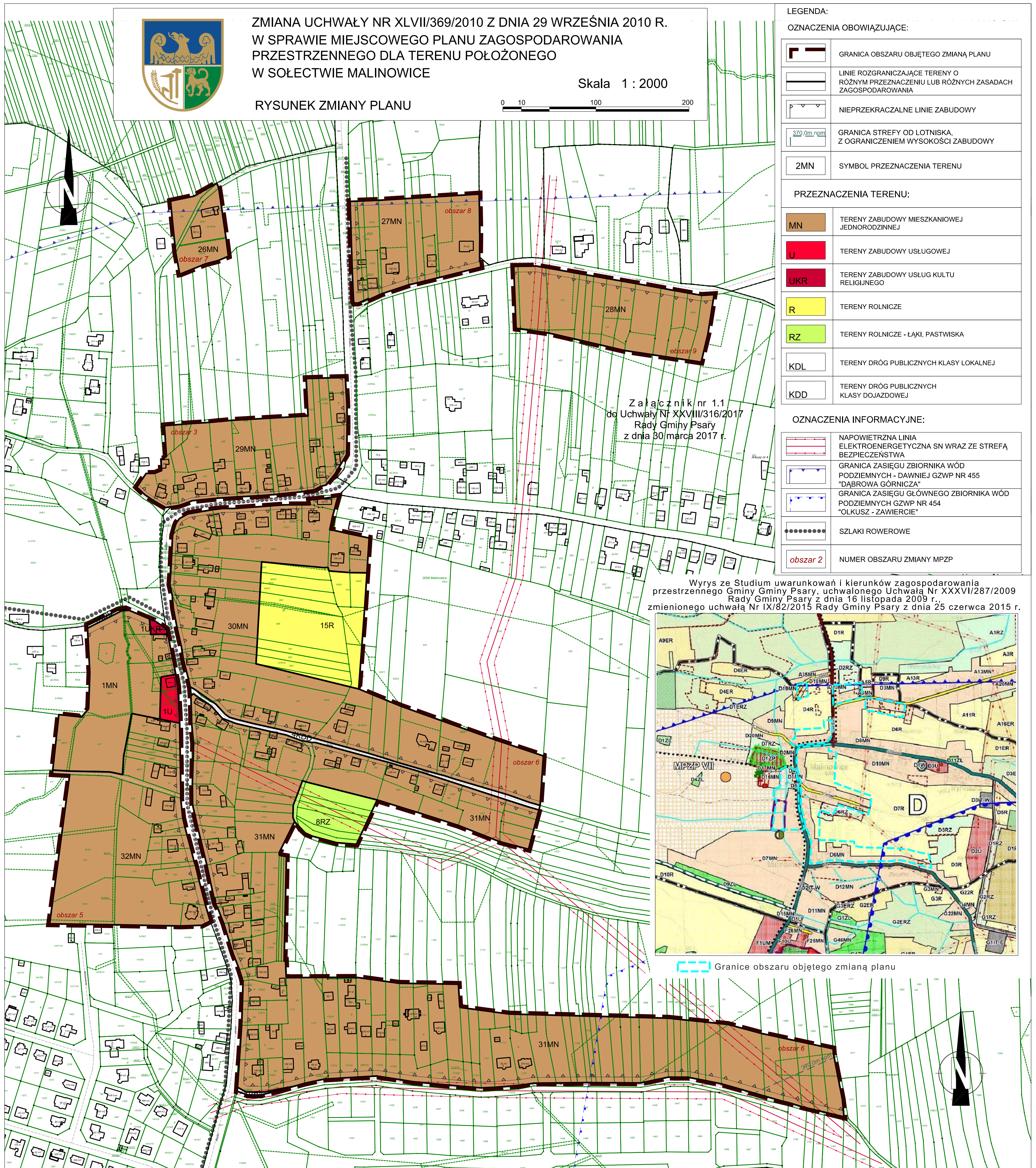
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN WRAZ ZE STREFA BEZPIECZEŃSTWA
	GRANICA ZASIĘGU ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - DAWNIEJ GZWP NR 455 "DABROWA GÓRNICZA"
	GRANICA ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 454 "OLKUSZ - ZAWIERCIE"
	SZLAKI ROWEROWE
	NUMER OBSZARU ZMIANY MPZP

Załącznik nr 1.1  
do Uchwały Nr XXVIII/316/2017  
Rady Gminy Psary  
z dnia 30 marca 2017 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Gminy Psary, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/287/2009  
Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 r.,  
zmienionego uchwałą Nr IX/82/2015 Rady Gminy Psary z dnia 25 czerwca 2015 r.



Granice obszaru objętego zmianą planu



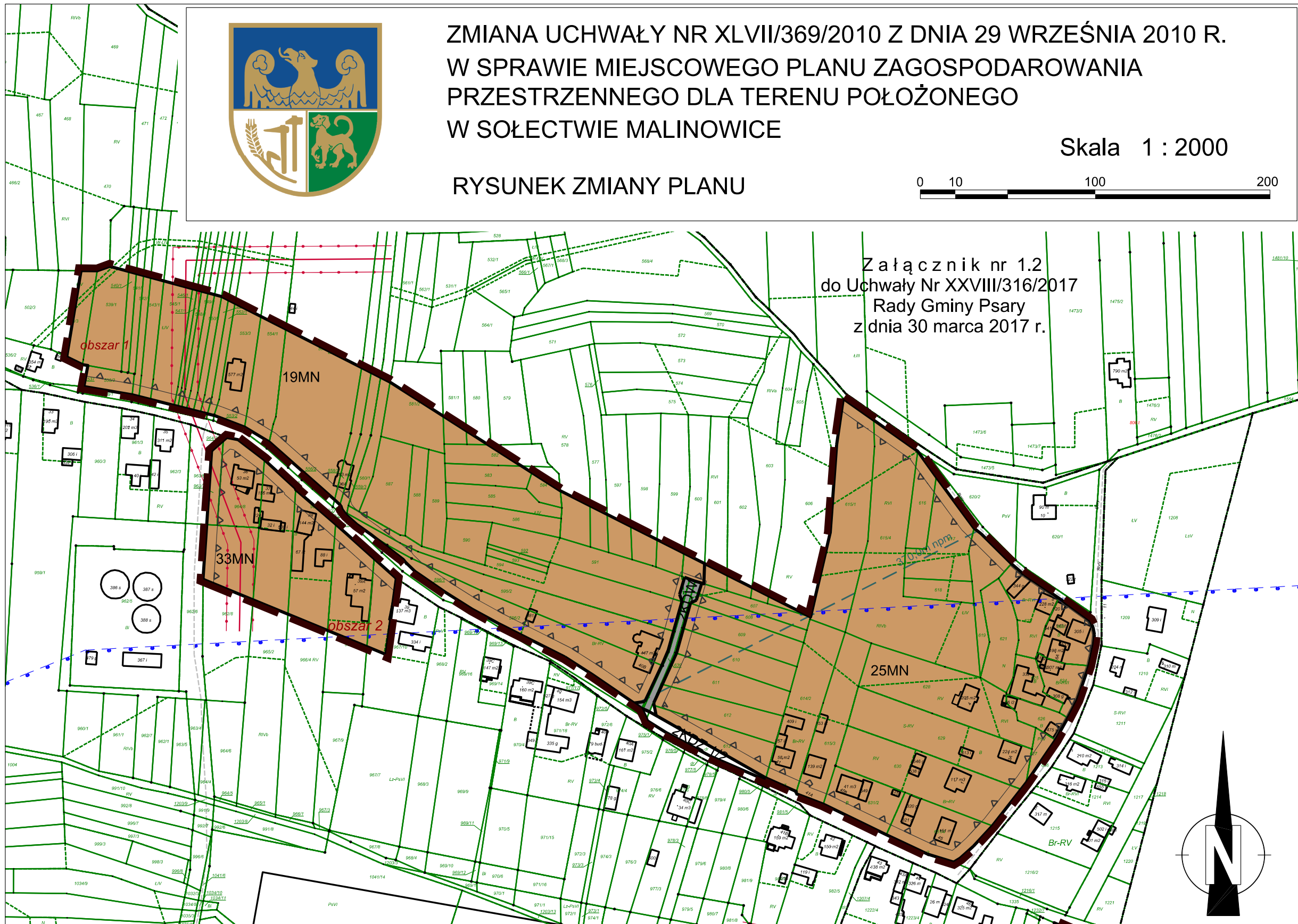
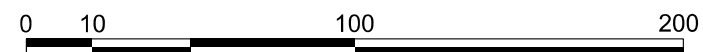




ZMIANA UCHWAŁY NR XLVII/369/2010 Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2010 R.  
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO  
W SOŁECTWIE MALINOWICE

Skala 1 : 2000

RYSUNEK ZMIANY PLANU



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OD LOTNISKA, Z OGRANICZENIEM WYSOKOŚCI ZABUDOWY
	SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

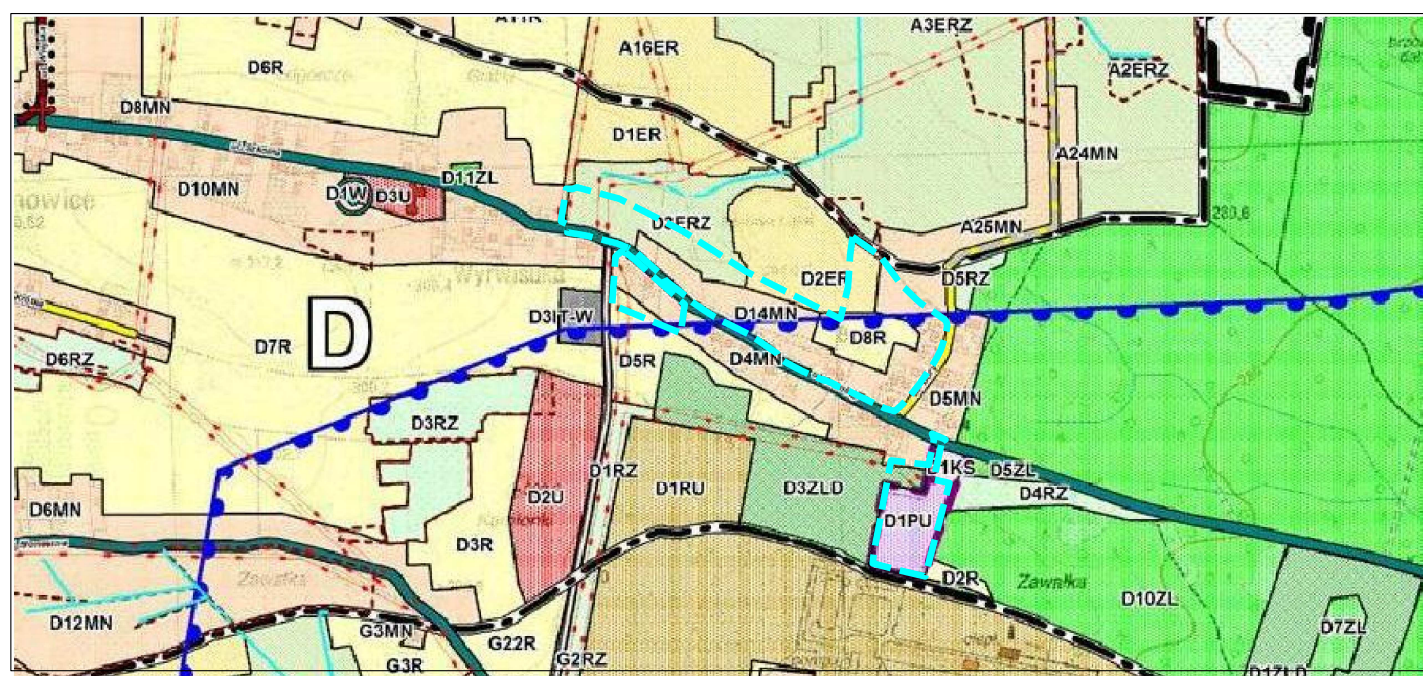
PRZEZNACZENIA TERENU:

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I USŁUG
	TERENY ROLNICZE - ŁĄKI, PASTWISKA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
	GRANICA ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 454 "OLKUSZ - ZAWIERCIE"
	NUMER OBSZARU ZMIANY MPZP

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 r., zmienionego uchwałą Nr IX/82/2015 Rady Gminy Psary z dnia 25 czerwca 2015 r.



Granicę obszaru objętego zmianą planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/316/2017

Rady Gminy Psary

z dnia 30 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu w zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22 listopada 2016r. do dnia 22 grudnia 2016r., nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Psary.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Psary rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Malinowice, zawartych w dokumentacji prac planistycznych – „Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały nr XLVII/369/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice”.

§ 1. Nie uwzględnia się, nieuwzględnionej przez Wójta Gminy uwagi zgłoszonej pod Nr 2, dotyczącej włączenia działki nr 606 – stanowiącej własność wnoszących uwagę, w zakres obszaru przeznaczonego pod zabudowę.

Uwaga została nieuwzględniona, ze względu na położenie poza granicami obszaru objętego zmianą planu.

Wobec powyższego uzasadnione jest nieuwzględnienie uwagi.

§ 2. Nie uwzględnia się, nieuwzględnionej w części, przez Wójta Gminy uwagi zgłoszonej pod Nr 3, dotyczącej rezygnacji z planowanego poszerzenia drogi wewnętrznej oznaczonej obecnie numerem 2KDW w Malinowicach na teren działki numer 611.

Uwaga została uwzględniona częściowo - szerokość drogi 2KDW została zmniejszona do najniższego parametru ustalonego w obowiązującym planie miejscowym – 5m. Taka minimalna szerokość drogi jest również wskazywana przez przepisy odrębne. Obecnie droga ta służy do obsługi jedynie terenów rolnych, a docelowo ma obsługiwać nieruchomości zabudowane, które generują większy ruch samochodowy. Ponadto w granicach drogi będzie można zlokalizować infrastrukturę techniczną dla przyszłej zabudowy, która wymaga zachowania odległości pomiędzy różnymi mediami. W obecnie obowiązującym planie ta droga jest również w takich parametrach jak w opracowywanym projekcie zmiany planu.

Wobec powyższego uzasadnione jest częściowe nieuwzględnienie uwagi.

§ 3. Nie uwzględnia się, nieuwzględnionej w części, przez Wójta Gminy uwagi zgłoszonej pod Nr 4, dotyczącej rezygnacji z planowanego poszerzenia drogi wewnętrznej oznaczonej obecnie numerem 2KDW w Malinowicach na teren działki numer 612 i 613.

Uwaga została uwzględniona częściowo - szerokość drogi 2KDW została zmniejszona do najniższego parametru ustalonego w obowiązującym planie miejscowym – 5m. Taka minimalna szerokość drogi jest również wskazywana przez przepisy odrębne. Obecnie jest to droga polna, jak wspomniano również w złożonej uwadze i służy do obsługi jedynie terenów rolnych, a docelowo ma obsługiwać nieruchomości zabudowane, które będą generować większy ruch samochodowy. Ponadto w granicach drogi będzie można zlokalizować infrastrukturę techniczną dla przyszłej zabudowy, która wymaga zachowania odległości pomiędzy różnymi mediami. W obecnie obowiązującym planie ta droga jest również w takich parametrach jak w opracowywanym projekcie zmiany planu.

Wobec powyższego uzasadnione jest częściowe nieuwzględnienie uwagi.

§ 4. Nie uwzględnia się, nieuwzględnionej przez Wójta Gminy uwagi zgłoszonej pod Nr 5, w zakresie dotyczącym działek nr 1230/9 i 1230/7. Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działek o numerach 1230/15, 1230/9 i 1230/7, z terenów rolniczych (RZ) na tereny obiektów przemysłowych i usług (PU).

Uwaga została nieuwzględniona , w zakresie dotyczącym działek nr 1230/9 i 1230/7, ze względu na położenie poza granicami obszaru objętego zmianą planu.

Wobec powyższego uzasadnione jest nieuwzględnienie uwagi w zakresie dotyczącym działek nr 1230/9 i 1230/7.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/316/2017

Rady Gminy Psary

z dnia 30 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego” rozstrzyga się, co następuje:

**§ 1.** W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice - zmiany uchwały nr XLVII/369/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice, Gmina Psary nie poniesie żadnych wydatków na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.