



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 26 kwietnia 2017 r.

Poz. 2797

UCHWAŁA NR XXXII/439/17 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 19 kwietnia 2017 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów z dnia 19.10.2006 r. dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1610), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 296 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Knurów uchwała:

§ 1. W Uchwale Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów z dnia 19.10.2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów, wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 10 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Lokale mieszkalne w budynku ujętym w projekcie rewitalizacji pn: „Utworzenie lokali socjalnych w rewitalizowanych budynkach III Kolonii” wymienionym w załączniku numer 5 do niniejszej uchwały, przeznacza się na lokale socjalne na rzecz osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym, uczestniczących w projekcie.”.

2. § 21a otrzymuje brzmienie:

„§ 21a. 1. 1. Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych poprzez wynajem gminnych lokali mieszkalnych położonych w obszarze III Kolonii objętych projektem termomodernizacji wymienionych w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały, może również dotyczyć gospodarstw domowych, których dochód przekracza kryterium określone w § 21 ust. 2 uchwały oraz zamieszkują w trudnych warunkach mieszkaniowych lub znajdują się w trudnej sytuacji rodzinnej lub przekazują zajmowany lokal do dyspozycji gminy.

2. Przez osoby określone w ust.1 rozumie się osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia i rozpatrzenia wniosku o wynajem lokalu oraz datę wynajmu lokalu, nie przekracza 350% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 300% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Przepis § 21 ust. 3, 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

4. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wymienionym w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały z osobą wymienioną w ust. 2 następuje po wpłaceniu przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

5. Obowiązek wpłacenia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu nie dotyczy osób, które otrzymały zapewnienie wynajmu lokalu w budynku objętym projektem termomodernizacji, wymienionym w ust. 1.

6. W lokalach położonych w budynkach wymienionych w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej.

7. Dla lokali mieszkalnych położonych w obszarze III Kolonii objętych projektem pn: "Termomodernizacja zabytkowych budynków Starego Knuruwa wraz z likwidacją źródeł niskiej emisji" ustanawia się zakaz sprzedaży mieszkań."

3. Po ust. 7 w § 21a dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

8. "Zasady określone w niniejszym rozdziale obowiązują w okresie trwałości projektu: „Termomodernizacja zabytkowych budynków Starego Knuruwa wraz z likwidacją źródeł niskiej emisji”, tj. 5 lat od daty rozliczenia finansowego zadania przez IZ RPO WSL 2014-2020, za wyjątkiem zasad określonych w pkt. 4”.

4. w § 32 ust. 7b otrzymuje brzmienie:

7b. Osoba umieszczona w wykazach wynajmu lokali na czas nieoznaczony, w przypadku obniżenia wysokości dochodów, w trakcie oczekiwania na ofertę wynajmu lokalu, może ubiegać się o wynajem lokalu socjalnego z uwagi na niedostatek finansowy i brak tytułu prawnego do lokalu lub o wynajem lokalu na czas nieoznaczony z tytułu trudnej sytuacji materialnej i mieszkaniowej lub rodzinnej. Powyższe wymaga zaopiniowania przez Komisję Mieszkaniową.

§ 2. 1. Część I załącznika nr 1 do uchwały, otrzymuje następujące brzmienie:

L.p.	Adres budynku	Ilość mieszkań
1.	ul. 1 Maja 6	11
2.	ul. 1 Maja 11	6
3.	ul. Konstantego Damrota 1	7
4.	ul. Dworcowa 14	4
5.	ul. Dworcowa 16	4
6.	ul. Józefa Janty 2	12
7.	ul. Mikołaja Kopernika 2	4
8.	ul. Mikołaja Kopernika 3	4
9.	ul. Mikołaja Kopernika 4	4
10.	ul. Mikołaja Kopernika 5	4
11.	ul. Mikołaja Kopernika 6	4
12.	ul. Mikołaja Kopernika 7	4
13.	ul. Mikołaja Kopernika 8	4
14.	ul. Mikołaja Kopernika 9	4
15.	ul. Mikołaja Kopernika 10	4
16.	ul. Tadeusza Kościuszki 2	6
17.	ul. Tadeusza Kościuszki 6	6
18.	ul. ks. Alojzego Kozielka 38	8
19.	ul. ks. Alojzego Kozielka 40	12
20.	ul. ks. Alojzego Kozielka 42	12
21.	ul. ks. Alojzego Kozielka 46	8
22.	ul. Książenicka 2	6
23.	ul. Karola Miarki 5	6
24.	ul. Karola Miarki 6	6

25.	ul. Feliksa Michalskiego 68	6
26.	ul. Adama Mickiewicza 5	4
27.	ul. Adama Mickiewicza 7	4
28.	ul. Adama Mickiewicza 9	20
29.	ul. Adama Mickiewicza 11	4
30.	ul. Adama Mickiewicza 13	4
31.	ul. Niepodległości 10	12
32.	ul. Niepodległości 26	4
33.	ul. Stanisława Poniatowskiego 7	4
34.	ul. Powstańców 35	3
35.	ul. Bolesława Prusa 2	4
36.	ul. Henryka Sienkiewicza 2	12
37.	ul. Henryka Sienkiewicza 3	12
38.	ul. Henryka Sienkiewicza 4	12
39.	ul. Antoniego Słoniny 3	10
40.	ul. Antoniego Słoniny 4	12
41.	ul. Antoniego Słoniny 5	10
42.	ul. Antoniego Słoniny 6	12
43.	ul. Antoniego Słoniny 8	4
44.	ul. Antoniego Słoniny 9	10
45.	ul. Antoniego Słoniny 10	4
46.	ul. Antoniego Słoniny 11	10
47.	ul. Antoniego Słoniny 13	10
48.	ul. Antoniego Słoniny 15	12
49.	ul. Antoniego Słoniny 17	4
50.	ul. Antoniego Słoniny 19	4
51.	ul. Antoniego Słoniny 21	4
52.	ul. Spółdzielcza 2	4
53.	ul. Spółdzielcza 4	4
54.	ul. Wilsona 48	12
55.	ul. Wilsona 109	7
56.	ul. Zwycięstwa 19A	2
57.	ul. Zwycięstwa 25	2
58.	ul. Zwycięstwa 32	4
59.	ul. Zwycięstwa 34	12
60.	ul. Zwycięstwa 45	4
61.	ul. Zwycięstwa 58A	2
62.	ul. Żwirki i Wigury 1	4
63.	ul. Żwirki i Wigury 3A	4
64.	ul. Żwirki i Wigury 5	4
65.	ul. Karola Miarki 1	4
66.	ul. Karola Miarki 2	6
67.	ul. Karola Miarki 3	4
68.	ul. Karola Miarki 4	6
69.	ul. Tadeusza Kościuszki 5	6
70.	ul. Tadeusza Kościuszki 7	6
71.	ul. Tadeusza Kościuszki 9	4
72.	ul. Adam Mickiewicza 15	4
73.	ul. Adama Mickiewicza 17	4
74.	ul. Stanisława Poniatowskiego 1	4
75.	ul. Stanisława Poniatowskiego 3	4
76.	ul. Stanisława Poniatowskiego 4	6
77.	ul. Stanisława Poniatowskiego 5	4
78.	ul. Stanisława Poniatowskiego 6	6

79.	ul. Stanisława Poniatowskiego 8	4
80.	ul. Stanisława Poniatowskiego 10	1
81.	ul. Antoniego Słoniny 12	4
82.	ul. Antoniego Słoniny 14	4
83.	ul. Antoniego Słoniny 16	4
84.	ul. Antoniego Słoniny 2	9
85.	ul. Antoniego Słoniny 18	6
86.	ul. Ogrodowa 2	9
87.	ul. Wolności 39	7
88.	ul. Wolności 41	5
89.	ul. Józefa Janty 1	4
90.	ul. Józefa Janty 3	10
91.	ul. Dworcowa 8	1
92.	ul. Dworcowa 10	3
93.	ul. Dworcowa 27	5
94.	ul. Tadeusza Kościuszki 4	6
95.	ul. Tadeusza Kościuszki 8	3
96.	ul. Tadeusza Kościuszki 10	1
97.	ul. Pocztowa 7	2
98.	ul. Pocztowa 9	2
99.	ul. Pocztowa 11	1
100.	ul. Żwirki i Wigury 10	2
101.	ul. Antoniego Słoniny 27	6
Ogółem lokali:		593

2. Załącznik nr 4 otrzymuje następujące brzmienie:

Wykaz budynków mieszkalnych położonych w obszarze III Kolonii objętych projektem pn: „Termomodernizacja zabytkowych budynków Starego Knuruwa wraz z likwidacją źródeł niskiej emisji”

L.p.	Adres budynku	Ilość mieszkań
1.	ul. Dworcowa 7	4
2.	ul. Dworcowa 9	8
3.	ul. Dworcowa 11	4
4.	ul. Dworcowa 13	8
5.	ul. Dworcowa 15	4
6.	ul. Dworcowa 17	4
7.	ul. Dworcowa 19	4
8.	ul. Dworcowa 21	4
9.	ul. Adama Mickiewicza 2	4
10.	ul. Adama Mickiewicza 6	4
11.	ul. Adama Mickiewicza 8	4
12.	ul. Adama Mickiewicza 10	4
13.	ul. Henryka Sienkiewicza 1	4
14.	ul. Dworcowa 23	6
15.	ul. Dworcowa 25	6
16.	ul. Tadeusza Kościuszki 1	6
17.	ul. Tadeusza Kościuszki 3	6
18.	ul. Mikołaja Kopernika 1	4
19.	ul. Stanisława Poniatowskiego 2	6
Ogółem lokali		94

3. Załącznik nr 5 otrzymuje następujące brzmienie:

L.p.	Adres budynku	Ilość mieszkań
1.	ul. Antoniego Słoniny 25	6
Ogółem lokali:		6

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 4. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Rzepa