



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 stycznia 2017 r.

Poz. 420

UCHWAŁA NR XXVII/203/2016 RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH

z dnia 29 grudnia 2016 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki,
dla obszaru sołectw Jaroszów i Zawada, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/263/2014 Rady Miejskiej
w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLVI/311/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki Rada Miejska w Żarkach stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectw Jaroszów i Zawada, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/263/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, przyjętego uchwałą nr XI/70/2011 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 września 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XVII/112/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 8 marca 2016 r. i uchwałą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectw Jaroszów i Zawada, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/263/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r.

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectw Jaroszów i Zawada, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/263/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r., zwana dalej zmianą planu dotyczy części tekstowej uchwały nr XXXIX/263/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectw Jaroszów i Zawada, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 kwietnia 2014 r., poz. 2435, w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikiem nr 1 – rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

§ 2. W uchwale nr XXXIX/263/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectw Jaroszów i Zawada, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 kwietnia 2014 r., poz. 2435, wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 9 w ust. 6 pkt 4 i pkt 5** otrzymują brzmienie:

„4) 4) hotele, zabudowa agroturystyczna i inne obiekty świadczące usługi noclegowe - 1 miejsce na 75 m² powierzchni użytkowej,

5) obiekty sakralne - 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej.”;

2) w **§ 9 w ust. 6 pkt 8** otrzymuje brzmienie:

„8) 8) restauracje, kawiarnie - 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,”;

3) w § 9 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. 7. Wśród miejsc parkingowych związanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z funkcją usługową lub techniczno-produkcyjną, o których mowa w ust. 6 ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.”;

4) w § 12 w pkt 3 w lit. h uchyla się tiret pierwsze, tiret drugie i tiret trzecie,

5) w § 12 w pkt 3 po lit. h dodaje się lit. i w brzmieniu:

„i) i) w terenie E11MN dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w granicach nieruchomości, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu.”;

6) w § 13 w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

- „a) a) nakazuje się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci:
- 20°÷45° dla zabudowy zagrodowej i agroturystycznej,
 - 30°÷45° dla zabudowy innej niż zagrodowa i agroturystyczna,”;

7) w § 13 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

8) w § 13 w pkt 3 po lit. g dodaje się lit. h w brzmieniu:

„h) h) w terenie E10RM dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w granicach nieruchomości, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu.”;

9) w § 14 w pkt 3 w lit. h uchyla się tiret pierwsze,

10) w § 16 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

11) w § 17 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

12) w § 23 w pkt 4 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisława Nowak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/203/2016
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 29 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectw Jaroszów i Zawada, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/263/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r., zwanej dalej „zmianą planu” wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 14.03.2016 r. do 13.04.2016 r. wpłynęły 2 uwagi, które zostały wniesione:

- 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),
- 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

2. Termin składania uwag upłynął dnia 28.04.2016 r.

3. Ww. uwagi są ujęte w wykazie uwag zawartym w dokumentacji prac planistycznych.

4. Uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Żarki na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353). Zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta i Gminy Żarki jedna uwaga została uwzględniona, a druga nie została uwzględniona z uwagi na brak zgodności ze studium.

5. Po wprowadzeniu zmian wynikających z uwzględnienia uwagi projekt zmiany planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19.09.2016 r. do 18.10.2016 r.

6. Do projektu zmiany planu wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 19.09.2016 r. do 18.10.2016 r.

nie wniesiono żadnych uwag:

- 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),
- 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

7. Termin składania uwag upłynął dnia 3.11.2016 r.

8. Przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Miejską w Żarkach jest uwaga wniesiona podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, która nie została uwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza Miasta i Gminy Żarki.

9. Rada Miejska w Żarkach działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) po rozpatrzeniu uwagi, o której mowa w ust. 8, postanawia jej nie uwzględniać, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Żarki w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, zgodnie z załączonym wykazem.

Załącznik Nr 1 do Załącznika Nr 1

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectw Jaroszków i Zawada, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/263/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r.,

wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 14.03.2016 r. do 13.04.2016 r.

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŻARKI W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/203/2016 Z DNIA 29 grudnia 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	17.03.16	Uwaga nr 1 w Wykazie uwag	Składający uwagę wnosi o : „ zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego mojej działki o nr 192/2 położonej w Jaroszkowie, poprzez przekształcenie jej w całości z pola rolnego na działkę budowlaną”.	Jaroszków działka nr 192/2	Działka nr 192/2 znajduje się w terenie E9MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenie E10R rolniczym, dla których nie wprowadzono zmian w rysunku planu.	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona na etapie opracowania zmiany planu z uwagi na brak zgodności postulowanych zmian z ustaleniami studium. Pozostawiono rozwiązanie ujęte w obowiązującym planie, (bez wprowadzania zmian do projektu zmiany planu)