



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 2 czerwca 2017 r.

Poz. 3375

UCHWAŁA NR XXIX/562/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 23 maja 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Lwowskiej, na południe od szpitala położonego przy ul. Wyzwolenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Bielsku-Białej stwierdza, że projekt

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Lwowskiej, na południe od szpitala położonego przy ul. Wyzwolenia nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r., z późniejszymi zmianami) i wobec nie wniesienia uwag uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyżej opisanego obszaru.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” obejmuje teren położony w śródmieściu Białej, przy ul. Lwowskiej, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 1a - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem;
- 3) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Użyty w planie symbol identyfikujący teren składa się z:

- 1) liczby 188 oznaczającej numer planu;
 - 2) symbolu literowego KP dotyczącego przeznaczenia terenu.
2. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:
- 1) zabudowie - należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków;

- 2) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (rozumianej jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po obrysie zewnętrznym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 188_KP ustala się:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) parking wielopoziomowy,
 - b) infrastruktura techniczna (obiekty, urządzenia, sieci), w tym urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyjątkiem urządzeń przetwarzających energię wiatru,
 - c) zjazdy publiczne, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, place,
 - d) zieleń,
 - e) zakaz lokalizacji stacji paliw i obsługi samochodów,
 - f) nakaz wykonania pasów zieleni o szerokości minimum 1,5 m z nasadzeniami zieleni izolacyjnej zimozielonej od strony istniejących budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
 - g) dopuszczenie sytuowania ściany parkingu wielopoziomowego, nie posiadającej otworów okiennych lub drzwiowych, w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy - pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego,
 - h) nakaz utrzymania ciągu pieszego łączącego ul. 11-go Listopada z ul. Lwowską - dopuszczenie zmiany jego dotychczasowego przebiegu,
 - i) dopuszczenie parkingu jednopoziomowego terenowego, pod warunkiem uwzględnienia ustalenia określonego w pkt 2, lit. g;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż ul. Lwowskiej w odległości 1 m od wschodniej granicy obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy - 14 m,
 - c) maksymalna wysokość budowli (z wyłączeniem infrastruktury technicznej) mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu budowli - 14 m,
 - d) geometria dachu - dach płaski,
 - e) intensywność zabudowy:
 - minimalna - 1,
 - maksymalna - 2,2,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni terenu oznaczonego symbolem 188_KP,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni terenu oznaczonego symbolem 188_KP;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego - nakaz stosowania do celów grzewczych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, bądź systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii,
 - b) dotyczące ochrony przed hałasem - nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń akustycznych - takich, jak np. ekrany akustyczne, szpalery zieleni, itp. - w przypadku użytkowania terenu w sposób powodujący ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne na sąsiednie tereny chronione przed hałasem,

- c) dotyczące ochrony wód i gruntów - nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
- d) dotyczące ochrony krajobrazu - zakaz stosowania do wykonania elewacji parkingu wielopoziomowego materiałów i elementów nietrwałych (płyty pilśniowe, sklejki, panele z tworzyw sztucznych, itp.);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- a) ustalenie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej obszar całego planu, oznaczonej na rysunku planu, oraz objęcie jej ochroną poprzez:
- nakaz zastosowania nawierzchni ciągów pieszych z kostki kamiennej lub betonowej,
 - zakaz wykonywania od strony dróg publicznych ogrodzeń z wykorzystaniem betonowych, prefabrykowanych przęseł,
 - zakaz tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem szyldów,
 - zakaz sytuowania szyldów wolno stojących,
 - zakaz instalowania szyldów na obiektach i urządzeniach do tego nie przeznaczonych, np. na słupach (telekomunikacyjnych, oświetleniowych, elektroenergetycznych), na ogrodzeniach, obiektach małej architektury,
 - maksymalna powierzchnia pojedynczego szyldu - 3 m²,
- b) ustalenie ochrony zabytków archeologicznych poprzez wyznaczenie terenu, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, oznaczonego na rysunku planu - teren podlega przepisom ustawy o ochronie zabytków;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dotyczące systemu komunikacji:
- obsługa terenu z ulicy Lwowskiej oraz z ul. Wyzwolenia poprzez teren szpitala położonego przy ul. Wyzwolenia,
 - nakaz wykonania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 3% ogólnej liczby miejsc do parkowania,
- b) dotyczące infrastruktury technicznej:
- określenie układu sieci infrastruktury technicznej - układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,
 - określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym - powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - parametry i wskaźniki sieci infrastruktury technicznej - odpowiednio do zapotrzebowania w media, w szczególności jak dla sieci: elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, gazowej niskiego i średniego ciśnienia, wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej, ciepłej oraz telekomunikacyjnej,
 - dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działek - 1 m²,
- b) minimalna szerokość frontów działek - 1 m,
- c) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - większe od 0° i mniejsze niż 180°;
- 7) wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Klimaszewski






Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/562/2017
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 23 maja 2017 r.

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ZLOKALIZOWANEGO
PRZY UL. LWOWSKIEJ, NA POŁUDNIE OD SZPITALA POŁOŻONEGO PRZY UL. WYZWOLENIA**


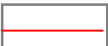
Rysunek planu skala 1:1000



OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN OZNACZONY SYMBELEM 188_KP
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN PARKINGU WIELOPOZIOMOWEGO
-  STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
ORAZ TEREN, NA KTÓRYM ZNAJDUJĄ SIĘ ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

**OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH
NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIJSCOWEGO**

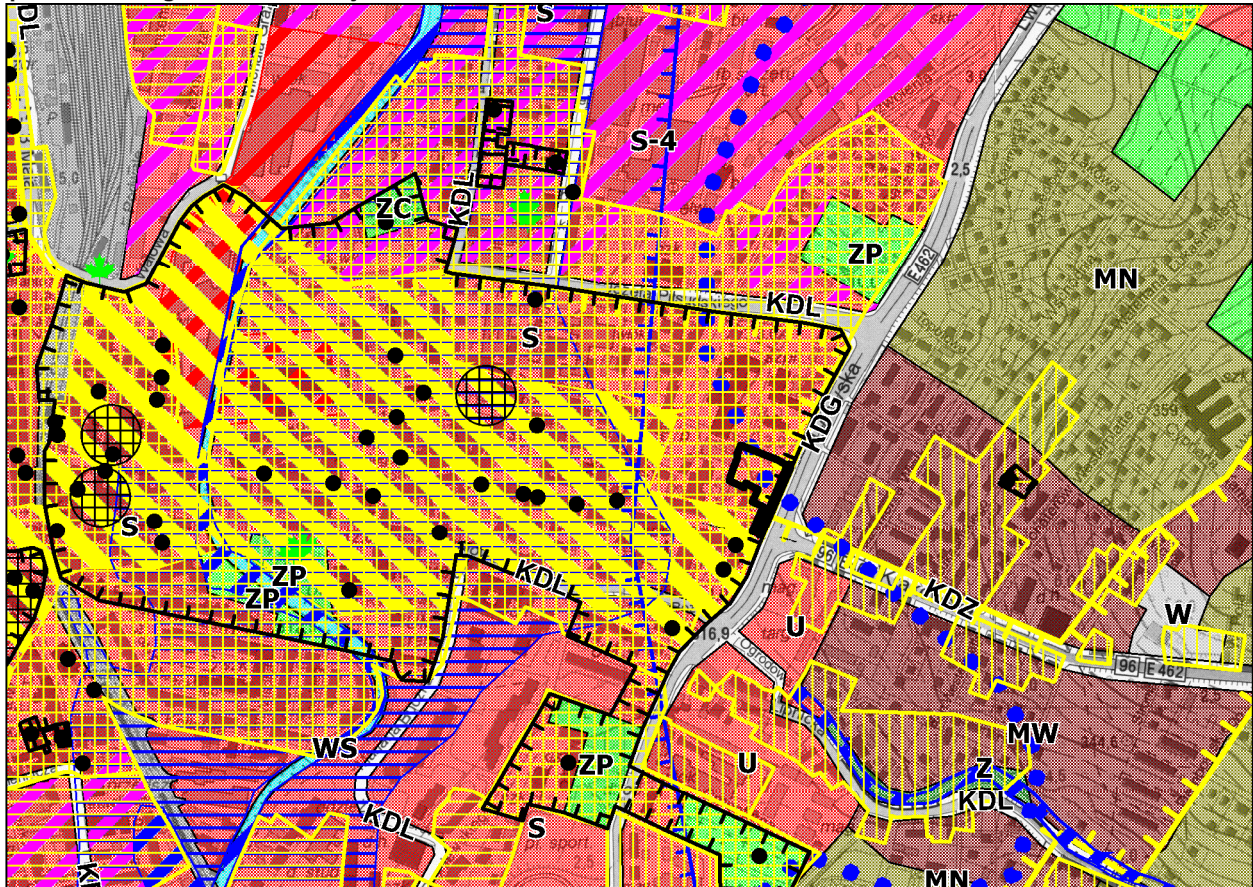
-  GRANICA FRAGMENTU UKŁADU URBANISTYCZNEGO
BIAŁEJ WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW BĘDĄCA JEDNOCZEŚNIE
GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIJSCOWYM
-  GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

Załącznik Nr 1a do uchwały Nr XXIX/562/2017
 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
 z dnia 23 maja 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. LWOWSKIEJ, NA POŁUDNIU OD SZPITALA POŁOŻONEGO PRZY UL. WYZWOLENIA

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej

skala 1 : 10000



granica obszaru objętego planem miejscowym

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- S** STREFA ŚRÓDMIEJSKA
obszar śródmieścia
- MW** STREFA MIESZKALNICTWA
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MNe** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
- MNU** zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- UA** STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA
obszary aktywności gospodarczej (wytwarzalności i usług)
- UP** obszary o funkcji usługowo-wytwórczej
- U** obszary koncentracji funkcji usługowej
- ZL** STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
lasy
- Z** zieleni dolin rzek i potoków
- ZP** zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna)
- ZC** cmentarze
- WS** wody powierzchniowe śródlądowe
- ZS** pozostałe tereny systemu zieleni miasta
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW**
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony elementów
- strefa ochrony archeologicznej
- TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:**
- tereny zamknięte



OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECIE NAD ZABYTEKAMI

- Ustanowione formy ochrony zabytków:
 - obszary wpisane do rejestru zabytków
 - obszary wpisane do rejestru zabytków
- O OCHRONIE PRZYRODY**
 - Ustanowione formy ochrony przyrody:
 - rezerwy przyrody
 - parki krajobrazowe
 - otuliny parków krajobrazowych
 - pomniki przyrody
 - zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
 - użytki ekologiczne
- ZAKRESU PRAWA WODNEGO**
 - Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzią:
 - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią na obwałowanych odcinkach rzek
 - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1% dla zlewni Soly
 - obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnię Soly
 - obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soly
 - obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnię Soly
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie map zagro powodzi, wyznaczony w obszarze objętym zmianą studium zgodnie z z uchwałą NR XLVI/1102/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium
 - strefy ochronne ujęć wody:
 - teren ochrony bezpośredniej
 - teren wewnętrzny ochrony pośredniej
 - teren zewnętrzny ochrony pośredniej
 - Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
 - obszary zagrożenia Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego
- Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA**
 - tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwaniem się mas ziemnych):
 - osuwiska aktywne
 - osuwiska drzemające
 - osuwiska stare, nieaktywne
 - tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk
 - obszary intensywnego spęływania

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I obsługi technicznej miasta

- KOMUNIKACJA DROGOWA**
- KDS** drogi ekspresowe
- KDG** ulice główne
- KDZ** ulice zbiorcze
- KDL** niektóre ulice lokalne
- KOMUNIKACJA LOTNICZA**
- KL** lotnisko
- INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA**
- E** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)
- INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA**
- W** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
- ujęcia wody
- stacje uzdatniania wody
- zbiorniki
- INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA**
- K** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
- INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA**
- G** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazowniczaj
- INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA**
- EC** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej
- GOSPODARKA ODPADAMI**
- O** tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- granice obszaru objętego studium
- granica miasta Bielsko-Biala
- obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- obszary przestrzeni publicznej
- obszary wymagające przekształceń
- obszary wymagające rewitalizacji
- obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/562/2017
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 23 maja 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Lwowskiej, na południe od szpitala położonego przy ul. Wyzwolenia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.