DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 2 czerwca 2017 r.

Poz. 3376

Elektronicznie podpisany przez:
IWONA ANDRUSZKIEWICZ; ŚLĄSKI URZĄD WOJE\
Data: 2017-06-02 11:32:32

UCHWAŁA NR XXIX/563/2017
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 23 maja 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Hałcnów przy ulicy Wyzwolenia, w rejonie ulicy Siostry Małgorzaty Szewczyk

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Hałcnów przy ulicy Wyzwolenia, w rejonie ulicy Siostry Małgorzaty Szewczyk nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r., z późniejszymi zmianami)
i wobec nie wniesienia uwag uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyżej opisanego obszaru.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” obejmuje obszar położony w obrębie Hałcnów przy ulicy Wyzwolenia, w rejonie ulicy Siostry Małgorzaty Szewczyk, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem;

3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Użyty w planie symbol identyfikujący teren składa się z:

1) liczby 196 oznaczającej numer planu;

2) symbolu literowego UMN dotyczącego przeznaczenia terenu.

2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) zabudowie – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki; linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu, balkonów, wykuszy, loggii, zadaszeń nad wejściami do budynków, schodów prowadzących do budynków itp.;

3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (rozumianej jako suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, przy czym powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po jego obrysie zewnętrznym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

4) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi:

a) handlu detalicznego, z wyłączeniem: handlu detalicznego pojazdami samochodowymi, sprzedaży paliw do pojazdów silnikowych na stacjach paliw,

b) pocztowe,

c) związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne,

d) w zakresie informacji i komunikacji,

e) finansowe i ubezpieczeniowe,

f) związane z obsługą rynku nieruchomości,

g) profesjonalne, naukowe i techniczne,

h) administrowania i usługi wspierające,

i) edukacji,

j) w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej,

k) kulturalne, sportowe i rekreacyjne,

l) inne:

- świadczone przez organizacje członkowskie, w tym świadczone przez organizacje religijne (usługi kultury sakralnej),
- naprawy i konserwacji komputerów i sprzętu komunikacyjnego,
- naprawy i konserwacji artykułów użytku osobistego i domowego,
- prania i czyszczenia wyrobów włókienniczych i futrzarskich,
- fryzjerskie i pozostałe usługi kosmetyczne,
- pogrzebowe i pokrewne,
- związane z poprawą kondycji fizycznej.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 4. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 196_UMN ustala się:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

a) zabudowa usługowo-mieszkaniowa, usługowa i mieszkaniowa, z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) usługi, o których mowa w lit. a, wyłącznie podstawowe,

c) zabudowa mieszkaniowa, o której mowa w lit. a, wyłącznie jednorodzinna wolno stojąca,

d) infrastruktura techniczna (obiekty, urządzenia, sieci), w tym urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyjątkiem urządzeń przetwarzających energię wiatru,

e) dojazdy i miejsca do parkowania,

f) zieleń;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od 5,4 m do 7,0 m od linii rozgraniczającej ulicę Wyzwolenia, zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość:

- budynków mieszkalnych i usługowych – 12 m,

- budynków gospodarczych, garaży – 5 m,

- budowli (z wyłączeniem infrastruktury technicznej) mierzona od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu – 5 m,

c) geometria dachów:

- budynki mieszkalne i usługowe – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30º do 45º,

- budynki garażowe i gospodarcze – dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 0º do 45º,

d) intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,1,

- maksymalna – 1,2,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie oznaczonym symbolem 196_UMN,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie oznaczonym symbolem 196_UMN,

g) dla części budynku znajdującej się w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ulicę i nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszczenie wyłącznie remontu i przebudowy;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego – nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, bądź systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. d tiret drugie,

b) dotyczące ochrony wód i gruntów – nakaz utwardzenia dojazdów i miejsc do parkowania w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń,

c) dotyczące ochrony elementów przyrodniczych – nakaz realizacji ogrodzeń w sposób umożliwiający przemieszczanie się drobnych dziko żyjących zwierząt (np. płazów),

d) dotyczące ochrony przed hałasem – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dotyczące systemu komunikacji:

- obsługa komunikacyjna z ulicy Wyzwolenia,

- nakaz lokalizacji na działce budowlanej miejsc do parkowania – minimalnie 3,5 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej dla usług i handlu, przy czym liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 3 i obejmuje także realizację 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową, oraz minimalnie 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, w tym miejsca do parkowania w garażu,

b) dotyczące infrastruktury technicznej:

- określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,
- określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- parametry i wskaźniki sieci infrastruktury technicznej – odpowiednio do zapotrzebowania w media, a w szczególności jak dla sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, gazowej niskiego ciśnienia, wodociągowej rozdzielczej, kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej, cieplnej, telekomunikacyjnej,
- dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń;

5) wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

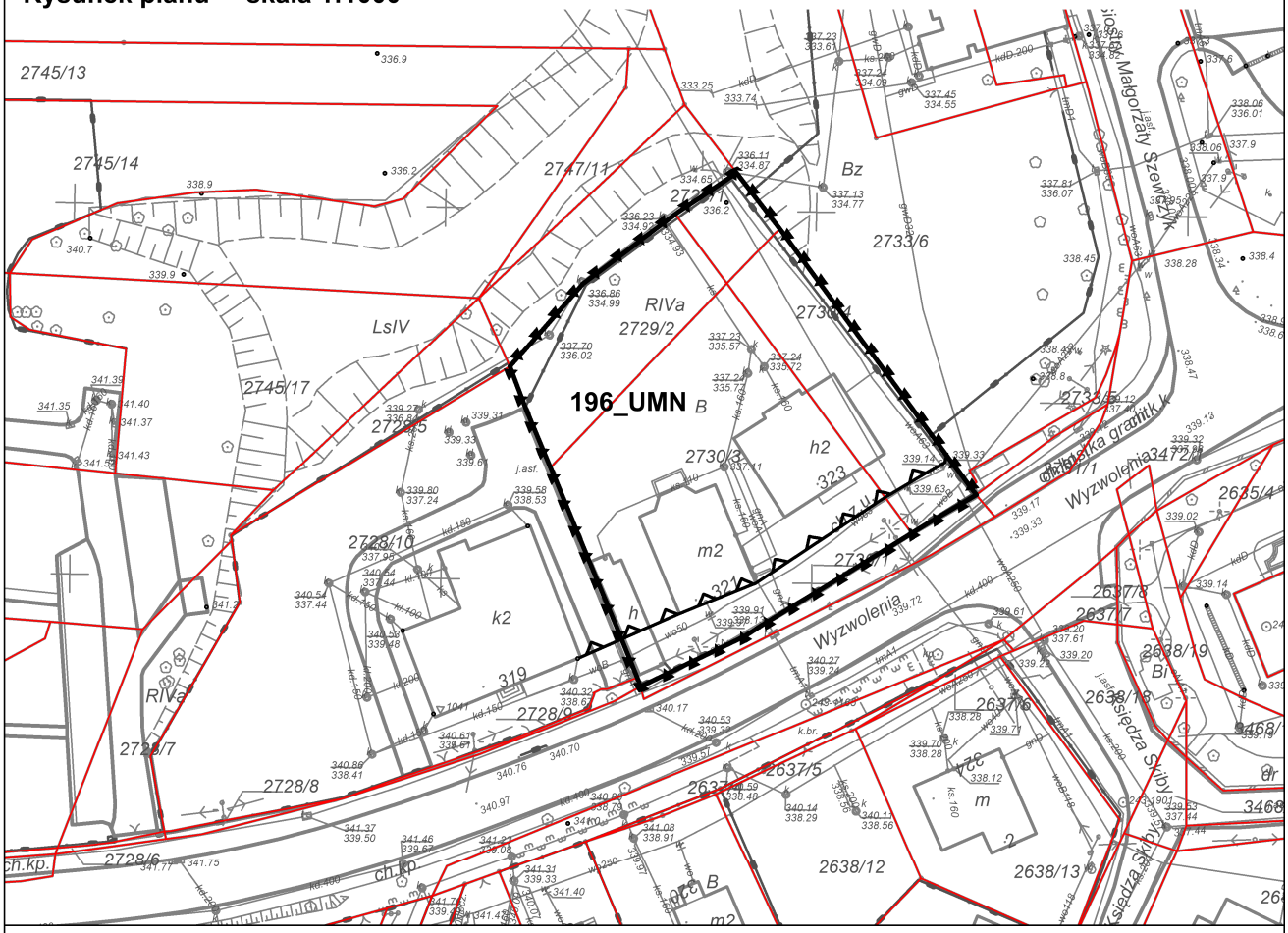
Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Klimaszewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/563/2017
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 23 maja 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE HAŁCNÓW PRZY ULICY WYZWOLENIA, W REJONIE ULICY SIOSTRY MAŁGORZATY SZEWCZYK

Rysunek planu skala 1:1000



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN OZNACZONY SYMBOLEM 196_UMN
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- UMN — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

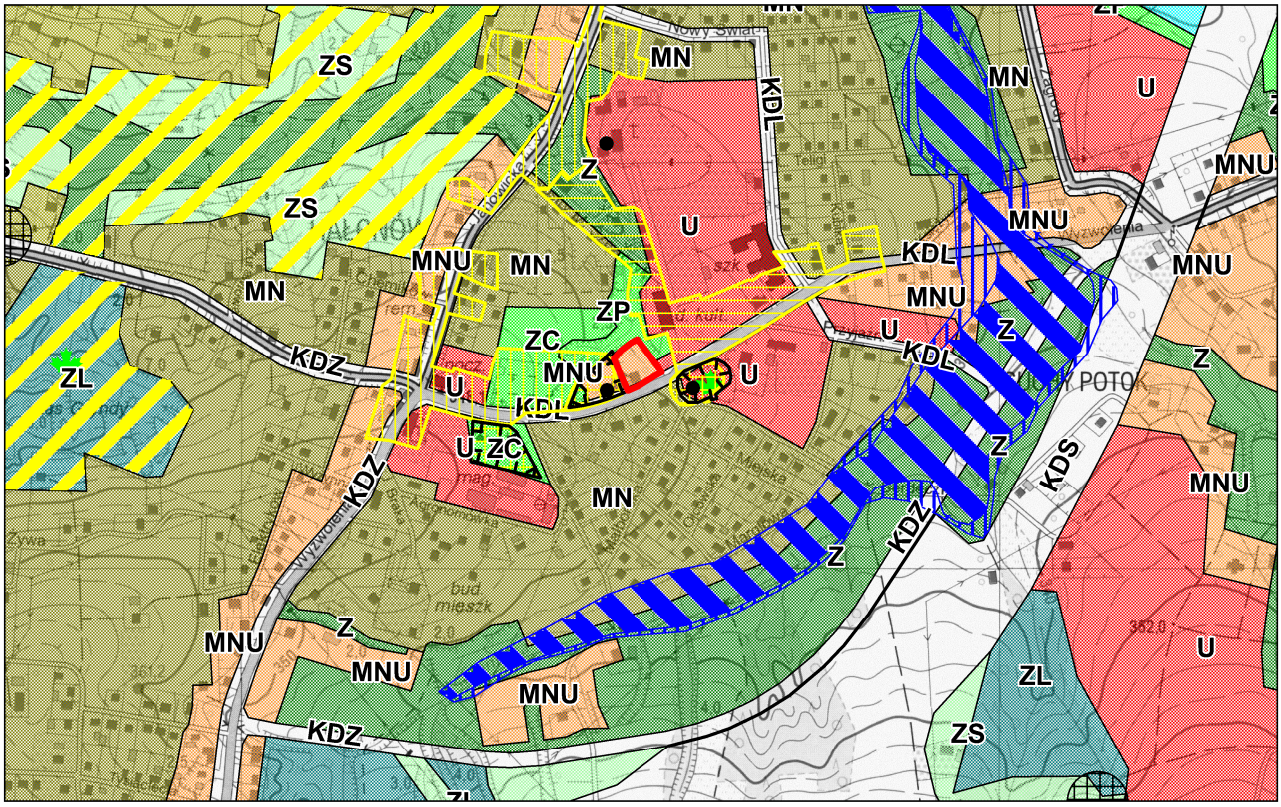
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICA FRAGMENTU STREFY SANITARNEJ CMENTARZA (150 M) BĘDĄCA JEDNOCZEŚNIE GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

BIURO ROZWOJU MIASTA
43-300 Bielsko-Biała Plac Ratuszowy 6 tel/fax: (33) 49 71 899 brmbb@pro.onet.pl www.biurorozwojumiasta.b-biala.pl

Załącznik Nr 1a do uchwały Nr XXIX/563/2017
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 23 maja 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE HAŁCNÓW PRZY ULICY WYZWOLENIA, W REJONIE ULICY SIOSTRY MAŁGORZATY SZEWCZYK

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej skala 1: 10000



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- STREFA ŚRÓDMIEJSKA
  - S — obszar śródmieścia
- STREFA MIESZKALNICTWA
  - MW — zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
  - MN — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - MNe — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
  - MNU — zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA
  - UA — obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług)
  - UP — obszary o funkcji usługowo-wytwórczej
  - U — obszary koncentracji funkcji usługowej
- STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - ZL — lasy
  - Z — zieleń dolin rzek i potoków
  - ZP — zieleń użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleń izolacyjna)
  - ZC — cmentarze
  - WS — wody powierzchniowe śródlądowe
  - ZS — pozostałe tereny systemu zieleni miasta

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony elementów
- strefa ochrony archeologicznej

TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM
ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:
- tereny zamknięte

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI
Ustanowione formy ochrony zabytków:
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków

O OCHRONIE PRZYRODY
Ustanowione formy ochrony przyrody:
- rezerwaty przyrody
- parki krajobrazowe
- otuliny parków krajobrazowych
- pomniki przyrody
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000

Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO
Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią na obwałowanych odcinkach rzek
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1%) dla zlewni Soły
- obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soły
- obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły
- obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soły

strefy ochronne ujęć wody:
- teren ochrony bezpośredniej
- teren wewnętrzny ochrony pośredniej
- teren zewnętrzny ochrony pośredniej

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
- obszary zagrożenia Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego

Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA
tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwaniem się mas ziemnych):
- osuwiska aktywne
- osuwiska drzemiące
- osuwiska stare, nieaktywne
- tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk
- obszary intensywnego spełzywania

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ i obsługi technicznej miasta

KOMUNIKACJA DROGOWA
- KDS — drogi ekspresowe
- KDG — ulice główne
- KDZ — ulice zbiorcze
- KDL — niektóre ulice lokalne

KOMUNIKACJA LOTNICZA
- KL — lotnisko

INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA
- E — tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)

INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA
- W — tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
- ujęcia wody
- stacje uzdatniania wody
- zbiorniki

INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA
- K — tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej

INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA
- G — tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa

INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA
- EC — tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej

GOSPODARKA ODPADAMI
- O — tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- granice obszaru objętego studium - granica miasta Bielsko-Biała
- obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- obszary przestrzeni publicznej
- obszary wymagające przekształceń
- obszary wymagające rewitalizacji
- obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/563/2017
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 23 maja 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Hałcnowie przy ulicy Wyzwolenia, w rejonie ulicy Siostry Małgorzaty Szewczyk

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.