



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 13 stycznia 2022 r.

Poz. 362

## UCHWAŁA NR LV/400/21 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 30 grudnia 2021 r.

### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy gminy w sołectwie Świerklaniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.), w związku z uchwałą Nr II/16/18 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy gminy w sołectwie Świerklaniec oraz uchwały nr XIV/114/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 26 sierpnia 2019 w sprawie zmiany uchwały Nr II/16/18 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 17 grudnia 2018 r.

#### **Rada Gminy Świerklaniec**

**stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy gminy w sołectwie Świerklaniec nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec” przyjętej uchwałą Nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r.  
i uchwała  
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy gminy w sołectwie Świerklaniec**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy gminy w sołectwie Świerklaniec, zwany dalej „planem”, składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklaniec o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklaniec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych GML.

2. Plan obejmuje obszar, o powierzchni ok. 73 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 3) symbole cyfrowo-literowe określające tereny o ustalonym przeznaczeniu;
- 4) oznaczenia obiektów i obszarów objętych ochroną prawną na mocy przepisów odrębnych:
  - a) granica administracyjna gminy Świerklaniec,
  - b) granica wraz z obszarem złoża kruszyw naturalnych Żyglin VI, ID 17508,
  - c) granica wraz z obszarem złoża piasków podsadzkowych Pole Brynica, ID 228,
  - d) granica GZWP nr 327 Lubliniec-Myszków,
  - e) strefa kontrolowana od sieci gazowej wysokiego ciśnienia **DN150 CN 6,3 MPa**,
  - f) granica obszaru znajdująca się w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Katowice-Pyrzowice;
- 6) tereny o określonym przeznaczeniu:
  - a) **ZL** – tereny lasów,
  - b) tereny komunikacji: **KDZ** – teren drogi zbiorczej.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia **DN150 CN 6,3 MPa**;
- 2) granica korytarza ekologicznego dla ssaków drapieżnych i kopytnych;
- 3) miejsca włączeń komunikacyjnych;
- 4) oznaczenia literowe włączeń komunikacyjnych;
- 5) izoliny powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Katowice-Pyrzowice.

3. Obszar planu znajduje się w **zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Katowice-Pyrzowice**.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym i numerem służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

- 6) **zagospodarowaniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się odpowiednio do przeznaczenia podstawowego elementy zagospodarowania terenu wymienione w ustaleniach szczegółowych;
- 7) **terenach eksploatacji powierzchniowej** – należy przez to rozumieć tereny, na których możliwa jest eksploatacja kopalni w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze, a wszelkie prace wydobywcze odbywają się na powierzchni terenu – proces wydobywczy odbywa się poprzez odkrywanie kolejnych warstw surowców;
- 8) **socjalne obiekty** – należy przez to rozumieć obiekty **nie związane trwale z gruntem** i urządzenia służące wyłącznie prowadzeniu eksploatacji powierzchniowej takie jak: obiekty kontenerowe dla pracowników pracujących przy eksploatacji powierzchniowej;
- 9) **wysokość obiektów budowlanych** – wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, z wyjątkiem budynków, mierzona od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 10) **drogi technologiczne** – drogi niezbędne do realizacji inwestycji;
- 11) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania.
- 12) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 13) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników o funkcji izolacyjnej lub rekreacyjno-wypoczynkowej, dekoracyjnej.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

3. Jeżeli w ustaleniach przywołano aktualnie obowiązujące akty prawne – w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zamiennych, należy stosować przepisy zgodne z obowiązującym stanem prawnym w chwili wydawania decyzji oraz rozstrzygnięć.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem**

#### **§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych stale związanych z gruntem w granicach obszaru oznaczonego symbolem **2-4ZL** w zakresie terenów eksploatacji powierzchniowej;
- 2) stosowania kolorystyki obiektów budowlanych w stonowanych, naturalnych kolorach: beże, brązy, czernie, szarości, zielenie.

#### **§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) obowiązuje nakaz:
  - a) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego,
  - b) stosowania ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
  - c) magazynowania odpadów w urządzonych miejscach, z zabezpieczeniem ich przed infiltracją do wód opadowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **2-4ZL**;
- 2) obowiązuje zakaz:
  - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:

- przedsięwziąć, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **2-4ZL** w zakresie eksploatacji powierzchniowej,
- inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, łączności publicznej,

- b) zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych,
- c) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz gruntu,
- d) odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości, do systemów kanalizacji,
- e) lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,
- f) przetwarzania i zbierania odpadów;

3) dopuszcza się:

- a) magazynowanie odpadów, rozumiane jako czasowe przechowywanie odpadów obejmujące: wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę,
- b) stosowanie indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 2,
- c) lokalizację urządzeń odwadniających wraz z systemem zabezpieczeń.

2. W zakresie **ochrony przed hałasem** ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

3. Postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

**§ 6. 1. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, wskazuje się na:**

- 1) występowanie złoża kruszyw naturalnych Żyglin VI, gdzie działania inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 2) występowanie złoża piasków podsadzkowych Pole Brynica, gdzie działania inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 3) występowanie granic głównego zbiornika wód podziemnych nr 327 Lubliniec-Myszków, gdzie działania inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 4) obowiązywanie „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego”, zgodnie z uchwałą Nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 r.;
- 5) występowanie granicy obszaru znajdującej się w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Katowice-Pyrzowice, gdzie działania inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy Prawo lotnicze;

2. W obszarze objętym planem ustala się **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania**, urządzania i użytkowania terenów dla wyznaczonych **obszarów eksploatacji powierzchniowej obejmujących** złoża kruszyw naturalnych Żyglin VI - ID 17508 lub złoża piasków podsadzkowych Pole Brynica - ID 228, występujące na rysunku planu na terenach oznaczonych symbolami **2ZL – 4ZL**:

- 1) sposób tymczasowego zagospodarowania poprzez etapowe wylesianie części złoża oraz po eksploatacji przywrócenie terenu do przeznaczenia – tereny lasów;
- 2) termin tymczasowego zagospodarowania określono do wyczerpania złoża.

**§ 7.** Obszar planu znajduje się w **zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Katowice-Pyrzowice**, gdzie obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami planu.

§ 8. Dla terenów oznaczonych symbolem na rysunku planu symbolem **1-4ZL** nie ustala się **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**, w tym minimalnej wielkości działki oraz minimalnej szerokość frontu działek oraz kąta położenia granic działek.

§ 9. Ustala się **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) w zakresie wyznaczonej na rysunku planu **strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 CN 6,3 MPa** obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- 2) przy **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** obowiązuje nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowania zabudowy z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci;
- 3) obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych w odległości do 7 km od punktu odniesienia (ARP) lotniska ujawnionego w rejestrze lotnisk.

§ 10. Ustala się **zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji** poprzez powiązanie obszaru planu z układem komunikacyjnym zewnętrznym drogą publiczną klasy zbiorczej oznaczonej symbolem **KDZ** oraz możliwość obsługi obszaru oznaczonego symbolem planu **2-4ZL** (w zakresie terenów eksploatacji powierzchniowej):

- 1) poprzez wyznaczone na rysunku planu miejsca włączeń komunikacyjnych:
  - a) teren oznaczony symbolem **2ZL** poprzez włączenie komunikacyjne do drogi, poza obszarem planu, oznaczone literowo, jako A,
  - b) teren oznaczony symbolem **3ZL** poprzez włączenie komunikacyjne do drogi, poza obszarem planu, oznaczone literowo, jako B,
  - c) teren oznaczony symbolem **3ZL** poprzez włączenie komunikacyjne do drogi **KDZ**, oznaczone literowo, jako C,
  - d) teren oznaczony symbolem **4ZL** poprzez włączenie komunikacyjne do drogi **KDZ**, oznaczone literowo, jako D;
- 2) przez dopuszczone ustaleniami planu drogi technologiczne.

§ 11.1. Ustala się następujące ogólne **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru i biogazu.

#### **2. Zaopatrzenie w wodę:**

- 1) z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody.

#### **3. Odprowadzanie ścieków:**

- 1) do sieci kanalizacyjnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości.

#### **4. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:**

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;

2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne.

#### 5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) poprzez obsługę z systemu sieci i urządzeń średnich i niskich napięć, stacji transformatorowych SN/nN oraz linii kablowych średniego napięcia;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nN lub rozdzielni SN, realizowanych jako obiekty naziemne, wolnostojące o wysokości do 3 m.

#### 6. Zasady łączności telekomunikacyjnej z sieci teletechnicznej.

7. W zakresie **zaopatrzenia w energię ciepłą** dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych zasilanych energią elektryczną lub gazem.

#### 8. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się

- 1) dostawy gazu w oparciu o sieć gazowniczą;
- 2) w strefie kontrolowanej od **gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 CN 6,3 MPa** dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

#### 9. Ustala się dla obszaru objętego planem:

- 1) **minimalne wskaźniki miejsc postojowych**, gdzie użytkownik obiektu powinien zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej stosownie do poniższych wymogów - dla obszaru oznaczonego symbolem planu **2-4ZL** w zakresie terenów eksploatacji powierzchniowej min. 1 miejsce postojowe;
- 2) miejsca postojowe mogą być realizowane w formie terenowych miejsc postojowych, jako naziemne.

§ 12. W granicach terenu objętego planem ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. 30%, dla nieruchomości położonych w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **2-4ZL**;

2. 5%, dla pozostałych.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolem **2-4ZL**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów, z zastrzeżeniem § 6. 2.;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące terenom eksploatacji powierzchniowej:
  - a) socjalne obiekty,
  - b) infrastruktura techniczna,
  - c) drogi technologiczne;
- 3) zagospodarowanie towarzyszące terenom lasów - obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
- 4) w zakresie eksploatacji powierzchniowej ustala się:
  - a) kształtowanie wyrobisk i zwalówisk w sposób umożliwiający ich zagospodarowanie i rekultywację na tereny lasów,
  - b) nadkład i nieużyteczne masy ziemne należy zagospodarować na tereny lasów;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy do **2%**;
- 6) intensywność zabudowy - **0,001 do 0,1**;

- 7) wysokość do **9 m**;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: **95%**, z zastrzeżeniem, iż wskaźnik nie dotyczy terenów eksploatacji powierzchniowej.

**§ 14.** 1. Wyznacza się **teren lasów** oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZL**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące: obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

2. Sposób zagospodarowania terenów lasów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, gdzie niniejszym planem ustala się dla dopuszczalnej ustawą o lasach zabudowę (obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną):

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **2%**;
- 2) intensywność zabudowy - **0,001 do 0,1**;
- 3) wysokość do **9 m**;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: **95%**.

**§ 15.** 1. Wyznacza się **teren drogi zbiorczej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorczej”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) infrastruktura techniczna,
  - b) zieleń urządzona,
  - c) stanowiska postojowe,
  - d) ciągi piesze i rowerowe.

2. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających **1KDZ** – 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych – do 9 m.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jarosław Wasążnik**





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ GRANICY GMINY W SOŁECTWIE ŚWIERKLANIEC

- RYSUNEK PLANU, ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR LV/400/21 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 30 GRUDNIA 2021 r.



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIERKLANIEC**  
 RYSUNEK NR 3 - USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR III/27/19 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 28 STYCZNIA 2019 r.  
 SKALA 1 : 10 000

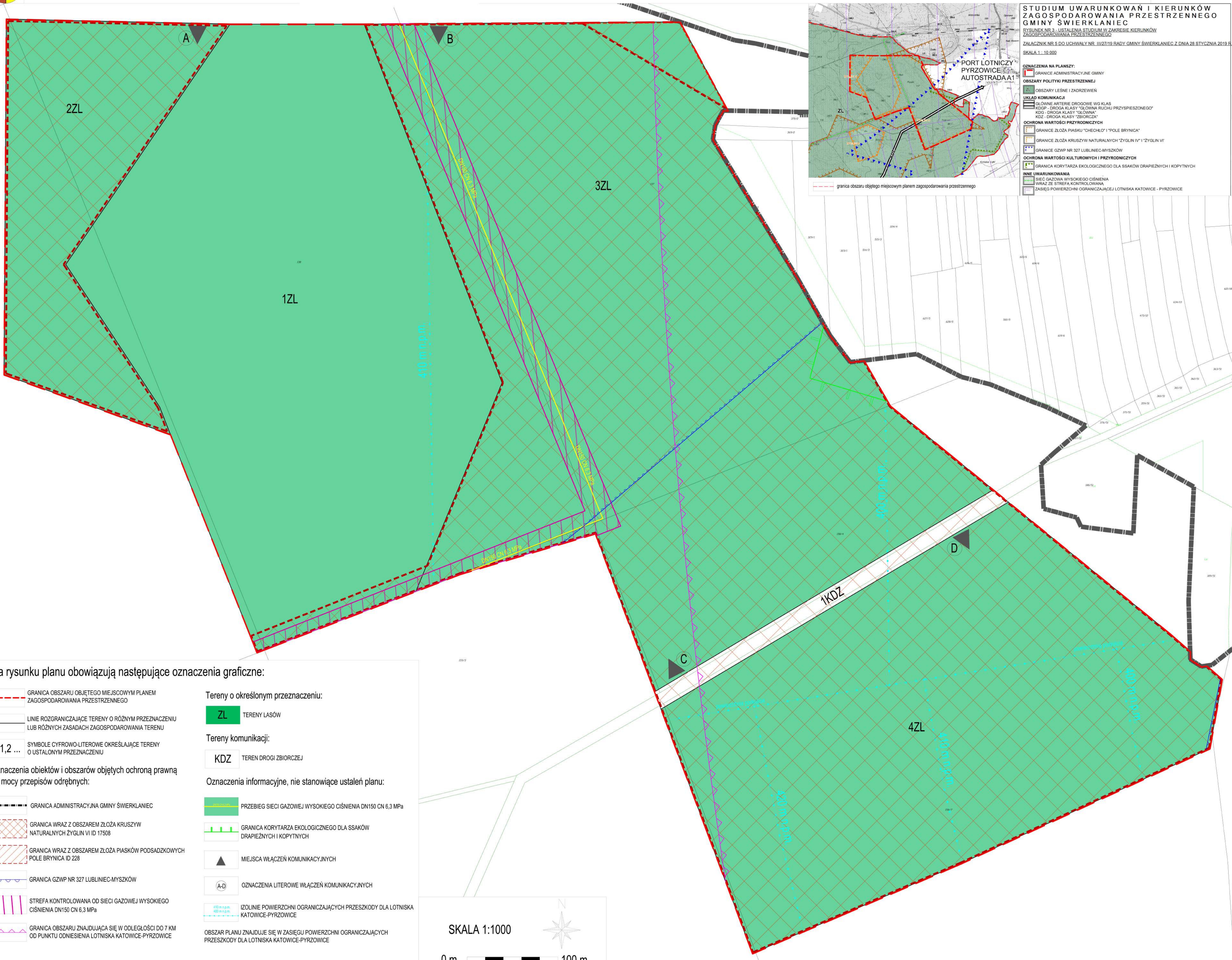
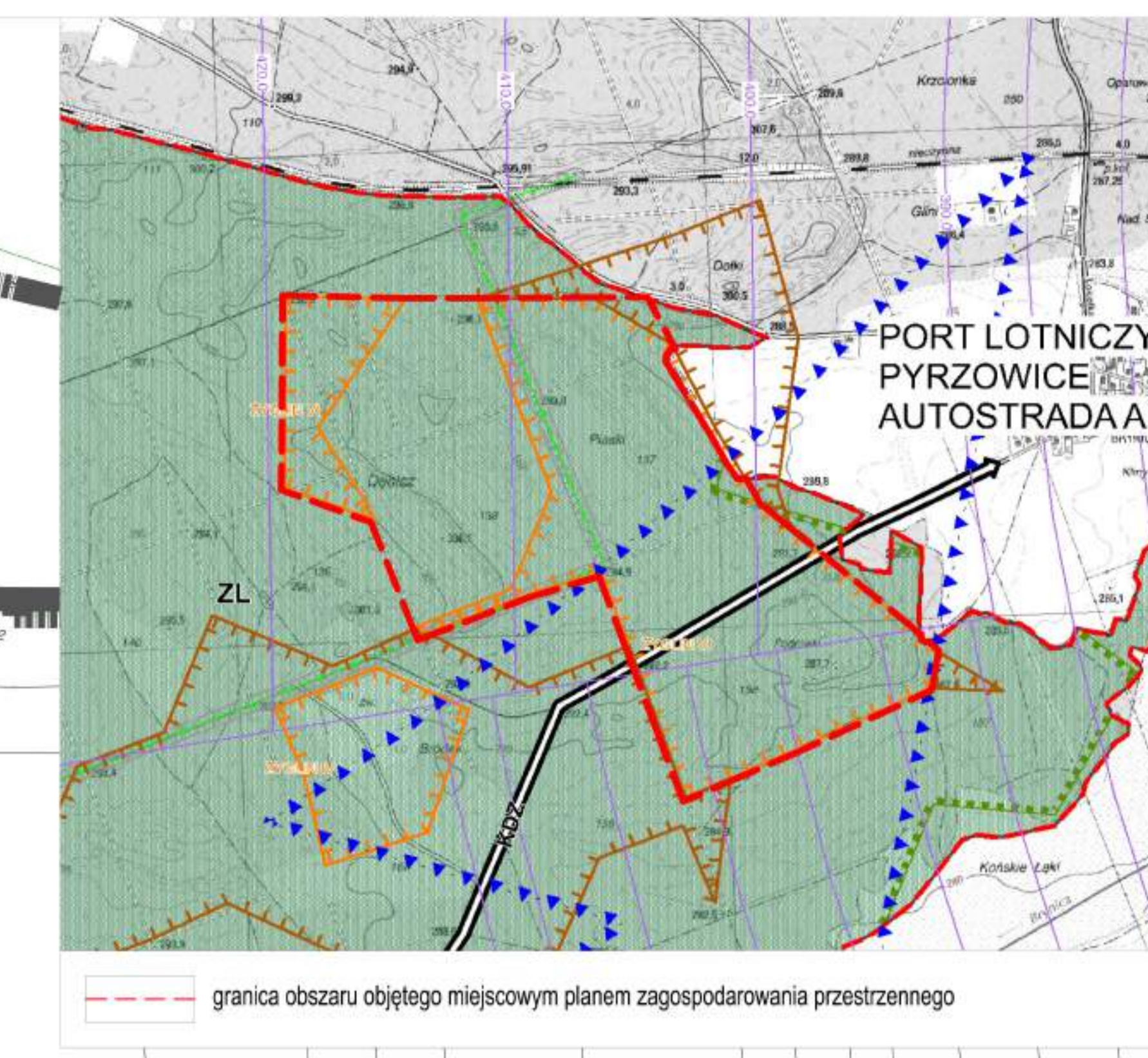
**OZNACZENIA NA PLANIE:**  
 - GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY  
 - OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ  
 - OBSZARY LEŚNE I ZADRZEWIEŃ  
 - UKŁAD KOMUNIKACJI  
 - GŁÓWNE ARTERIE DROGOWE WG KLAS  
 - KDGP - DROGA KLASY "GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO"  
 - KDZ - DROGA KLASY "OSŁONA"  
 - KDZ - DROGA KLASY "ZBIORCZA"

**OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH**  
 - GRANICE ZŁOŻA PIASKU "CIECHŁO" I "POLE BRYNICA"  
 - GRANICE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH "ZYGLIN IV" I "ZYGLIN VI"  
 - GRANICE GZWP NR 327 LUBLINIEC-MYSZKÓW

**OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH I PRZYRODNICZYCH**  
 - GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO DLA SSAKÓW DRAPIEŻNYCH I KOPYTNYCH

**INNE UWARUNKOWANIA**  
 - SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA  
 - WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ  
 - ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ LOTNISKA KATOWICE - PYRZOWICE

--- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

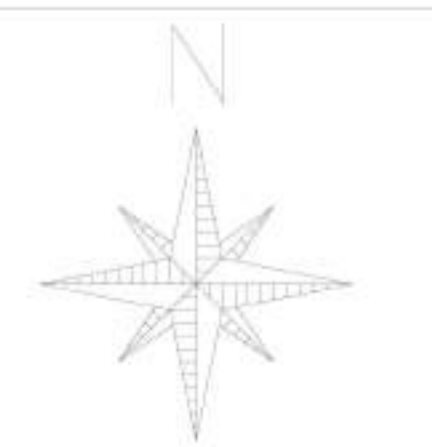


Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 1,2 ... SYMBOLE CYFROWO-LITEROWE OKREŚLAJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ŚWIERKLANIEC
- GRANICA WRAZ Z OBSZAREM ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH ŻYGLIN VI ID 17508
- GRANICA WRAZ Z OBSZAREM ZŁOŻA PIASKÓW PODSADZKOWYCH POLE BRYNICA ID 228
- GRANICA GZWP NR 327 LUBLINIEC-MYSZKÓW
- STREFA KONTROLOWANA OD SIECI GAZOWEJ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN150 CN 6,3 MPa
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCA SIĘ W ODLEGŁOŚCI DO 7 KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA KATOWICE-PYRZOWICE

- Tereny o określonym przeznaczeniu:**
- ZL** TERENY LASÓW
- Tereny komunikacji:**
- KDZ** TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- Oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:**
- PRZEBIEG SIECI GAZOWEJ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN150 CN 6,3 MPa
  - GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO DLA SSAKÓW DRAPIEŻNYCH I KOPYTNYCH
  - ▲ MIEJSCA WŁĄCZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
  - (A-D) OZNACZENIA LITEROWE WŁĄCZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
  - IZOLINIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY DLA LOTNISKA KATOWICE-PYRZOWICE
- OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY DLA LOTNISKA KATOWICE-PYRZOWICE

SKALA 1:1000  
0 m 100 m





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/400/21  
Rady Gminy Świerklaniec  
z dnia 30 grudnia 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklaniec  
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru położonego  
przy północno-wschodniej granicy gminy w sołectwie Świerklaniec.  
Rada Gminy Świerklaniec**

**nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), ze względu na brak uwag.**



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/400/21  
Rady Gminy Świerklaniec  
z dnia 30 grudnia 2021 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklaniec**

o sposobie realizacji zapisanych w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy gminy w sołectwie Świerklaniec.**

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

#### **Rada Gminy Świerklaniec**

działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) dokonuje rozstrzygnięcia w zakresie:

**§ 1.** Nie występują inwestycje z zakresu komunikacji tj. nowych dróg publicznych oraz z zakresu infrastruktury technicznej.

**§ 2.** Teren komunikacji oznaczony symbolem **KDZ**, teren drogi zbiorczej nie jest finansowany z budżetu gminy.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/400/21

Rady Gminy Świerklaniec

z dnia 30 grudnia 2021 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**