



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 11 maja 2022 r.

Poz. 3353

## UCHWAŁA NR LIV/847/22 RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

### **zmieniająca uchwałę nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. 2022 poz. 503 ), w związku z Uchwałą nr XLIV/632/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach

## RADA MIASTA MYSŁOWICE

stwierdza, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice”, przyjętego uchwałą Nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21 grudnia 2021 roku

### **i uchwała:**

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach.

### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. Na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach, zwaną dalej „zmianą planu”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) Załącznik Nr 1, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) Załącznik Nr 3, zawierający dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

§ 2. W uchwale Rady Miasta Mysłowice Nr LVI/842/18 z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6728 z dnia 26 października 2018 r.) wprowadza się następujące zmiany obejmujące wyłącznie część tekstową zmienianej uchwały:

1) w § 3:

a) po pkt 9 dodaje się pkt 9a w brzmieniu:

„9a) **system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi** – należy przez to rozumieć rozwiązania techniczne służące do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich opadu, a także ich stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu;”

b) skreśla się pkt 16

2) w § 5:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska z zastrzeżeniem:

a) nakazuje się stosowanie najlepszych dostępnych technik, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska mających na celu zapobieganie powstawaniu, a jeżeli nie jest to możliwe, ograniczenie emisji i oddziaływania na środowisko,

b) zakazuje się lokalizowania instalacji mogących powodować zanieczyszczenie cieku Bolina i wód gruntowych;”

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zakazuje się realizacji składowiska odpadów;”

c) po pkt 5 dodaje się kolejno pkt 6, 7, 8 w brzmieniu:

„6) nakazuje się utrzymanie granicznych wielkości emisyjnych o których mowa w art. 3 punkt 4a Ustawy Prawo Ochrony Środowiska, od istniejących, przebudowanych i nowo wznoszonych obiektów oraz prowadzonych działalności;

7) nakazuje się ochronę gleby przed degradacją lub zanieczyszczeniem w trakcie prac budowlanych;

8) negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia nie może wykraczać poza tereny **1PU, 2PU i 3PU.**”;

3) w § 9:

a) w pkt 5 lit. a tiret 1 otrzymuje brzmienie:

„- dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, ale nie mniej niż 3 miejsca;”

b) w pkt 5 lit. a tiret 2 otrzymuje brzmienie:

„- dla zabudowy usługowej – 1,5 miejsca postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 3 miejsca.”;

b) w pkt 5 lit. a skreśla się tiret 3

4) w § 10 pkt 6:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej i systemem gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi z zastrzeżeniem lit. b i c;”

b) lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na ich zagospodarowaniu w minimum 10% w miejscu ich powstania z użyciem systemów gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,”

c) lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na terenie inwestycji, a także na terenach przyległych nie naruszać stosunków gruntowo-wodnych;”

5) w § 10 pkt 9 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w których:

- wykorzystywana jest energia promieniowania słonecznego, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 100 kW, ustalenia dla urządzeń o mocy zainstalowanej przekraczającej 100 kW zostały określone w § 11a,

- wykorzystywana jest energia wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 610 z późn. zm).”

6) po § 11 dodaje się § 11a o następującym brzmieniu:

„§ 11a. Wyznacza się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW oraz granice ich stref ochronnych w granicy terenów oznaczonych symbolem **1PU**, **2PU**, **3PU** przy spełnieniu warunków:

1) dopuszczenie stosowania urządzeń w których wykorzystywana jest energia promieniowania słonecznego;

2) negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia nie może wykraczać poza tereny **1PU**, **2PU**, **3PU**.”

7) w § 12:

a) w pkt 2 lit. b kropkę zastępuje się średnikiem,

b) po pkt 2 dodaje się pkt 3 o następującym brzmieniu:

„3) parametry zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 90% powierzchni terenu.”

8) w § 13:

a) pkt 1 lit a otrzymuje brzmienie:

„a) zabudowa produkcyjna, badawcza, laboratoryjna,”

b) pkt 1 lit c otrzymuje brzmienie:

„c) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;”

c) w pkt 2 skreśla się lit a,

d) w pkt 3 skreśla się lit a.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Mysłowice.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Mysłowice

**dr hab. Tomasz Papaj**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIV/847/22  
Rady Miasta Mysłowice  
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach zatwierdzonego uchwałą nr .....Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 kwietnia 2022 r.**

Ze względu na brak złożonych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miasta Mysłowice nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20, ust. 1, w związku z art. 17, pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/847/22  
Rady Miasta Mysłowice  
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Mysłowice ustala, że zapisane w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późniejszymi zmianami) z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/847/22

Rady Miasta Mysłowice

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**