



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 31 maja 2022 r.

Poz. 3655

UCHWAŁA NR XL/324/2022 RADY GMINY TWORÓG

z dnia 19 maja 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Wojska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą nr X/69/2019 Rady Gminy Tworóg z dnia 2 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Wojska,

Rada Gminy Tworóg

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Wojska nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/259/2013 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 lutego 2013 r.

2. Uchwala:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU SOŁECTWA WOJSKA

Rozdział 1. Przepisy Ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Wojska, w dalszej części określany „uchwałą” obejmuje obszar wyznaczony granicą określoną na rysunku planu.

2. Uchwala składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2 000, zawierający wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg i składający się z czterech arkuszy;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Tworóg o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. W planie nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary górnicze;
- 3) udokumentowane złoża;
- 4) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- 5) tereny zamknięte;
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) obiekty i obszary związane z ochroną przyrody;
- 8) obiekty wpisane do rejestru zabytków.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć, obszar o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć, przeznaczenie określające jedną lub kilka funkcji, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe terenu;
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) gospodarstwie rolnym – należy je rozumieć zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U.2020 poz. 1655 z późn. zm.);
- 6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć, dach lub stropodach o spadku do 12 stopni;
- 7) elementy ujednoliconego systemu identyfikacji gminnej – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla gminy, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni gminnej, takie jak: słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze o maksymalnej wysokości do 3,5 m, których sytuowanie dopuszcza się w granicach wskazanych terenów;
- 8) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) miejscach postojowych – należy przez to rozumieć miejsca zapewniające obsługę w zakresie parkowania realizowaną poprzez: parkingi, stanowiska postojowe, garaże jedno- lub wielostanowiskowe jedno- lub kilkupoziomowe;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, pokrywającą się z linią rozgraniczającą teren lub cofniętą do wnętrza terenu, poza którą nie mogą być wysunięte fasady i ściany budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, ryzalitów, gzymsów, okapów, ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach, ganków, wiatrołapów wysuniętych przed linię do 2,0 m;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.);

- 13) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć, procentowy udział sumy wszystkich powierzchni zabudowy obiektów budowlanych zlokalizowanych w obszarze działki budowlanej w powierzchni działki budowlanej;
- 14) powierzchni zabudowy obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć, powierzchnię wyznaczoną przez rzutowanie na powierzchnię terenu wszystkich krawędzi zewnętrznych obiektów budowlanych;
- 15) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć właściwe dla przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i zagospodarowania, elementy urządzenia terenu w zakresie:
 - a) obsługi komunikacyjnej, w tym dojazdy i dojścia,
 - b) miejsc postojowych, w tym parkingów,
 - c) urządzenia budowlane,
 - d) budynki gospodarcze,
 - e) zieleni urządzonej i małej architektury,
 - f) infrastruktury technicznej;
- 16) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami – wyłącznie określoną w ustaleniach planu maksymalną wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu,
 - b) w przypadku budynków – wysokość budynku liczoną w metrach, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
- 17) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarskie lub inwentarskie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2019 poz. 1065 z późn. zm.);
- 18) zabudowie szeregowej – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami (segmentami) mieszkalnymi jednorodziennymi, których ściany zewnętrzne przylegają w całości lub w części do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią (wejściową) i tylną elewację z zastrzeżeniem, iż trzy ściany budynków (segmentów) skrajnych są usytuowane swobodnie;
- 19) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas roślinności, w skład którego wchodzi co najmniej jeden rząd drzew wysoko lub średnio rosnących oraz żywopłot lub pasmo krzewów, a udział roślin zimozielonych stanowi więcej niż 70%.

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer i symbol przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) symbole identyfikujące podstawowe przeznaczenie terenu:
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - c) MR – tereny zabudowy zagrodowej,
 - d) U – tereny zabudowy usługowej,
 - e) UP – tereny zabudowy usług publicznych,
 - f) PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - g) PE – tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanej większej niż 500 KW,

- h) IT – tereny infrastruktury technicznej,
 - i) KP – tereny parkingów,
 - j) R – tereny rolne,
 - k) RM – tereny rolne z zabudową zagrodową,
 - l) RU – tereny produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej,
 - m) ZC – tereny cmentarzy,
 - n) ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
 - o) ZL - tereny lasów,
 - p) W – tereny wód śródlądowych,
 - r) KDG - tereny dróg publicznych – drogi klasy głównej,
 - s) KDZ - tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej,
 - t) KDL - tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej,
 - u) KDD - tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej,
 - w) KDW - tereny dróg wewnętrznych;
- 6) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;
 - 7) obiekty małej architektury objęte ochroną w planie;
 - 8) zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia podstawowego ZC;
 - 9) zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia podstawowego ZC;
 - 10) zasięg pięćset metrów od terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia podstawowego ZC.

2. Oznaczenia występujące na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) stanowiska archeologiczne;
- 2) ujęcie wód podziemnych wraz ze strefą ochrony bezpośredniej;
- 3) główny zbiornik wód podziemnych nr 327 Lubliniec – Myszków;
- 4) główny zbiornik wód podziemnych nr 330 Gliwice.

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące w całym obszarze planu

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy nie będącej budynkami – 10,0 m, z wyłączeniem infrastruktury elektroenergetycznej, dla której ustala się maksymalną wysokość zabudowy 30 m;
- 2) zakazuje się budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 3) zakazuje się budowy obiektów handlowych o powierzchni użytkowej większej niż 1000 m²;
- 4) dla zabudowy istniejącej na działce budowlanej: w przypadku rozbudowy przy przekroczeniu w stanie istniejącym parametru powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy lub procentu powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o maksymalnie 50 m² na polepszenie warunków technicznych i przeciwpożarowych;
- 5) nakazuje się realizować zabudowę zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym związanymi z lasami i z drogami publicznymi, w szczególności w zakresie odległości od krawędzi jezdni;

- 6) dla działek budowlanych, dla których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy, w przypadku styku z działkami oznaczonymi w ewidencji gruntów jako drogowe, ustala się minimalną odległość zabudowy od granicy działki drogowej na 4,0 m;
- 7) dopuszcza się zabudowę w granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- 8) zakazuje się mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610 z późn. zm.) wykorzystujących energię wiatru;
- 9) zakazuje się realizacji wiatraków i farm wiatrowych;
- 10) dla nowych i przebudowywanych budynków mieszkalnych należy stosować charakterystyczne dla rejonu ich lokalizacji oraz określone w planie materiały i kolorystykę to jest:
 - a) na elewacjach: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, drewno, kamień, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych i falistych oraz z tworzyw sztucznych,
 - b) pokrycia dachowe z dachówki, blachy płaskiej, blachy dachówkowej, z zastrzeżeniem, że zakazy materiałowe nie dotyczą dachów o spadkach do 12 stopni,
 - c) kolorystyka w odcieniach pastelowych, to jest o niejaskrawej barwie, z dużą ilością bieli, niepowodująca kontrastu i dysharmonii z otaczającym krajobrazem.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują przepisy z zakresu ochrony środowiska, w tym uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 2) zakazy:
 - a) prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 3,
 - b) zabudowy i zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, magazynowaniem, przetwarzaniem i składowaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 3,
 - c) likwidacji i zarzucenia istniejących cieków wodnych oraz sieci melioracyjnych, za wyjątkiem przepustów,
 - d) zabudowy w odległości 5 m lub mniejszej od brzegu cieku wodnego;
- 3) dopuszcza się:
 - a) realizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie:
 - dróg publicznych,
 - infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,
 - garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha,
 - zabudowy systemami fotowoltaicznymi w terenach oznaczonych symbolem PE,
 - b) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w terenach oznaczonych symbolem PU, RU, MR, RM, z wyłączeniem terenu 16.MR,
 - c) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w terenach oznaczonych symbolem 6.U-8.U,
 - d) wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę na czas wynikający z przepisów o odpadach,

e) w istniejących przedsięwzięciach mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dopuszcza się działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska.

2. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska;
- 2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, do której należą tereny oznaczone symbolami MN,
 - b) zabudowę mieszkaniowo-usługową, do której należą tereny oznaczone symbolem MNU,
 - c) zabudowę zagrodową, do której należą tereny oznaczone symbolem MR, RM,
 - d) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, do których należą tereny oznaczone symbolem UP oraz 1.U-3.U;
- 3) dla terenów wskazanych w pkt 2 obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zdefiniowane w obowiązujących przepisach związanych z ochroną środowiska.

3. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych obowiązują przepisy z zakresu ochrony środowiska.

4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych wyznaczono tereny zieleni, dla których w ustaleniach szczegółowych określono zasady zagospodarowania i ochrony.

5. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, w tym nakaz ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

6. Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających duże lub zwiększone ryzyko zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

§ 7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wskazuje się stanowiska archeologiczne:
 - a) AZP 14/93-44 – cmentarzysko oraz punkt osadniczy ze średniowiecza;
 - b) AZP 15/93-44 – ślad osadniczy kultury przeworskiej i punkt osadniczy z pradziejów;
 - c) AZP 16/93-44 – ślad osadniczy z epoki kamienia;
 - d) AZP 17/93-44 – punkt osadniczy ze średniowiecza;
 - e) AZP 18/93-44 – ślad osadniczy z paleolitu schyłkowego i ślad osadniczy z epoki kamienia;
 - f) AZP 19/93-44 – ślad osadniczy z epoki kamienia;
 - g) AZP 20/93-44 – ślad osadniczy z epoki kamienia;
- 2) w zasięgu stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy związane z ochroną zabytków;
- 3) wyznacza się obiekty zabytkowe znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków (GEZ), oznaczone na rysunku planu numerem porządkowym zgodnym z numeracją GEZ, objęte ochroną w planie:
 - a) stodoła, ul. Kolonia Ameryka, naprzeciw nr 14 (nr 1),
 - b) budynek mieszkalny, ul. Kolonia Ameryka 52 (nr 2),
 - c) budynek mieszkalno-gospodarczy, ul. Kolonia Ameryka 54 (nr 3),
 - d) kościół p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa, ul. Powstańców Śląskich (nr 4),
 - e) plebania z budynkiem gospodarczym, ul. Powstańców Śląskich 60 (nr 5),
 - f) cmentarz przy kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa, ul. Powstańców Śląskich (nr 6),
 - g) budynek mieszkalno-usługowy, ul. Zakładowa 8 (nr 8),

- h) budynek mieszkalny, ul. Zakładowa 8 (nr 9),
 - i) budynek mieszkalno-gospodarczy, ul. Zakładowa 10 (nr 10),
 - j) stodoła, ul. Zakładowa (nr 11);
- 4) dla obiektów o których mowa w pkt.3 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
- a) nakaz zachowania bryły budynków, ze szczególnym uwzględnieniem gabarytów i ich kształtu, to jest: kąta spadku dachów, wysokości kalenicy, podziałów architektonicznych, ilości i wielkości kondygnacji,
 - b) nakaz zachowania historycznej kompozycji elewacji, w tym podziałów architektonicznych i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz detalu architektonicznego,
 - c) nakaz zachowania rozmiaru, kształtu i podziałów otworów okiennych,
 - d) zakaz docieplania od zewnątrz oraz malowania elewacji budynków wykończonych cegłą elewacyjną lub kamieniem,
 - e) w przypadku elewacji tynkowanych dopuszcza się o docieplenie od zewnątrz, z nakazem wiernego odtworzenia detalu architektonicznego, takiego jak opaski drzwiowe i okienne, gzymsy,
 - f) zakaz stosowania na elewacji sidingów, blach trapezowych, blach falistych, płytek ceramicznych i gresowych,
 - g) nakaz zachowania pokrycia dachowego, o ile zachowane jest tradycyjne, a w przypadku wymiany pokrycia dachowego wykonanie go z materiałów tradycyjnych dla zabudowy regionalnej,
 - h) dopuszcza się rozbiórkę obiektów, o których mowa w pkt 3, w przypadku wystąpienia łącznie:
 - złego stanu technicznego potwierdzonego ekspertyzą o stanie technicznym obiektu,
 - utracie przez obiekt wartości historycznej, artystycznej, naukowej lub braku potwierdzenia w nowych ustaleniach naukowych wartości będącej podstawą uznania za zabytkowy;
- 5) wyznacza się obiekty małej architektury znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków (GEZ), oznaczone na rysunku planu numerem porządkowym zgodnym z numeracją GEZ, objęte ochroną w planie:
- a) krzyż przy kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa, ul. Powstańców Śląskich (nr 7),
 - b) krzyż przydrożny, ul. Kolonia Ameryka, przy nr. 10 (nr 12),
 - c) kapliczka, ul. Kolonia Ameryka, przy nr. 12 (nr 13),
 - d) kapliczka, ul. Kolonia Ameryka, przy nr. 22 (nr 14),
 - e) krzyż przydrożny, ul. Kolonia Podlesie, przy nr. 51 (nr 15),
 - f) kaplica słupowa, ul. Powstańców Śląskich, przy nr. 20 (nr 16),
 - g) kaplica słupowa, ul. Powstańców Śląskich, przy nr. 42 (nr 17),
 - h) krzyż przydrożny, ul. Powstańców Śląskich, przy nr. 59 (nr 18),
 - i) krzyż przydrożny, ul. Powstańców Śląskich/ ul. Szkolna (nr 19),
 - j) kaplica św. Jana Nepomucena, ul. Powstańców Śląskich/ ul. Zakładowa (nr 20),
 - k) krzyż, droga boczna od ul. Powstańców Śląskich (nr 21);
- 6) dla obiektów, o których mowa w pkt.5 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
- a) nakaz zachowania, konserwacji i rewaloryzacji obiektu,
 - b) nakaz zachowania pierwotnej formy i materiałów,
 - c) dopuszcza się przeniesienie obiektu w przypadku przebudowy drogi, przy której obiekt jest zlokalizowany, przy czym nowa lokalizacja powinna być jak najbliższa pierwotnej, a działania należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi;
- 7) nie wskazuje się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z cmentarzami, ustala się iż:
 - a) w zasięgu pięćdziesięciu metrów od terenu oznaczonego symbolem ZC zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności,
 - b) w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów od terenu oznaczonego symbolem ZC nakazuje się podłączenie wszystkich budynków do sieci wodociągowej oraz zakazuje się realizacji studni i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - c) w zasięgu pięciuset metrów od terenu oznaczonego symbolem ZC zakazuje się budowy ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych z ujęć;
- 2) wskazuje się ujęcie wód podziemnych we wsi Wojska z utworów triasu środkowego, składające się z dwóch studni głębinowych S-1 i S-2, udokumentowane w 1984 r., dla których na podstawie pozwolenia wodno-prawnego Wojewody Śląskiego z dnia 22.08.1996 r. ustanowiona jest strefa ochrony bezpośredniej;
- 3) obszar objęty opracowaniem w części położony jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 327 Lubliniec – Myszków;
- 4) obszar objęty opracowaniem w części położony jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 330 Gliwice.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) przestrzeniami publicznymi w obszarze objętym planem są:
 - a) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem KDG, KDZ, KDL, KDD,
 - b) ogólnodostępne place, skwery i ciągi piesze nie wyznaczone graficznie na rysunku planu;
- 2) obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe dla terenów, o których mowa w pkt 1 oraz ponadto:
 - a) nakazuje się wyposażenie w obiekty i urządzenia, a także nawierzchnie ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym,
 - b) dopuszcza się:
 - wyznaczenie miejsc do parkowania rowerów,
 - lokalizację obiektów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych i lokalizację elementów ujednoczonego systemu identyfikacji gminnej.

§ 10. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się:
 - a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°,
 - b) minimalne powierzchnie działek: 800 m²,
 - c) minimalne szerokości frontów działek: 12 m,
 - d) dla urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej dopuszcza się wyznaczenie mniejszych działek.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) nakazuje się przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci;

- 2) zakaz zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego R, ZN, ZL, W z zastrzeżeniem, iż w terenach oznaczonych symbolem W dopuszcza się budowle hydrologiczne oraz kładki i mosty.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz:

- a) powiązania istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu,
- b) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowania obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych,
- c) zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z istniejącej i dopuszczonej do rozbudowy gminnej sieci i urządzeń wodociągowych,
- d) zagwarantowania zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, poprzez sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) odprowadzenia ścieków, z zastrzeżeniem wód opadowych lub roztopowych, do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,
- f) odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska,
- g) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach;

- 2) dopuszcza się:

- a) w celu obsługi terenu objętego planem przeprowadzenia infrastruktury technicznej stanowiącej kontynuację istniejącej zlokalizowanej poza obszarem przedmiotowego planu,
- b) rozbudowę, przebudowę, zmianę parametrów technicznych oraz zmianę przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi powiatowe – ul. Powstańców Śląskich i ul. Szkolną;
- 2) dla wyznaczonych w planie terenów komunikacji drogowej KDG, KDZ, KDL, KDD obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w § 16;
- 3) ustala się obsługę terenów przez ustalony w planie system dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, a w stosunku do poszczególnych działek budowlanych, w oparciu o dostęp do drogi publicznej;
- 4) ustala się minimalną szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych na 6,0 m;
- 5) ustala się zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:
 - a) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w postaci stanowisk postojowych, parkingów oraz garaży,
 - b) ustala się pełne bilansowanie miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,
 - c) ustala się nakaz zagwarantowania w przypadku realizacji inwestycji miejsc postojowych dla terenów oznaczonych symbolem:
 - MN, MR, RM – minimum 2 miejsca na lokal mieszkalny,

- MNU – minimum 2 miejsca na lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsca dla każdego rozpoczętych 25 m² powierzchni użytkowej usługowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
- U, UP - minimum 1 miejsca dla każdego rozpoczętych 25 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych oraz minimum 1 miejsca na dopuszczony lokal mieszkalny,
- PU, PE - minimum 1 miejsca dla każdego rozpoczętych 25 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
- dla pozostałych terenów w przypadku realizacji inwestycji nakaz lokalizacji w obszarze działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego,

d) ustala się ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- w terenach dróg publicznych – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
- dla zabudowy wyszczególnionej w lit. c) minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

§ 14. W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem, z dopuszczeniem obiektów tymczasowych, takich jak: namioty, wiaty handlowo-usługowe, wiaty gastronomiczne i kioski, związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami na czas nie dłuższy niż 30 dni.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 16. 1. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.MN - 26.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
 - b) zabudowa zagrodowa w ramach istniejącego w dniu uchwalenia planu gospodarstwa rolnego,
 - c) przynależne zagospodarowanie terenu.
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków;
 - b) minimalną wielkość nowej działki budowlanej - 800 m², z wyłączeniem działek budowlanych przeznaczonych dla infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz realizacji zabudowy szeregowej,
 - d) zakaz nowych obiektów budowlanych lub lokali użytkowych związanych z działalnością związaną z obsługą pojazdów, w tym realizacją stacji paliw płynnych i gazowych, myjni samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji kontroli pojazdów, komisów samochodowych, serwisów blacharskich i lakierniczych,
 - e) zakaz nowych warsztatów stolarskich i kamieniarskich;
- 4) w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,

- d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,5,
- e) maksymalną wysokość budynków: 10,0 m,
- f) geometrię dachów: dach płaski, dach symetryczny dwu lub wielospadowy o nachyleniu 35° – 45°.

2. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.MNU – 16.MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) zabudowa zagrodowa w ramach istniejącego w dniu uchwalenia planu gospodarstwa rolnego,
 - c) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków,
 - b) minimalna wielkość nowej działki budowlanej:
 - 500 m² w terenach oznaczonych symbolami 1.MNU-8.MNU,
 - 800 m² w terenach oznaczonych symbolami 9.MNU-16.MNU,z wyłączeniem działek budowlanych przeznaczonych dla infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się realizację przeznaczenia dopuszczalnego w samodzielnych budynkach,
 - d) zakaz realizacji zabudowy szeregowej,
 - e) zakaz realizacji stacji paliw płynnych i gazowych;
- 4) w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
 - 20% w terenach oznaczonych symbolami 1.MNU-8.MNU,
 - 40% w terenach oznaczonych symbolami 9.MNU-16.MNU,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy:
 - 1,0 w terenach oznaczonych symbolami 1.MNU-8.MNU,
 - 0,5 w terenach oznaczonych symbolami 9.MNU-16.MNU,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 10,0 m,
 - f) geometrię dachów: dach płaski, dach symetryczny dwu lub wielospadowy o nachyleniu 35° – 45°.

3. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.MR- 19.MR** – tereny zabudowy zagrodowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy zagrodowej, w tym budynki mieszkaniowe zagrodowe, siedliskowe,
 - b) zabudowa związana z prowadzoną działalnością rolniczą, w tym agroturystyczną;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi związane z charakterem prowadzonej działalności rolnej, zlokalizowane w budynku mieszkalnym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
 - b) przynależne zagospodarowanie terenu;

- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dopuszcza się drogi do gruntów rolnych i leśnych;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,5,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 10,0 m,
 - f) geometrię dachów: dach płaski, dach symetryczny dwu lub wielospadowy o nachyleniu 30° – 45°.

4. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.U-8.U** – tereny zabudowy usługowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) zabudowa produkcyjno-usługowa w terenach oznaczonych symbolem 6.U-8.U,
 - c) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) minimalna wielkość nowej działki budowlanej:
 - 500 m² w terenach oznaczonych symbolami 1.U-3.U,
 - 800 m² w terenach oznaczonych symbolami 4.U-8.U,z wyłączeniem działek budowlanych przeznaczonych dla infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się realizację przeznaczenia dopuszczalnego w samodzielnych budynkach,
 - c) zakazuje się lokalizacji budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali i domów opieki społecznej w terenach 4.U – 8.U,
 - d) zakazuje się realizacji baz, składów, magazynów, handlu hurtowego, stacji paliw płynnych i gazowych, myjni samochodowych, stacji obsługi pojazdów, komisów samochodowych w terenach 1.U-3.U;
- 4) w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - 70% w terenach oznaczonych symbolami 1.U-3.U,
 - 50% w terenach oznaczonych symbolami 4.U-8.U,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
 - 10% w terenach oznaczonych symbolami 1.U-3.U,
 - 20% w terenach oznaczonych symbolami 4.U-8.U,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,5,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 12,0 m,
 - f) geometrię dachów: dach płaski, dach symetryczny dwu lub wielospadowy o nachyleniu 30° – 45°.

5. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.UP-5.UP** – tereny zabudowy usług publicznych:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług publicznych, w szczególności: oświata i wychowanie, administracja publiczna, opieka zdrowotna i socjalna, kultura;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa usług sportu i rekreacji,
 - c) lokale mieszkalne w terenach 1.UP-4.UP,
 - d) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
- a) dopuszcza się lokalizowanie przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnych obiektach,
 - b) dopuszcza się realizowanie do 2 lokali mieszkalnych w terenach 1.UP-4.UP,
 - c) zakazuje się rozbudowy budynków mieszkalnych w terenie 5.UP,
 - d) zakazuje się realizacji baz, składów, magazynów, handlu hurtowego, stacji paliw płynnych i gazowych, myjni samochodowych, stacji obsługi pojazdów, komisów samochodowych;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
- a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 12,0 m,
 - f) geometrię dachów: dach płaski, dach symetryczny dwu lub wielospadowy o nachyleniu do 45°.
6. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.PU-3.PU** –tereny zabudowy produkcyjno-usługowej:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa magazynowo-składowa,
 - b) zabudowa usługowa,
 - c) przynależne zagospodarowanie terenu;
 - 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) minimalna wielkość nowej działki budowlanej: 2000 m², z wyłączeniem działek budowlanych przeznaczonych dla infrastruktury technicznej,
 - b) nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej od strony terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego MN, MNU,
 - c) zakazuje się lokalizacji budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali i domów opieki społecznej;
 - 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania teren ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,5,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 12,0 m,
 - f) geometrię dachów: dach płaski, dach symetryczny dwu lub wielospadowy o nachyleniu do 45°, dachy krzywoliniowe.
7. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.PE-2.PE** – tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, takie jak zabudowa systemami fotowoltaicznymi, w tym urządzenia wytwarzające energię wraz z konstrukcjami wolnostojącymi kotwionymi do ziemi, służącymi do montażu paneli fotowoltaicznych, panele fotowoltaiczne, przetwornice, rozdzielnie elektryczne, stacje transformatorowe, przyłącza elektroenergetyczne, z zastrzeżeniem że wszelkie uciążliwości, w tym strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu muszą zawierać się w przedmiotowym obszarze;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny rolne,
 - b) przynależne zagospodarowanie terenu;
 - 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) zakaz realizacji innej zabudowy niż bezpośrednio związanej z produkcją energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi,
 - b) minimalną wielkość nowej działki budowlanej – 3000 m², z wyłączeniem działek budowlanych przeznaczonych dla infrastruktury technicznej;
 - 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 80%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 6,0 m,
 - f) geometrię dachów: dach płaski, dach symetryczny dwu lub wielospadowy o nachyleniu do 45°.
8. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1.IT** – tereny infrastruktury technicznej:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: przynależne zagospodarowanie terenu;
 - 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 70%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,001,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 10,0 m,
 - f) geometria dachów: dach płaski, dach symetryczny dwu lub wielospadowy o nachyleniu do 45°.
9. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1.KP** – tereny parkingów:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny parkingów;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: przynależne zagospodarowanie terenu;
 - 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,001,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,5,

e) maksymalną wysokość budynków: 6,0 m,

f) geometria dachów: dach płaski, dach symetryczny dwu lub wielospadowy o nachyleniu do 45°.

10. Ustalenia planu dla terenu o symbolach **1.R-14.R** – tereny rolne:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) drogi do gruntów rolnych i leśnych;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) ochronę i utrzymanie istniejącej zieleni śródpolnej.

11. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.RM- 13.RM** – tereny rolne z zabudową zagrodową:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne, tereny zabudowy zagrodowej w ramach gospodarstwa rolnego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) agroturystyka,
 - b) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych lub lokali użytkowych związanych z działalnością pozarolniczą,
 - b) dopuszcza się drogi do gruntów rolnych i leśnych;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,5,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 10,0 m,
 - f) geometrię dachów: dach płaski, dach symetryczny dwu lub wielospadowy o nachyleniu 30° – 45°.

12. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1.RU** – tereny produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) przynależne zagospodarowanie terenu,
 - b) lokalizowanie urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania zakazuje się nowej zabudowy nie związanej z produkcją rolniczą;
- 4) w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

- c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
- e) maksymalną wysokość budynków: 10,0 m,
- f) geometrię dachów: dach płaski, dach symetryczny dwu lub wielospadowy o nachyleniu do 45°.

13. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.W-2.W** są następujące – tereny wód śródlądowych:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód śródlądowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budowle hydrologiczne, mosty i kładki,
 - b) infrastruktura techniczna;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się utrzymanie i ochronę istniejącego ciekę wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką.

14. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1.ZC** – tereny cmentarzy:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) miejsca parkingowe;
- 3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem kaplicy, budynku administracji cmentarza, sanitariatów, budynku gospodarczego oraz budowli z niszami przeznaczonymi do składania urn - kolumbariów, o powierzchni zabudowy maksymalnie 100 m², wysokości 6,0 m z dopuszczonym dachem płaskim lub dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 – 45 stopni, służący obsłudze funkcji podstawowej.

15. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.ZN - 16.ZN** – tereny zieleni nieurządzonej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni nieurządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - c) trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - d) drogi do gruntów rolnych i leśnych,
 - e) podziemna infrastruktura techniczna;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90%.

16. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.ZL - 28.ZL** – tereny lasów:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny lasów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują przepisy o lasach;
- 3) dopuszcza się drogi do gruntów rolnych i leśnych związanych z produkcją leśną, trasy turystyczne i rowerowe, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe, infrastrukturę techniczną w postaci sieci podziemnych.

17. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1.KDG** - tereny dróg publicznych – drogi klasy głównej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny dróg publicznych - drogi klasy głównej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - b) zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
 - c) trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - d) infrastruktura techniczna;
 - 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 11,5 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - b) dopuszczenie wykonywania prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości.
18. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.KDL – 2.KDZ** - tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej:
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny dróg publicznych - drogi klasy zbiorczej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - b) zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
 - c) trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - d) infrastruktura techniczna;
 - 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 10,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - b) dopuszczenie wykonywania prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości.
19. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1.KDL** - tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej:
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny dróg publicznych - drogi klasy lokalnej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - b) zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
 - c) trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - d) infrastruktura techniczna;
 - 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 10,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.
20. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1.KDD** - tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej:
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - b) zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,

- c) trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) miejsca parkingowe;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 8,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.

21. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.KDW - 17.KDW** – tereny dróg wewnętrznych:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiektów budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - b) zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
 - c) trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) miejsca parkingowe;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dostosowanie konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych,
 - c) zakaz różnicowania poprzecznie poziomów nawierzchni oraz zagospodarowania utrudniającego możliwość swobodnego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tworóg.

§ 18. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej gminy Tworóg.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Tworóg

Beata Czierpka

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU SOŁECTWA WOJSKA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TWORÓG

projekt uchwalony nr XXVIII/229/2013 Rady Gminy Tworóg z dnia 26 lutego 2013 r.
skala wyrys 1:10 000

LEGENDA STUDIUM:

INFORMACJE:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA SOŁECTWA
- GRANICA SASIENNYCH GMIN
- CEKIŁ ZBIORNIKI WODNE
- DRÓG

INFORMACJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘTIEM ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20kV
- STACJA TRANSFORMATOROWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA TECHNICZNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20kV
- GAZOCIAŁ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400 PN 6,3 MPa
- STREFA TECHNICZNA GAZOCIAŁU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400 PN 6,3 MPa
- CEPIECY
- UCIĘCIE WODY
- WODOSCĄD MAGISTRALNY Ø 300/1000 mm
- PROJEKTOWANY ZAKRES SIECI KANALIZACYJNEJ

INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 334 "DOLNA KOPALNA RZĘKI MAŁEJ PANIAT"
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 327 "ZBIORNIK LUBLINEC - MYSZKÓW"
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 330 "ZBIORNIK GLIWICE"
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OMIĘTARZA
- STREFA ZAGROŻENIA PODTOPNIENIAMI

USTALENIA STUDIUM:

- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY STUDIUM
- SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENÓW STUDIUM
- STREFA ZURBANIZOWANA ZABUDOWY WIELKIEJ INTENSYWNOŚCI ZE
- STREFA ZURBANIZOWANA ZABUDOWY WIELKIEJ INTENSYWNOŚCI ZI
- STREFA ZURBANIZOWANA ZABUDOWY WIELKIEJ INTENSYWNOŚCI O FUNKCJACH CENTRUM ZC - LOKALNE OŚRODKI MIESZKALNO-USŁUGOWE
- STREFA ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

USTALENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW STUDIUM:

TERENY KOMUNIKACYJNE:

- K01 TERENY KOMUNIKACJI DROG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
- K02 TERENY KOMUNIKACJI DROG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- K03 TERENY KOMUNIKACJI DROG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- K04 TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

TERENY ZABUDOWY:

- Z01 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Z02 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- Z03 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- Z04 TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- Z05 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- Z06 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- Z07 TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- Z08 TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH
- Z09 TERENY ZABUDOWY USŁUG SPOWILNIAJĄCYCH
- Z10 TERENY ZABUDOWY USŁUG SPOWILNIAJĄCYCH I REKREACJI
- Z11 TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ
- Z12 TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI AGRO-USŁUGOWEJ
- Z13 TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNICZEJ
- Z14 TERENY ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- Z15 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- Z16 TERENY OMIĘTARZY

TERENY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ I NIEZABUDOWANE:

- CH1 TERENY LASÓW
- CH2 TERENY O CHARAKTERZE LEŚNYM
- CH3 TERENY ZIELENI PRZYRODNEJ NIEURZĄDZONEJ
- CH4 TERENY ROLNE
- CH5 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

OBSZARY DOPUSZCZONYCH FUNKCJI NIEZALEŻNYCH OD PRZEZNACZENIA PRZEWAŻAJĄCEGO:

- OB01 OBSZAR ISTNIEJĄCY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OB02 OBSZAR ISTNIEJĄCY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- OB03 OBSZAR ISTNIEJĄCY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OB04 OBSZAR ISTNIEJĄCY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- OB05 OBSZAR ISTNIEJĄCY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- OB06 OBSZAR ISTNIEJĄCY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- OB07 OBSZAR ISTNIEJĄCY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- OB08 OBSZAR ZAPLANOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ (NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCEGO MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)

USTALENIA OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY:

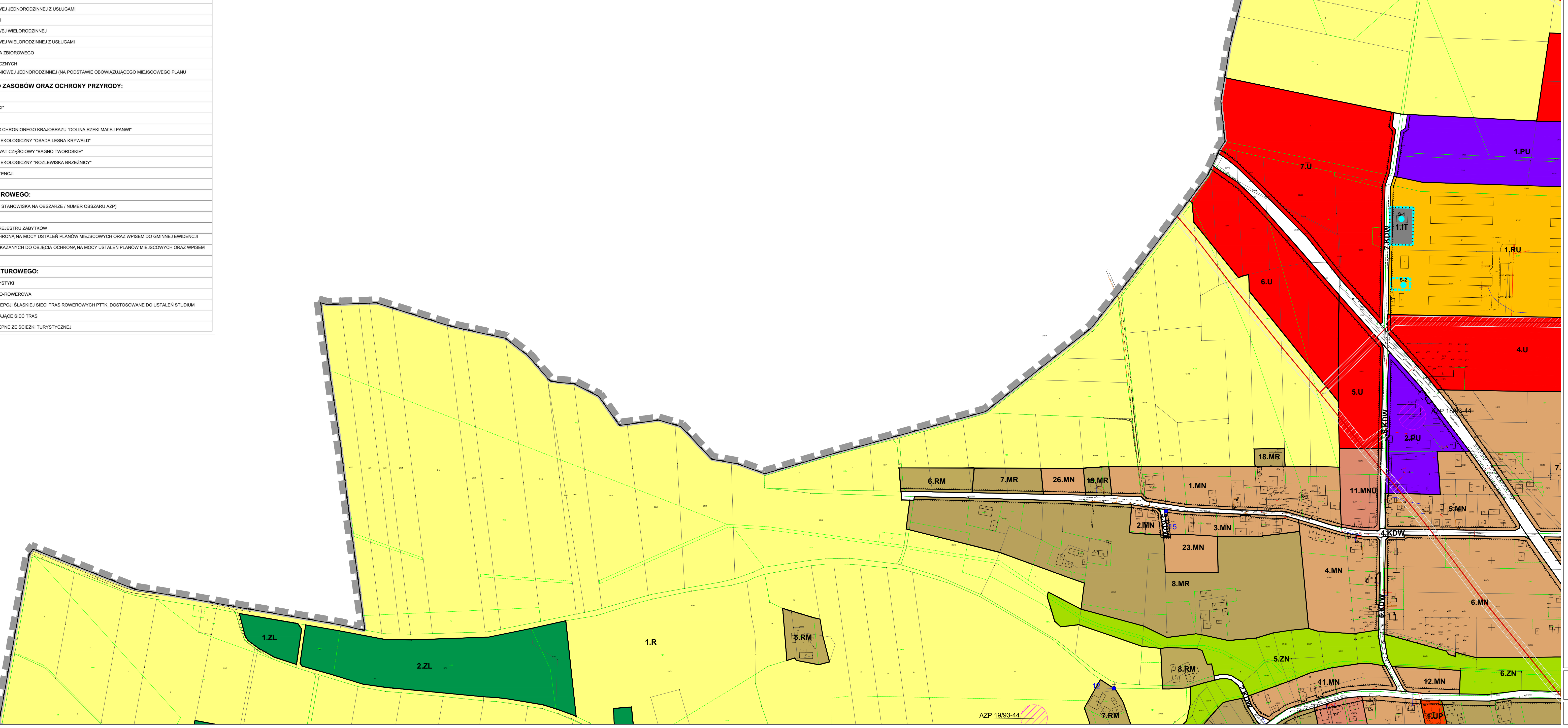
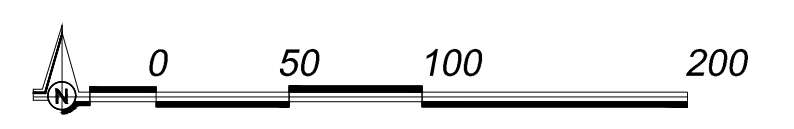
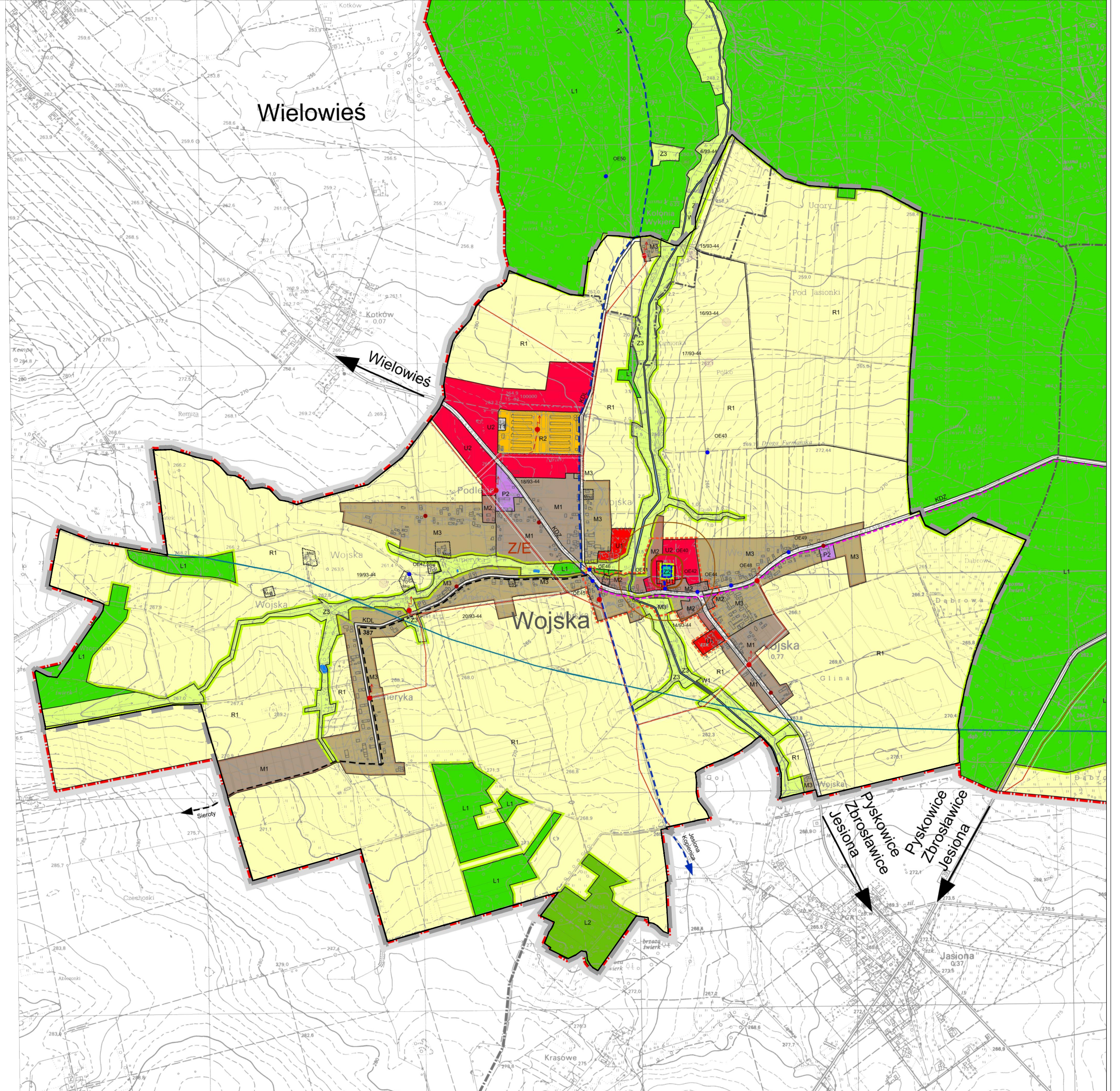
- OS01 OBSZARY PRZEBIEŻENIA ZIELENI
- OS02 UŻYTEK EKOLOGICZNY "BAGNO KOŁO MIKOŁEŚKI"
- OS03 POMNIK PRZYRODY "OZYMIE"
- OS04 PROPONOWANY OBSZAR CHRONIONY - OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLNA RZĘKA MAŁEJ PANIAT"
- OS05 PROPONOWANY OBSZAR CHRONIONY - UŻYTEK EKOLOGICZNY "OSADA LEŚNA KRZYWAŁ"
- OS06 PROPONOWANY OBSZAR CHRONIONY - REZERWAT CZĘŚCOWY "BAGNO TWORÓBSKI"
- OS07 PROPONOWANY OBSZAR CHRONIONY - UŻYTEK EKOLOGICZNY "ROZLEWISKA BRZEZINY"
- OS08 STREFA OCHRONY ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 334 "DOLNA KOPALNA RZĘKI MAŁEJ PANIAT"
- OS09 STREFA OCHRONY ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 327 "LUBLINEC - MYSZKÓW"
- OS10 STREFA OCHRONY ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 330 "GLIWICE"

USTALENIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:

- OK01 OBSZARY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ NR STANOWISKA NA OBSZARZE (NUMER OBSZARU AZP)
- OK02 OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OK03 GRANICA OCHRONY OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OK04 OBIEKTY I WSKAZANE DO OBEJCTWA OCHRONY NA MOCY USTALEŃ PLANÓW MIJSCOWYCH ORAZ WPISEM DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OK05 GRANICA OCHRONY OBIEKTÓW I WSKAZANYCH DO OBEJCTWA OCHRONY NA MOCY USTALEŃ PLANÓW MIJSCOWYCH ORAZ WPISEM DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OK06 POZOSTAŁE KAPLICZKI I KRZYŻE

USTALENIA W ZAKRESIE KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- OT01 OBSZAR WSPARCIA ROZWOJU I PROMOCJI TURYSTYKI
- OT02 PROJEKTOWANA ŚCIEŻKA TURYSTYCZNA PRZEZ ROZEWÓD
- OT03 PROJEKTOWANE TRASY ROZEWÓDNE W KONSEPCJI ŚLĄSKIEJ SIECI TRAS ROZEWÓDNYCH PTK, DOSTOSOWANE DO USTALEŃ STUDIUM
- OT04 PROJEKTOWANE TRASY ROZEWÓDNE UZUPEŁNIAJĄCE SIEĆ TRAS
- OT05 OBIEKTY O WŁAŚCIWOŚCIACH DOSTĘPNE ZE ŚCIEŻKI TURYSTYCZNEJ



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XL/2013
RADY GMINY TWORÓG
Z DNIEM 26 LUTEGO 2013 R.
- RYSUNEK PLANU
- ARKUSZ 1

OZNACZENIA MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU SOŁECTWA WOJSKA

USTALENIA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1.MN NUMER I SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
- NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- MR TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI AGRO-USŁUGOWEJ
- PE TERENY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY ZANIEJAZOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KP TERENY PARKINGÓW
- R TERENY ROLNE
- RM TERENY ROLNE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- RU TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ HODOWLANEJ I OODRODZCZEJ
- ZC TERENY OMIĘTARZY
- ZN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZL TERENY LASÓW
- W TERENY WÓD ŚRODOPADOWYCH
- KDG TERENY DROG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ TERENY DROG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DROG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY LOKALNEJ
- KDD TERENY DROG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DROG WSIĘKTYCH
- 1 OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
- 2 OBIEKTY MAŁEJ ARCHITECTURY OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
- ZASIEG 50 M OD TERENU OZNACZONEGO SYMBIEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO ZC
- ZASIEG 150 M OD TERENU OZNACZONEGO SYMBIEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO ZC
- ZASIEG 300 M OD TERENU OZNACZONEGO SYMBIEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO ZC

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- UCIĘCIE WÓD PODZIEMNYCH WRAZ ZE STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 327 LUBLINEC - MYSZKÓW
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 330 GLIWICE

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

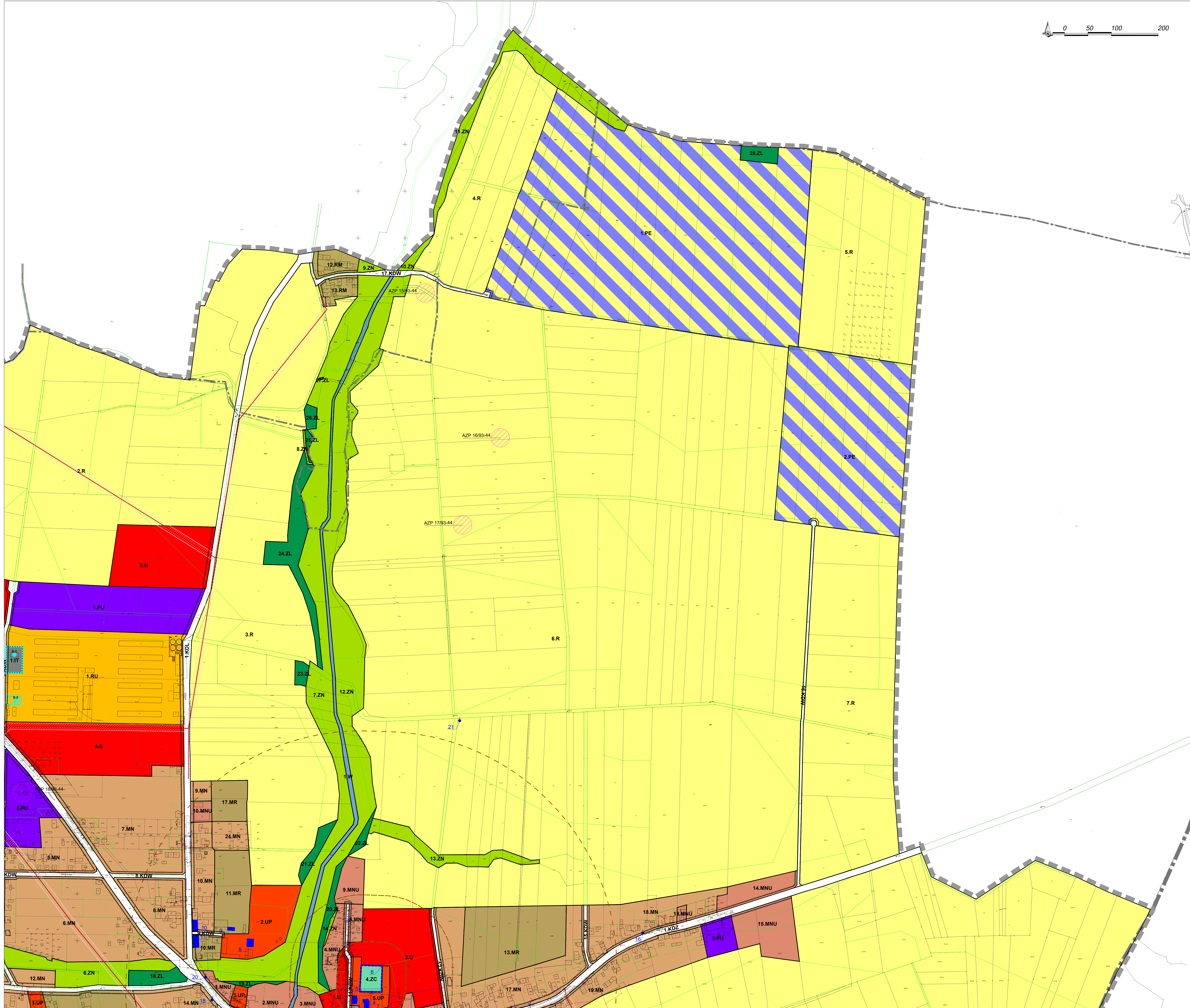
- GRANICA GMINY
- GRANICA SOŁECTWA
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE NAPIĘTIEM ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z POTENCJALNYM FASEM OCHRONNYM

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU SOŁECTWA WOJSKA

Strona 1 z 001

A. NOWA S.A.
44-100 Gliwice, ul. Dąbrowski 42, NIP 801-028-84-12
tel. (+48 33) 402 40 00
e-mail: pracownia@panova.pl, www.panova.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU SOŁECTWA WOJSKA



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLII/2022
RADY GMINY TWOROSZ
Z DNIA 15.09.2022 R.
- RYSUNEK PLANU
- MASELKI

OZNACZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU SOŁECTWA WOJSKA

USTALENIA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1.MN NUMER I SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
- NEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ, JEDNORODZINNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ, JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- MR TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- PU TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ
- PE TERENY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODMIANYCH O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KP TERENY PARKINGÓW
- R TERENY ROLNE
- RM TERENY ROLNE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- RU TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ, HODOWLANEJ I OGRODNICZEJ
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZL TERENY LASÓW
- W TERENY WÓD ŚRODOPADOWYCH
- KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓG KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓG KLASY ZBÓRCZEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓG KLASY LOKALNEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓG KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 1 OBEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
- 2 OBEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
- ZASIEG 50 M OD TERENU OZNACZONEGO SYMBIEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO ZC
- ZASIEG 150 M OD TERENU OZNACZONEGO SYMBIEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO ZC
- ZASIEG 300 M OD TERENU OZNACZONEGO SYMBIEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO ZC

OZNACZENIA OROWIAZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBYWATELSKICH:

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ŁĄCZE WÓD PODZIEMNYCH WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY BEZPOŚREDNEJ
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 327 LUBLINEC - MYSZKÓW
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 331 GLIWICE

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- GRANICA GMINY
- GRANICA SOŁECTWA
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE NAPÓWIERTRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z POTENCJALNYM FASEREM OCHRONOWYM

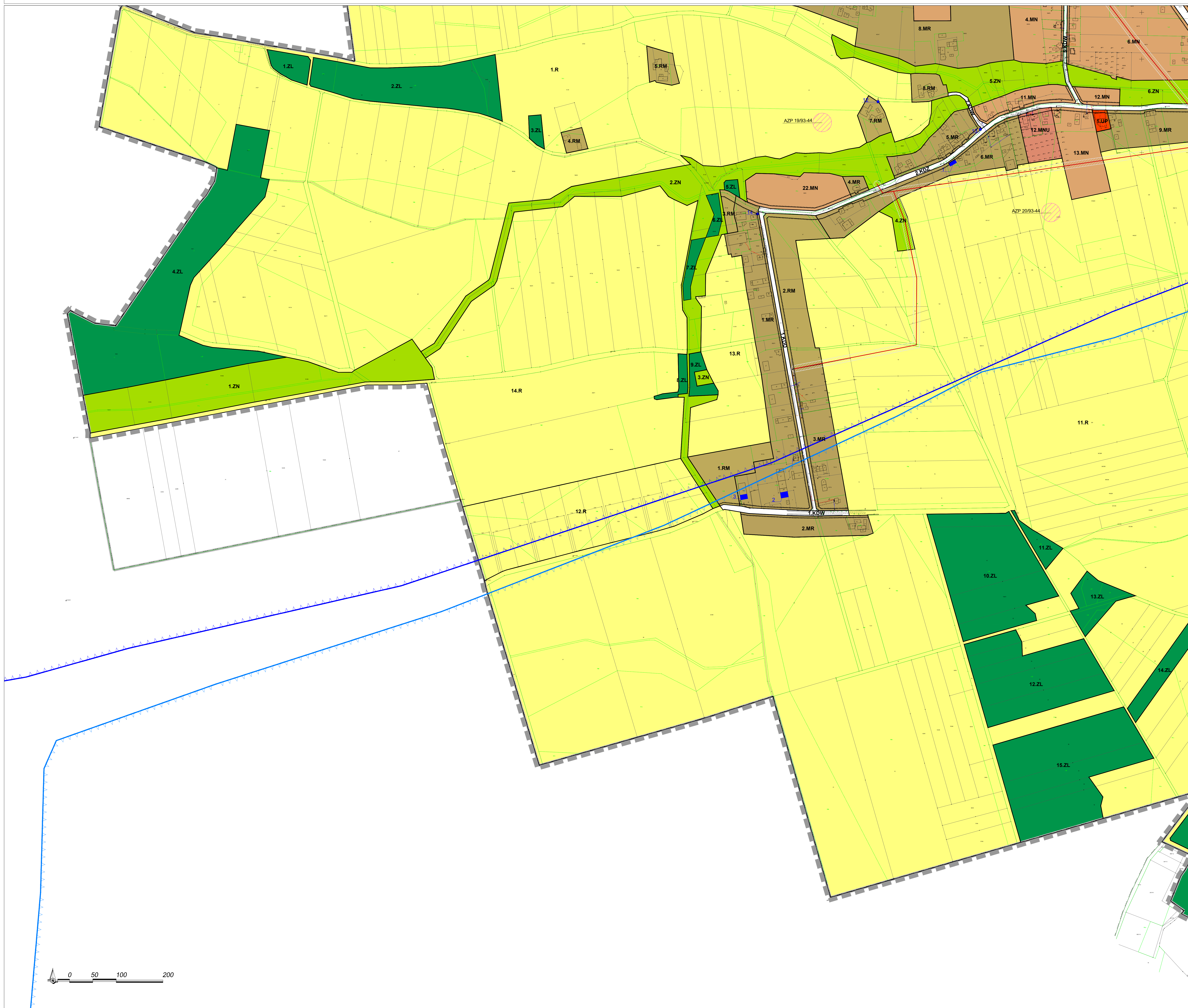
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU SOŁECTWA WOJSKA

Skala 1:500

44-100 Gliwice, ul. Dąbrowski Wojska 42, NIP 801-028-84-71
801-148-231 402 41 00
e-mail: pracownia@panova.pl, www.panova.pl

PANOVA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU SOŁECTWA WOJSKA



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XL/028/2022 RADY GMINY TWOROSZ Z DNIA 16.09.2022 R. - RYSUNEK PLANU MIEJSCOWY

OZNACZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU SOŁECTWA WOJSKA

USTALENIA:

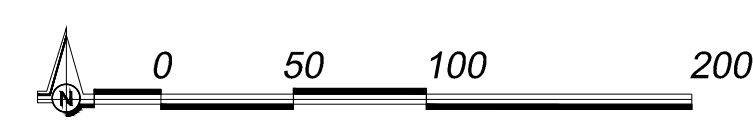
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1.MN** NUMER I SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
- NIERZĘKAWALNE LINE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZAJNEJ Z USŁOGAMI
- MR** TERENY ZABUDOWY ZAGRÓDOWEJ
- MNR** TERENY ZABUDOWY ZAGRÓDOWEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP** TERENY ZABUDOWY USŁUG PULICZNYCH
- PU** TERENY ZABUDOWY PRACOWNI I USŁUGOWEJ
- PE** TERENY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODMIAROWYCH O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW
- IT** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KP** TERENY PARKINGÓW
- R** TERENY ROLNE
- RM** TERENY ROLNE Z ZABUDOWĄ ZAGRÓDOWĄ
- RU** TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ, HODOWLANEJ I ODDRÓWCZEJ
- ZC** TERENY OMIĘTARZY
- ZN** TERENY ZIELENI NIURZĄDOWEJ
- ZL** TERENY LASÓW
- W** TERENY WÓD ŚRODOPADOWYCH
- KDG** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGI KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGI KLASY ZBIORCZEJ
- KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGI KLASY LOKALNEJ
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGI KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
- ZAKRES 50 M OD TERENU OZNACZONEGO SYMBIEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO ZC
- ZAKRES 150 M OD TERENU OZNACZONEGO SYMBIEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO ZC
- ZAKRES 300 M OD TERENU OZNACZONEGO SYMBIEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO ZC

OZNACZENIA OROWIAZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBYWATELSKICH:

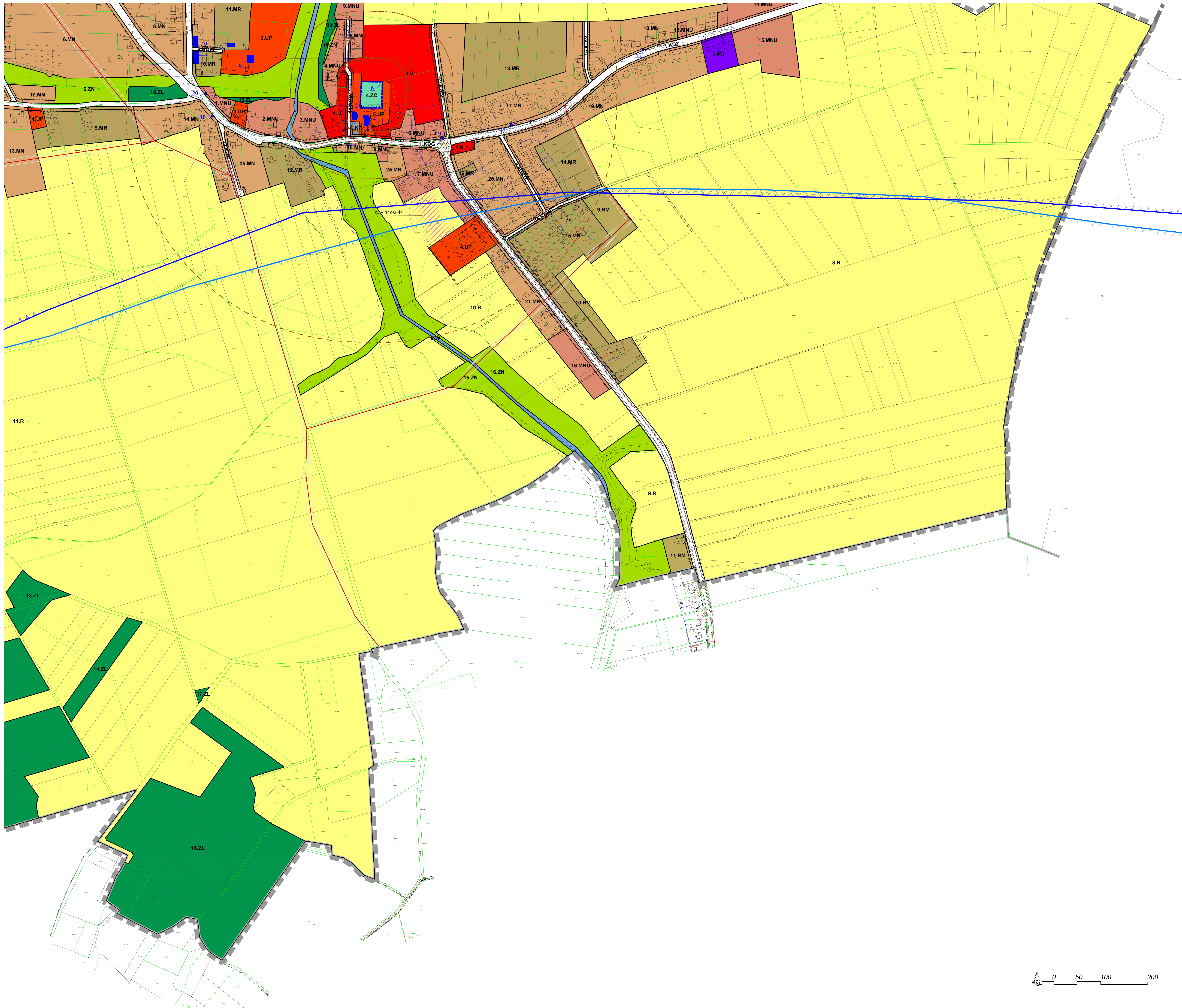
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ŁĄCZNIKI WÓD PODZIEMNYCH WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY BEZPIECZNEJ
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 327 LUBLINEC - MYSZKÓW
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 331 GLIWICE

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- GRANICA GMINY
- GRANICA SOŁECTWA
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE NAPIĘCIENIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z POTENCJALNYM FASZEM OCHRONNYM



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU SOŁECTWA WOJSKA



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XL/028/22
RADY GMINY TWOROSZ
Z DNIA 15.09.2022 R.
- RYSUNEK PLANU
- ARKUSZ 1

OZNACZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU SOŁECTWA WOJSKA

USTALENIA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1.MN NUMER I SYMBOŁ PRZEZNACZENIA TERENU
- 1.MN NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKAWKOWEJ, JEDNORODZENNEJ I USŁUGAMI
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKAWKOWEJ, JEDNORODZENNEJ Z USŁUGAMI
- MR TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP TERENY ZABUDOWY USŁUGI PUBLICZNYCH
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI I/O USŁUGOWEJ
- PE TERENY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ OGDARNIANYCH I O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KP TERENY PARKINGÓW
- R TERENY ROLNE
- RM TERENY ROLNE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- RU TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ, HODOWLANEJ I OGDONOCZEJ
- ZC TERENY ODMIARZY
- ZN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZL TERENY LASÓW
- W TERENY WÓD ŚRODOPADOWYCH
- KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓG KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓG KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓG KLASY LOKALNEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓG KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 1 OBEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
- 2 OBEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
- ZASIEG 50 M OD TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO ZC
- ZASIEG 150 M OD TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO ZC
- ZASIEG 300 M OD TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO ZC

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBYWATELSKICH:

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ŁĄCZCE WÓD PODZIEMNYCH WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 327 LUBLINEC - MYSZKÓW
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 331 GLIWICE

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- GRANICA GMINY
- GRANICA SOŁECTWA
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE NAPIĘTRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z POTENCJALNYM FASZEM OCHRONNYM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU SOŁECTWA WOJSKA

Skala 1:500

0 50 100 200

© 2022 A. NOVA S.A.
44-100 Gliwice, ul. Olimpijki Wajdo 42, NIP 601-028-84-71
tel. (+48 33) 402 41 00
e-mail: pracownia@panova.pl, www.panova.pl

PANOVA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/324/2022
Rady Gminy Tworóg
z dnia 19 maja 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY TWORÓG O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY TWORÓG ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Wojska Rada Gminy Tworóg postanawia, co następuje:

1. Na obszarze objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) budowę projektowanych dróg publicznych,
- b) budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Inwestycje o których mowa w ust. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Tworóg, a także ze środków zewnętrznych.

3. Harmonogramu realizacji inwestycji nie określa się.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/324/2022

Rady Gminy Tworóg

z dnia 19 maja 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY TWORÓG O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU SOŁECTWA WOJSKA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Tworóg stwierdza, iż w ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Wojska wpłynęło 30 uwag, zawierających w sumie 40 kwestii.

Rada Gminy Tworóg rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Tworóg (oznaczonych numeracją zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Tworóg w sprawie rozstrzygnięcia uwag) w następujący sposób:

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tworóg w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tworóg		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
1.	1.	30.12.2021	*	Zmiana przeznaczenia działki na tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, oznaczonej na rysunku planu symbolem PE	382/4	7.R	-	X	-	X	Zasięg terenów produkcji energii ze źródeł odnawialnych został wyznaczony z uwzględnieniem wniosku 214 mieszkańców miejscowości Wojska, który dotyczył ograniczenia ich powierzchni względem pierwotnej wersji projektu planu o 70%. Poszerzenie terenów PE stanowiłoby naruszenie uzgodnionej z mieszkańcami wielkości terenu.
2.	2.	4.01.2022	*	Zmiana przeznaczenia działki na tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, oznaczonej na rysunku planu symbolem PE	509/3	5.R	-	X	-	X	Zasięg terenów produkcji energii ze źródeł odnawialnych został wyznaczony z uwzględnieniem wniosku 214 mieszkańców miejscowości Wojska, który dotyczył ograniczenia ich powierzchni względem pierwotnej wersji projektu planu o 70%. Poszerzenie terenów PE

											stanowiłoby naruszenie uzgodnionej z mieszkańcami wielkości terenu.
3.	3.	4.01.2022	*	Przedłużenie terenu dróg wewnętrznych (zgodnie z załączonym rysunkiem) umożliwiający swobodny dojazd do obu terenów objętych zmianą planu na tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych (w celu ułatwienia dojazdu do farmy, z dostępem do drogi powiatowej, o mniejszej uciążliwości dla mieszkańców przysiółka Wojska - Wykierz)	349/4 540/3 371/3	2.PE	-	X	-	X	Oba tereny PE posiadają wyznaczony w planie dojazd za pomocą dwóch dróg wewnętrznych. Dodatkowo tereny łączy działka stanowiąca użytek drogowy. Dojazd do terenu 1.PE stanowił będzie największą uciążliwość na etapie budowy ewentualnej inwestycji, na etapie eksploatacji przewiduje się niewielki ruch pojazdów.
4.	4.	30.12.2021	*	Zmiana przeznaczenia działki na tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, oznaczonych na rysunku planu symbolem PE	478/3	6.R	-	X	-	X	Zasięg terenów produkcji energii ze źródeł odnawialnych został wyznaczony z uwzględnieniem wniosku 214 mieszkańców miejscowości Wojska, który dotyczył ograniczenia ich powierzchni względem pierwotnej wersji projektu planu o 70%. Poszerzenie terenów PE stanowiłoby naruszenie uzgodnionej z mieszkańcami wielkości terenu.
5.	5.	11.01.2022	*	Ograniczenie obszarów oznaczonych jako tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW - dom składających uwagę znalazłby się w strefie oddziaływania planowanej farmy - wniosek by farma powstała pod lasem i nie obejmowała oddziaływaniem obszarów sięgających zabudowań, w tym ul. Widokowej	Nieruchomości przeznaczone na tereny PE, tereny zabudowy mieszkaniowej, w tym przy ul. Widokowej, w tym działka we własności składających uwagę 916/38	1.PE 2.PE 17.MN	-	X	-	X	Działka znajduje się w odległości ok. 1 150 m od terenu oznaczonego symbolem 2.PE. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu, tereny przeznaczone pod zabudowę w planie znajdują się poza zasięgiem oddziaływania możliwych lokalizacji farm fotowoltaicznych. W planie zapisano, że wszelkie uciążliwości, w tym strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu muszą zawierać się w obszarach produkcji energii.
6.	6.	11.01.2022	*	Ograniczenie obszarów oznaczonych jako tereny produkcji energii ze źródeł	Nieruchomości przeznaczone na tereny PE, tereny zabudowy	1.PE 2.PE 17.MN	-	X	-	X	Działka znajduje się w odległości ok. 1 175 m od terenu oznaczonego symbolem 2.PE.

				odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW - dom składających uwagę znalazłby się w strefie oddziaływania planowanej farmy - wniosek by farma powstała pod lasem i nie obejmowała oddziaływaniem obszarów sięgających zabudowań, w tym ul. Widokowej	mieszkańcowej, w tym przy ul. Widokowej, w tym działka we własności składających uwagę 914/38						Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu, tereny przeznaczone pod zabudowę w planie znajdują się poza zasięgiem oddziaływania możliwych lokalizacji farm fotowoltaicznych. W planie zapisano, że wszelkie uciążliwości, w tym strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu muszą zawierać się w obszarach produkcji energii.
8.	8.	11.01.2022	*	Zmiana przeznaczenia działek z terenów zabudowy zagrodowej MR na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami MNU	905/113 906/113 876/102	16.MR 15.MR	X	X	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona - dla działek nr 905/113 i 906/113. Uwzględnienie uwagi dla działki nr 876/102 z uwagi na występowanie gruntów rolnych klasy III wymagałoby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
9.	9.	13.01.2022	*	Zmiana przeznaczenia działki na tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, oznaczonych na rysunku planu symbolem PE	509/3	5.R	-	X	-	X	Zasięg terenów produkcji energii ze źródeł odnawialnych został wyznaczony z uwzględnieniem wniosku 214 mieszkańców miejscowości Wojska, który dotyczył ograniczenia ich powierzchni względem pierwotnej wersji projektu planu o 70%. Poszerzenie terenów PE stanowiłoby naruszenie uzgodnionej z mieszkańcami wielkości terenu.
10.	10.1.	12.01.2022	*	Droga wewnętrzna obejmująca działki o numerze 216/21, 219/21, 213/8 nie została zaznaczona symbolem KDW (droga we własności Skarbu Państwa, umożliwiająca dostęp do działki nr 271/21)	216/21 219/21 213/8	1.PU	-	X	-	X	Wskazane działki, zgodnie z ewidencją stanowią użytek drogowy. W terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się funkcjonowanie dróg i wydzielanie nowych dróg wewnętrznych. Brak wyznaczenia drogi jako terenu drogi wewnętrznej nie oznacza odebrania działkom dostępu do drogi publicznej. Ponadto, działka drogowa znajduje się we własności Skarbu Państwa.

11.	10.2.	12.01.2022	*	Uzupełnienie informacji w planie, jaki rodzaj działalności można prowadzić w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	PU	-	X	-	X	W planie nie wskazuje się szczegółowego katalogu funkcji, które mogą być lokalizowane w terenach produkcyjno-usługowych oznaczonych symbolem PU. Teren znajduje się w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu istniejącej fermy, co nie wskazuje na konieczność wykluczenia wybranych typów działalności. W terenie zakazano natomiast lokalizacji przedsięwzięć kwalifikujących się jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
12.	11.	17.01.2022	*	Zmiana przeznaczenia działki z terenu RM na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (informacja o planach budowy osoby nie będącej rolnikiem)	101/12	1.RM	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi z powodu występowania gruntów rolnych klasy III wymagałoby wcześniejszego uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dodatkowo działka nie była przeznaczona w obowiązującym planie pod zabudowę zagrodową.
13.	12.1.	17.01.2022	*	Zmiana przeznaczenia działek na teren KDW (droga stanowi dojazd do działki nr 271/21, będącej we własności składających uwagę)	216/21 219/21 213/8	1.PU	-	X	-	X	Wskazane działki, zgodnie z ewidencją stanowią użytek drogowy. W terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się funkcjonowanie dróg i wydzielanie nowych dróg wewnętrznych. Brak wyznaczenia drogi jako terenu drogi wewnętrznej nie oznacza odebrania działkom dostępu do drogi publicznej. Ponadto, działka drogowa znajduje się we własności Skarbu Państwa.
14.	12.2.	17.01.2022	*	Uzupełnienie informacji w planie, jaki rodzaj działalności można prowadzić w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	PU	-	X	-	X	W planie nie wskazuje się szczegółowego katalogu funkcji, które mogą być lokalizowane w terenach produkcyjno-usługowych oznaczonych symbolem PU. Teren znajduje się w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu istniejącej fermy, co nie wskazuje na konieczność wykluczenia wybranych typów działalności. W terenie zakazano natomiast lokalizacji przedsięwzięć

											kwalityfikujących się jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
15.	13.	14.01.2022	*	Zmiana przeznaczenia działki z terenów MR na tereny MNU	9 Ul. Kolonia Podlesie	7.MR	X	X	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia części działki z terenów zabudowy zagrodowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia usług w zakresie szerszym niż dopuszczonym przepisami odrębnymi dla budynków jednorodzinnych. W okolicy działki brak jest obiektów usługowych i ma ona charakter typowo zagrodowo-mieszkaniowy, który planuje się utrzymać.
17.	14.2.	14.01.2022	*	Wprowadzenie zakazu likwidacji i zaruwania rowów, które w ewidencji gruntów są oznaczone jako grunty rolne	rowy, które w ewidencji gruntów są oznaczone jako grunty rolne	-	X	X	X	X	W planie został zapisany zakaz likwidacji i zaruwania istniejących cieków wodnych oraz sieci melioracyjnych, za wyjątkiem przepustów. Zakaz dotyczy więc rowów melioracyjnych, czyli urządzeń melioracji wodnych, które służą regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy. Zapis ten zapewnia ochronę gruntów rolnych i stosunków wodnych na nich panujących. Uwaga częściowo uwzględniona z uwagi na zapisaną w planie ochronę sieci melioracyjnych, niemniej zapis ten odbiega od zaproponowanego w uwadze.
18.	14.3.	14.01.2022	*	Zmiana zapisu o zakazie zabudowy w odległości 5 m lub mniejszej od brzegu cieków wodnego na zakaz zabudowy w odległości 2 m lub mniejszej od brzegu cieków wodnego	Tereny przyległe do cieków wodnych	zakaz zabudowy w odległości 5 m lub mniejszej od brzegu cieków wodnego	-	X	-	X	W obowiązującym planie miejscowym odległość zabudowy cieków została określona przez nieprzekraczalną linię zabudowy, zlokalizowaną w odległości 10 m od terenów wód. W projekcie planu zmniejszono tę odległość poprzez ustalenie zakazu zabudowy w odległości 5 m lub mniejszej od brzegu cieków wodnego. Dalsze poszerzenie terenów przeznaczonych pod

											zabudowę w pobliżu ciekłu wodnego jest nieuzasadnione z uwagi na ochronę ciągów ekologicznych, jakie stanowią ciekły i ich brzegi oraz z uwagi na ryzyko powodziowe.
19.	14.4.	14.01.2022	*	Zmniejszenie odległości linii zabudowy od linii zabudowy istniejących budynków. Proponowana linia zabudowy oraz proponowana odległość zabudowy od ciekłu wodnego uniemożliwia zabudowę działki zakupionej jako budowlanej.	843/110	16.MN	-	X	-	X	Linia zabudowy ustalona została zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym obiekty budowlane przy drogach powiatowych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8 m. Zapis dotyczący zakazu zabudowy w odległości 5 m lub mniejszej od brzegu ciekłu wodnego nie dotyczy działki - nie przebiega przez nią ciekły wodny (występuje rów melioracyjny).
20.	15.	14.01.2022	*	Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, przynajmniej w zakresie terenu objętego użytkowaniem oznaczonym RV, zgodnie z załączoną mapą	168/75	6.R	-	X	-	X	Brak możliwości zmiany przeznaczenia wskazanej części działki na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami z uwagi na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg, w którym część tę przeznaczono na tereny rolne. W projekcie planu zmieniono przeznaczenie części działki położonej wzdłuż drogi na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzonej z usługami, zgodnie z zasięgiem wyznaczonym w studium.
21.	16.1.	14.01.2022	*	Przeznaczenie całej części działki objętej użytkowaniem RIVA na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzonej z usługami	321/102	8.R	-	X	-	X	Brak możliwości zmiany przeznaczenia wskazanej części działki na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami z uwagi na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg, w którym pozostała część tę przeznaczono na tereny rolne. W projekcie planu zmieniono przeznaczenie części działki położonej wzdłuż drogi na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzonej z usługami,

											zgodnie z zasięgiem wyznaczonym w studium.
22.	16.2.	14.01.2022	*	Przeznaczenie części działki objętej użytkowaniem RIIIB na tereny zabudowy zagrodowej	321/102	8.R	-	X	-	X	Brak możliwości zmiany przeznaczenia wskazanej części działki na tereny zabudowy zagrodowej z uwagi na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg, w którym część ta przeznaczona jest na tereny rolne z zakazem zabudowy.
23.	17.1.	17.01.2022	*	Przeznaczenie części działki położonej blisko gospodarstwa na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, co pozwoli na wydzielenie 4 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w celu budowy domów przez córki	206/52	8.MR 5.ZN	X	X	X	X	W projekcie planu wyznaczono teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o symbolu MN o powierzchni umożliwiającej wydzielenie 4 działek budowlanych. Teren wydzielono w sąsiedztwie wcześniej wyznaczonego terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w bliskim dostępie do drogi, w celu nierozpraszania zabudowy mieszkaniowej i zapewnienia jej bliskiego dostępu do sieci infrastruktury.
24.	17.2.	17.01.2022	*	Zaprojektowanie drogi wewnętrznej o szerokości 6 m na części działki (na działce położona jest istniejąca droga stanowiąca dojazd do posesji)	197/51	5.ZN	-	X	-	X	Dojazd do gospodarstwa jest możliwy od ul. Kolonia Podlesie (strony północnej). Dojazd do gospodarstwa od strony południowej przebiega w poprzek rowu melioracyjnego i nie został zaznaczony na mapie zasadniczej.
25.	18.	17.01.2022	*	Przeznaczenie części działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną symbolem MN lub pod zabudowę zagrodową oznaczoną symbolem MR	417/102 416/102	8.R	-	X	-	X	Brak możliwości zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej z uwagi na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg, w którym działka ta przeznaczona jest na tereny rolne z zakazem zabudowy.
26.	19.	24.01.2022	*	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej	217/110 143/91	16.ZN 2.W 8.R	-	X	-	X	Brak możliwości zmiany przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej z

				jednorodzinnej							uwagi na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg, w którym działki przeznaczone są na tereny zieleni i tereny rolne.
27.	20.	24.01.2022	*	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	92/42 50 53	4.MR 1.KDL 2.RM 11.R	X	X	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona - dla działki nr 92/42. Uwzględnienie uwagi dla działek nr 50 i 53 z powodu występowania gruntów rolnych klasy III wymagałoby wcześniejszego uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dodatkowo w obowiązującym planie działki nie były przeznaczone pod zabudowę zagrodową.
28.	21.	20.01.2022	*	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem możliwości umieszczenia farmy fotowoltaicznej	19 Arkusze mapy 2	8.U	X	X	X	X	W projekcie planu działka przeznaczona została na tereny zabudowy usługowej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia lokalizacji farmy fotowoltaicznej, z uwagi na położenie poza obszarem produkcji energii ze źródeł odnawialnych.
29.	22.	25.01.2022	*	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	187/128 (dotyczy działki nr 178/128)	15.MN 11.R	-	X	-	X	Działka częściowo przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak możliwości zmiany przeznaczenia pozostałej części działki na tereny zabudowy mieszkaniowej z uwagi na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg, w którym jest ona przeznaczona na tereny rolne.
30.	23.	25.01.2022	*	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	386/41 387/41 388/41 389/41 392/41	11.MR 3.R 21.ZI 7.ZN	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona dla części działek położonych w terenie przeznaczonym w studium pod zabudowę. Brak możliwości zmiany przeznaczenia pozostałych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej z uwagi na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

											przestrzennego gminy Tworóg, w którym działki przeznaczone są na tereny zieleni i tereny rolne.
31.	24.1.	31.01.2022	*	Zmiana przeznaczenia działki na tereny produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej (informacja o potrzebie rozwoju gospodarstwa rolnego)	28 Ul. Kolonia Podlesie	1.MN 1.R 6.U	X	X	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona poprzez uwzględnienie istniejącego zagospodarowania - przeznaczenie na tereny zabudowy zagrodowej części działki, która w stanie istniejącym stanowi grunt rolny zabudowany (klasoużytek Br-RIVa). Brak możliwości zmiany przeznaczenia pozostałej części działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg, w którym jest ona przeznaczona na tereny rolne (z zakazem zabudowy).
32.	24.2	31.01.2022	*	Zmiana przeznaczenia działki na tereny produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej (informacja o potrzebie rozwoju gospodarstwa rolnego)	141/35 Ul. Kolonia Ameryka	13.R 1.MR	-	X	-	X	Działka w części przeznaczona na tereny zabudowy zagrodowej. Brak możliwości zmiany przeznaczenia pozostałej części działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg, w którym jest ona przeznaczona na tereny rolne.
33.	25.1	31.01.2022	*	Wprowadzenie w projekcie planu zapisów zobowiązujących właścicieli, samoistnych posiadaczy, dzierżawców nieruchomości przeznaczonych pod budowę farm fotowoltaicznych do zadbania o urządzenia melioracyjne oraz przeciwpowodziowe i nie dopuszczających do przepustów cieków wodnych, w tym przeciwdziałających zalaniu sąsiednich pól lub nawet całej wsi. Wniosek o poniesienie odpowiedzialności za przerwanie instalacji drenarskich w wyniku	Nieruchomości położone w zasięgu terenów 1.PE i 2.PE	1.PE 2.PE	-	X	-	X	W projekcie planu w odniesieniu do sieci melioracyjnych wprowadzono zakaz likwidacji i zarurowania istniejących cieków wodnych oraz sieci melioracyjnych, za wyjątkiem przepustów. Ingerencja w sieci melioracyjne stanowi zmianę stosunków wodnych (w tym poprzez przerwanie lub likwidację rowów melioracyjnych) i w tym zakresie obowiązują przepisy prawa wodnego oraz przepisy ustawy o ochronie środowiska. Ponadto zgodnie z prawem budowlanym każdorazowe działanie inwestycyjne wymaga określenia zasięgu oddziaływania danej

				budowy konstrukcji farmy fotowoltaicznej i jej funkcjonowania.							inwestycji, a wpływ na stosunki wodne w wyniku realizacji farm fotowoltaicznych jest jednym z tych czynników. Plan miejscowy nie reguluje kwestii odpowiedzialności za wpływ inwestycji.
34.	25.2.	31.01.2022	*	Zmiana zapisu odnośnie wielkości OZE poza obszarem wyznaczonym pod farmy do wielkości 50 kW	obszar planu	-	-	X	-	X	Zgodnie z wejściem w życie ustawy w sprawie zmiany ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw, w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzono zmianę w zakresie regulacji możliwości lokalizacji urządzeń OZE poza obszarami, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Treść planu dostosowano do nowego brzmienia ustawy. Ograniczenie mocy OZE do 50 kW jest z nim niezgodne.
35.	25.3.	31.01.2022	*	Wyznaczenie w terenach rolnych oznaczonych symbolem R linii 150 m pod zabudowę zagrodową dla rolnika	tereny rolne	R	-	X	-	X	Brak możliwości zmiany przeznaczenia terenów rolnych w pasie 150 m od wyznaczonych już terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwagi na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg, w którym tereny te przeznaczone są na tereny rolne z zakazem zabudowy. W projekcie planu wyznaczono rozległe tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową.
39.	29.	1.02.2022	*	Zmiana przeznaczenia z terenów zabudowy usługowej na działki budowlane	635/32 Ul. Widokowa	6.MNU	X	X	X	X	W obowiązującym planie działka przeznaczona jest na tereny zabudowy usługowej. W projekcie planu jej przeznaczenie zostało zmienione pod zabudowę mieszkaniową z usługami. Z uwagi na nieprecyzyjne brzmienie uwagi, uznaje się ją za częściowo nieuwzględnioną.

40.	30.	2.02.2022	*	Zmiana przeznaczenia działki z terenów zabudowy zagrodowej MR na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	128/61 Ul. Kol. Ameryka	3.MR	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi z powodu występowania gruntów rolnych klasy III wymagałoby wcześniejszego uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Rejon ul. Kolonia Ameryka ma charakter typowo zagrodowy, co wiąże się z występowaniem rozległych kompleksów rolnych klasy III w południowej części sołectwa.
-----	-----	-----------	---	--	----------------------------	------	---	---	---	---	---

* Dane usunięto z uwagi na ochronę danych osobowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XL/324/2022

Rady Gminy Tworóg

z dnia 19 maja 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę