



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 8 czerwca 2022 r.

Poz. 3961

### UCHWAŁA NR XL/403/22 RADY MIEJSKIEJ W MIASTECZKU ŚLĄSKIM

z dnia 3 czerwca 2022 r.

#### w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim dotyczącej wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasteczko Śląskie na lata 2021-2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, poz. 583), art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 poz. 172, poz. 975)

#### **uchwała się co następuje:**

§ 1. Zmienić treść Rozdziału 4 załącznika do Uchwały Nr XXV/281/21 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasteczko Śląskie na lata 2021 - 2026, w zakresie dotyczącym czynników podwyższających wartość użytkową lokalu mieszkalnego, która otrzymuje brzmienie:

„... Czynniki podwyższające:

- |    |   |       |
|----|---|-------|
| a) | za instalację centralnego ogrzewania w mieszkaniu,  | + 20% |
| b) | za położenie mieszkania na pierwszym lub drugim piętrze, o ile nie jest to ostatnia kondygnacja,  | + 10% |
| c) | w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, w których wspólnota podjęła uchwałę o przeprowadzeniu termomodernizacji,   | + 40% |
| d) | w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, w których przeprowadzono termomodernizację do roku 2016  | + 30% |
| e) | w budynkach Gminy i Wspólnot Mieszkaniowych, w których przeprowadzono termomodernizację po roku 2016  | + 40% |
| f) | w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, w których Wspólnota podjęła uchwałę o przeprowadzeniu rozbudowy, przebudowy, remontu lub modernizacji budynku o wartości co najmniej 50.000,00 zł netto,           | + 20% |
| g) | w budynkach komunalnych Gminy, w odniesieniu do których została podjęta decyzja o przeprowadzeniu rozbudowy, przebudowy, remontu lub modernizacji budynku o wartości co najmniej 50.000,00 zł netto,... | + 20% |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Respondek**