



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia piątek, 24 czerwca 2022 r.

Poz. 4159

UCHWAŁA NR XLVIII/389/2022 RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA

z dnia 9 czerwca 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w rejonie ulic: Małobądzkiej, Sportowej i Zawodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503), na wniosek Prezydenta Miasta Będzina

Rada Miejska Będzina

**stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w rejonie ulic: Małobądzkiej, Sportowej i Zawodzie nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina”, które zostało przyjęte uchwałą Nr XLII/398/2013 Rady Miejskiej Będzina z dnia 30 września 2013 r.,
uchwała:**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w rejonie ulic: Małobądzkiej, Sportowej i Zawodzie, zwany dalej „planem miejscowym”

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Plan miejscowy dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/313/2021 Rady Miejskiej Będzina z dnia 18 listopada 2021 r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w rejonie ulic: Małobądzkiej, Sportowej i Zawodzie, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.

2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu miejscowego”.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego;**
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Będzina o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego;**
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Będzina o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;**

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

4. Jeżeli w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) „**dachu płaskim**” – należy przez to rozumieć dachy o dowolnej geometrii i maksymalnym nachyleniu połaci – 12°;
- 2) „**elementach niestanowiących głównej geometrii dachów**” – należy przez to rozumieć elementy stanowiące integralną część dachu pod względem: funkcji, konstrukcji oraz wyrazu estetycznego, w szczególności: facjaty, lukarny, wole oka, wieżyczki, płaszczyzny naczółków, zadaszenia nad wejściami oraz otwartymi przestrzeniami budynków, które łącznie nie mogą stanowić więcej niż – 30% powierzchni rzutu poziomego całego dachu każdego z budynków;
- 3) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, z wyłączeniem:
 - a) schodów wejściowych do budynków, pochylni, wykuszy, pilastrów, ryzalitów, facjat, ganków i balkonów na maksymalną odległość – 2 m,
 - b) elementów termomodernizacji na maksymalną odległość – 0,25 m;
- 4) „**powierzchni zabudowy**” – należy przez to rozumieć pole powierzchni zabudowy określane w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm);
- 5) „**powierzchni całkowitej zabudowy**” – należy przez to rozumieć wartość, która wyraża sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych istniejących oraz projektowanych budynków, mierzoną po obrysie prostokątnego rzutu na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian poszczególnych kondygnacji budynków;
- 6) „**przeznaczeniu podstawowym**” – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, jakie może występować na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił minimum – 60% powierzchni działek i minimum – 60% powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;
- 7) „**przeznaczeniu terenu**” – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, sposoby zagospodarowania działek z wyłączeniem uzupełniającego sposobu zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone w granicach poszczególnych terenów;
- 8) „**przeznaczeniu towarzyszącym**” – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 9) „**usłudze uciążliwej**” – należy przez to rozumieć działalności usługowe zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 10) „**uzupełniającym sposobie zabudowy i zagospodarowania**” – należy przez to rozumieć:
 - a) sposoby zabudowy i zagospodarowania zawarte w ustaleniach szczegółowych jakie docelowo mogą wyłącznie współwystępować z przeznaczeniami terenów na poszczególnych działkach,
 - b) dopuszcza się realizację na działkach odrębnych: budowli infrastruktury technicznej, dojazdów, miejsc do parkowania oraz zieleni urządzonej, w odniesieniu do których nie ma zastosowania minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) udział łącznej powierzchni działek, o których mowa w lit. b w odniesieniu do powierzchni poszczególnych terenów nie może przekraczać – 40%.

§ 2. 1. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego zawarte na rysunku planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) granica wydzielenia wewnętrznego;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) **US** – teren usług sportu i rekreacji;
- 6) **KZO/U** – teren obsługi drogowego transportu zbiorowego z towarzyszącą zabudową usługową;
- 7) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 8) granica strefy E1 – ochrony ekspozycji.

2. Elementy rysunku planu miejscowego o charakterze informacyjnym lub wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) regionalny korytarz ornitologiczny „DOLINA PRZEMSZY” (źródło: <https://slaskie-przyroda.pl/ochrona-przyrody/korytarze-ekologiczne>, autor: CDPGŚ);
- 2) cały obszar mpzp – złoża węgla kamiennego „SATURN” WK 335, pokłady grupy 800;
- 3) granica złoża węgla kamiennego „SATURN” WK 335, pokłady grupy 400, 500 i 600;
- 4) granica złoża węgla kamiennego „PARYŻ” WK 336;
- 5) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat);
- 6) granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego;
- 7) cały obszar mpzp – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 329 „ZBIORNIK BYTOM”;
- 8) sieć ciepłownicza.

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale 1 „Przepisy ogólne” § 2 ust. 1 pkt 5 ÷ 7 oraz w rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe” § 4 ÷ § 6 uchwały.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) w strefie ruchu w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.);
- 2) na terenach pozostałych, na których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w pkt 1.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.);
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem na terenie **1.US** ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 112) jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) częściowo obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu regionalnego korytarza ornitologicznego „DOLINA PRZEMSZY” (źródło: <https://slaskie-przyroda.pl/ochrona-przyrody/korytarze-ekologiczne>, autor: CDPGŚ);
- 4) w zakresie odnawialnych źródeł energii ustala się:
 - a) dopuszczenie realizacji innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 100 kW,

- b) na terenach **1.US** i **3.KZO/U** dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego innych niż wolno stojące o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 500 kW.

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 2 „Ustalenia ogólne” oraz rozdziałem 3 „Ustalenia szczegółowe” uchwały.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej wyznacza się strefę E1 – ochrony ekspozycji Góry Zamkowej, dla której ustalenia są zgodne z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi planu miejscowego.

6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnych z art. 15 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503) ustala się teren ZP – zieleni urządzonej jako obszar przestrzeni publicznej, dla którego ustalenia są zgodne z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi planu miejscowego.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) cały obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu udokumentowanego złoża węgla kamiennego „SATURN” WK 335, pokłady grupy 800;
- 2) częściowo obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu udokumentowanych złóż węgla kamiennego:
 - a) „SATURN WK 335, pokłady grupy: 400, 500 i 600,
 - b) „PARYŻ” WK 336;
- 3) na obszarze planu miejscowego znajduje się strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych (wg map zagrożenia powodziowego), w jej zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.);
- 4) na części obszaru planu miejscowego znajduje się obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat);
- 5) cały obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 „ZBIORNIK BYTOM”;
- 6) na obszarze planu miejscowego nie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodne z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.);
- 7) na obszarze planu miejscowego nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.);
- 8) na obszarze planu miejscowego nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu miejscowego nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.);
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 5 m², o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie – 60⁰ ÷ 120⁰.

9. Ze względu na barak przedmiotu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszczenie stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych,
 - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu miejscowego do rowów melioracyjnych oraz wprost do ziemi;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) podłączenie działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wybudowanej do ich obsługi,
 - b) retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie w energię elektryczną niskiego napięcia kablami ziemnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
 - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną,
 - b) nakaz uwzględnienia Uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r., w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r., poz. 2624);
- 7) utrzymanie czystości i porządku w gminie w sposób zgodny z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 888 z późn. zm.).

11. Ze względu na brak przedmiotu, nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości – 30%.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego 1.US ustala się przeznaczenie pod usługi sportu i rekreacji.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) w budynkach usług sportu i rekreacji wydzielone lokale pod usługi gastronomii;
 - b) obiekty małej architektury,

- c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) budowie infrastruktury technicznej,
 - f) urządzenia budowlane,
 - g) zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się sytuowanie ściany budynków bez otworów okiennych i drzwiowych:
- a) w odległości minimum – 1,5 m od granicy działki,
 - b) bezpośrednio przy granicy działki;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynków 2 kondygnacje nadziemne – 9 m,
 - b) innej 15 m;
- 4) intensywność zabudowy:
- a) maksymalna:
 - kondygnacji nadziemnych – 0,7,
 - kondygnacji nadziemnych i podziemnych – 1,
 - b) minimalna – 0,001;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 7) gabaryt budynków, wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej jednego budynku – 50 m;
- 8) główna geometria dachów – dachy:
- a) płaskie,
 - b) jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu od powyżej – 12° do 40°;
- 9) pokrycie dachów:
- a) jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - łupka lub materiałów imitujących łupkę,
 - blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący oraz w łuskę,
 - materiałów transparentnych,
 - b) płaskich w formie dowolnej;
- 10) kolorystyka dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w tonacji czerwieni i szarości;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 1 miejsce do parkowania na 5 użytkowników usług sportu i rekreacji,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 5 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii, lecz nie mniej niż jedno miejsce na jeden lokal usług gastronomii,
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego 3.KZO/U ustala się

- 1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę związaną z obsługą drogowego transportu publicznego, w tym zintegrowany węzeł przesiadkowy;
- 2) przeznaczenie towarzyszące pod zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) budowle infrastruktury technicznej,
 - e) urządzenia budowlane,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków:
 - w granicach wydzielenia wewnętrznego A. 2 kondygnacje nadziemne – 9 m,
 - poza granicami wydzielenia wewnętrznego A. 1 kondygnacja nadziemna – 5 m,
 - b) innej 15 m;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna:
 - kondygnacji nadziemnych – 0,4,
 - kondygnacji nadziemnych i podziemnych – 0,6,
 - b) minimalna – 0,001;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 6) gabaryt budynków, wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej jednego budynku – 50 m;
- 7) główna geometria dachów – dachy:
 - a) płaskie,
 - b) jednospadowe o nachyleniu od powyżej – 12° do 40°;
- 8) pokrycie dachów:
 - a) jednospadowych w formie:
 - dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - łupka lub materiałów imitujących łupkę,
 - blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący oraz w łuskę,
 - materiałów transparentnych,
 - b) płaskich w formie dowolnej;
- 9) kolorystyka dachów jednospadowych w tonacji czerwieni i szarości;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na 5 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii, lecz nie mniej niż jedno miejsce na jeden lokal usług gastronomii,

- b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych,
- c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
- d) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu.

3. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) uciążliwych;
- 2) w zakresie grzebania i kremacji zwłok ludzkich i zwierzęcych oraz usług powiązanych:
 - a) przygotowania zwłok do pochówku lub kremacji, balsamowanie zwłok,
 - b) zakładów pogrzebowych,
 - c) przeprowadzenia pogrzebów lub kremacji,
 - d) wynajmowania przygotowanych miejsc w domach pogrzebowych;
- 3) związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 4) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wyłączeniem produkcji wyrobów jubilerskich;
- 5) handlu hurtowego;
- 6) handlu opałem;
- 7) stacji kontroli pojazdów;
- 8) stacji paliw;
- 9) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego;
- 10) warsztatów samochodowych;
- 11) myjni samochodowych;
- 12) związanych ze składkowaniem materiałów budowlanych, środków chemicznych i części maszyn.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego 2.ZP ustala się przeznaczenie pod zieleni urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) budowle z zakresu usług sportu i rekreacji,
 - c) dojścia,
 - d) budowle infrastruktury technicznej,
 - e) urządzenia budowlane;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 10 m;
- 3) zakaz lokalizowania budynków;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

**Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Będzina

Krzysztof Dudziński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/389/2022

Rady Miejskiej Będzina

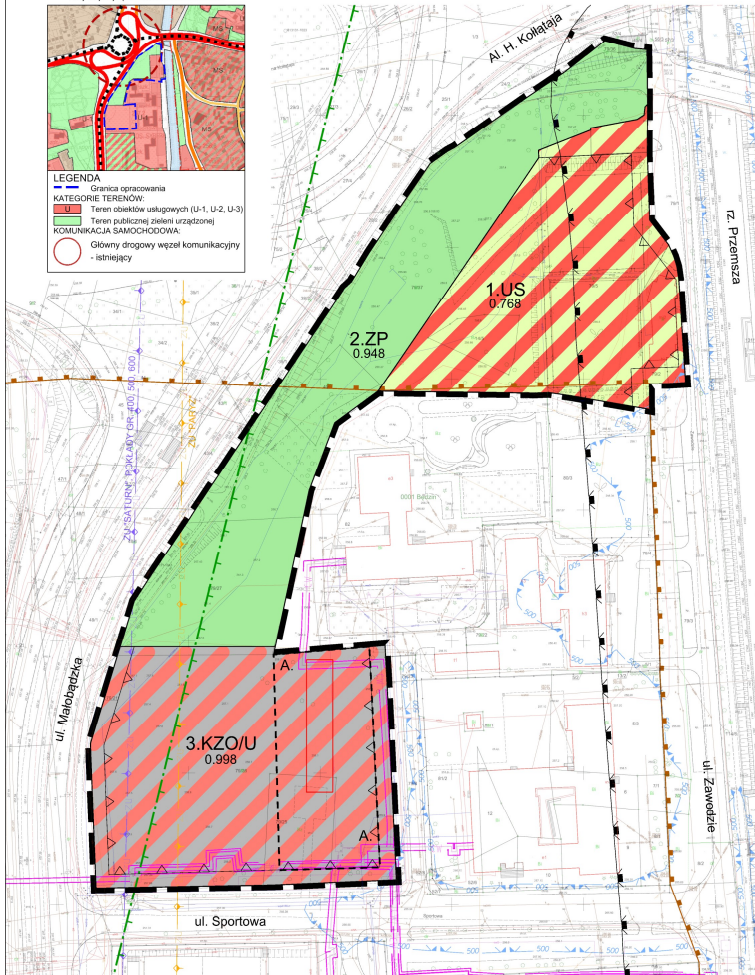
z dnia 9 czerwca 2022 r.

Rysunek planu miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w rejonie ulic: Małobudzkiej, Sportowej i Zawodzie



Wynik z aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina. Uchwała Nr XLVIII/389/2022 Rady Miejskiej Będzina z dnia 30 września 2021 r.



LEGENDA

Graniczno ograniczenia

KATEGORIE TERENÓW:

- U - Teren obiektów usługowych (U-1, U-2, U-3)
- ZP - Teren publicznej zieleni urządzonej

KOMUNIKACJA SAMOCHODOWA:

- - Główny drogowy węzeł komunikacyjny - istniejący

LEGENDA

- 1.US - Niepowtarzalny symbol terenu
- 0.768 - Powierzchnia terenu [ha]

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

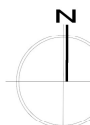
- A - - - - - Granica wydzielenia wewnętrznego
- △ - Nieprzekraczalna linia zabudowy

- US - Teren usług sportu i rekreacji
- KZO/U - Teren obsługi drogowego transportu zbiorowego z towarzyszącą zabudową usługową
- ZP - Teren zieleni urządzonej

- Granica strefy "E1" - ochrony ekspozycji

ELEMENTY PLANU MIEJSCOWEGO O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Regionalny korytarz omiotologiczny "DOLINA PRZEMSY" (źródło: <https://slaskie-przyroda.pl/ochrona-przyrody/korytarze-ekologiczne>, autor: CDPGŚ)
- CAŁY OBSZAR WFZP - Złoże węgla kamiennego "SATURN" WK 335, pokłady grupy 800
- Granica złoże węgla kamiennego "SATURN" WK 335, pokłady grupy 400, 500 i 600
- Granica złoże węgla kamiennego "PARYŻ" WK 336
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie - Q0,2% (raz na 500 lat)
- Granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego
- CAŁY OBSZAR WFZP - Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 329 "ZBIORNIK BYTOM"
- Sieć ciepłownicza



0m skala 1:1000 50m

Rysunek planu miejscowego zał. nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/389/2022 Rady Miejskiej Będzina z dnia 9 czerwca 2022 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/389/2022
Rady Miejskiej Będzina
z dnia 9 czerwca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Będzina
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w rejonie ulic: Małobądzkiej, Sportowej
i Zawodzie**

Rada Miejska Będzina, działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503),

postanawia

nie uwzględnić następującej uwagi wniesionej do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Osoby nr 1	<p>1. Wniesiono o utrzymanie dla terenu 3.KZO/U wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 30%, analogicznie jak w obowiązującym mpzp z 2018 r. dla terenu D3.US.</p> <p>2. Wniesiono o wprowadzenie dla terenu 3.KZO/U maksymalnego wskaźnika utwardzenia terenu na poziomie 35%.</p> <p>3. Wniesiono o wprowadzenie dla terenu 3.KZO/U zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</p>	<i>Uwaga natury ogólnej – dotyczy wszystkich nieruchomości zlokalizowanych w zasięgu terenu 3.KZO/U.</i>	3.KZO/U: teren obsługi drogowego transportu zbiorowego z towarzyszącą zabudową usługową.	<p>Wskaźnik PBC 20% jest zgodny z ustaleniami studium. Biorąc ponadto pod uwagę cel publiczny zadania tj. organizacja transportu publicznego, zasadne jest stworzenie warunków do efektywnego wykorzystania terenu.</p> <p>Zgodnie z założeniami prawnymi, na podstawie których sporządzany jest plan miejscowy, nie operuje się wskaźnikiem pow. utwardzonej. Mowa jest o powierzchni zabudowy tj. powierzchniach zabudowanych budynkami (PZ) oraz powierzchni biologicznie czynne (PBC), suma PZ i PBC odjęta od powierzchni działki daje wartość powierzchni utwardzonych (z uwzględnieniem def. PBC). Zatem w odniesieniu do terenu KZO/U mowa jest o wartości 30%. Biorąc ponadto cel publiczny zadania tj. organizacja transportu publicznego, zasadne jest stworzenie warunków do efektywnego wykorzystania terenu i utrzymania wartości przyjętej w projekcie planu miejscowego.</p> <p>Brak uzasadnienia ze względu na fakt, że za przedsięwzięcie potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko uznać należy np. prace poszukiwawcze złóż – czego zakazać na etapie planu miejscowego nie możemy ze względów formalnych oraz parkingi o pow. nie mniejszej niż 0,5 ha. Biorąc ponadto pod uwagę cel publiczny zadania tj.</p>

					organizacja transportu publicznego, zasadne jest stworzenie warunków do efektywnego wykorzystania terenu. Nadmienić należy, że w granicach terenu dopuszczone zostały usługi, których zakres ograniczeń uwzględnia również przedsięwzięcia znacząco (zawsze i potencjalnie) oddziałujące na środowisko.
--	--	--	--	--	---

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/389/2022
Rady Miejskiej Będzina
z dnia 9 czerwca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Będzina
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w rejonie ulic: Małobądzkiej, Sportowej
i Zawodzie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz
o zasadach ich finansowania**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska Będzina ustala, że zapisane w planie miejscowym inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/389/2022
Rady Miejskiej Będzina
z dnia 9 czerwca 2022 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne (na podstawie wtyczki do QGIS APP wersja 1.2.1)