



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia piątek, 24 czerwca 2022 r.

Poz. 4162

UCHWAŁA NR 349/XLI/2022 RADY GMINY KŁOMNICE

z dnia 21 czerwca 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki w obrębie Nieznanice, w rejonie ulicy Nieznanickiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.),

Rada Gminy Kłomnice uchwała:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki w obrębie Nieznanice, w rejonie ulicy Nieznanickiej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice.

2. Plan obejmuje wydzielony obszar w granicach określonych na rysunku planu i stanowi realizację uchwały Nr 247/XXVIII/2021 Rady Gminy Kłomnice z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej, sporządzonej w formie rysunku planu.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłomnice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłomnice o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których jest mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Plan ustala przeznaczenie oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów.

2. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem, ustanawiające:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz z określeniem ogólnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
 - c) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z ustaleniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji,
 - e) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - f) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - g) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;

2) ustalenia szczegółowe, określające:

- a) przeznaczenie terenów,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- c) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy ustalające:
 - maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, działki lub terenu
 - maksymalną wysokość zabudowy i gabaryty lub parametry obiektów,
 - minimalną powierzchnię działki budowlanej;

3) przepisy końcowe.

3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) oznaczenia graficzne:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) strefa zieleni,
- e) pas technologiczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV;

2) oznaczenia wprowadzone na podstawie przepisów odrębnych obejmujące strefę kontrolowaną wzdłuż istniejącego gazociągu scØ350;

3) symbole literowe, oznaczające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- a) **U** – tereny zabudowy usługowej,
- b) **PU** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- c) **Z** – tereny zieleni,
- d) **KDD** – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa,
- e) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

4. Liczby umieszczone przed symbolem literowym stanowią numery porządkowe służące identyfikacji terenów o tych samych symbolach literowych.

5. Zgodnie z informacją zawartą na rysunku planu, obszar objęty planem w całości jest położony w granicach GZWP 408 Niecka Miechowska, podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

6. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu, w tym oznaczenia obejmujące:

- 1) istniejący gazociąg $\text{sc}\varnothing 350$;
- 2) istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną 220 kV;
- 3) projektowaną drogę;
- 4) granicę terenów leśnych;
- 5) pozostałe oznaczenia wynikające z treści map zasadniczej i ewidencyjnej;

7. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub, że nie występowały one w granicach obszaru objętego planem w momencie uchwalania planu, w szczególności dotyczy to:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych obejmujących: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) wskaźników dotyczących zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy dla terenów nie przeznaczonych dla lokalizacji budynków;
- 5) określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 3. 1. Określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje na podstawie ustaleń:

- 1) ogólnych, określonych w rozdziałach od 2 do 8;
- 2) szczegółowych, określonych w rozdziale 9;
- 3) wyrażonych graficznie na rysunku planu.

2. Położenie linii, które nie zostały zwymiarowane w części tekstowej planu, należy określać poprzez odczyt rysunku planu, z uwzględnieniem jego skali.

3. Użycie w uchwale wyrażenia „ok.” (skrót słowa „około”) oznacza tolerancję podanej wartości do 10%.

4. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w § 4 ust. 1 uchwały, nie wyłączają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganym dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszaru objętego planem.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem literowym;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu określające funkcje, którym jest podporządkowane przeznaczenie terenu określone jako dopuszczalne;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające funkcje mogące harmonijnie współistnieć z przeznaczeniem podstawowym, nie kolidując lub nie uniemożliwiając zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) **istniejącym zagospodarowaniu i zabudowie** – należy przez to rozumieć oprócz faktycznego użytkowania terenu i gruntu w dniu uchwalenia planu również sposób zagospodarowania i zabudowy określony

w prawomocnych pozwoleniach na budowę lub zgłoszeniach, wydanych lub przyjętych do dnia uchwalenia planu;

- 5) **zakazie zabudowy** – należy przez to rozumieć zakaz wznoszenia na powierzchni terenu: budynków, wiat oraz innych nadziemnych obiektów budowlanych, którym można przypisać parametr objętości, niezależnie od sposobu ich posadowienia i okresu na jaki te obiekty są wznoszone – za wyjątkiem nadziemnych obiektów niezbędnych do funkcjonowania infrastruktury technicznej takich jak: transformatory, przepompownie, hydranty, szafy (telekomunikacyjne, elektroenergetyczne i gazowe);
- 6) **zabudowie produkcyjnej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub ich części oraz instalacje
 - a) służące prowadzeniu działalności polegającej na wytwarzaniu bezpośrednio lub w sposób pośredni nowych wyrobów, w szczególności polegających wytwarzaniu lub obróbce: surowców, półfabrykatów, elementów, części, wyrobów finalnych,
 - b) baz, składów i magazynów;
- 7) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub ich części oraz instalacje służące prowadzeniu czynności usługowych przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej; pojęcie zabudowy usługowej nie obejmuje zabudowy służącej prowadzeniu działalności produkcyjnej;
- 8) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi z zakresu użyteczności publicznej, w szczególności z zakresu publicznych usług: administracji, nauki, szkolnictwa wyższego, oświaty, wychowania, opieki zdrowotnej, opieki społecznej lub socjalnej, kultury, sztuki, sportu, wymiaru sprawiedliwości a także usługi kultu religijnego;
- 9) **zabudowie wymagającej ochrony przed hałasem** – należy przez to rozumieć: szpitale, domy pomocy społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zabudowę mieszkaniową, z wyłączeniem mieszkań funkcyjnych;
- 10) **mieszkanium funkcyjnym** – należy przez to rozumieć lokal o funkcji mieszkalnej zajmowany przez osoby, których charakter pracy wymaga zajmowania mieszkania na terenie o funkcji innej jak mieszkaniowa;
- 11) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć określone graficznie na rysunku planu linie służące kształtowaniu ładu przestrzennego, ograniczające możliwość lokalizacji nowej zabudowy, z dopuszczeniem przekroczenia tych linii przez:
 - a) elementy budynków takie jak okapy lub zadaszenia – wysunięte przed linię nie więcej niż 1,2 m,
 - b) elementy budynków związane z komunikacją, takie jak: schody zewnętrzne, rampy, zjazdy do garaży oraz przeznaczone dla osób niepełnosprawnych: podesty, pochylnie i windy,
 - c) urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i urządzenia wodne;
- 12) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych mniejszym niż 12° – niezależnie od układu głównych połaci dachowych, w tym dachy pogrążone;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków obliczoną zgodnie z PN-ISO 9836:1997;
- 14) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć grunt w otoczeniu nadziemnych urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, konieczny do zapewnienia właściwej eksploatacji tych urządzeń;
- 15) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni złożoną z roślinności niskiej, krzewów i drzew, pełniącą funkcje osłonowe oraz ograniczającą niekorzystne oddziaływanie powodowane przez emisję: pyłów, odorów lub hałasu;
- 16) **zieleni niskiej** – należy przez to rozumieć zieleni złożoną z roślinności niskiej (traw i bylin) oraz krzewów osiagających wysokość nie większą niż 3 m.

2. Użyte w uchwale pojęcia:

- 1) **uchwała** – oznacza niniejszą uchwałę Rady Gminy Kłomnice;
- 2) **ustawa** – oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 3) **urządzenia infrastruktury technicznej** – odpowiadają obiektom, o których jest mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899);
- 4) **powierzchnia biologicznie czynna** – odpowiada pojęciu terenu biologicznie czynnego zdefiniowanego w § 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 5) **gospodarowanie odpadami** – odpowiada definicji tego pojęcia zawartej w art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699);
- 6) **przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** – odpowiadają przedsięwzięciom wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839);
- 7) **OZE** – stanowi skrót pojęcia „odnawialne źródła energii” zdefiniowanego w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610 z późn. zm.);
- 8) **GZWP** – stanowi skrót pojęcia „główne zbiorniki wód podziemnych” użytego w art. 329 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy

§ 5. 1. Wprowadza się nakaz stosowania na budynkach i wiatach dachów płaskich lub dachów o nachyleniu głównych połaci dachowych do 25°: dwuspadowych lub wielospadowych, z dopuszczeniem dachów o geometrii (kształcie i nachyleniu połaci dachowych) dostosowanej do wymagań konstrukcyjnych projektowanych obiektów, w szczególności dachów łukowych lub szedowych.

2. Lokalizacja zabudowy z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z położenia przy istniejącym gazociągu SNØ350 oraz istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV.

3. Jeżeli pozostałe ustalenia planu tego nie wykluczają, uznaje się jako zgodne z ustaleniami planu:

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy;
- 2) prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, odbudowie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych;
- 3) użytkowanie gruntów niezabudowanych jako terenów rolnych niezabudowanych lub parkingów terenowych.

4. Z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz jeżeli pozostałe ustalenia planu tego nie wykluczają, w granicach terenu dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni, a w szczególności zieleni urządzonej lub izolacyjnej;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) niezbędnych dla prawidłowego gospodarowania wodami urządzeń wodnych lub melioracji wodnych;
- 4) zapewniających użytkowanie terenu i obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie:
 - a) budynków lub wiat pełniących funkcje: garażowe, gospodarcze, magazynowe, socjalne,
 - b) miejsc parkingowych, obiektów małej architektury,
 - c) urządzeń budowlanych i budowli oraz dróg wewnętrznych.

5. Jeżeli pozostałe ustalenia planu nie regulują inaczej, ogranicza się wysokość nowych obiektów budowlanych do 35 m od poziomu terenu.

6. Na budynkach, ponad dopuszczoną w ustaleniach planu wysokość, dopuszcza się realizację:

- 1) elementów takich jak: kominy, anteny i maszty – o wysokości (liczonej łącznie z wysokością budynku) nie przekraczającej dopuszczonej planem wysokości obiektów budowlanych;

- 2) instalacji i urządzeń innych niż wymienione w powyższym pkt 1, o wysokości nie przekraczającej 3 m ponad wysokość budynków;
- 3) akcentów wysokościowych lub pomieszczeń technicznych – o powierzchni nie przekraczającej łącznie 0,2 powierzchni zabudowy budynku i wysokości nie przekraczającej 5 m ponad wysokość budynków.

7. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy tej działki, w przypadku budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy, pod warunkiem, że zabudowa przy granicy działki nie przekroczy 50% długości tej granicy.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz z określeniem ogólnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 6. 1. Przy prowadzeniu gospodarowania wodami, a w szczególności przy poborze wód i postępowaniu ze ściekami oraz z wodami deszczowymi i roztopowymi, stosuje się odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji wymagania wynikające z przepisów z zakresu: Prawa budowlanego, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków a także zawarte w przepisach z zakresu Prawa wodnego.

2. W celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu wprowadza się nakaz:

- 1) utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem;
- 2) ujęcia i zagospodarowania ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami przywołanymi w ust. 1.

3. Dla ochrony powietrza wprowadza się nakaz:

- 1) stosowania w prowadzonej działalności (usługowej lub produkcyjnej) instalacji i urządzeń zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami prawa ochrony środowiska;
- 2) uwzględniania ograniczeń i zakazów wprowadzonych przez przepisy prawa ochrony środowiska, w szczególności ograniczających emisje zanieczyszczeń związane z ogrzewaniem lub wentylacją;
- 3) zagospodarowania terenów zielenią w sposób sprzyjający oczyszczaniu powietrza z zanieczyszczeń, w szczególności poprzez realizację pasów zieleni izolacyjnej.

4. Postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami z zakresu ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, z uwzględnieniem ustaleń zwartych w poniższym ust. 8 pkt 5.

5. Zabudowa i zmiana zagospodarowania terenów przy istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV:

- 1) w sposób uwzględniający wyznaczone na rysunku planu pasy technologiczne wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV w odległości 25 m od osi linii, w granicach których wprowadza się:
 - a) zakaz zabudowy i lokalizowania terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w szczególności wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w tym budynków mieszkalnych,
 - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów osiagających docelowo wysokość większą niż 3 m,
 - c) zakaz zwiększania istniejących w dniu uchwalenia planu rzędnych terenu;
- 2) w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowników terenu przed porażeniem i pożarem.

6. Określa się zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE:

- 1) wprowadza się zakaz lokalizacji:
 - a) elektrowni wiatrowych,
 - b) biogazowni, w tym instalacji służących do wytwarzania biogazu rolniczego, niezależnie od ich mocy;
 - c) wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z OZE wymienionych w art. 10 ust. 2a ustawy;

- 2) lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z OZE innych jak wymienione w pkt 1, dopuszczona jest jako infrastruktura techniczna służąca do obsługi zabudowy i zagospodarowania terenów o funkcji ustalonej w planie, pod warunkiem:
- wykorzystania wyłącznie urządzeń wytwarzających energię z OZE obejmujących: energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną oraz energię geotermalną,
 - lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE nie powodujących konieczności wyznaczenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu nieruchomości sąsiednich oraz nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych lub standardów jakości środowiska na nieruchomościach sąsiednich,
 - ograniczenia wysokości urządzeń do 3 m powyżej poziomu terenu lub obiektu, na którym będą zamocowane,
 - zastosowania na urządzeniach barw neutralnych (poprzez stosowanie odcieni szarości lub odcieni kolorów jak inne obiekty w granicach działki budowlanej) a w przypadku lokalizacji paneli szklanych stosowanie wyłącznie paneli o powierzchni antyrefleksyjnej.

7. Funkcjonowanie zagospodarowania i zabudowy usługowej lub produkcyjnej w granicach terenów położonych w granicach obszaru objętego planem nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych lub standardów jakości środowiska poza granice terenu, do którego ma prawo prowadzący działalność.

8. W granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz lokalizacji:

- przedsięwzięć kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
- instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości - w zakresie określonym na podstawie art. 201 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a zwłaszcza zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii – w zakresie określonym na podstawie art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- usług publicznych oraz zabudowy wymagającej ochrony przed hałasem;
- obiektów lub instalacji związanych z prowadzeniem działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, a w szczególności obiektów związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów ulegających biodegradacji, w tym kompostowni, z dopuszczeniem:
 - wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę,
 - przetwarzania odpadów powstających w związku z prowadzoną w granicach obszaru objętego planem działalnością.

9. W granicach terenu oznaczonego symbolem U dodatkowo wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozdział 4.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 7. 1. Do czasu ustanowienia zgodnie z przepisami rozdziału 6 działu III ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne granic obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i określenia prawnych ograniczeń obowiązujących w granicach tych obszarów, zabudowa i zmiana zagospodarowania terenów położonych w granicach GZWP 408 z zachowaniem ogólnych zasad ochrony wód zawartych w przepisach z zakresu prawa wodnego oraz wprowadza się:

- nakaz prowadzenia działalności w sposób zapewniający ochronę zasobów wodnych zgodnie z odrębnymi przepisami,
- zakaz użytkowania terenów w sposób mogący pogorszyć stan wód podziemnych i powierzchniowych,

c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

2. Zmiana zagospodarowania terenu i lokalizacji zabudowy wzdłuż gazociągu $\text{sc}\varnothing 350$, z uwzględnieniem ograniczeń obowiązujących na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 2013 r.) w tym obowiązujących w granicach strefy kontrolowanej o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi gazociągu).

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z określeniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji

§ 8.1. Utrzymuje się istniejące powiązanie obszaru objętego planem z ponadlokalnym układem komunikacyjnym, poprzez ulicę Nieznanicką – drogę gminną, włączoną do drogi powiatowej (ulicy Zdrowskiej).

2. Tereny dróg publicznych i wewnętrznych przeznaczone są do lokalizacji budowli, obiektów i urządzeń służących bezpośrednio lub pośrednio do prowadzenia, zabezpieczenia, zarządzania i obsługi ruchu drogowego, z dopuszczeniem lokalizacji w ich granicach:

- 1) zieleni przydrożnej, pełniącej funkcje izolacyjne i osłonowe lub zieleni urządzonej;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej i wodnych – nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego.

3. Regulacja szerokości pasów drogowych istniejących odcinków dróg, w dostosowaniu do istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu oraz potrzeb inwestycyjnych związanych z wykonaniem obiektów drogi lub uzbrojenia.

4. Z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, w granicach obszaru objętego planem, dopuszcza się w dostosowaniu do występujących potrzeb, realizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, w szczególności służących jako dojazdy do działek budowlanych lub drogi pożarowe.

5. Parametry dróg wewnętrznych winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenów, przy czym szerokość dróg wewnętrznych służących jako dojazd do działek budowlanych nie może być mniejsza niż 5 m.

6. Warunkiem lokalizacji zabudowy na poszczególnych działkach budowlanych jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej, na zasadach określonych w art. 2 pkt 14 ustawy.

§ 9. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości na której realizowana jest zabudowa lub położonych w granicach obszaru objętego planem, do których inwestor ma tytuł prawny;
- 2) dla nowych inwestycji ustala się wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc do parkowania, z dopuszczeniem zabezpieczenia potrzeb parkingowych w garażu:
 - a) 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej,
 - b) dla zabudowy produkcyjnej (w tym składów i magazynów oraz baz) należy zapewnić jednocześnie:
 - 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych / 3 zatrudnionych na jedną zmianę,
 - 1 stanowisko postojowe dla samochodów dostawczych / na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni użytkowej budynków,
 - c) 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynku lub lokalu o innych funkcjach;
- 3) dla obsługi zabudowy usługowej i produkcyjnej wymagane jest zapewnienie stanowisk postojowych: dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż określona w art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, z późn. zm.);

- 4) w przypadku budowy parkingów o wielkości przekraczającej 60 miejsc postojowych wprowadza się nakaz wprowadzenia zieleni rozdzielającej miejsca parkingowe, na powierzchni wynoszącej co najmniej 20% powierzchni parkingu.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Ustala się obsługę terenów przeznaczonych do zabudowy z istniejących oraz projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Budowa, rozbudowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej jest uwarunkowana:

- 1) zachowaniem przepisowych, normatywnych lub eksploatacyjnych odległości od istniejącej i dopuszczonej planem zabudowy, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz pod warunkiem nie wprowadzania ograniczeń w możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich;
- 2) zapewnieniem dostępu w zakresie niezbędnym dla obsługi urządzeń, w szczególności poprzez lokalizację urządzeń w granicach ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych (drogach, dojazdach) lub w bezpośrednim sąsiedztwie takich ciągów.

3. W przypadku konieczności odtworzenia w całości lub w części istniejącej w dniu uchwalenia planu napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV dopuszcza się zwiększenie jej wysokości, przy czym wysokość konstrukcji wsporczych tej linii nie może przekroczyć 50 m od poziomu terenu.

4. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) jako podstawową zasadę określa się zaopatrzenie w wodę w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w oparciu o gminną sieć wodociągową, z dopuszczeniem realizacji indywidualnych ujęć wód podziemnych;
- 2) zabezpieczenie możliwości czerpania wody do celów przeciwpożarowych, poprzez realizację przeciwpożarowych zbiorników wodnych lub sieci wodociągowych o odpowiedniej średnicy wraz z zainstalowaniem na tych sieciach hydrantów.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:

- 1) istniejące sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (15 kV) i niskiego napięcia (0,4 kV), z dopuszczeniem rozbudowy sieci, na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne;
- 2) OZE.

6. Zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, z dopuszczeniem

- 1) rozbudowy sieci, na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne;
- 2) budowy nowej sieci gazowej w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu scØ350.

7. Zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o

- 1) indywidualne źródła energii cieplnej, z uwzględnieniem ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wprowadzonych przepisami Prawa ochrony środowiska;
- 2) OZE.

8. Obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące linie i urządzenia telekomunikacyjne na terenach sąsiadujących z obszarem objętym planem, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

9. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

- 1) postępowanie ze ściekami oraz wodami opadowymi i roztopowymi na zasadach określonych w przepisach przywołanych w § 6 ust. 1 uchwały, w sposób zabezpieczający czystość wód;
- 2) jako podstawową zasadę określa się odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej, z dopuszczeniem realizacji indywidualnych systemów gromadzenia lub oczyszczania ścieków;
- 3) jako podstawową zasadę określa się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony lub nieuszczelniony, w tym poprzez zagospodarowanie wód w granicach terenów zieleni lub stosowanie urządzeń służących zatrzymaniu wód (w tym dołów, rowów, zbiorników lub studni chłonnych)

a także zbiorników retencyjno-rozsączających), z dopuszczeniem odprowadzenia nadmiaru wód do rowów lub do kanalizacji deszczowej;

- 4) postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie – na zasadach określonych w przepisach z zakresu Prawa wodnego, z zapewnieniem wymaganego przepisami ograniczenia lub eliminacji substancji zanieczyszczających.

Rozdział 7.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 11. W przypadku dokonania scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, dla terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:

- 1) ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna wielkość wydzielanych działek – 2000 m²,
 - b) minimalne szerokości frontów wydzielanych działek – 30 m;
- 2) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°.

Rozdział 8.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, pobieranej przez Wójta Gminy Kłomnice w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, w wysokości 30%.

Rozdział 9.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu, ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) wprowadza się nakaz urządzenia w wyznaczonych na rysunku planu strefach zieleni pasów zieleni izolacyjnej, z dopuszczeniem lokalizacji w strefach zieleni: zjazdów, urządzeń technicznych, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację mieszkań funkcyjnych;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna – 1,5,
 - minimalna – 0,01,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 0,5,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów:
 - budynki – o wysokości do 12 m,
 - wiaty – o wysokości do 8 m,
 - e) minimalna wielkość działki budowlanej – 1200 m².

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PU** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:

- a) tereny zabudowy produkcyjnej,
 - b) tereny zabudowy usługowej;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się nakaz urządzenia w wyznaczonych na rysunku planu strefach zieleni pasów zieleni izolacyjnej, z dopuszczeniem lokalizacji w strefach zieleni: zjazdów, urządzeń technicznych, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
- a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna – 1,0
 - minimalna – 0,01,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 0,5,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%
 - d) maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów:
 - budynki – o wysokości do 18 m,
 - wiaty – o wysokości do 8 m,
 - e) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m².

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2PU** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy produkcyjnej,
 - b) tereny zabudowy usługowej;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się nakaz urządzenia w wyznaczonych na rysunku planu strefach zieleni pasów zieleni izolacyjnej, z dopuszczeniem lokalizacji w strefach zieleni: urządzeń technicznych, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna – 0,5,
 - minimalna – 0,01,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 0,5,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów: budynki i wiaty – o wysokości do 8 m,
 - e) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m².

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: tereny dróg wewnętrznych, parkingów, placów składowych;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy a także wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) teren przeznaczony do użytkowania jako teren zieleni niskiej,

- b) teren dopuszczony dla lokalizacji dróg wewnętrznych, parkingów oraz dla urządzenia placów składowych służących do obsługi sąsiadujących terenów oznaczonych symbolami PU,
- c) wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym jako obiektów tymczasowych,
- d) wprowadza się zakaz zadrzewiania lub zalesiania terenu,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub działki – 40%.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu, ograniczenia w jego użytkowaniu oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) teren o szerokości od ok. 1,5 m do ok. 4 m (zgodnie z rysunkiem planu) przeznaczony do poszerzenia istniejącego pasa drogowego,
 - b) projektowana klasa techniczna drogi – droga dojazdowa,
 - c) teren dopuszczony dla lokalizacji:
 - poboczy, chodników, zjazdów,
 - urządzeń odwadniających i odprowadzających wodę z pasa drogowego,
 - parkingów przyulicznych lub zatok postojowych,
 - d) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu, ograniczenia w jego użytkowaniu oraz wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry obiektów:
 - a) teren o szerokości od ok. 3,5 m do ok. 5 m (zgodnie z rysunkiem planu) przeznaczony do poszerzenia istniejącego pasa drogowego drogi wewnętrznej,
 - b) teren dopuszczony dla lokalizacji:
 - jezdni, poboczy, zjazdów,
 - urządzeń odwadniających i odprowadzających wodę z pasa drogowego,
 - parkingów przyulicznych lub zatok postojowych,
 - c) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub działki – 10%.

Rozdział 10. Przepisy końcowe

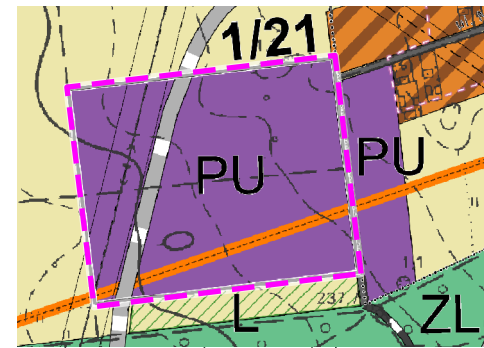
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłomnice.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 20. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy, wejście w życie niniejszej uchwały powoduje utratę, w części odnoszącej się do obszaru objętego planem, mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice, przyjętego uchwałą nr 129/XXII/2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 2284).

Przewodniczący Rady Gminy Kłomnice

Bartłomiej Żurek



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁOMNICE

LEGENDA

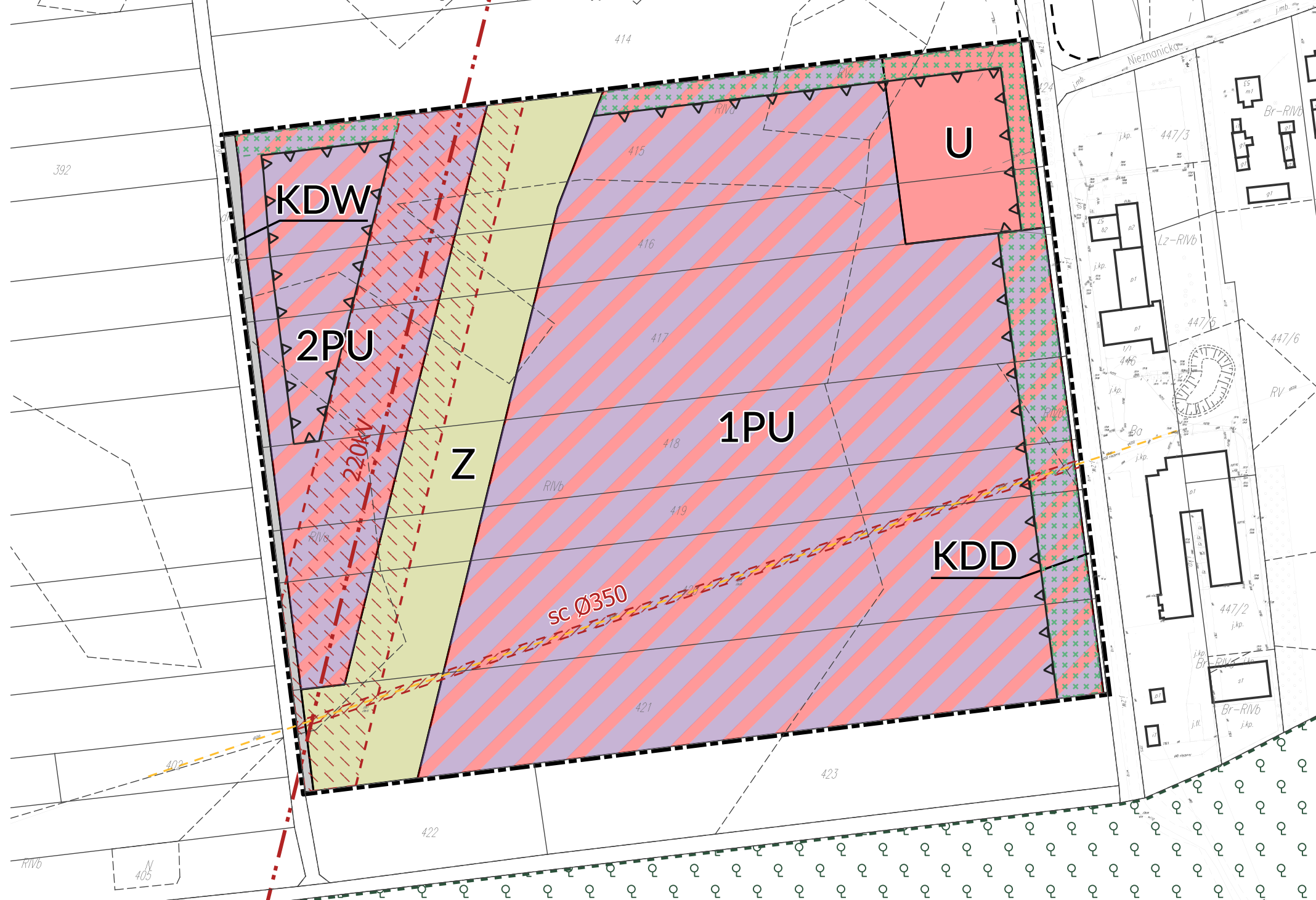
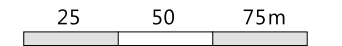
- granice obszaru objętego planem
- PU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- tereny rezerwowane dla budowy obwodnicy drogowej w okresie perspektywicznym
- linie elektroenergetyczne 220kV - istniejące
- sieci gazowe przesyłowe - istniejące

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI W MIEJSCOWOŚCI NIEZNANICE, W REJONIE ULICY NIEZNANICKIEJ

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 349.XLI.2022 r. RADY GMINY KŁOMNICE Z DNIA 21 CZERWCA 2022r.



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa zieleni
- pas technologiczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV

SYMBOLE LITEROWE, OZNACZAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW WYODRĘBNIANYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- U tereny zabudowy usługowej
- PU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Z tereny zieleni
- KDD tereny dróg publicznych - droga dojazdowa
- KDW tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA WPROWADZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- strefa kontrolowana wzdłuż istniejącego gazociągu sc Ø350

OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- sc Ø350 gazociąg sc Ø350
- 220kV linia elektroenergetyczna 220kV
- projektowana droga
- granica terenów leśnych

Uwaga - obszar objęty planem w całości położony jest w granicach GZWP408 Niecka Miechowska podlegającemu ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 349/XLI/2022
Rady Gminy Kłomnice
z dnia 21 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłomnice o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Nieznanice, w rejonie ulicy Nieznanickiej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

**Rada Gminy Kłomnice
stwierdza, że:**

- 1) przyjęcie niniejszej uchwały
 - a) nie wiąże się z koniecznością realizacji przez gminę dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
 - b) wiąże się z koniecznością poniesienia kosztów związanych z poszerzeniem pasów drogowych dróg stanowiących własność gminy oraz docelowo modernizacją pasa drogowego ulicy Nieznanickiej
- 2) inwestycje drogowe będą finansowane z budżetu gminy i ze środków zewnętrznych, z uwzględnieniem funduszy pomocowych (dotacji i pożyczek z funduszy krajowych oraz pomocowych funduszy unijnych), z założeniem możliwości finansowania przez inne osoby lub jednostki na podstawie przepisów odrębnych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 349/XLI/2022
Rady Gminy Kłomnice
z dnia 21 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłomnice o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Nieznanice w rejonie ulicy Nieznaniczkiej

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Kłomnice przyjmuje do wiadomości, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w terminach określonych ustawowo, nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 349/XLI/2022

Rady Gminy Kłomnice

z dnia 21 czerwca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) ujawnione po kliknięciu w ikonę