



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 sierpnia 2022 r.

Poz. 5173

UCHWAŁA NR 975/LXI/2022 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 13 lipca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca:

- 1. dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, zatwierdzonego uchwałą nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym;**
- 2. dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, 11-go Listopada, zatwierdzonego uchwałą nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r., dla terenu oznaczonego symbolem NN.14 IW;**
- 3. dla obszaru „Ostrogórska Zachód” i dla obszaru przy ulicy Teatralnej przyjętego Uchwałą nr 612/XXXIV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 listopada 2020 r. dla terenu oznaczonego symbolem P.23 UN**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 503), po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą nr 943/LVI/2022 z dnia 31 marca 2022 r, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały,

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała

zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca:

- 1. dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, zatwierdzonego uchwałą nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym;**
- 2. dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, 11-go Listopada, zatwierdzonego uchwałą nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r., dla terenu oznaczonego symbolem NN.14 IW;**

3. dla obszaru „Ostrogórska Zachód” i dla obszaru przy ulicy Teatralnej przyjętego Uchwałą nr 612/XXXIV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 listopada 2020 r. dla terenu oznaczonego symbolem P.23 UN.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 i Nr 2 – rysunek planu. Załącznik Nr 1 dotyczy zmiany Uchwały Nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego w zakresie zmiany przeznaczenia wyznaczonego terenu a Załącznik Nr 2 dotyczy zmiany Uchwały Nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, 11-go Listopada w zakresie zmiany przeznaczenia wyznaczonego terenu

§ 2. 1. W Uchwale Nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego wprowadza się zmiany w części graficznej i tekstowej dotyczące terenów oznaczonych symbolami: **Na. 35 MN, Na.5 KD-W.**

2. W Uchwale Nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, 11-go Listopada wprowadza się zmiany w części graficznej i tekstowej dotyczące terenu oznaczonego symbolem **NN.14 IW.**

3. W Uchwale Nr 612/XXXIV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Ostrogórska Zachód” i dla obszaru przy ul. Teatralnej wprowadza się zmiany w części tekstowej dotyczącej terenu oznaczonego symbolem **P.23 UN.**

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektów zmian planów.

5. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 4, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

6. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 5 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 3. W części tekstowej Uchwały Nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, wprowadza się następujące zmiany: w par. 22 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: Na.7 MN,U, Na.46 MN,U, Na.35a MN,U ustala się:”

§ 4. W części tekstowej Uchwały Nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, 11-go Listopada wprowadza się następujące zmiany:

1. W par. 5 ust. 3 pkt. 1 litera h skreśla się tiret dziesiąty.

2. W par. 6 ust. 2 pkt. 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „nakaz stosowania dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych w ramach poszczególnych terenów tj. NN.3 MW, NN.10 MW, NN.12 MW, NN.14 MW, NN.15 MW, NN.31 MW jednolitej kompozycji kolorystyki elewacji z dopuszczeniem stosowania różnych barw”.

3. W par. 19 zadanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: NN.3 MW, NN.10 MW, NN.11 MW, NN.12 MW, NN.14 MW, NN.15 MW, NN.19 MW, NN.31 MW, NN.56 MW ustala się:”.

4. Skreśla się par. 25.

§ 5. W części tekstowej Uchwały **612/XXXIV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 listopada 2020 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Ostrogórska Zachód” i dla obszaru przy ul. Teatralnej wprowadza się następujące zmiany:

1. W par. 34 ust. 1 pkt. 2 litera c otrzymuje brzmienie: „minimalna szerokość elewacji frontowej budynku: 30,0 m, z dopuszczeniem zmniejszenia tej szerokości do min. 3 m dla budynków magazynowych związanych z przeznaczeniem podstawowym”.

2. W par. 34 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Dopuszcza się zachowanie wolnostojących budynków gospodarczych i magazynowych bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy z dopuszczeniem lokalizowania nowych wolnostojących budynków gospodarczych i magazynowych przy zachowaniu wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu”.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 975/LXI/2022
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 13 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planów w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej

Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 975/LXI/2022
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 13 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503) wobec faktu, że zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 975/LXI/2022

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 13 lipca 2022 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę