



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 września 2022 r.

Poz. 5779

UCHWAŁA NR XLVIII/492/22 RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) na wniosek Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego

stwierdza, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XXIV/232/2012 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego

TREŚĆ NINIEJSZEJ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu,

Rozdział 2: Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,

Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

Rozdział 5: Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,

Rozdział 6: Obsługa komunikacyjna terenów. Określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,

Rozdział 7: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,

Rozdział 8: Stawki procentowe na podstawie których określa się jednorazową opłatę w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości,

Rozdział 9: Przepisy końcowe.**Rozdział 1.****Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu**

§ 1. 1. Plan stanowi realizację Uchwały Nr XXXIII/310/21 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załączników o numerach: 1 i 2.

3. Plan obejmuje obszary o granicach oznaczonych graficznie na rysunku planu.

§ 2. 1. Niniejszy plan obejmuje:

- 1) ustalenia planu zawarte w treści uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący załączniki o numerach 1 i 2 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne – załącznik nr 5.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowo-cyfrowe klasyfikujące przeznaczenie terenów, o których mowa w ust. 6;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 PN2,5 MPa;
- 6) strefa kontrolowana gazociągu.

3. Ustalenia planu, dotyczące obszarów i terenów górniczych oraz złóż kopalin:

- 1) tereny o symbolach: C1U/O, C1U oznaczone graficznie na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 znajdują się w obrębie:
 - a) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Marcel 1” WK 17950;
 - b) obszaru i terenu górniczego „Radlin II”;
- 2) teren o symbolu R1OK oznaczony na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2 znajduje się w obrębie udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Marcel” WK 377.

4. Element informacyjny planu obejmuje granicę administracyjną miasta.

5. W symbolach terenów wprowadzono oznaczenia literowe charakteryzujące poszczególne dzielnice:

- 1) Wodzisław: C;
- 2) Radlin: R.

6. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren obiektów usługowych oraz obiektów dla celów gospodarki odpadami o symbolu: C1U/O;
- 2) teren obiektów usługowych o symbolu: C1U;

3) teren obiektów obsługi komunalnej miasta o symbolu: **RIOK**.

7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących terenów, o których mowa w § 1 uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu, obejmujący załączniki o numerach 1 i 2;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej; w przypadku ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego każda z tych kategorii może występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach w granicach działki budowlanej;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób przeznaczenia terenu, inny od przeznaczenia wymienionego w pkt 5;
- 7) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej; przez powierzchnię całkowitą zabudowy rozumie się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynków w granicach działki budowlanej mierzoną w obrysie zewnętrznym ścian;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczone liniami rozgraniczającymi części obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu nadziemnymi częściami budynku; linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, podjazdów dla niepełnosprawnych, elementów ocieplenia, wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m;
- 10) **obiekcie pomocniczym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niezbędny dla obsługi funkcji usługowej bądź produkcyjnej określonej w niniejszym planie służący do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi lub sprzętu. Powyższa definicja nie dotyczy garaży;
- 11) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dach, o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12^o;
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków;
 - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 13) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linie elektroenergetyczne, gazociągi, ciepłociągi, linie teletechniczne, zbiorniki retencyjne, systemy rozsączania i retencjonowania wód opadowych – wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 14) **rzemiośle** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą określoną w ustawie o rzemiośle (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2159 z późn. zm.);
- 15) **objektach gospodarki komunalnej miasta** – należy przez to rozumieć w szczególności: obiekty związane z gospodarowaniem terenami zielonymi miasta, obiekty dla potrzeb utrzymania czystości i porządku miasta, bazy samochodowe oraz sprzętu mechanicznego dla obsługi terenów miejskich, obiekty związane z utrzymaniem miejskich dróg, infrastruktury technicznej oraz obiektów użyteczności publicznej, obiekty związane z opieką nad bezdomnymi zwierzętami;
- 16) **gospodarce odpadami** – należy przez to rozumieć gospodarkę odpadami w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 699).

17) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleń pełniącą funkcję izolacyjną i obejmującą drzewa i krzewy.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 6) granic obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 4. 1. Teren obiektów usługowych oraz obiektów dla celów gospodarki odpadami o symbolu **C1U/O**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty usług - handlu, rzemiosła, związanych z obsługą pojazdów, obiekty biurowe, obiekty gospodarki komunalnej miasta, obiekty dla celów gospodarki odpadami komunalnymi oraz odpadami innymi niż komunalne z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 2.
- 2) W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się również możliwość realizacji obiektów dla celów zbiórki i przetwarzania bioodpadów w tym budowę kompostowni bioodpadów, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 2.
- 3) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej;
 - b) garaży, parkingów;
 - c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych;
 - d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;
 - e) obiektów pomocniczych,
 - f) zieleni izolacyjnej, urządzeń ochrony przed hałasem.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 5 – 50%;
 - d) maksymalna wysokość budynków – 16 m;
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 3% powierzchni działki budowlanej,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 5) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy budynków realizowanych w ramach przeznaczenia innego niż podstawowe nie może przekroczyć 24% powierzchni działki budowlanej.
- 6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 600 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 17 m;
- b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją +30⁰ do -30⁰.

2. Teren obiektów usługowych o symbolu **CIU**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty usług - handlu, rzemiosła, związanych z obsługą pojazdów, logistyki, a także obiekty biurowe, administracyjne, obiekty gospodarki komunalnej miasta.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty rzemiosła obejmującego działalność wytwórczą;
 - b) składy, magazyny.
- 3) W ramach przeznaczania uzupełniającego ustala się możliwość realizacji obiektów dla celów gospodarki odpadami komunalnymi oraz gospodarki odpadami innymi niż komunalne z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 2.; w ramach gospodarki odpadami ustala się również możliwość realizacji obiektów dla celów zbiórki i przetwarzania bioodpadów w tym budowę kompostowni bioodpadów, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 2.
- 4) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej;
 - b) garaży, parkingów;
 - c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych;
 - d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;
 - e) obiektów pomocniczych,
 - f) zieleni izolacyjnej, urządzeń ochrony przed hałasem.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 2,4;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 6 – 60%;
 - d) maksymalna wysokość budynków – 16 m;
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki budowlanej;
 - f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45⁰;
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 6) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy budynków realizowanych w ramach przeznaczenia innego niż podstawowe nie może przekroczyć 29% powierzchni działki budowlanej.
- 7) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 600 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 17 m;
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją +30⁰ do -30⁰.

3. Teren obiektów obsługi komunalnej miasta o symbolu **RIOK**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty, urządzenia i instalacje służąca do produkcji i dystrybucji ciepła i energii elektrycznej.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu, rzemiosła, usługi związane z obsługą pojazdów.
- 3) Zakazuje się realizacji obiektów dla celów zbiórki i przetwarzania odpadów.
- 4) Dopuszcza się realizację:

- a) sieci infrastruktury technicznej;
 - b) parkingów, garaży;
 - c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;
 - d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;
 - e) obiektów pomocniczych,
 - f) zieleni izolacyjnej, urządzeń ochrony przed hałasem.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 3,5;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 6 – 70%;
 - d) maksymalna wysokość budynków – 16 m;
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 6) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy budynków realizowanych w ramach przeznaczenia innego niż podstawowe nie może przekroczyć 34% powierzchni działki budowlanej.
- 7) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 600 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 17 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +30° do - 30°.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. Na całym obszarze objętym planem wysokość zabudowy nie może przekraczać 45 m, o ile ustalenia szczegółowe planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 6. 1. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie - ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.) oraz przepisami ustawy o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699).

2) zakazuje się termicznego przekształcania odpadów.

3. Obszar o symbolu C1U na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 znajduje się częściowo w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN300PN2,5MPa, wskazanego graficznie na rysunku planu, wybudowanego przed dniem 12 grudnia 2001 r. Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu, wskazanej graficznie na rysunku planu wynosi 50 m, po 25 m od osi gazociągu. W zasięgu wymienionej strefy obowiązują ograniczenia związane z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).

Rozdział 5.

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych

§ 7. 1. Tereny o symbolach: C1U/O, C1U oznaczone graficznie na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 znajdują się w obrębie:

- a) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Marcel 1” WK 17950;
- b) obszaru i terenu górniczego „Radlin II”;

2. Lokalizacja obiektów budowlanych na terenach: C1U/O, C1U musi uwzględniać wpływ eksploatacji górniczej związanej z występowaniem obszaru i terenu górniczego „Radlin II”.

3. Teren o symbolu R1OK oznaczony na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2 znajduje się w obrębie udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Marcel” WK 377.

Rozdział 6.

Obsługa komunikacyjna terenów. Określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji

§ 8. 1. Obsługę komunikacyjną terenów:

- 1) C1U/O, C1U ustala się poprzez dostęp do drogi publicznej – ulicy Marklowickiej, leżącej poza obszarem planu;
- 2) R1OK ustala się poprzez dostęp do drogi publicznej – ulicy Leszka, leżącej poza obszarem planu.

§ 9. 1. Dla realizowanej funkcji w obiektach nowo projektowanych, podlegających rozbudowie bądź adaptacji wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- 1) dla obiektów handlowych – 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 2) dla obiektów rzemieślniczych, magazynowych, składowych, związanych z obsługą pojazdów, logistyki – 1 miejsca na 3 zatrudnionych;
- 3) dla biur, budynki administracji – 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 4) dla obiektów gospodarki komunalnej miasta, gospodarki odpadami – 1 miejsce na 3 zatrudnionych.

2. W ramach miejsc parkingowych wymienionych w ust. 1 wymagane jest uwzględnienie miejsc parkingowych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 - 15;
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 - 40;
- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 - 100;
- 4) 5% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Dopuszcza się w obrębie wszystkich terenów realizację sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem ustaleń planu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie ze zbiorczej sieci wodociągowej,
- 2) sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej dla nowoprojektowanego zainwestowania,
- 3) nakaz zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej;
- 4) w razie braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnego ujęcia wody.

3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do zbiorczej oczyszczalni ścieków,
- 2) na terenach nieobjętych systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się do czasu jej realizacji stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 3) W celu zachowania niezbędnych standardów czystości ścieków na terenach: CIU, dopuszcza się lokalizację indywidualnych oczyszczalni ścieków przemysłowych.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie na teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zasilanie z uwzględnieniem istniejących i nowo – projektowanych napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia;
 - 2) dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych średnich napięć;
 - 3) dopuszcza się możliwość przebudowy sieci napowietrznych na linie kablowe;
 - 4) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wykluczeniem realizacji elektrowni wiatrowych.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: zaopatrzenie w gaz z uwzględnieniem istniejących, a także nowo projektowanych sieci średnio lub nisko prężnych.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
 - 1) ogrzewanie nowo realizowanych obiektów poprzez podłączenie do sieci gazowych średnio lub nisko prężnych bądź sieci ciepłowniczych w przypadku technicznych możliwości podłączenia do tychże sieci,
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
 - 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników na gaz.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej.

Rozdział 8.

Stawki procentowe na podstawie których określa się jednorazową opłatę w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości

§ 11. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych planem wynosi 5%.

Rozdział 9.

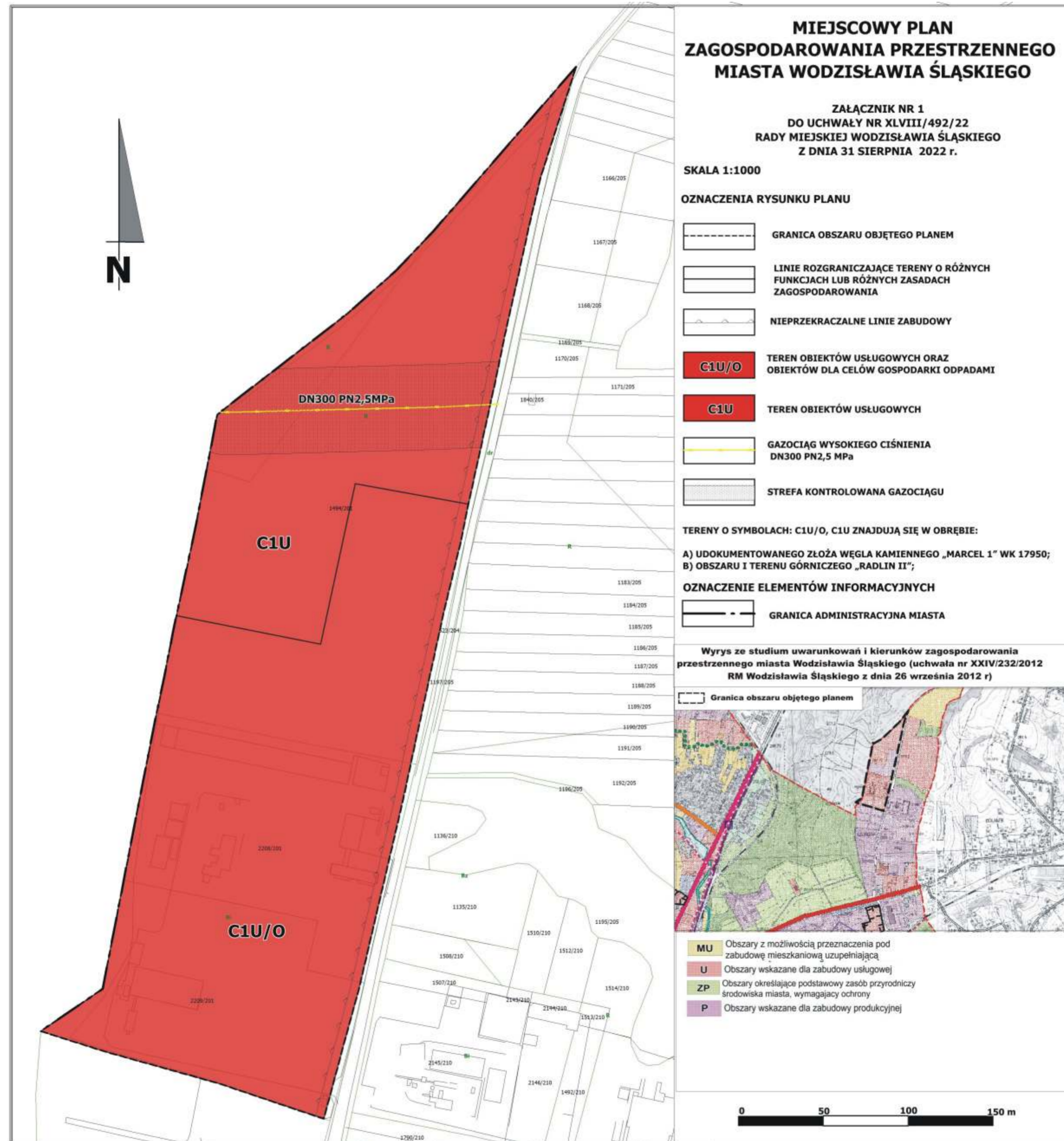
Przepisy końcowe

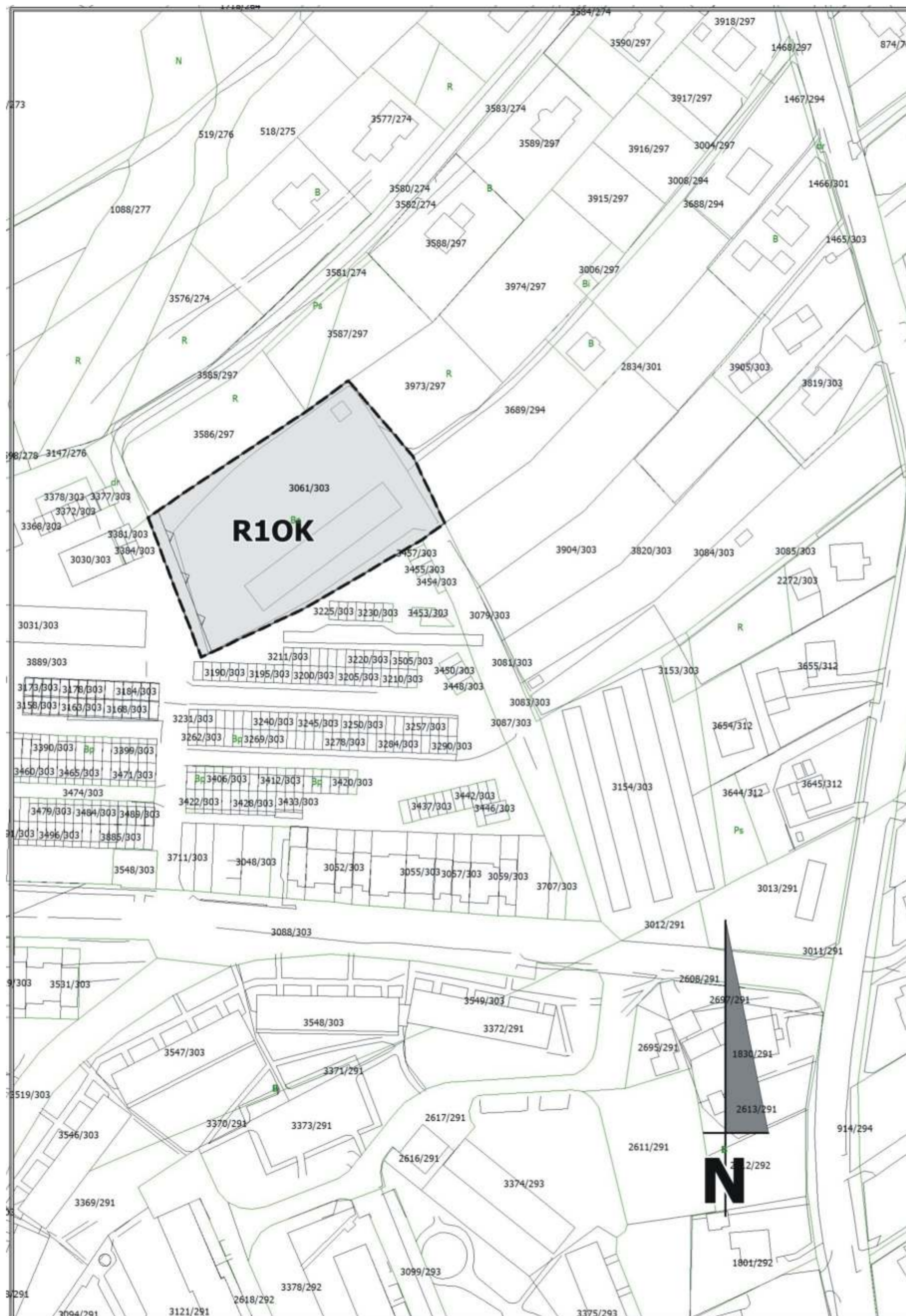
§ 12. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wodzisławia
Śląskiego

Dezyderiusz Szwagrzak



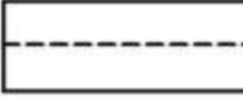





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLVIII/492/22
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
Z DNIA 31 SIERPNI 2022 r.

SKALA 1:1000






OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **R1OK** TEREN OBIEKTÓW OBSŁUGI KOMUNALNEJ MIASTA

TEREN O SYMBOLU R1OK ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE
UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „MARCEL” WK 377.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego (uchwała nr XXIV/232/2012
RM Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r)



-  **U** Obszary wskazane dla zabudowy usługowej
-  **MU** Obszary z możliwością przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową uzupełniającą
-  **P** Obszary wskazane dla zabudowy produkcyjnej
-  **OK** Obszary obiektów i urządzeń obsługi komunalnej miasta
-  **K** Tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej miasta



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/492/22
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego wyłożonego do publicznego wglądu

W trakcie wyłożenia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga, w związku, z czym nie występują przesłanki do rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/492/22
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego w sprawie
sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLVIII/492/22

Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę