



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia czwartek, 29 września 2022 r.

Poz. 5988

UCHWAŁA NR LIX/744/2022 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 21 września 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Kozielka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem „III Kolonii” – Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1461), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów,

Rada Miasta Knurów

stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, obejmującego obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Kozielka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem „III Kolonii” – Etap I, przyjętego uchwałą Nr XXXII/438/17 Rady Miasta Knurów z dnia 19 kwietnia 2017 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Śl. poz. 2814, z dnia 27 kwietnia 2017 r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Knurów Nr III/32/18 z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. U. Woj. Śl. z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 8322) oraz uchwałą Nr XXI/254/2020 z dnia 19 lutego 2020 r. (Dz. U. Woj. Śl. z dnia 27 lutego 2020 r. poz. 1674), nie narusza ustaleń „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętej jako dokument w formie ujednoliconej uchwałą Nr LV/729/18 Rady Miasta Knurów z dnia 17 października 2018 r.

i uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXII/438/2017 Rady Miasta Knurów z dnia 19 kwietnia 2017 r., opublikowanej w Dz. U. Woj. Śl. z dnia 27 kwietnia 2017 r. poz. 2814, wraz z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany w tekście uchwały:

1) w Rozdziale 2 § 9 ust. 2 pkt 3 litera g otrzymuje brzmienie:

„g) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jednorodzinnych – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, gdzie trzecia stanowi poddasze użytkowe i nie więcej niż 15,00 m,;;

2) w Rozdziale 10 § 33 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„ust. 2. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się:

1) 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, z dopuszczeniem 1 miejsca parkingowego na 1 budynek dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usytuowanej w strefie ochrony konserwatorskiej;

2) nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 2,00 m, od strony terenu oznaczonego symbolem Z20.11MW w sytuacji realizacji miejsc parkingowych oraz zagospodarowania działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem Z20.1MN,MW”.

§ 2. 1. Załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały zastępuje w części załącznik nr 1 (graficzny) do uchwały Nr XXXII/438/2017 Rady Miasta Knurów z dnia 19 kwietnia 2017 r., opublikowanej w Dz. U. Woj. Śl. z dnia 27 kwietnia 2017 r. poz. 2814, wraz z późniejszymi zmianami.

2. Załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały, o którym mowa w ust. 1 otrzymuje nazwę: „rysunek zmiany planu w skali 1:2000”.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503) – załącznik nr 4.

§ 4. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

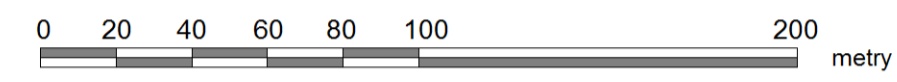
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Rzepa

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW OBEJMUJĄCEGO OBSZAR OGRANICZONY UL. KS. ALOJZEGO KOZIEŁKA, UL. DWORCOWĄ, UL. RYBNĄ I GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA WRAZ Z REJONEM "III KOLONII" - ETAP I

RYSUNEK ZMIANY PLANU W SKALI 1:2000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SYMBOLE LITEROWE, IDENTYFIKUJĄCE TERENY WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI I OZNACZAJĄCE ICH PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:

U TERENY ZABUDOWY USŁUG NIECZAŁWYCH
 MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
 MN, MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ
 MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ, USŁUGOWEJ
 ZP TEREN ZIELENI PARKOWEJ
 KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D - DOJAZDOWA
 KK TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OZNACZONEJ SYMBIEMEM: II

BUDYNKI I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTALEN PLANU:

BUDYNEK Z NUMEREM PORZĄDKOWYM

GRANICE TERENÓW I OBSZARÓW GÓRNICZYCH ORAZ GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ, USTANOWIONYCH I PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA MOCY PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

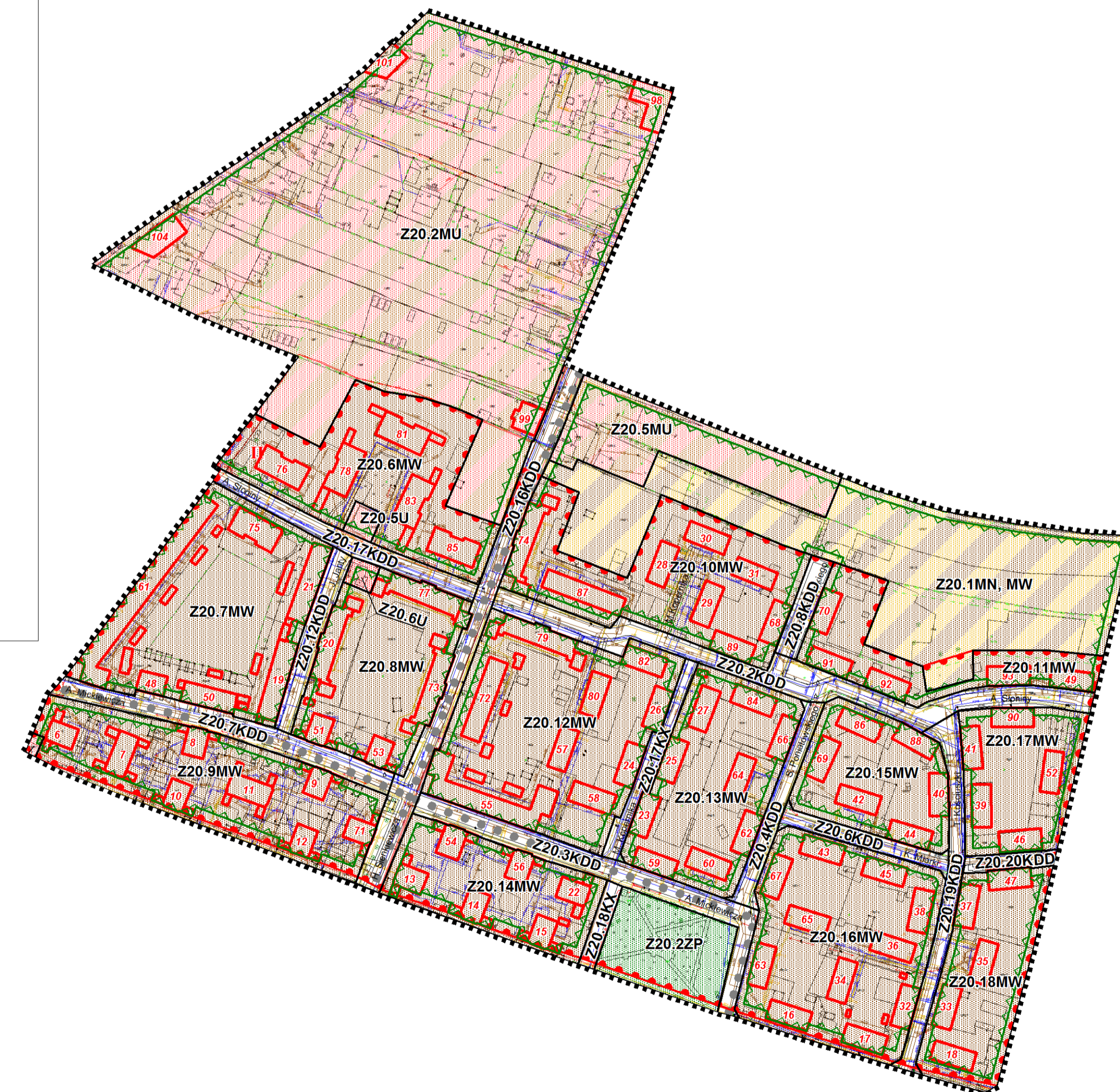
OBZAR OBJĘTY PLANEM LEŻY W CAŁOŚCI W GRANICACH TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO "KNURÓW"

OBZAR OBJĘTY PLANEM LEŻY W CAŁOŚCI W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIESZNEGO "KNURÓW"

OZNACZENIA GRAFICZNE PEŁNIĄCE FUNKCJE INFORMACYJNE:

CIĄGI PIESZE

SYMBOL PLANU, KTÓRY TWORZY LITERA "Z" I LICZBA Z KROPKĄ "20" (POPRIEDZAJĄCY SYMBOL LITEROWY IDENTYFIKUJĄCY TEREN WYDZIELONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI)



Wrys ze "zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów", przyjętej jako dokument w formie ujednocionej uchwałą Nr LV/729/18 Rady Miasta Knurów z dnia 17 października 2018r., w skali 1:10 000

Granica obszaru objętego zmianą planu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/744/2022
Rady Miasta Knurów
z dnia 21 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503),

**Rada Miasta Knurów,
rozstrzyga:**

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Kozielka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem „III Kolonii” – Etap I, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIX/744/2022
Rady Miasta Knurów
z dnia 21 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503),

**Rada Miasta Knurów
rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
w sposób następujący:**

niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Koziółka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem „III Kolonii” – Etap I, nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Knurów. W związku z powyższym nie zachodziła więc potrzeba podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIX/744/2022

Rady Miasta Knurów

z dnia 21 września 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę