



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 września 2022 r.

Poz. 6010

UCHWAŁA NR XLVIII/1134/2022 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 22 września 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Wapienicy,
po wschodniej stronie ulicy Zapora, w rejonie ulicy Kopytko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Wapienicy, po
wschodniej stronie ulicy Zapora, w rejonie ulicy Kopytko nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej, z dnia 29 maja 2012 roku, z późn. zm.)**

**i, wobec nie wniesienia uwag,
uchwala**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyżej opisanego obszaru.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” obejmuje tereny położone w Wapienicy, po wschodniej stronie ulicy Zapora, w rejonie ulicy Kopytko, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Użyty w planie symbol identyfikujący teren składa się z:

- 1) liczby 242 oznaczającej numer planu;

- 2) symbolu literowego MN,UT dotyczącego przeznaczenia terenu;
- 3) liczby po symbolu literowym, oznaczającej kolejny numer terenu, wyróżniającej go spośród terenów o tym samym przeznaczeniu.
 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) zabudowie – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków;
 - 2) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (rozumianej jako suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, przy czym powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po jego obrysie zewnętrznym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
 - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki; poza taką linię mogą być wysunięte:
 - a) podziemne części budynków, znajdujące się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu,
 - b) balkony, wykusze, ganki, schody zewnętrzne, zadaszenia nad schodami i wejściami do budynków, galerie, tarasy itp. – na odległość nie większą niż 1,2 m oraz o maksymalnej łącznej powierzchni 25% powierzchni elewacji;

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 242_MN,UT-01 - 242_MN,UT-03 ustala się:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usług turystyki,
 - c) w lokalach użytkowych, wydzielonych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie usługi turystyki,
 - d) infrastruktura techniczna (obiekty, urządzenia, sieci), w tym urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW, z wyjątkiem źródeł energii przetwarzających energię wiatru,
 - e) zakaz lokalizacji zespołów garaży o łącznej liczbie stanowisk powyżej 3,
 - f) zieleni;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) forma zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wyłącznie wolno stojąca,
 - c) maksymalna wysokość:
 - budynków – 10 m, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - budynków garażowych i gospodarczych – 6 m,
 - d) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,
 - e) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 0,4,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie oznaczonym symbolem literowym MN,UT,

- g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie oznaczonym symbolem literowym MN,UT,
- h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych dla realizacji infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) dotyczące ochrony przed hałasem – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN,UT, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- b) dopuszczenie realizacji dachów, tarasów i ścian z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dotyczące systemu komunikacji:
- obsługa komunikacyjna poprzez drogi wewnętrzne lub służebności drogowe – do dróg publicznych (ul. Kopytko, ul. Zapora) położonych poza obszarem planu,
 - nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej – minimalnie 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej – minimalnie 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - dla zabudowy usług turystyki nakaz wykonania co najmniej 1 miejsca do parkowania przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli liczba miejsc do parkowania, o których mowa w tiret trzecie przekracza 10,
- b) dotyczące infrastruktury technicznej:
- określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,
 - określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - parametry i wskaźniki – odpowiednio do zapotrzebowania w media, w szczególności jak dla sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, gazowej niskiego i średniego ciśnienia, wodociągowej rozdzielczej, kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjnej,
 - dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

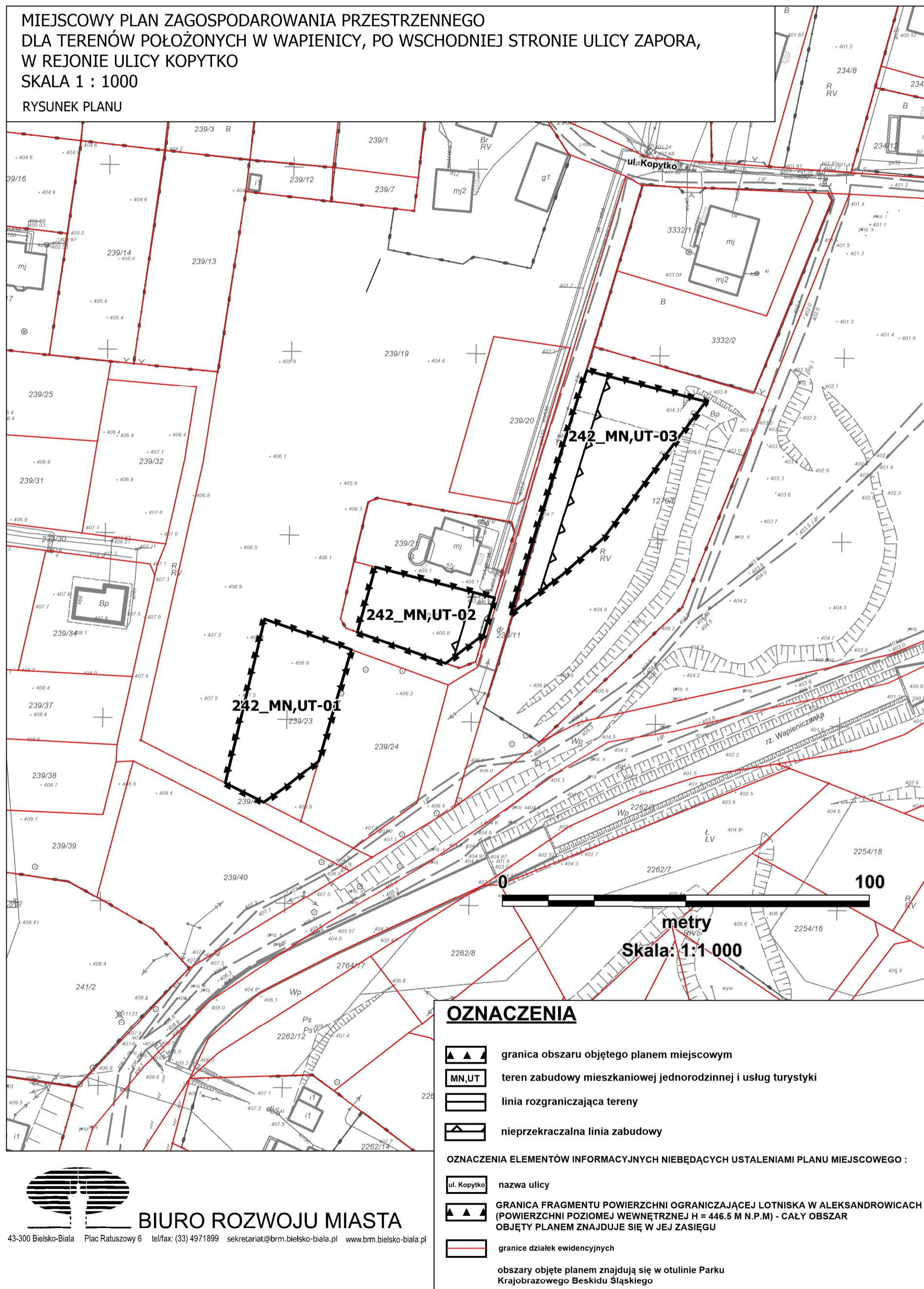
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

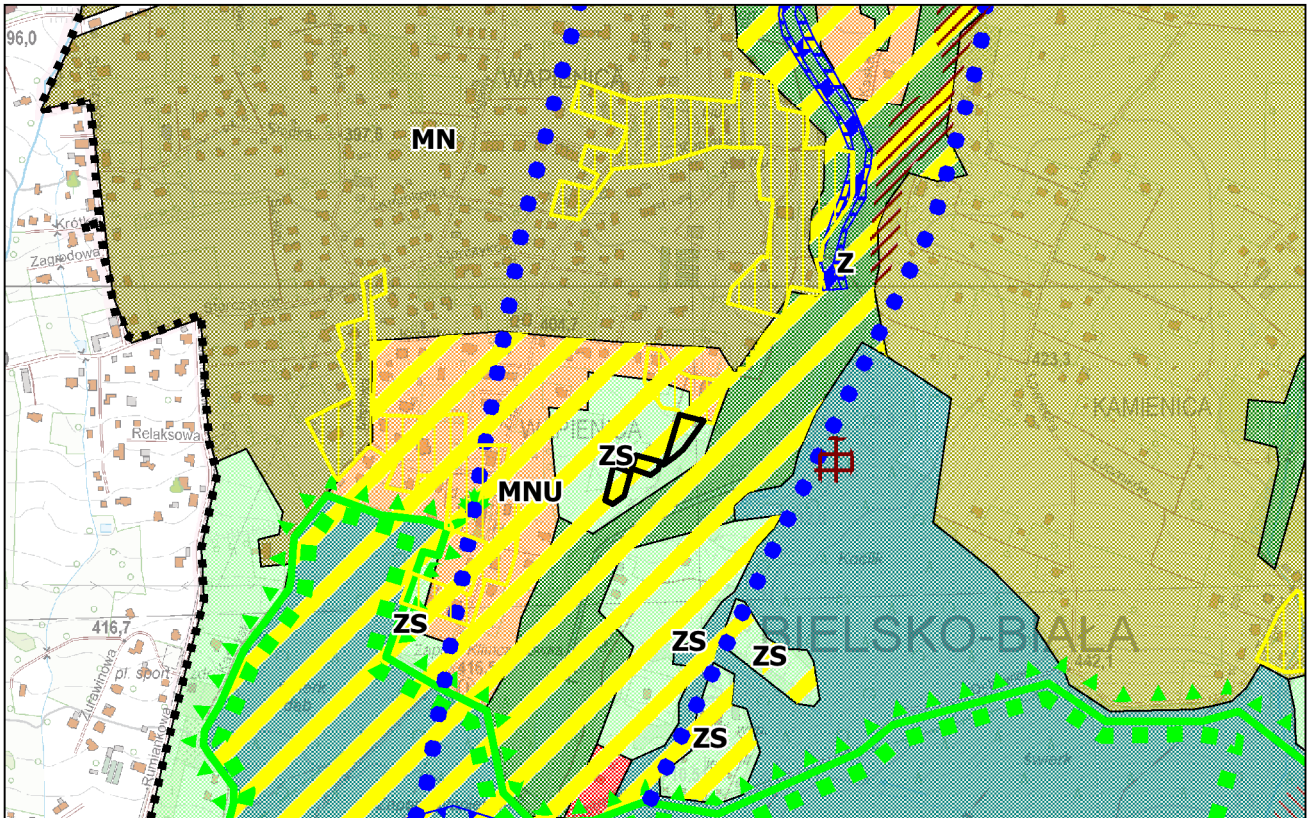
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorzycyk



Załącznik Nr 1a do uchwały Nr XLVIII/1134/2022
 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
 z dnia 22 września 2022 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W WAPIENICY, PO WSCHODNIEJ STRONIE ULICY ZAPORA
 W REJONIE ULICY KOPYTKO
 WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 BIELSKA-BIAŁEJ SKALA 1 : 10000**



granica obszaru objętego planem miejscowym

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
 ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- STREFA ŚRÓDMIEJSKA
obszar śródmieścia
- STREFA MIESZKALNICTWA
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA
obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług)
- obszary o funkcji usługowo-wytwórczej
- obszary koncentracji funkcji usługowej
- STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
lasy
- zieleni dolin rzek i potoków
- zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna)
- omentarze
- wody powierzchniowe śródlądowe
- pozostałe tereny systemu zieleni miasta

**STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 OCHRONA DZIEDZICZYSTWA KULTUROWEGO
 I ZABYTKÓW**

- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony elementów
- strefa ochrony archeologicznej

**TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM
 ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:**

- tereny zamknięte

**OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE
 NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
 O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPISIE NAD ZABYTKAMI**

- Ustanowione formy ochrony zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- O OCHRONIE PRZYRODY
- Ustanowione formy ochrony przyrody:
- rezerwat przyrody
- parki krajobrazowe
- otuliny parków krajobrazowych
- pomniki przyrody
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000
- Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO
- Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- na obwałowanych odcinkach rzek
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- (o prawdopodobieństwie 1% dla zlewni Soły
- obszary zagrożenia powodzią
- o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soły
- obszary zagrożenia powodzią
- o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły
- obszary zagrożenia powodzią
- o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soły
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie map zagro-
- powodzi, wyznaczony w obszarze objętym zmianą studium zgodnie z
- z uchwałą NR XLVI/1102/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia
- 30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium
- strefy ochronne ujęć wody:
- teren ochrony bezpośredniej
- teren wewnętrzny ochrony pośredniej
- teren zewnętrzny ochrony pośredniej
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
- obszary zagrożenia Głównego Użytkowego
- Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- (osuwaniem się mas ziemnych):
- osuwiska aktywne
- osuwiska drzemające
- osuwiska stare, nieaktywne
- tereny predisponowane do wystąpienia osuwisk
- obszary intensywnego spęływania

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
 INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I obsługi technicznej
 miasta**

- KOMUNIKACJA DROGOWA
 - drogi ekspresowe
 - ulice główne
 - ulice zbiorcze
 - niektóre ulice lokalne
 - KOMUNIKACJA LOTNICZA
 - lotnisko
 - INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA
 - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury
 - elektroenergetycznej (główne punkty zasilania
 - GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)
 - INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA
 - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
 - ujęcia wody
 - stacje uzdatniania wody
 - zbiorniki
 - INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA
 - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
 - INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA
 - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa
 - INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA
 - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej
 - GOSPODARKA ODPADAMI
 - tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- granice obszaru objętego studium
 - granica miasta Bielsko-Biala
 - obszary predisponowane do funkcji
 - turystyczno-rekreacyjnej
 - obszary rozmieszczenia obiektów handlowych
 - o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
 - obszary przestrzeni publicznej
 - obszary wymagające przekształceń
 - obszary wymagające rewitalizacji
 - obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/1134/2022
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 22 września 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Wapienicy,
po wschodniej stronie ulicy Zapora, w rejonie ulicy Kopytko**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/1134/2022

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 22 września 2022 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę