



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 06 października 2022 r.

Poz. 6205

## UCHWAŁA NR XLII/428/22 RADY GMINY KRUPSKI MŁYN

z dnia 27 września 2022 r.

### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z uchwałą Nr XXVIII/202/17 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn przyjętego uchwałą Nr XXVII/190/17 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 28 lutego 2017 r.

### Rada Gminy Krupski Młyn uchwala co następuje:

#### Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem pokrywające się z granicą administracyjną gminy oraz przebiegiem określonym uchwałą Nr XXVIII/202/17 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rysunku planu.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 składający się z 35 arkuszy;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenu, przy czym w przypadku terenu przeznaczanego pod zabudowę przeważający sposób zagospodarowania działki budowlanej;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy dopuszczony sposób zagospodarowania terenu, przy czym w przypadku terenu przeznaczanego pod zabudowę dopuszczony sposób zagospodarowania działki budowlanej;
- 4) zabudowa usługowa – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub ich części związane z wykonywaniem działalności gospodarczej, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, nie będącej działalnością produkcyjną, magazynową lub składową;
- 5) zabudowie agroturystycznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub ich części związane z świadczeniem usług turystyki w gospodarstwie rolnym;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą możliwość lokalizacji obiektów budowlanych w ramach terenu, przy czym ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczą:
  - a) podziemnych części obiektów budowlanych,
  - b) ogrodzeń i urządzeń budowlanych,
  - c) obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych,
  - d) stacji transformatorowych oraz budowli związanych z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
  - e) obiektów budowlanych i urządzeń związanych z gospodarką leśną,
  - f) wykraczających poza tę linię o:
    - nie więcej niż 1 m zadaszeń nad wejściami, fragmentów dachu, rynien i rur spustowych, balkonów, loggii, wykuszy, gzymsów i okapów,
    - nie więcej niż 5 m schodów zewnętrznych, podestów, ramp i pochylni;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku obiektu budowlanego nie będącego budynkiem pionowy wymiar mierzony od najniższego poziomu terenu na obrysie obiektu budowlanego do najwyższego punktu tego obiektu;
- 8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°, niezależnie od ich ukształtowania i liczby;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu ustawy wraz z aktami wykonawczymi, akty prawa miejscowego oraz normy branżowe.

**§ 5. 1. Oznaczenia rysunku planu stanowiące ustalenia planu:**

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 5) przeznaczenie terenu, określone następującymi symbolami literowymi:
  - a) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - b) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) RM – teren zabudowy zagrodowej,
  - d) MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
  - e) U – teren zabudowy usługowej,
  - f) P – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,

- g) ZPU – teren zieleni urządzonej i zabudowy usługowej,
- h) ZP – teren zieleni urządzonej,
- i) UTL – teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
- j) UTZ – teren obsługi turystyki,
- k) UTO – tereny upraw ogrodowych,
- l) R – teren rolniczy,
- m) ZL – teren leśny,
- n) ZC – teren cmentarza,
- o) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- p) KDZ – teren drogi publicznej – zbiorczej,
- q) KDL – teren drogi publicznej – lokalnej,
- r) KDD – teren drogi publicznej – dojazdowej,
- s) KDW – teren drogi wewnętrznej,
- t) KS – teren obsługi komunikacji,
- u) TK – teren komunikacji kolejowej,
- v) W – teren infrastruktury technicznej – wodociągi,
- w) K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- x) E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. Oznaczenia rysunku planu stanowiące wskazania obszarów i obiektów podlegających ochronie oraz obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków;
- 2) obiekt budowlany wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) stanowisko archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 4) obszar Natura 2000;
- 5) użytek ekologiczny;
- 6) pomnik przyrody;
- 7) złoża kruszywa naturalnego;
- 8) główny zbiornik wód podziemnych;
- 9) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q10%);
- 10) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%);
- 11) strefa 50 m od cmentarza;
- 12) strefa 150 m od cmentarza;
- 13) teren zamknięty związany z lokalizacją linii kolejowej;
- 14) strefa ochronna terenu zamkniętego związanego z lokalizacją kompleksu wojskowego K-5475 Krupski Młyn;
- 15) strefa zagrożenia wybuchem związana z nadciśnieniem fali uderzeniowej  $\geq 1\text{kPa}$ ;
- 16) strefa zagrożenia wybuchem związana z nadciśnieniem fali uderzeniowej  $\geq 3\text{kPa}$ ;
- 17) strefa zagrożenia wybuchem związana z nadciśnieniem fali uderzeniowej  $\geq 5\text{kPa}$ .

3. Pozostałe oznaczenia rysunku planu stanowią elementy informacyjne.

4. W przypadku wskazania w ramach obszaru objętego planem więcej niż jednego terenu o tym samym przeznaczeniu wyróżnienie terenu następuje poprzez dodanie po przynależnym symbolu literowym przeznaczenia terenu symbolu literowym symbolu cyfrowego.

§ 6.1. W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania stanowiące podstawę określania ustaleń w zakresie:

- 1) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny i obszary górnicze;
- 2) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) obszary ograniczonego użytkowania oraz strefy przemysłowe;
- 4) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę nowej oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy pod warunkiem uwzględnienia zasad określonych w ramach:
  - a) ustaleń ogólnych, odnoszących się do obszaru objętego planem,
  - b) ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów,
  - c) rysunku planu;
- 2) w przypadku zabudowy, lub jej części, która w momencie wejścia w życie planu nie spełnia:
  - a) wymagań określonych w ramach ustaleń szczegółowych dla terenu, z zastrzeżeniem lit. b, dopuszcza się przebudowę, remont oraz zmianę sposobu użytkowania,
  - b) wymagań w zakresie wysokości zabudowy lub geometrii dachu dopuszcza się:
    - przebudowę, remont oraz zmianę sposobu użytkowania,
    - rozbudowę z uwzględnieniem parametrów określonych ustaleniami planu;
- 3) w przypadku zabudowy, lub jej części, która w momencie wejścia w życie planu znajduje się:
  - a) pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się:
    - rozbudowę zgodnie z ustaleniami nieprzekraczalnej linii zabudowy,
    - nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych,
    - przebudowę, remont lub zmianę sposobu użytkowania,
  - b) w terenie drogi dopuszcza się przebudowę lub remont;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi z uwzględnieniem określonej linii zabudowy oraz zasad wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej zagospodarowanie terenów:
  - a) dopuszcza, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację:
    - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - inwestycji z zakresu łączności publicznej,
    - ścieżek rowerowych,

b) oznaczonych symbolami MW1-29, MN1-30, RM1-2, MNU1-40, U1-30, P1-9, ZPU1-4, UTL1-18 dopuszcza lokalizację:

- budynków gospodarczych i wiat,
- budynków garażowych i garaży wbudowanych,
- urządzeń sportu i rekreacji,
- dojeżdż i dojazdów do budynków,
- miejsc postojowych,
- zieleni urządzonej;

6) zakaz lokalizacji:

- a) przedsięwzięć związanych ze składowaniem i termicznym przetwarzaniem odpadów,
- b) przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem odpadów poza miejscem ich wytworzenia za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem P1,
- c) stacji kontroli pojazdów oraz usług związanych z konserwacją i naprawą pojazdów w ramach terenów oznaczonych symbolami MW1-29, MN1-30, RM1-2,
- d) stacji paliw za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami P1, P3-6, KS1,
- e) zakładów kamieniarskich i tartaków za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami P1-5,
- f) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- g) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

#### § 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są, wskazane na rysunku planu:

- a) obszar Natura 2000 Dolina Małej Panwi PLH160008,
- b) użytki ekologiczne:
  - „Stara Rzeka”,
  - „Staw Stawki”,
  - „Torfowisko w Kotach”,

c) pomniki przyrody:

- dąb szypułkowy – działka nr ewid. 247/2, obręb Krupski Młyn,
- dąb szypułkowy – działka nr ewid. 214/8, obręb Krupski Młyn,
- dąb szypułkowy – działka nr ewid. 27/2, obręb Krupski Młyn,
- dąb szypułkowy – działka nr ewid. 27/2, obręb Krupski Młyn;

2) wszelkie działania w ramach obszarów i obiektów wskazanych w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do przedmiotowych form ochrony przyrody;

3) zakaz lokalizacji:

- a) przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego,
- b) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
  - inwestycji celu publicznego,
  - inwestycji realizowanych w ramach terenów oznaczonych symbolami P1-3, P5, P9,
  - inwestycji kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko realizowanych w ramach terenów oznaczonych symbolami P4, P6-8,

- c) zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej za wyjątkiem zakładu o dużym ryzyku istniejącego w ramach terenów oznaczonych symbolami P1-2;
- 4) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych symbolami:
- a) MW1-29 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - b) MN1-30 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) MNU1-40 jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - d) RM1-2 jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - e) U2-5 jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - f) ZPU1 jak dla terenów domów opieki społecznej.

#### § 9. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie ze wskazaniem ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 3;
- 2) obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze wskazaniem rysunku planu oraz ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 3.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są, wskazane na rysunku planu:
  - a) obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków: kaplica pod wezwaniem Bożego Grobu i świętego Medarda – nr rejestru A/636/66 – działka nr ewid. 153, arkusz 2, obręb Potępa;
  - b) obiekty budowlane wpisane do gminnej ewidencji zabytków, dla których w ramach niniejszej uchwały ustalono zasady ochrony określone w pkt 2 lit. b:
    - dawna wartownia – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 7,
    - hotel, dawny budynek kasyna – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 2,
    - budynek dawnej straży granicznej – Żyłka 1,
    - stara zabudowa zagrodowa – Kanol,
    - budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
    - przedszkole – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 3,
    - budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 5,
    - budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 6,
    - budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 8,
    - budynek mieszkalno-usługowy – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 9,
    - budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 10,
    - budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Sienkiewicza 1,
    - budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Sienkiewicza 2,
    - budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Sienkiewicza 4,
    - budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Miarki 1,
    - budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Miarki 2,
    - budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Miarki 3,
    - budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Miarki 4,
    - budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Świerczewskiego 1,

- budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Świerczewskiego 2,
- budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Świerczewskiego 4,
- budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Mickiewicza 1,
- budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Mickiewicza 2,
- budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Mickiewicza 3,
- budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Mickiewicza 5,
- budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Mickiewicza 7,
- most wiszący – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego,
- kapliczka św. Marcina – Potępa, ul. Polna,
- budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Główna 1,
- budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Główna 3,
- budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Główna 4/1, 4/2,
- budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Główna 6/1, 6/2,
- budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Główna 8/1, 8/2,
- budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Główna 10/1, 10/2,
- budynek mieszkalny – Krupski Młyn, ul. Główna 12,
- budynek mieszkalny – Ziętek 18,
- budynek mieszkalny – Ziętek 20,
- budynek mieszkalny (dawny magiel) – Ziętek 20A,
- budynek mieszkalny – Ziętek 22,
- budynek gospodarczy – Ziętek,
- kapliczka – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego,
- kaplica pod wezwaniem Bożego Grobu i świętego Medarda – Potępa, ul. Tarnogórska,
- krzyż przydrożny – Żyłka,
- budynek biurowo-magazynowy A1 – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- zespół zabudowy produkcyjno-magazynowej A5 – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- budynek magazynowy A61 – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- budynek magazynowy D30 – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- budynek magazynowy D30A – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- budynek biurowy M5 – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- budynek biurowy M15 – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- portiernia M16 – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- budynek kompresorowni z częścią biurową M24 – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- wieża ciśnień M25 – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- stacja trafo M40 – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- zespół zabudowy produkcyjno-magazynowej S2 – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- budynek produkcyjny S27 – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- budynek biurowo-socjalny R3 – Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,

c) stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- stanowisko archeologiczne 92-44/1,
- stanowisko archeologiczne 92-44/2,
- stanowisko archeologiczne 92-44/3;

2) wszelkie działania w ramach:

- a) obiektu budowlanego wskazanego w pkt 1 lit. a wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków wpisanych do rejestru zabytków,
- b) obiektów budowlanych wskazanych w pkt 1 lit. b wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, z uwzględnieniem następujących zasad ochrony:
  - nakaz poddania rewaloryzacji z możliwością dostosowania do współczesnych funkcji,
  - obowiązek zachowania formy architektonicznej w zakresie bryły, geometrii dachu, rozmieszczenia i układu otworów okiennych i drzwiowych, formy i podziału stolarki, detalu architektonicznego, przy czym dopuszcza się wprowadzanie nowych elementów na elewacjach, w szczególności zadaszeń stref wejściowych, klatek schodowych, schodów zewnętrznych i podjazdów dla niepełnosprawnych,
  - nakaz zachowania wystroju historycznych elewacji,
  - nakaz nawiązania stosowanymi materiałami budowlanymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
  - nakaz zachowania historycznych elementów stolarki okiennej i drzwiowej, a w przypadku konieczności ich wymiany wymóg przywrócenia tradycyjnego wyglądu stolarki w oparciu o historyczną ikonografię,
  - zakaz stosowania panelowych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków oraz innych materiałów nie nawiązujących do pierwotnego lub historycznego wyglądu elewacji,
- c) stanowisk archeologicznych wskazanych w pkt 1 lit. c wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do:
  - zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
  - zabytków archeologicznych;

3) wyznacza się, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą,:

- a) obszar w rejonie ulic Sienkiewicza, Zawadzkiego, Krasickiego, Lublinieckiej i Tarnogórskiej w Krupskim Młynie,
- b) obszar w rejonie ulic Głównej i Miarki w Krupskim Młynie,
- c) obszar w rejonie ulic 1 Maja, Mickiewicza i Świerczewskiego w Krupskim Młynie,

4) w granicach strefy, o której mowa w pkt 3 ustala się:

- a) zakaz wycinki drzew, z wyłączeniem cięć sanitarnych oraz wycinki związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego i ochrony zdrowia ludzi,
- b) zakaz stosowania na elewacji budynków okładzin i paneli elewacyjnych z tworzyw sztucznych i metalu,
- c) zakaz realizacji ogrodzeń z blachy i prefabrykowanych płyt betonowych,
- d) zakaz instalowania anten satelitarnych, urządzeń klimatyzacyjnych, żaluzji zewnętrznych, masztów oraz innych urządzeń technicznych, w tym kanałów kominowych na elewacji od strony drogi publicznej,
- e) zakaz wolnostojących i zgrupowanych blaszanych budynków usługowych, gospodarczych i garażowych,
- f) zakaz lokalizacji nie związanych z placem budowy oraz prowadzeniem prac budowlanych tymczasowych obiektów budowlanych.

**§ 11.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeniami publicznymi w granicach obszaru objętego planem są tereny oznaczone symbolami U13, ZPU2-3, ZP2, ZP4-7, WS4, WS6, KDW9;

2) w granicach terenów, o których mowa w pkt. 1, nakazuje się likwidację barier terenowych i wysokościowych uniemożliwiających osobom niepełnosprawnym ruchowo swobodny dostęp do komunikacji i miejsc postojowych.

**§ 12.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są, wskazane na rysunku planu:

a) złoża kopalin:

- złoża kruszywa naturalnego „Potępa” – KN 19456,
- złoża kruszywa naturalnego „Krupski Młyn” – KN 19573,

b) zasoby wód podziemnych:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 327 „Lubliniec-Myszków”,
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 328 „Dolina Kopalna rzeki Mała Panew”,
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 333 „Lubliniec-Myszków”,

c) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q10%), na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,

d) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%), na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,

e) tereny zamknięte związane z lokalizacją linii kolejowej;

2) wszelkie działania w ramach obszarów i obiektów wskazanych w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:

a) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,

b) minimalna powierzchnia działki:

- 3000 m<sup>2</sup> dla terenów oznaczonych symbolami P1-9,
- 1000 m<sup>2</sup> dla terenów oznaczonych symbolami MW1-29, MN1-30, MNU1-40, U1-30, UTL1-18, UTZ1-5,
- 100 m<sup>2</sup> dla pozostałych terenów,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 45° do 135°;

3) parametry określone w pkt 2 nie dotyczą scaleń i podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod drogi oraz pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 14.** Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) w granicach obszaru objętego planem wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu:

a) strefę 50 m od terenu cmentarza,

b) strefę 150 m od terenu cmentarza,

c) strefę ochronną terenu zamkniętego związanego z lokalizacją kompleksu wojskowego K-5475 Krupski Młyn,

d) strefę zagrożenia wybuchem związaną z nadciśnieniem fali uderzeniowej  $\geq 1\text{kPa}$ ,

e) strefę zagrożenia wybuchem związaną z nadciśnieniem fali uderzeniowej  $\geq 3\text{kPa}$ ,

- f) strefę zagrożenia wybuchem związaną z nadciśnieniem fali uderzeniowej  $\geq 5\text{kPa}$ ,
  - g) napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia,
  - h) napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia;
- 2) w granicach stref, o których mowa w pkt 1 lit. a-b obowiązują, określone w przepisach odrębnych, ograniczenia dotyczące możliwości sytuowania zabudowy i zagospodarowania terenu w sąsiedztwie cmentarza;
  - 3) w granicach strefy, o których mowa w pkt 1 lit. c obowiązują, określone w przepisach odrębnych, ograniczenia dotyczące możliwości sytuowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie ochronnej terenu zamkniętego;
  - 4) strefy, o których mowa w pkt 1 lit. d-f określają bezpieczną odległość od zakładu o dużym ryzyku istniejącego w ramach terenu oznaczonego symbolem P1 - ograniczenia dotyczące możliwości sytuowania zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do poszczególnych stref zagrożenia wybuchem zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) w granicach stref, o których mowa w pkt 1 lit. g-h obowiązują, określone w przepisach odrębnych, ograniczenia dotyczące możliwości sytuowania zabudowy i zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych.

**§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:
  - a) drogi publiczne – zbiorcze wyznaczone w ramach terenów oznaczonych symbolami KDZ1-3,
  - b) droga publiczna – lokalna wyznaczona w ramach terenu oznaczonego symbolem KDL,
  - c) drogi publiczne – dojazdowe wyznaczone w ramach terenów oznaczonych symbolami KDD1-15,
  - d) drogi wewnętrzne wyznaczone w ramach terenów oznaczonych symbolami KDW1-37,
  - e) tereny kolejowe wyznaczone w ramach terenów oznaczonych symbolami TK1-3;
- 2) modernizacja i realizacja układu komunikacyjnego wskazanego w pkt 1 oraz obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) w zakresie obsługi parkingowej ustala się:
  - a) minimalną liczbę miejsc postojowych, z uwzględnieniem miejsc zlokalizowanych w garażach:
    - 0,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
    - 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym,
    - 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektu handlowego lub części budynku o tej funkcji,
    - 1 miejsce na 4 zatrudnionych w budynkach biur i administracji,
    - 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne w obiektach gastronomicznych,
    - 3 miejsca na 10 miejsc noclegowych w hotelach, pensjonatach i obiektach zakwaterowania zbiorowego,
    - 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych lub części budynków o tej funkcji,
    - 1 miejsce na 20 zatrudnionych w ramach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - b) obowiązek realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ramach:
    - terenów oznaczonych symbolami U1, U6, U12-13, U15, ZPU1-2 w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 miejsc,
    - pozostałych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w przypadku braku możliwości zapewnienia określonej liczby miejsc postojowych w ramach istniejącej zabudowy, dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, wykorzystanie miejsc postojowych zlokalizowanych w granicach terenów dróg lub ogólnodostępnych parkingów.

**§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remont obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej w ramach wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się pokrycie zapotrzebowania:
  - a) z sieci wodociągowej,
  - b) z indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się pokrycie zapotrzebowania:
  - a) z sieci elektroenergetycznej,
  - b) z instalacji odnawialnego źródła energii, z zastrzeżeniem § 7 pkt 6 lit. g;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się pokrycie zapotrzebowania:
  - a) z indywidualnych lub zbiorczych systemów grzewczych,
  - b) z instalacji odnawialnego źródła energii, z zastrzeżeniem § 7 pkt 6 lit. g;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się pokrycie zapotrzebowania:
  - a) z sieci gazowej,
  - b) ze zbiorników gazu płynnego;
- 6) w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie:
  - a) do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi ustala się odprowadzanie do:
  - a) do sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi lub do zbiorników bezodpływowych z możliwością wtórnego wykorzystania;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie telekomunikacji ustala się:
  - a) obsługę telekomunikacyjną poprzez sieci teletechniczne,
  - b) możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Rozdział 3.  
Ustalenia szczegółowe**

**§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami MW1-5, MW27-28 ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,50,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne wielorodzinne: 15 m,
- pozostałe obiekty budowlane: 6 m,

f) geometria dachu:

- budynki mieszkalne wielorodzinne: dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 70°,
- pozostałe budynki i wiaty:
  - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
  - dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°,
  - dachy płaskie;

3) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami **MW6-15, MW29** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne:

- tereny oznaczone symbolami MW6-7 – zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a,
- teren oznaczony symbolem MW8 – zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) zabudowa usługowa w formie lokalu lub lokali użytkowych w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- b) zabudowa usługowa w formie odrębnego budynku,
- c) tereny oznaczone symbolami MW6, MW12-13 – zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
  - budynki mieszkalne wielorodzinne: 10 m,
  - pozostałe obiekty budowlane: 4 m,

f) geometria dachu: dachy płaskie;

4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami **MW16-17** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

- b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,20,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
  - f) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;
- 4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych symbolami **MW18-24** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - b) dopuszczalne: teren oznaczony symbolem MW23 – zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
  - a) zabudowa usługowa w formie lokalu lub lokali użytkowych w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
  - b) tereny oznaczone symbolami MW21-24 – zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,50,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki mieszkalne wielorodzinne: 12 m,
    - pozostałe obiekty budowlane: 4 m,
  - f) geometria dachu: dachy płaskie;
- 4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego symbolem **MW25-26** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - b) dopuszczalne:
    - zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2,
    - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zabudowa usługowa w formie:
  - a) odrębnego budynku,
  - b) lokalu lub lokali użytkowych w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne wielorodzinne i usługowe: 10 m,
- pozostałe obiekty budowlane: 5 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°;

4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 22.** Dla terenów oznaczonych symbolami **MN1-6** ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) dopuszczalne: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej,
- b) zabudowa usługowa w formie lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinny zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,40,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
  - budynki mieszkalne jednorodzinne: 10 m,
  - pozostałe obiekty budowlane: 6 m,

f) geometria dachu:

- budynki mieszkalne jednorodzinne: dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
- pozostałe budynki i wiaty:
  - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
  - dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°;

4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 23.** Dla terenów oznaczonych symbolami **MN7-18** ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) dopuszczalne:
  - zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b,
  - tereny oznaczone symbolami MN12-13 – zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej, przy czym dla terenów oznaczonych symbolami MN7-9 dopuszcza się również formę bliźniaczą,
  - b) zabudowa usługowa w formie lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,60,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki mieszkalne jednorodzinne: 10 m,
    - pozostałe obiekty budowlane: 6 m,
  - f) geometria dachu:
    - budynki mieszkalne jednorodzinne: dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
    - pozostałe budynki i wiaty:
      - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
      - dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°;
- 4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN19-30** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) dopuszczalne: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej,
  - b) zabudowa usługowa w formie lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, garażowych i wiat nie może przekraczać 50% powierzchni zabudowy na działce budowlanej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,50,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki mieszkalne jednorodzinne: 10 m,
    - pozostałe obiekty budowlane: 6 m,
  - f) geometria dachu:

- budynki mieszkalne jednorodzinne:
  - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
  - dachy płaskie,
- pozostałe budynki i wiaty:
  - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
  - dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°,
  - dachy płaskie;

4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolami **RM1-2** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa zagrodowa;

b) dopuszczalne:

- zabudowa agroturystyczna,
- zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b,
- budowle rolnicze i urządzenia związane z gospodarką rolną,

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej,

b) zabudowa usługowa w formie lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,50,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

f) geometria dachu:

- budynki mieszkalne jednorodzinne: dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°,
- pozostałe budynki i wiaty:
  - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
  - dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°,
  - dachy płaskie;

4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolami **MNU1-18** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b;

## 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej, przy czym dla terenów oznaczonych symbolami MNU4, MNU9-12, MNU17-18 dopuszcza się również formę bliźniaczą,
- b) zabudowa usługowa w formie:
  - lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - odrębnego budynku, w tym również zawierającego wyodrębnione mieszkania niezależnie od ich powierzchni;

## 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,70,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
  - budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe: 10 m,
  - pozostałe obiekty budowlane: 6 m,
- f) geometria dachu:
  - budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe: dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 70°,
  - pozostałe budynki wiaty:
    - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
    - dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°,
    - dachy płaskie;

## 4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolami **MNU19-22** ustala się:

## 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b;

## 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej, przy czym dla terenów oznaczonych symbolami MNU21-22 dopuszcza się również formę bliźniaczą i szeregową,
- b) zabudowa usługowa w formie:
  - lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - odrębnego budynku, w tym również zawierającego wyodrębnione mieszkania niezależnie od ich powierzchni;

## 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,70,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe: 10 m,
- pozostałe obiekty budowlane: 6 m,

f) geometria dachu:

- budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe:
  - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
  - dachy płaskie,
- pozostałe budynki i wiaty:
  - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
  - dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°,
  - dachy płaskie;

4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem **MNU23** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,
- b) zabudowa usługowa w formie:
  - lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - odrębnego budynku, w tym również zawierającego wyodrębnione mieszkania niezależnie od ich powierzchni;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,70,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
  - budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe: 10 m,
  - pozostałe obiekty budowlane: 6 m,

f) geometria dachu: dachy płaskie;

4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. Dla terenów oznaczonych symbolami **MNU24-40** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b;

## 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej,

b) zabudowa usługowa w formie:

- lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odrębnego budynku, w tym również zawierającego wyodrębnione mieszkania niezależnie od ich powierzchni;

## 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,70,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe: 10 m,
- pozostałe obiekty budowlane: 6 m,

f) geometria dachu:

- budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe:

- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
- dachy płaskie,

- pozostałe budynki i wiaty:

- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°,
- dachy płaskie;

## 4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 30.** Dla terenów oznaczonych symbolami **U1-5** ustala się:

## 1) przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2,

b) dopuszczalne: tereny oznaczone symbolami U3 – mieszkania w obiektach usługowych;

## 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zakres usług: administracja, oświata, kultura, opieka społeczna, ochrona zdrowia;

## 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,85,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe: 15 m,
- pozostałe obiekty budowlane: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°;
- dachy płaskie;

4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 31.** Dla terenów oznaczonych symbolami **U6-7** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa usługowa,

b) dopuszczalne:

- mieszkania w obiektach usługowych,
- boiska oraz budowle sportowe i rekreacyjne wraz z zapleczem socjalnym i sanitarnym;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe: 15 m,
- pozostałe obiekty budowlane: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 70°;
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°;
- dachy płaskie;

3) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 32.** Dla terenu oznaczonego symbolem **U8** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2,

b) dopuszczalne: zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zakres usług: obsługa turystyki, hotelarstwo, gastronomia;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe: 10 m,
- pozostałe obiekty budowlane: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°,
- dachy płaskie;

4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 33.** Dla terenu oznaczonego symbolem **U9** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zakres usług: obsługa turystyki, hotelarstwo, gastronomia;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,1,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki usługowe: 10 m,
    - pozostałe obiekty budowlane: 6 m,
  - f) geometria dachu:
    - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
    - dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°,
    - dachy płaskie;

4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 34.** Dla terenów oznaczonych symbolami **U10-11** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: zabudowa usługowa,
  - b) dopuszczalne: przystanie kajakowe;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,70,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki usługowe: 10 m,
    - pozostałe obiekty budowlane: 6 m,
  - f) geometria dachu:
    - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
    - dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°,
    - dachy płaskie;

3) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 35.** Dla terenów oznaczonych symbolami **U12-14** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2,
  - b) dopuszczalne: boiska oraz budowle sportowe i rekreacyjne wraz z zapleczem socjalnym i sanitarnym;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zakres usług: sport i rekreacja;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,20,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
  - f) geometria dachu:
    - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
    - dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°,
    - dachy płaskie;
- 4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 36.** Dla terenu oznaczonego symbolem **U15** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2,
  - b) dopuszczalne: mieszkania w obiektach usługowych;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zakres usług: kult religijny;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,30,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
  - f) geometria dachu:
    - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
    - dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°,
    - dachy płaskie;
- 4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 37.** Dla terenu oznaczonego symbolem **U16** ustala się:

- 1) przeznaczenie: podstawowe: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zakres usług: kult religijny;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,25,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
  - f) geometria dachu: dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°;
- 4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 38.** Dla terenów oznaczonych symbolami **U17-30** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,70,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki usługowe: 10 m,
    - pozostałe obiekty budowlane: 6 m,
  - f) geometria dachu:
    - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
    - dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°,
    - dachy płaskie;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 39.** Dla terenów oznaczonych symbolami **P1-2** ustala się:

- 1) przeznaczenie
  - a) podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny,
  - b) dopuszczalne:
    - zaplecze administracyjne, biurowe, socjalne,
    - bocznice kolejowe oraz obiekty budowlane i urządzenia związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,
    - obiekty budowlane i urządzenia związane z utylizacją lub przetwarzaniem odpadów;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
  - f) geometria dachu:
    - dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,

- dachy płaskie;

3) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 40.** Dla terenów oznaczonych symbolami **P3-4** ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny,
- b) dopuszczalne: zaplecze administracyjne, biurowe, socjalne;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
- f) geometria dachu:
  - dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
  - dachy płaskie;

3) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 41.** Dla terenów oznaczonych symbolami **P5-7** ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny,
- b) dopuszczalne:
  - zaplecze administracyjne, biurowe, socjalne,
  - teren oznaczony symbolem P6 – stacja paliw;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m,
- f) geometria dachu:
  - dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
  - dachy płaskie;

3) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 42.** Dla terenów oznaczonych symbolami **P8-9** ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny,
- b) dopuszczalne: zaplecze administracyjne, biurowe, socjalne;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- f) geometria dachu:
  - dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
  - dachy płaskie;

3) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 43.** Dla terenu oznaczonego symbolem **ZPU1** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe:

- zieleni urządzona,
- zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2,

b) dopuszczalne: boiska oraz budowle sportowe i rekreacyjne wraz z zapleczem socjalnym i sanitarnym;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zakres usług: sport i rekreacja, obsługa turystyki, hotelarstwo, kultura, gastronomia, opieka społeczna;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,50,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

f) geometria dachu:

- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
- dachy płaskie;

4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 44.** Dla terenów oznaczonych symbolami **ZPU2** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe:

- zieleni urządzona,
- zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a,

b) dopuszczalne:

- boiska oraz budowle sportowe i rekreacyjne wraz z zapleczem socjalnym i sanitarnym,
- uprawy ogrodowe, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) zakres usług: sport i rekreacja, obsługa turystyki, gastronomia,

- b) dopuszcza się lokalizację nietrwale związanych z gruntem budynków rekreacji indywidualnej i wiat;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,20,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki rekreacji indywidualnej i wiaty: 4 m,
    - pozostałe obiekty budowlane: 6 m,
  - f) geometria dachu:
    - dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°,
    - dachy płaskie;
- 4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 45. Dla terenów oznaczonych symbolami **ZPU3-4** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe:
    - zieleń urządzona,
    - zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2,
  - b) dopuszczalne:
    - boiska oraz budowle sportowe i rekreacyjne wraz z zapleczem socjalnym i sanitarnym,
    - teren oznaczony symbolem ZPU4 – plaże i kąpieliska;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zakres usług: sport i rekreacja, obsługa turystyki, gastronomia;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,20,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 15%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
  - f) geometria dachu:
    - dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°,
    - dachy płaskie;
- 4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 46. Dla terenów oznaczonych symbolami **ZP1-4, ZP7-9** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe: zieleń urządzona;
  - b) dopuszczalne:
    - teren oznaczony symbolem ZP4 – plaże i kąpieliska,

- tereny oznaczone symbolami ZP4, ZP9 – przystanie kajakowe;

- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków i wiat;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m.

**§ 47.** Dla terenów oznaczonych symbolami **ZP5-6** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: zieleń urządzona,
  - b) dopuszczalne: uprawy ogrodowe, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
  - a) zakaz lokalizacji budynków,
  - b) dopuszcza się lokalizację nietrwale związanych z gruntem budynków rekreacji indywidualnej i wiat;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,20,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m,
  - f) geometria dachu:
    - dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°,
    - dachy płaskie;
- 4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 48.** Dla terenów oznaczonych symbolem **UTL1-18** ustala się:

- 1) przeznaczenie: podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, garażowych nie może przekraczać 50% powierzchni zabudowy na działce budowlanej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,20,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki rekreacji indywidualnej: 6 m,
    - pozostałe obiekty budowlane: 4 m,
  - f) geometria dachu:
    - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
    - dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°,

- dachy płaskie;

4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 49.** Dla terenu oznaczonego symbolem **UTZ1** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: obsługa turystyki,

b) dopuszczalne: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- pól namiotowych i kempingowych wraz z zapleczem sanitarnym,

- przystani kajakowych,

b) zakres usług:

- gastronomia,

- sport i rekreacja, w szczególności obiekty związane z okresowym wynajmem i obsługą sprzętu sportowego;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,20,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°,

- dachy płaskie;

4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 50.** Dla terenu oznaczonego symbolem **UTZ2** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obsługa turystyki;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania: lokalizacja pól namiotowych i kempingowych wraz z zapleczem sanitarnym;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 5%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m,

f) geometria dachu:

- dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°,

- dachy płaskie;

4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 51.** Dla terenów oznaczonych symbolami **UTZ3-5** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: obsługa turystyki,
  - b) dopuszczalne: zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: w zakresie obsługi turystyki lokalizacja pól namiotowych i kempingowych wraz z zapleczem sanitarnym;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,20,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki rekreacji indywidualnej: 6 m,
    - pozostałe obiekty budowlane: 4 m,
  - f) geometria dachu:
    - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
    - dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°,
    - dachy płaskie;
- 4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 52.** Dla terenów oznaczonych symbolami **UTO1-3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: uprawy ogrodowe;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
  - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
  - b) dopuszcza się lokalizację nietrwale związanych z gruntem budynków rekreacji indywidualnej i wiat;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,20,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m,
  - f) geometria dachu:
    - dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°,
    - dachy płaskie;
- 4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 53.** Dla terenów oznaczonych symbolami **R1-71** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: tereny rolnicze,

## b) dopuszczalne:

- urządzenia melioracji wodnych,
- budowle rolnicze i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków i wiat;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90%,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 2 m.

**§ 54.** Dla terenów oznaczonych symbolami **ZL1-77** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: tereny leśne,

b) dopuszczalne:

- obiekty budowlane i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki leśnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- urządzenia melioracji wodnych;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń: zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,1,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 10%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

f) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°, jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°.

**§ 55.** Dla terenu oznaczonego symbolem **ZC** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: cmentarz,

b) dopuszczalne: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zabudowa usługowa związana z funkcjonowaniem cmentarza, w szczególności kaplica, dom pogrzebowy;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,50,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,

f) geometria dachu: dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°;

4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 56. Dla terenów oznaczonych symbolami **WS1-24** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe,
  - b) dopuszczalne:
    - budowie związane z regulacją przepływu wód,
    - budowie związane z przejazdami drogowymi i rowerowymi oraz przejściami pieszymi,
    - tereny oznaczone symbolami WS2-5, WS9, WS18, WS23 – przystanie kajakowe,
    - tereny oznaczone symbolami WS6, WS11, WS18, WS23 – plaże i kąpieliska;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków i wiat;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90%,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy: 2 m.

§ 57. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDZ1-3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – zbiorcza;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń przeznaczonych do ruchu pojazdów i pieszych zgodnych z klasą drogi,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 58. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – lokalna;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń przeznaczonych do ruchu pojazdów i pieszych zgodnych z klasą drogi,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 59. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDD1-15** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – dojazdowa;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń przeznaczonych do ruchu pojazdów i pieszych zgodnych z klasą drogi,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 60. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDW1-37** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń przeznaczonych do ruchu pojazdów i pieszych,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 61. Dla terenu oznaczonego symbolem **KS1** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: obsługa komunikacji,
  - b) dopuszczalne: zabudowa usługowa;

- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: lokalizacja parkingów, stacji paliw, stacji kontroli pojazdów, myjni samochodowych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,25,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
  - f) geometria dachu:
    - dachy płaskie,
    - dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°;
- 4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 62. Dla terenów oznaczonych symbolami **KS2-5** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obsługa komunikacji;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja parkingów,
  - b) zakaz lokalizacji budynków i wiat;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m.

§ 63. Dla terenów oznaczonych symbolami **KS6-11** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obsługa komunikacji;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: lokalizacja garaży i parkingów;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 100%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m,
  - f) geometria dachu: dachy płaskie;
- 4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 64. Dla terenów oznaczonych symbolami **TK1-3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kolejowa;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego,
  - b) zakaz lokalizacji budynków i wiat;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,
- b) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m.

§ 65. Dla terenów oznaczonych symbolami **W1-10** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – wodociągi;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
  - f) geometria dachu:
    - dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°,
    - dachy płaskie;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 66. Dla terenów oznaczonych symbolami **K1-4** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: infrastruktura techniczna - kanalizacja,
  - b) dopuszczalne: teren oznaczony symbolem K1 – obiekty budowlane związane z selektywną zbiórką odpadów;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
  - f) geometria dachu:
    - dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
    - dachy płaskie;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 67. Dla terenów oznaczonych symbolami **E1-2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki: 8 m,
- budowle: 12 m,

f) geometria dachu:

- dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°,
- dachy płaskie;

3) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 68.** Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MW1-29, MN1-30, RM1-2, MNU1-40, U1-30, P1-9, UTL1-18, UTZ1-5, KS1-11: 30%;
- 2) dla pozostałych terenów: 1%.

**§ 69.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krupski Młyn.

**§ 70.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

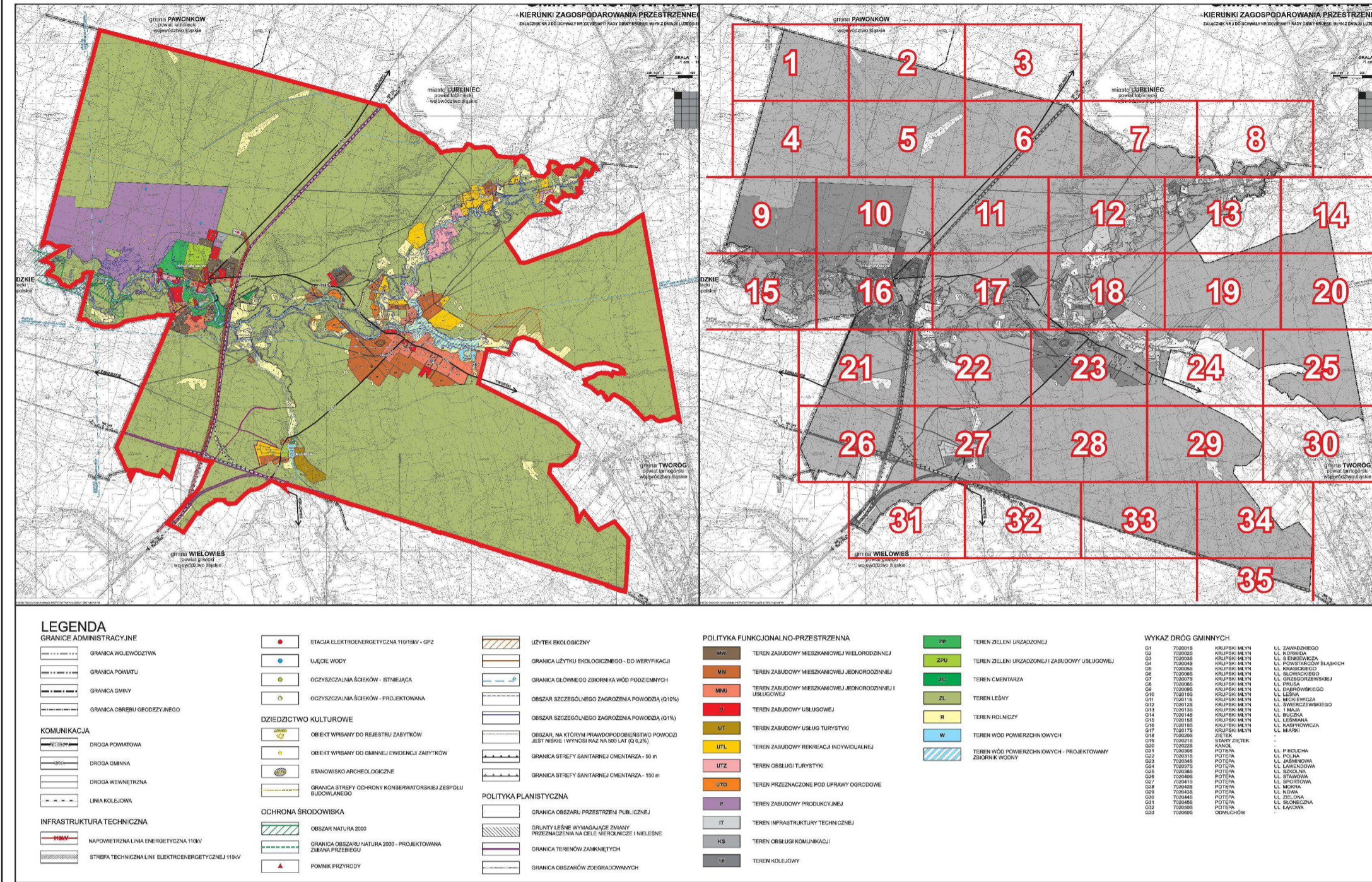
**Artur Dawydzik**

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000

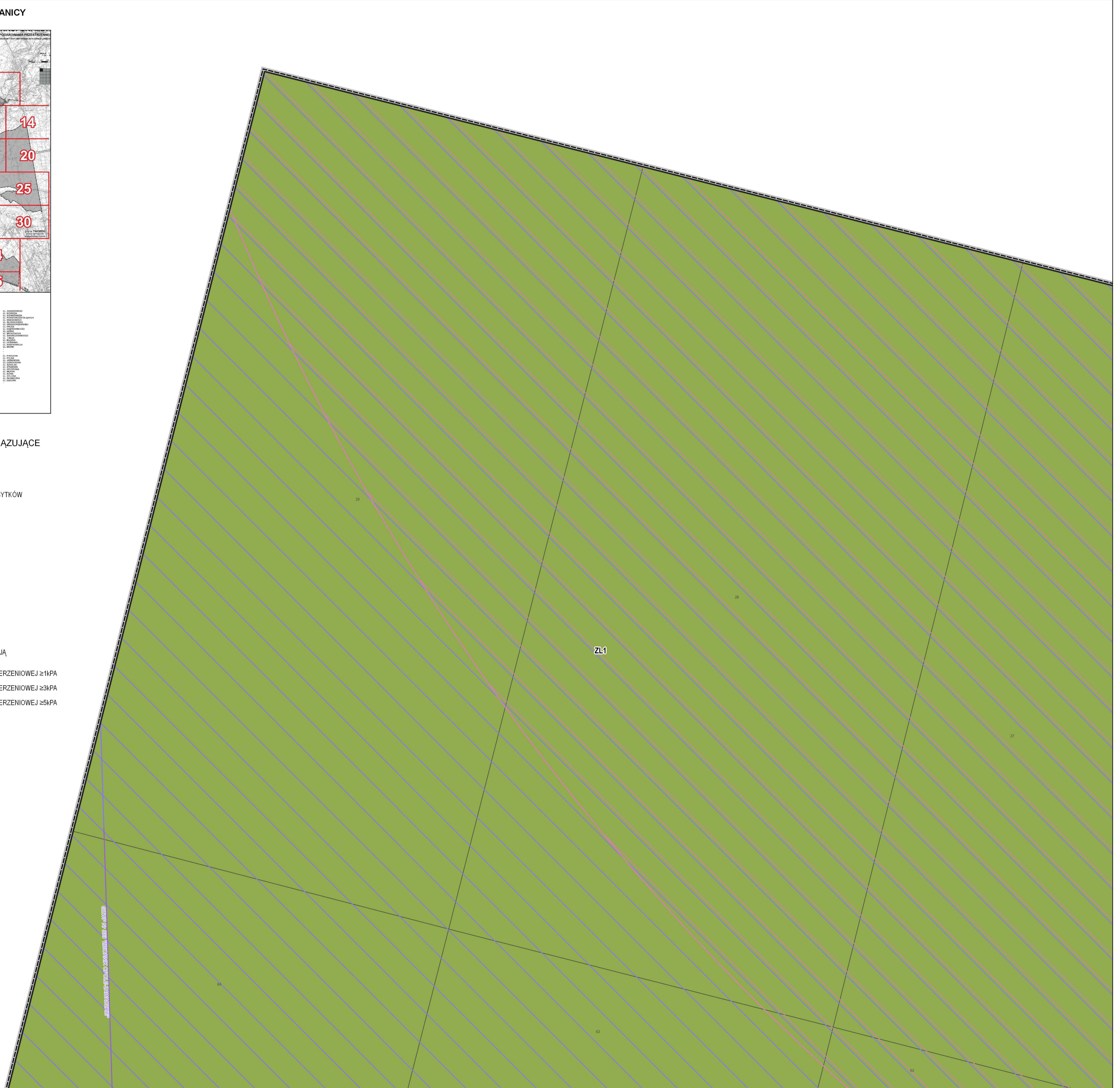


#### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY KRUPSKI MŁYN WRAZ ZE WSKAZANIEM GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ORAZ SCHEMATU PODZIAŁU RYSUNKU PLANU NA ARKUSZE



- LEGENDA**
- USTALENIA PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA
  - NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY
  - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - PRZEZNACZENIE TERENU:
  - MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
  - U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - P - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
  - ZPU - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
  - UTL - TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
  - UTZ - TEREN OBSŁUGI TURYSTYKI
  - UTO - TEREN UPRAW OGRODOWYCH
  - R - TEREN ROLNICZY
  - ZL - TEREN LEŚNY
  - ZC - TEREN CMENTARZA
  - WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
  - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ZBIORCZEJ
  - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - LOKALNEJ
  - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DOJAZDOWEJ
  - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - KS - TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
  - TK - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
  - W - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
  - K - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
  - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA

- OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- OBIEKT BUDOWLANY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - OBIEKT BUDOWLANY WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - OBSZAR NATURA 2000
  - UŻYTEK EKOLOGICZNY
  - POMNIK PRZYRODY
  - ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO
  - GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
  - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Q10%)
  - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Q1%)
  - STREFA 50 M OD CMENTARZA
  - STREFA 150 M OD CMENTARZA
  - TEREN ZAMKNIĘTY ZWIĄZANY Z LOKALIZACJĄ LINII KOLEJOWEJ
  - STREFA OCHRONNA TERENU ZAMKNIĘTEGO ZWIĄZANEGO Z LOKALIZACJĄ KOMPLEXU WOJSKOWEGO K-5475 KRUPSKI MŁYN
  - STREFA ZAGROŻENIA WYBUCHEM ZWIĄZANA Z NADCIŚNIENIEM FALI UDERZENIOWEJ ≥1kPa
  - STREFA ZAGROŻENIA WYBUCHEM ZWIĄZANA Z NADCIŚNIENIEM FALI UDERZENIOWEJ ≥3kPa
  - STREFA ZAGROŻENIA WYBUCHEM ZWIĄZANA Z NADCIŚNIENIEM FALI UDERZENIOWEJ ≥5kPa
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- GRANICA GMINY
  - NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
  - NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚRĘDNIEGO NAPIĘCIA

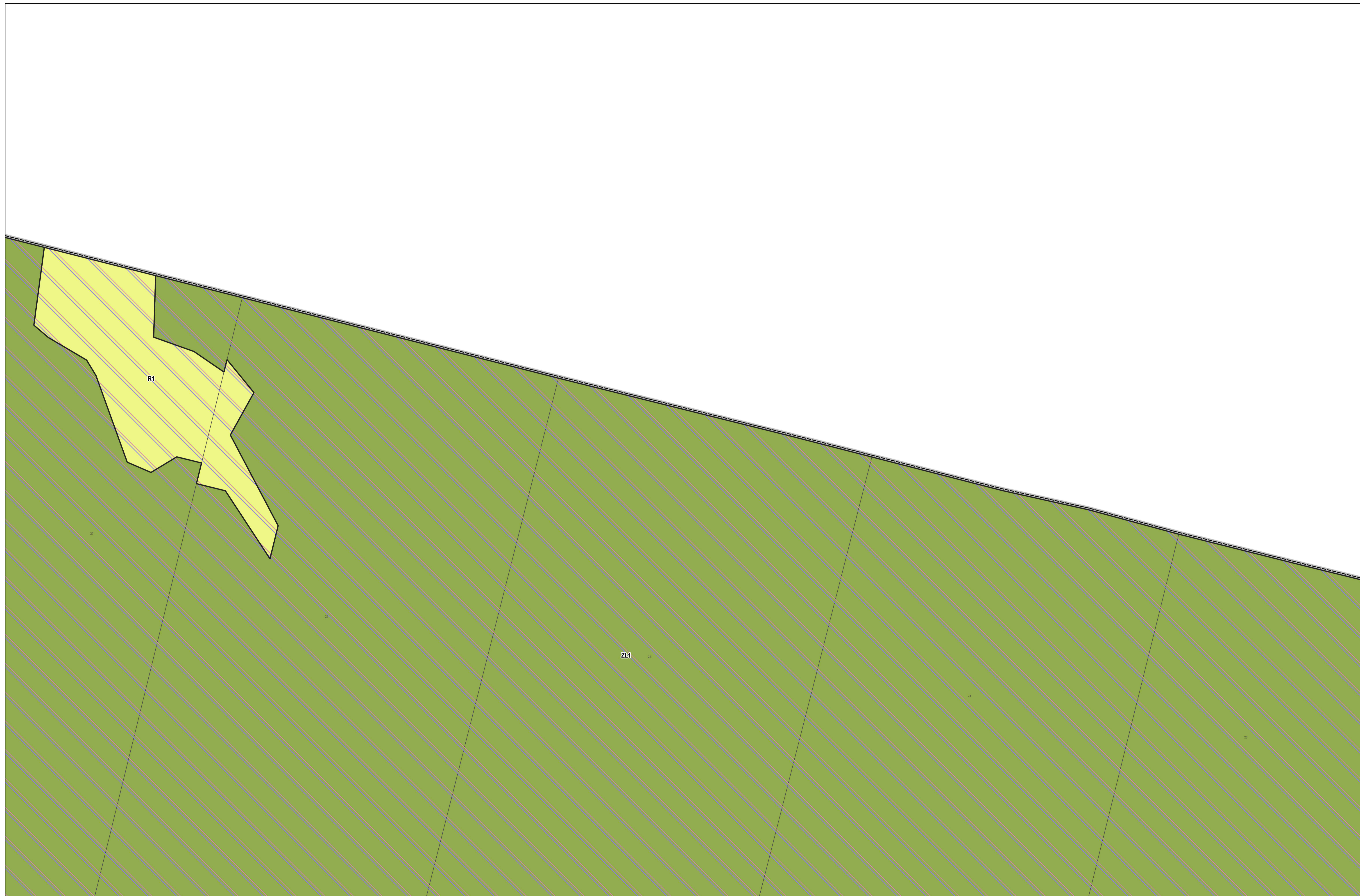




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000

0 100 200 300 400 500 m





GMINA  
KRUPSKI MŁYN

RYСУNEK PLANU ARKUSZ NR 3

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000

0 100 200 300 400 500 m

Załącznik Nr 1\_ark\_3 do uchwały Nr XLII/428/22  
Rady Gminy Krupski Młyn  
z dnia 27 września 2022 r.

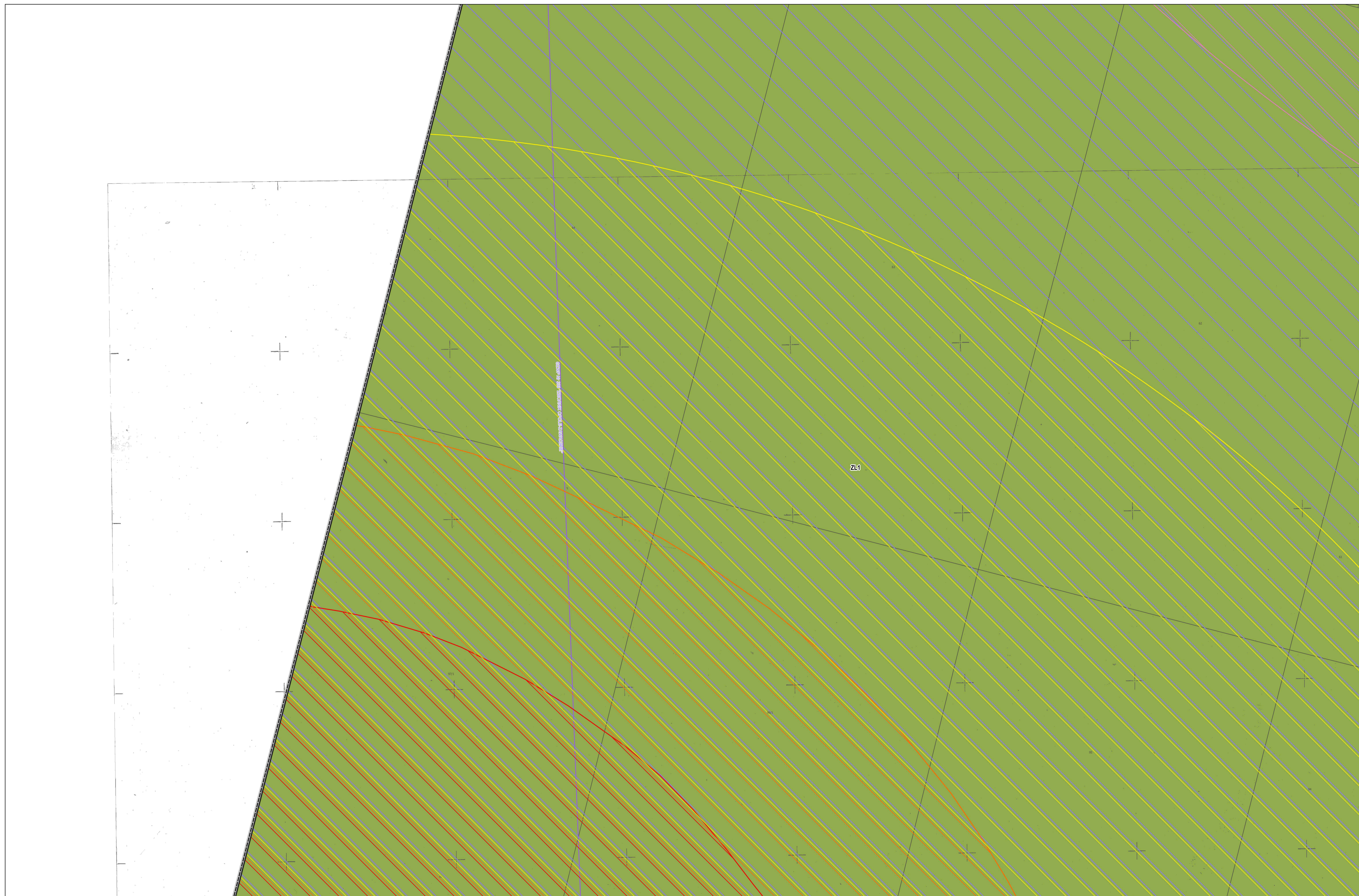




### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000

0 100 200 300 400 500 m





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

SKALA 1:2 000

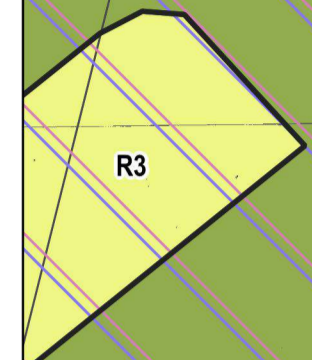


### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000

0 100 200 300 400 500 m

Załącznik Nr 1\_ark\_6 do uchwały Nr XLII/428/22  
Rady Gminy Krupski Młyn  
z dnia 27 września 2022 r.

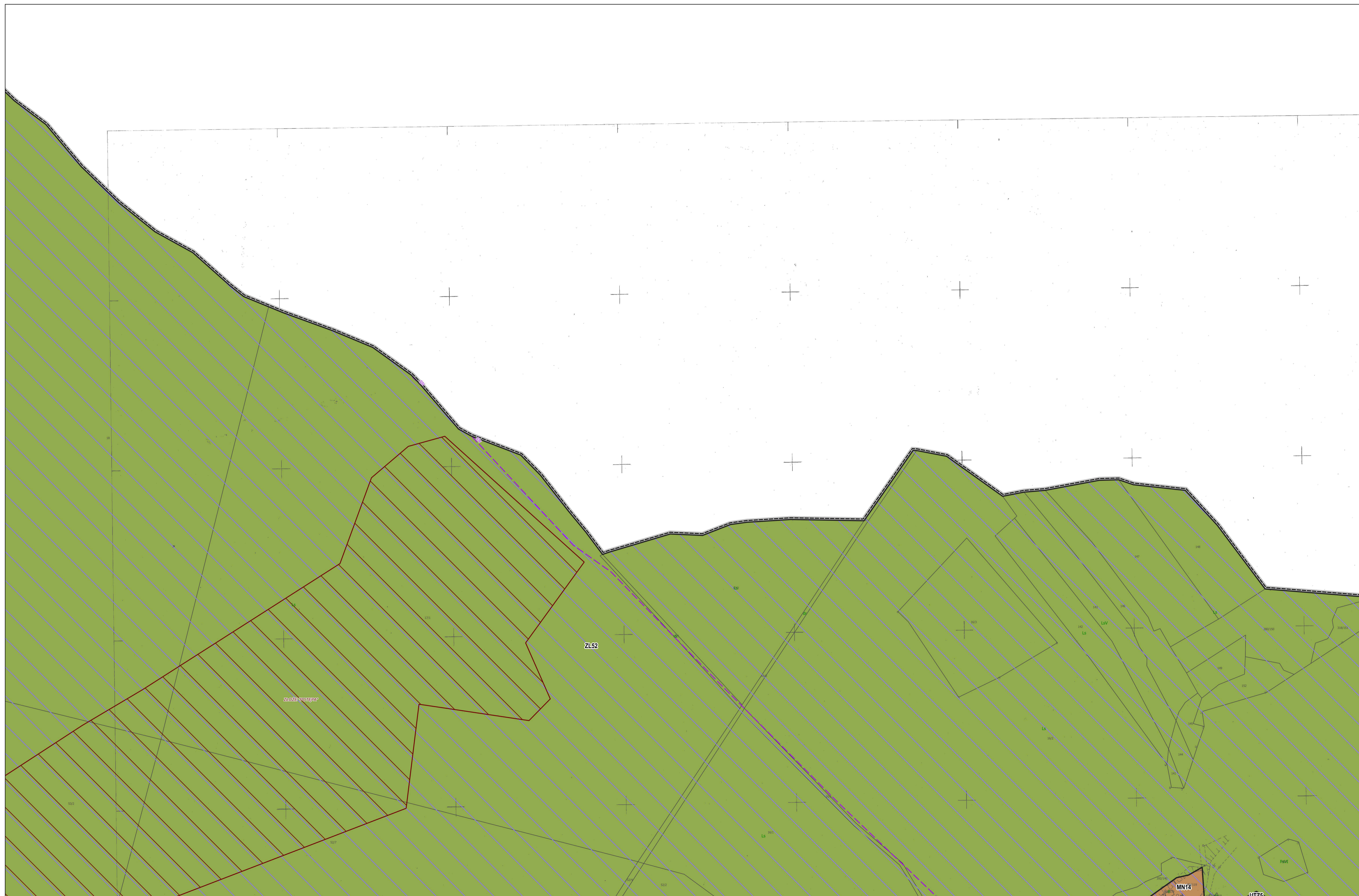




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000

0 100 200 300 400 500 m





### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000

0 100 200 300 400 500 m





### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000

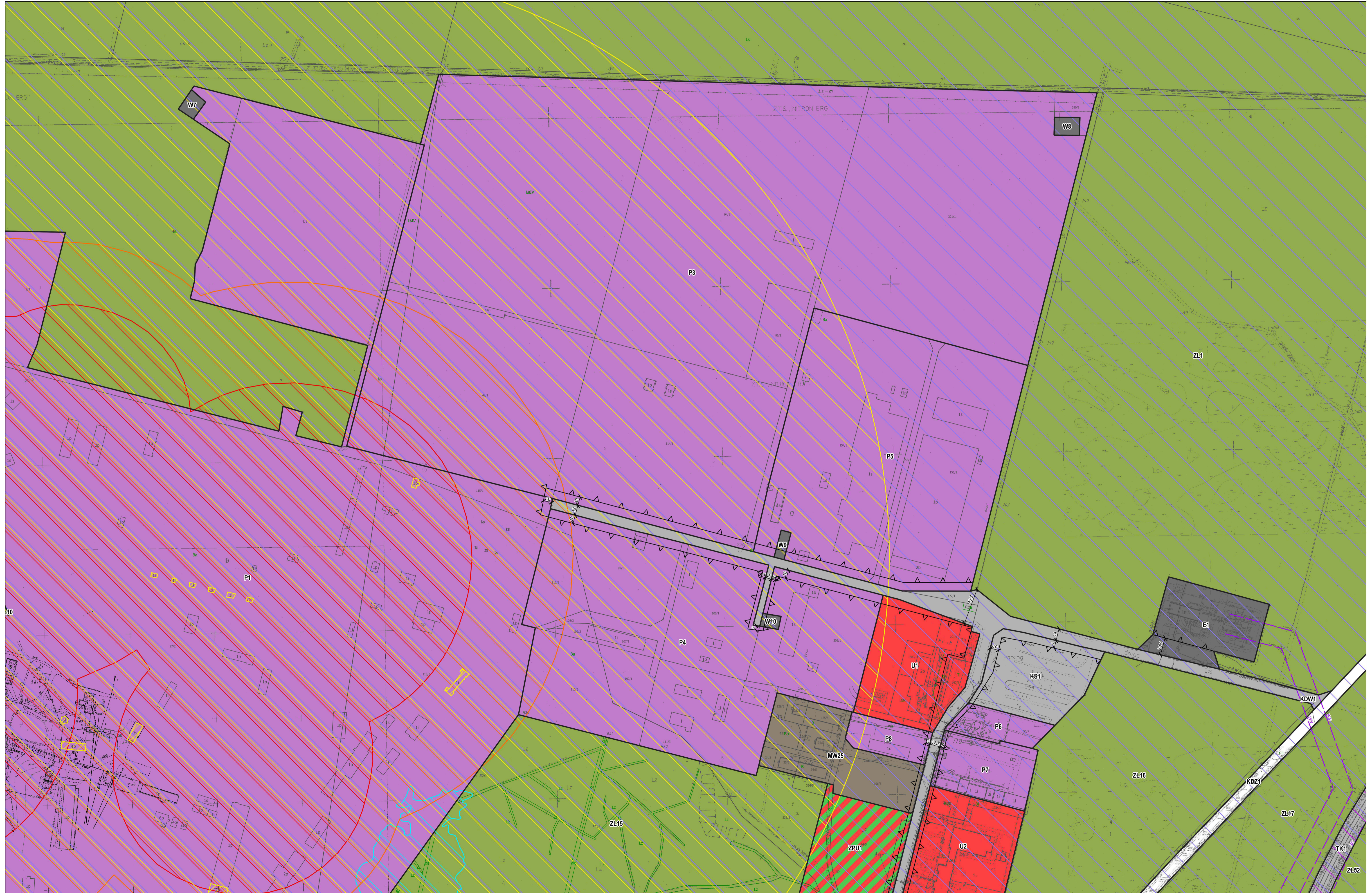
0 100 200 300 400 500 m





### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

SKALA 1:2 000

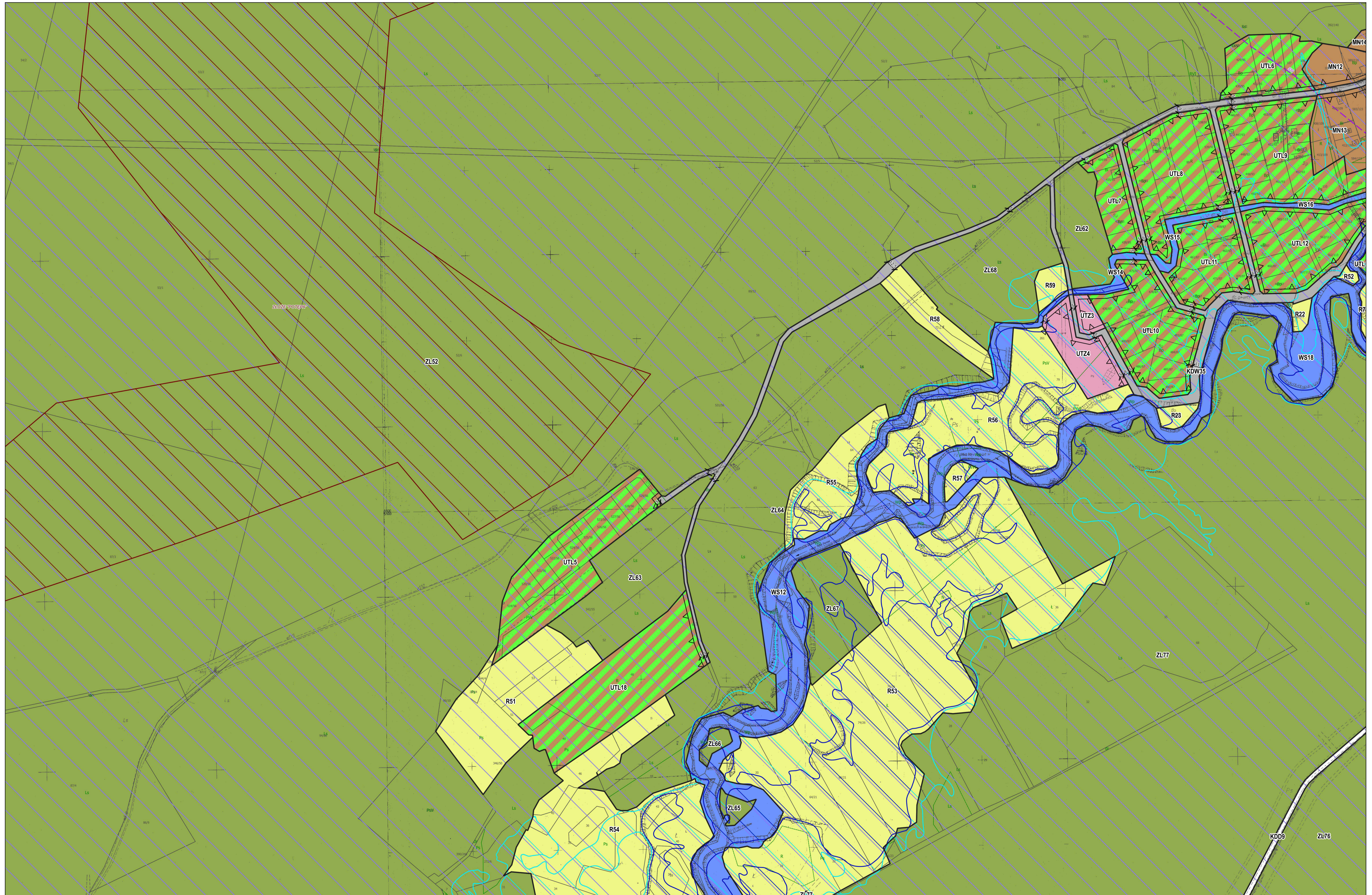




### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000

0 100 200 300 400 500 m

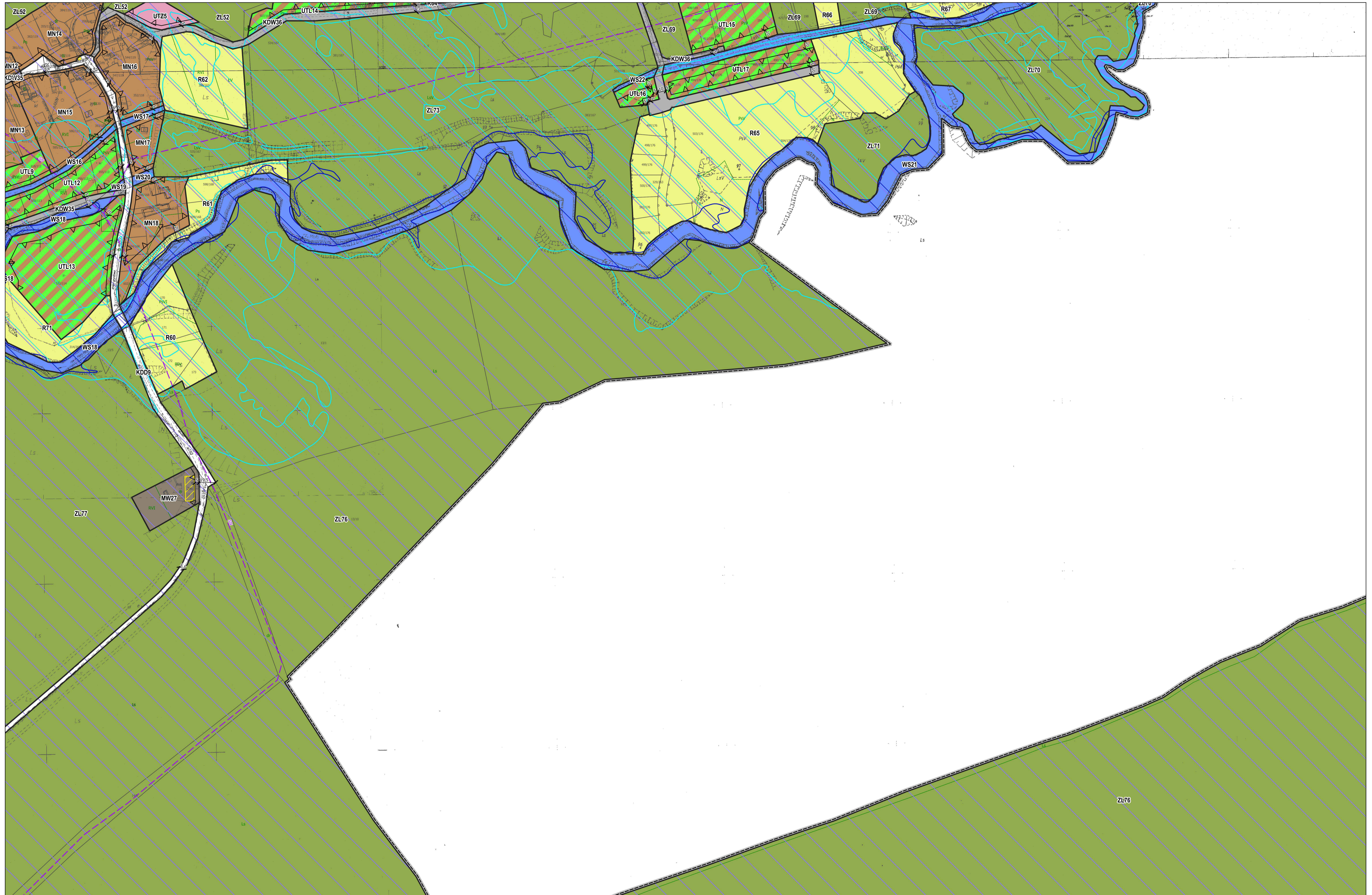




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

SKALA 1:2 000

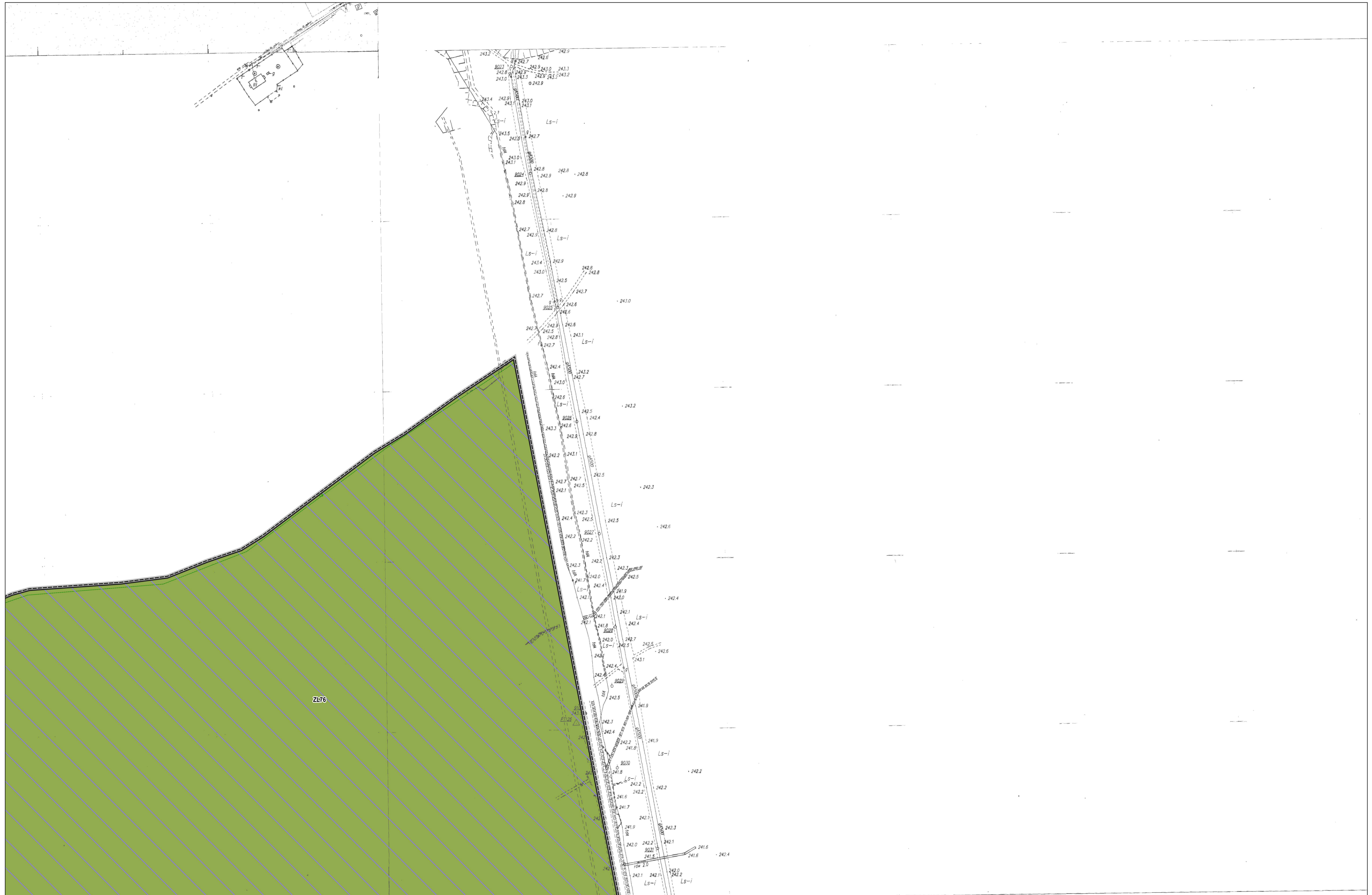
0 100 200 300 400 500 m





### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000

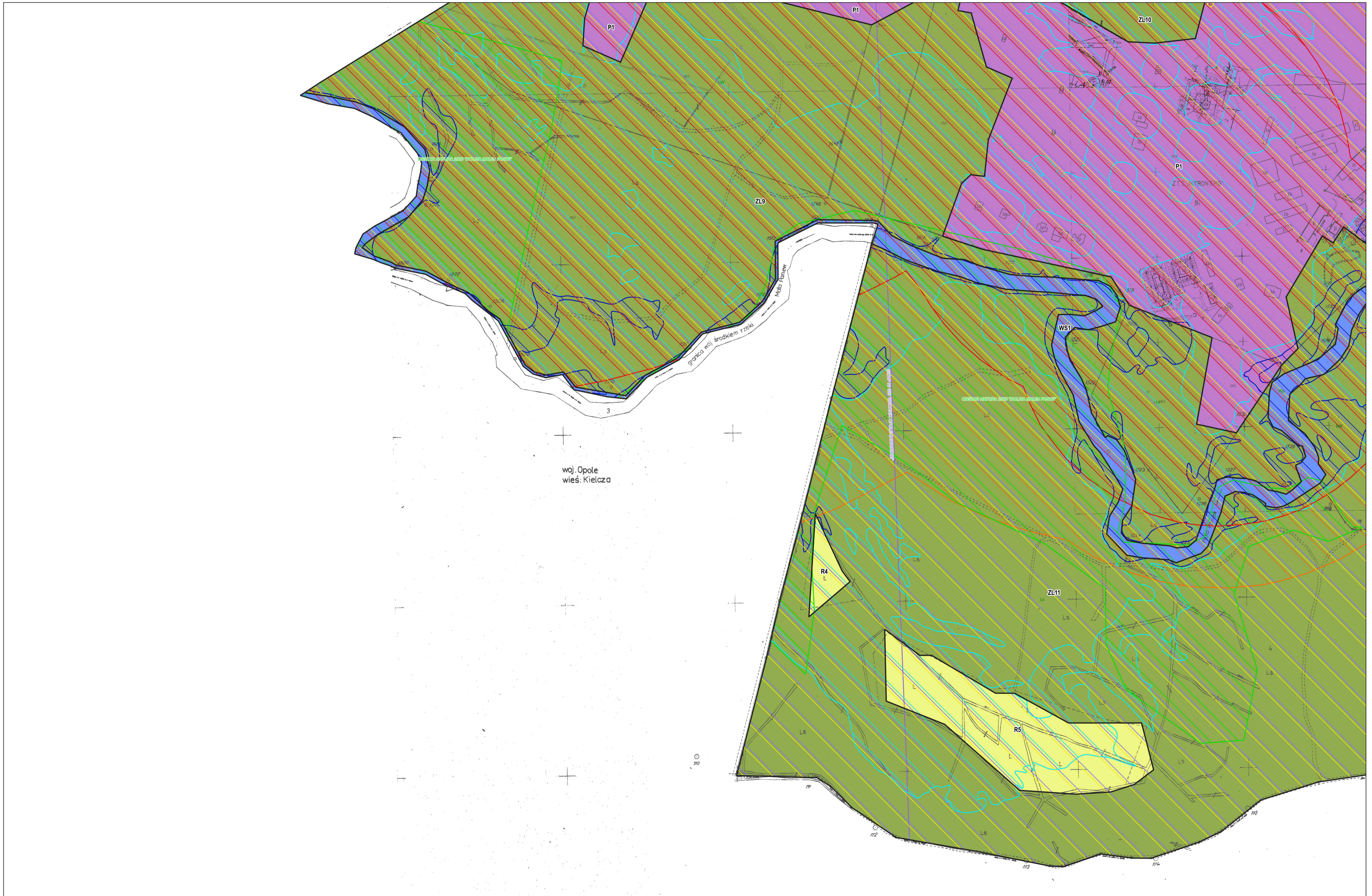




### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000

0 100 200 300 400 500 m

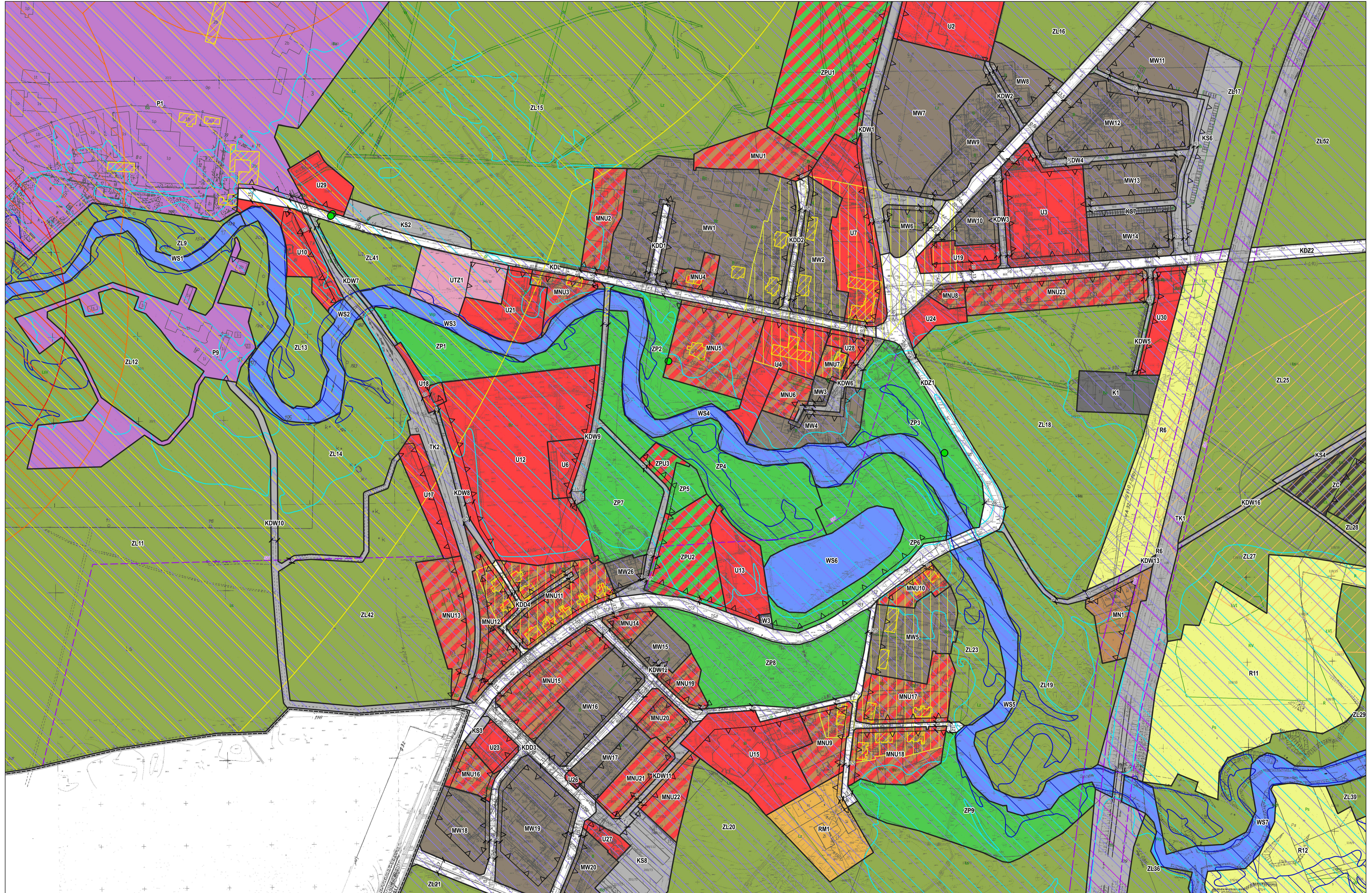




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

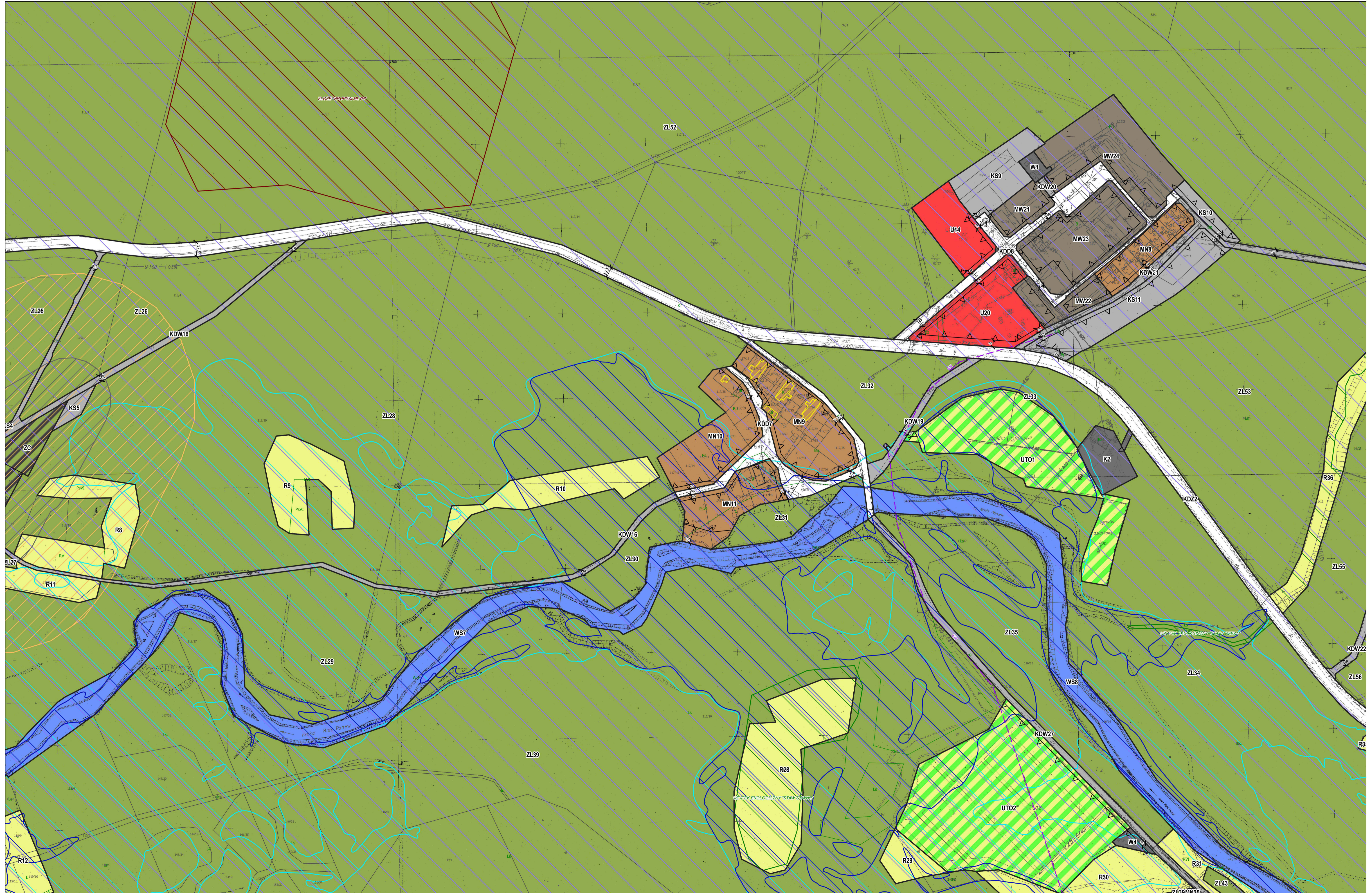
SKALA 1:2 000

0 100 200 300 400 500 m



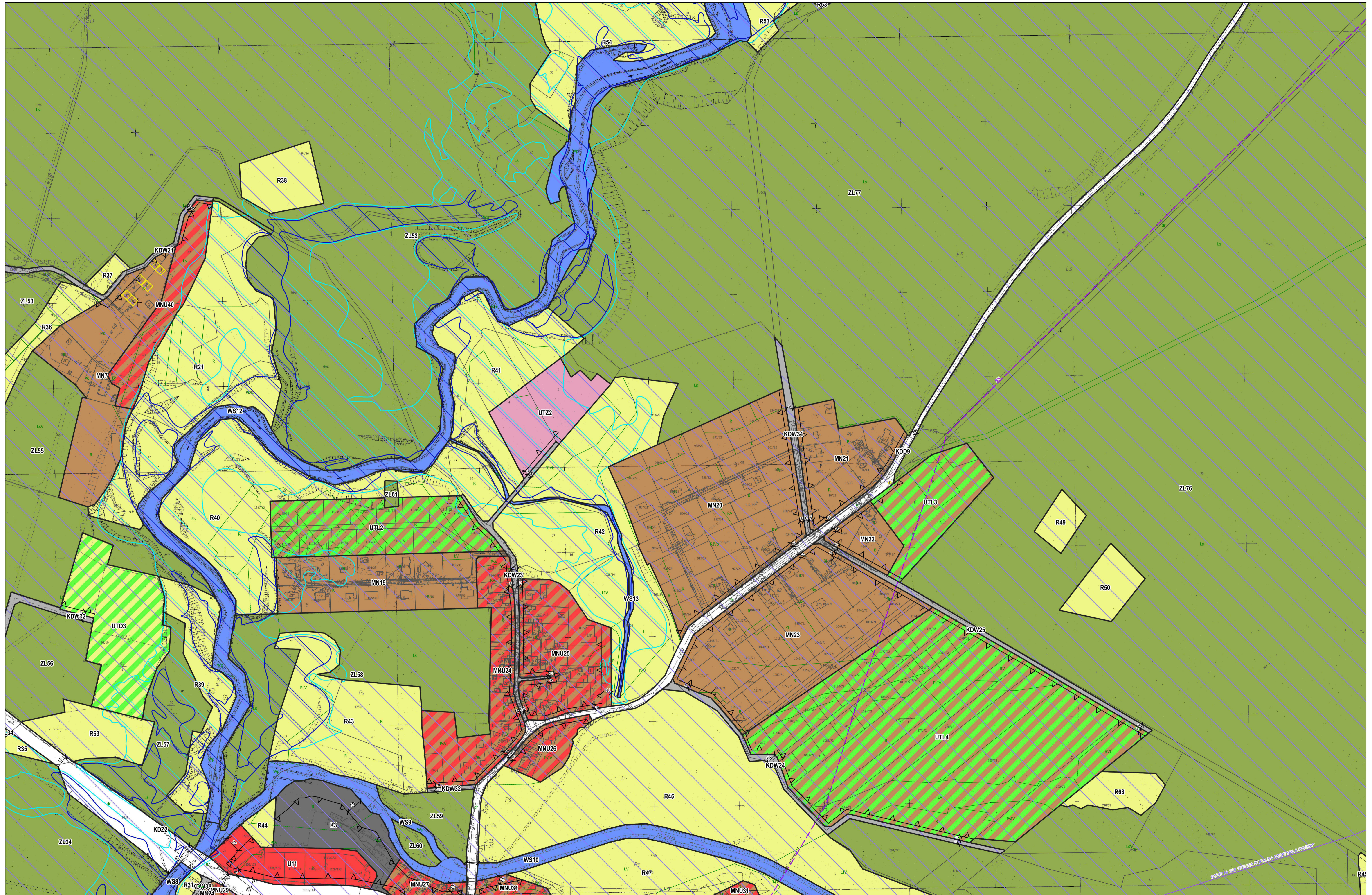
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

SKALA 1:2 000



### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000

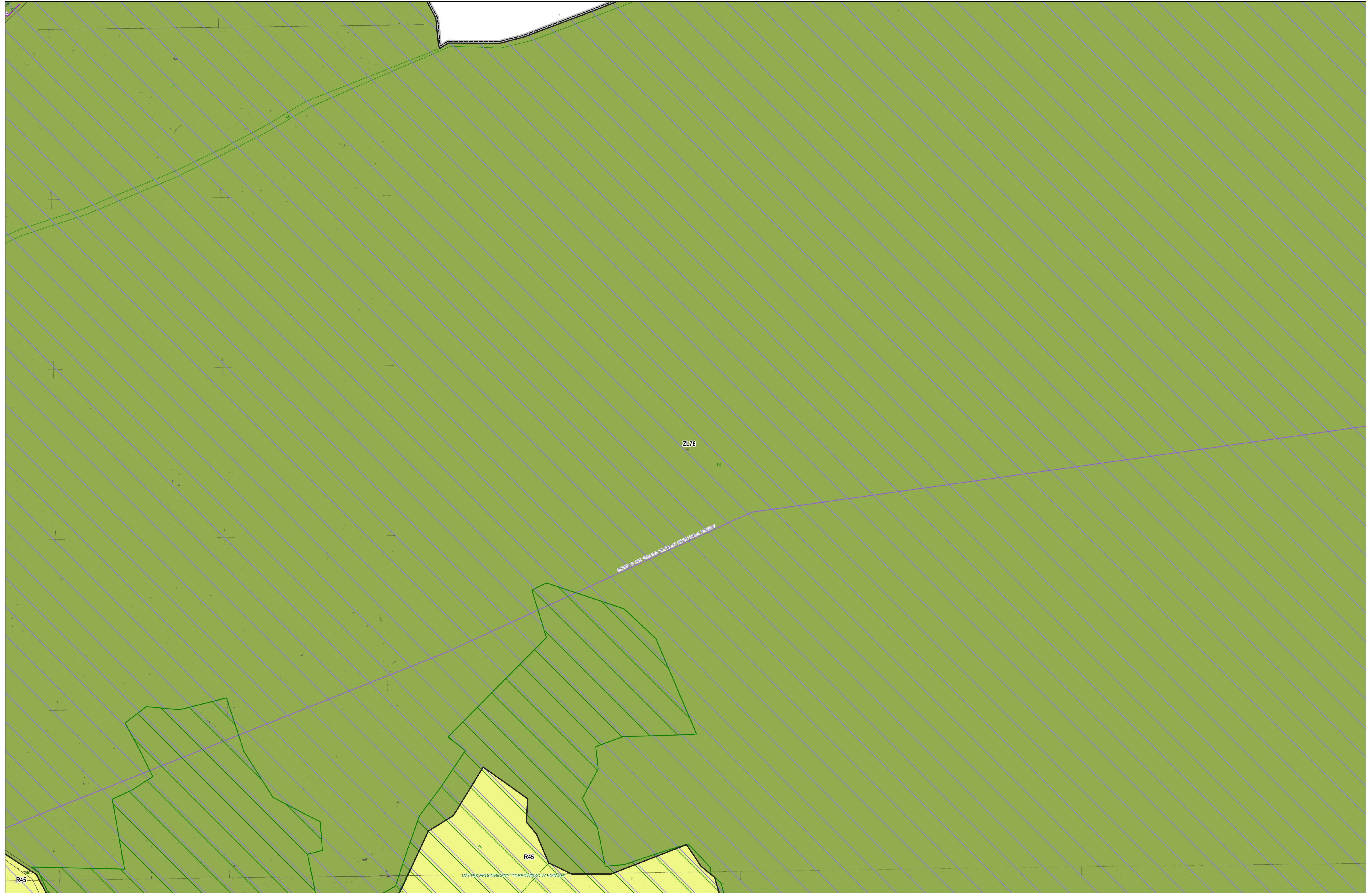




### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000

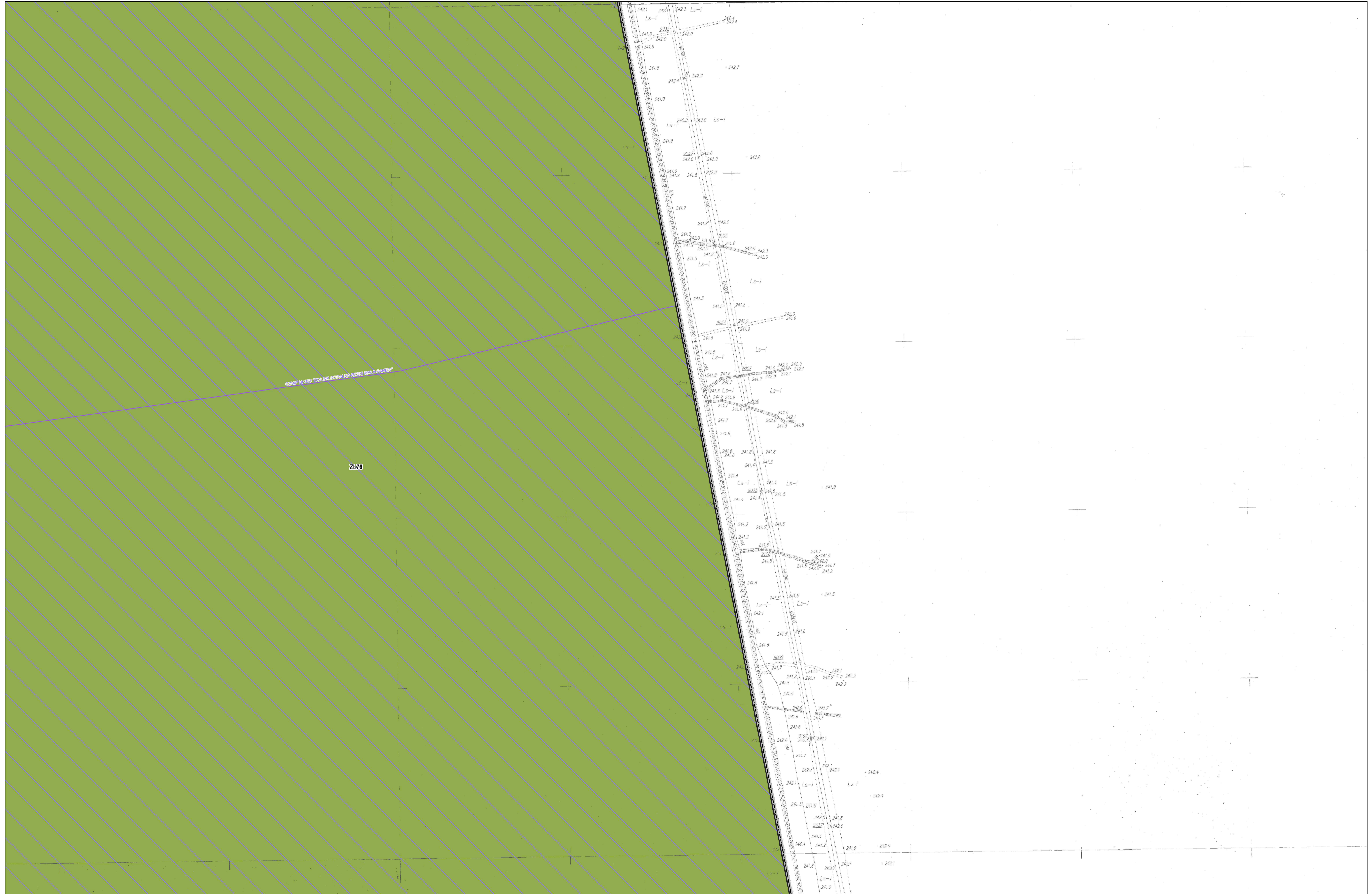
0 100 200 300 400 500 m





### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000

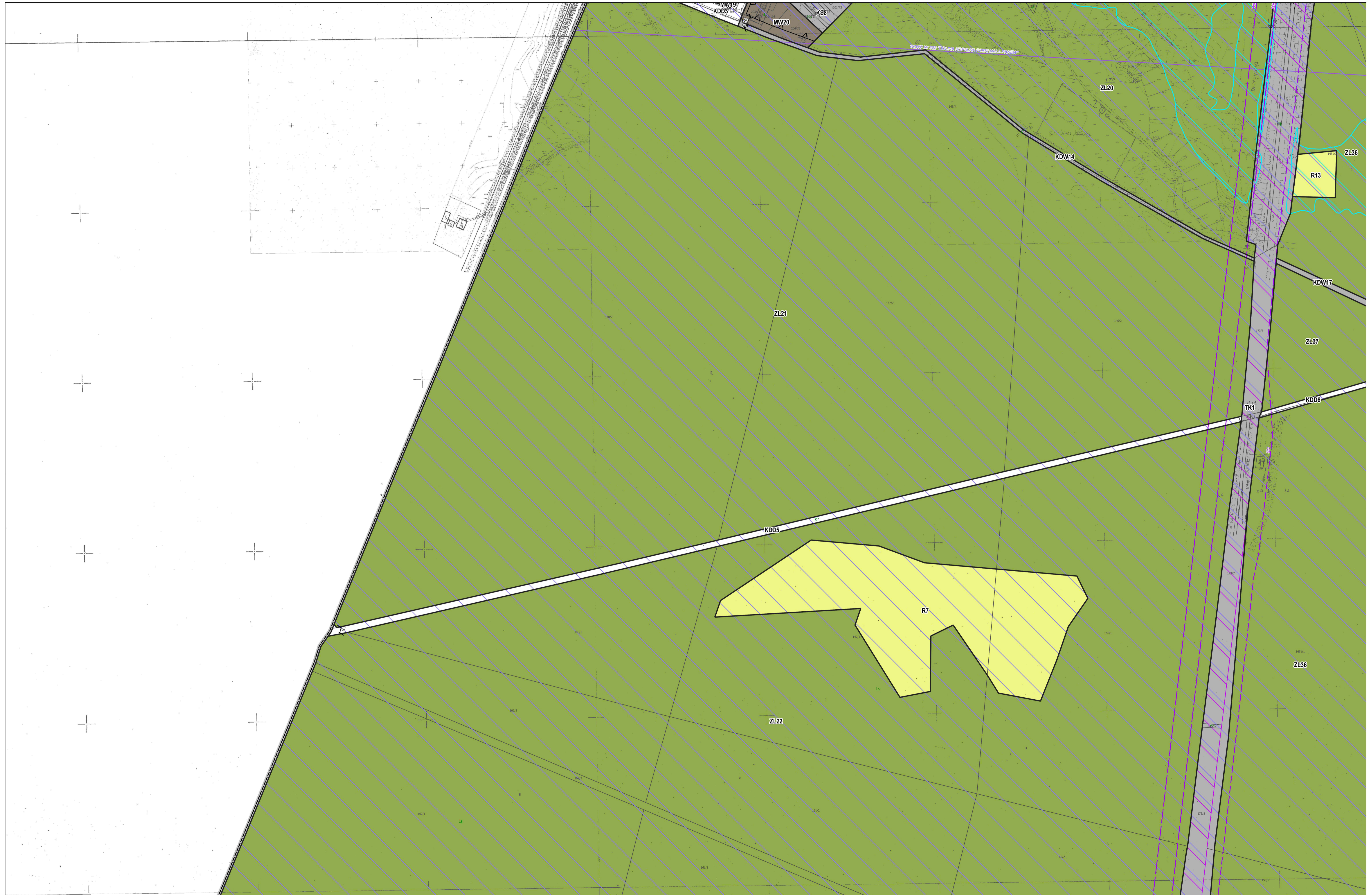




### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000

0 100 200 300 400 500 m





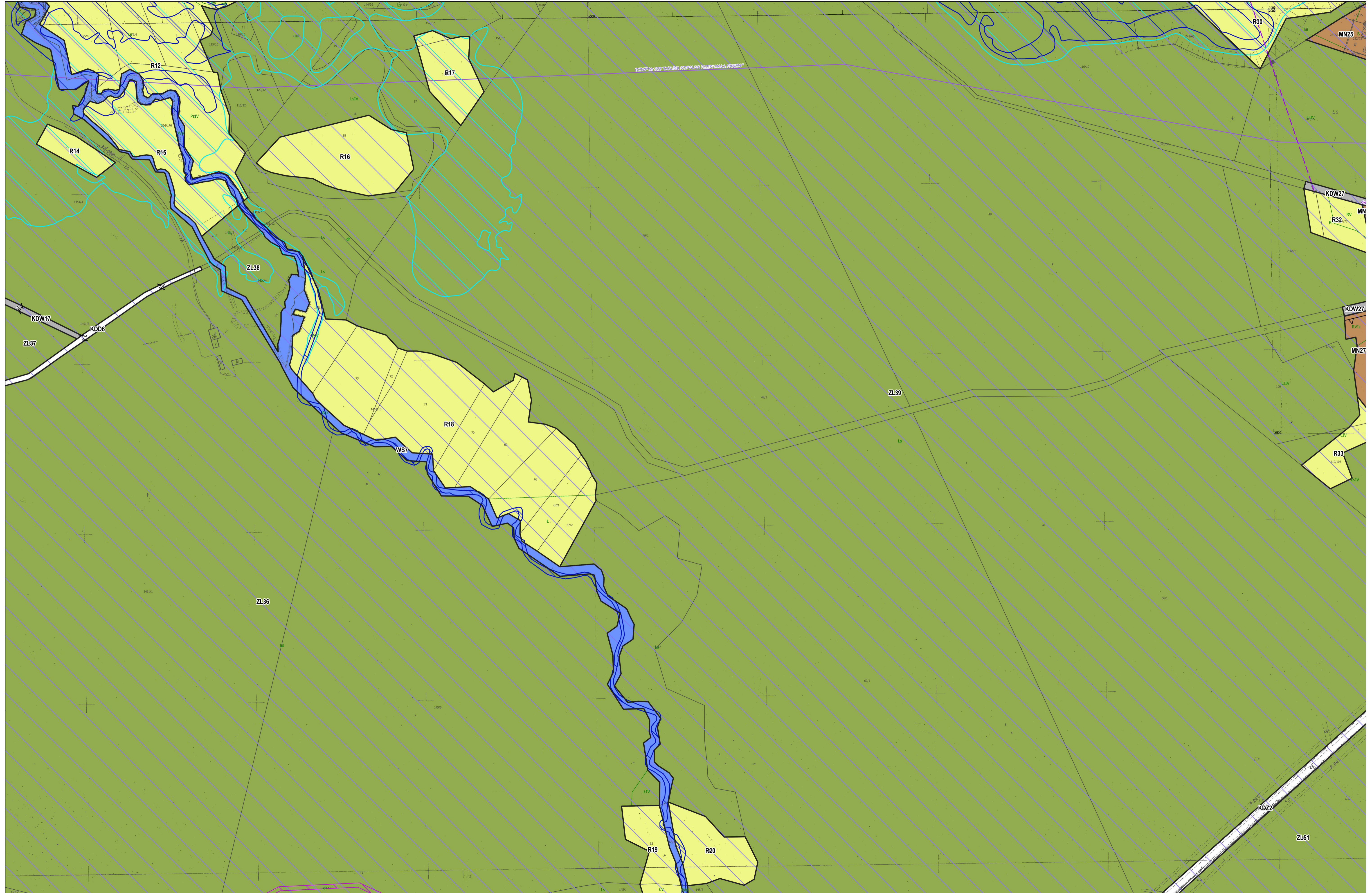
GMINA  
KRUPSKI MŁYN  
RYSUNEK PLANU ARKUSZ NR 22

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000

0 100 200 300 400 500 m

Załącznik Nr 1\_ark. 22 do uchwały Nr XLII/428/22  
Rady Gminy Krupski Młyn  
z dnia 27 września 2022 r.

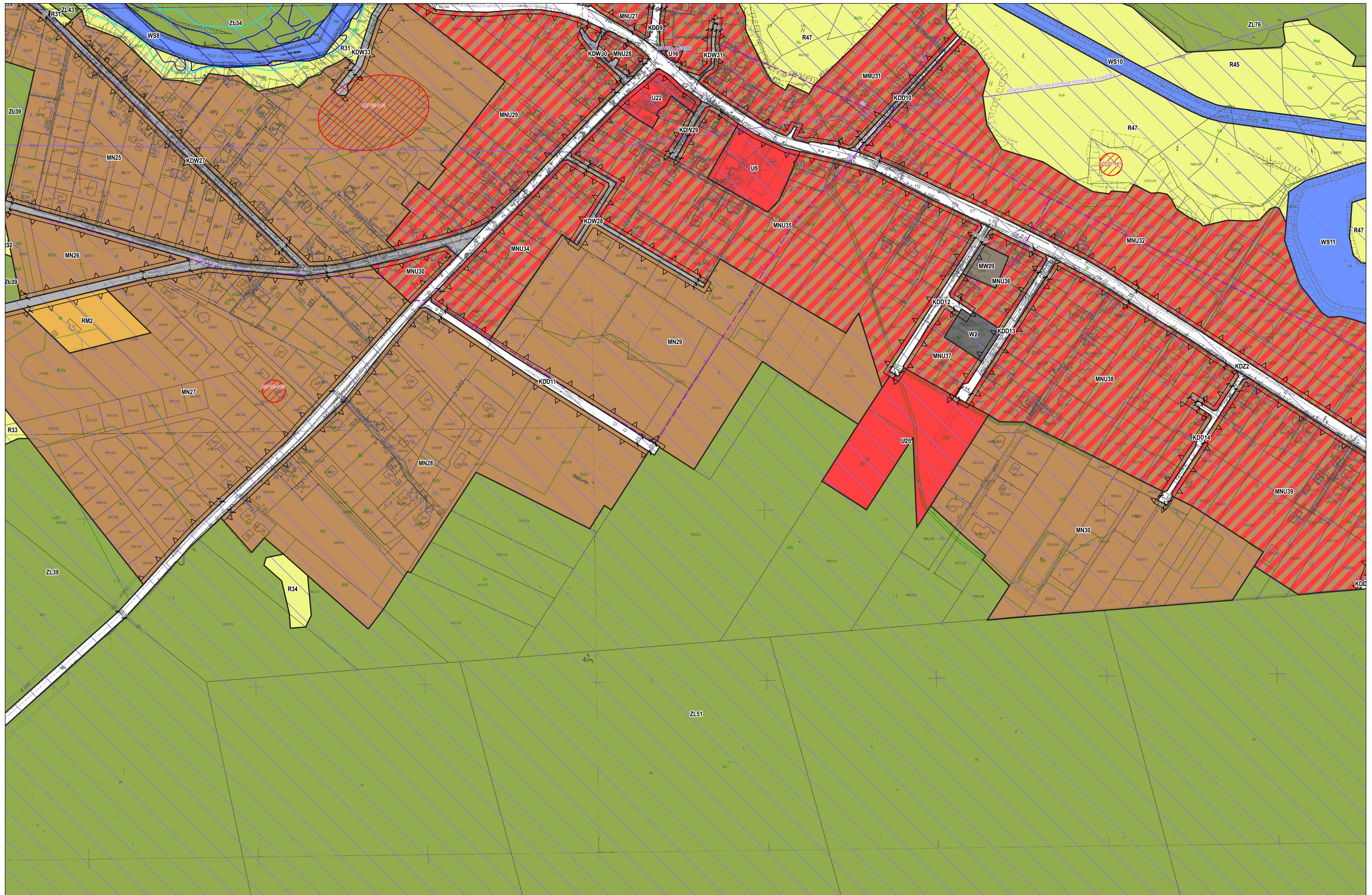




### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000

0 100 200 300 400 500 m





### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000

0 100 200 300 400 500 m





GMINA  
KRUPSKI MŁYN  
RYSUNEK PLANU ARKUSZ NR 25

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000

0 100 200 300 400 500 m

Załącznik Nr 1\_ark\_25 do uchwały Nr XLII/428/22  
Rady Gminy Krupski Młyn  
z dnia 27 września 2022 r.





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

SKALA 1:2 000

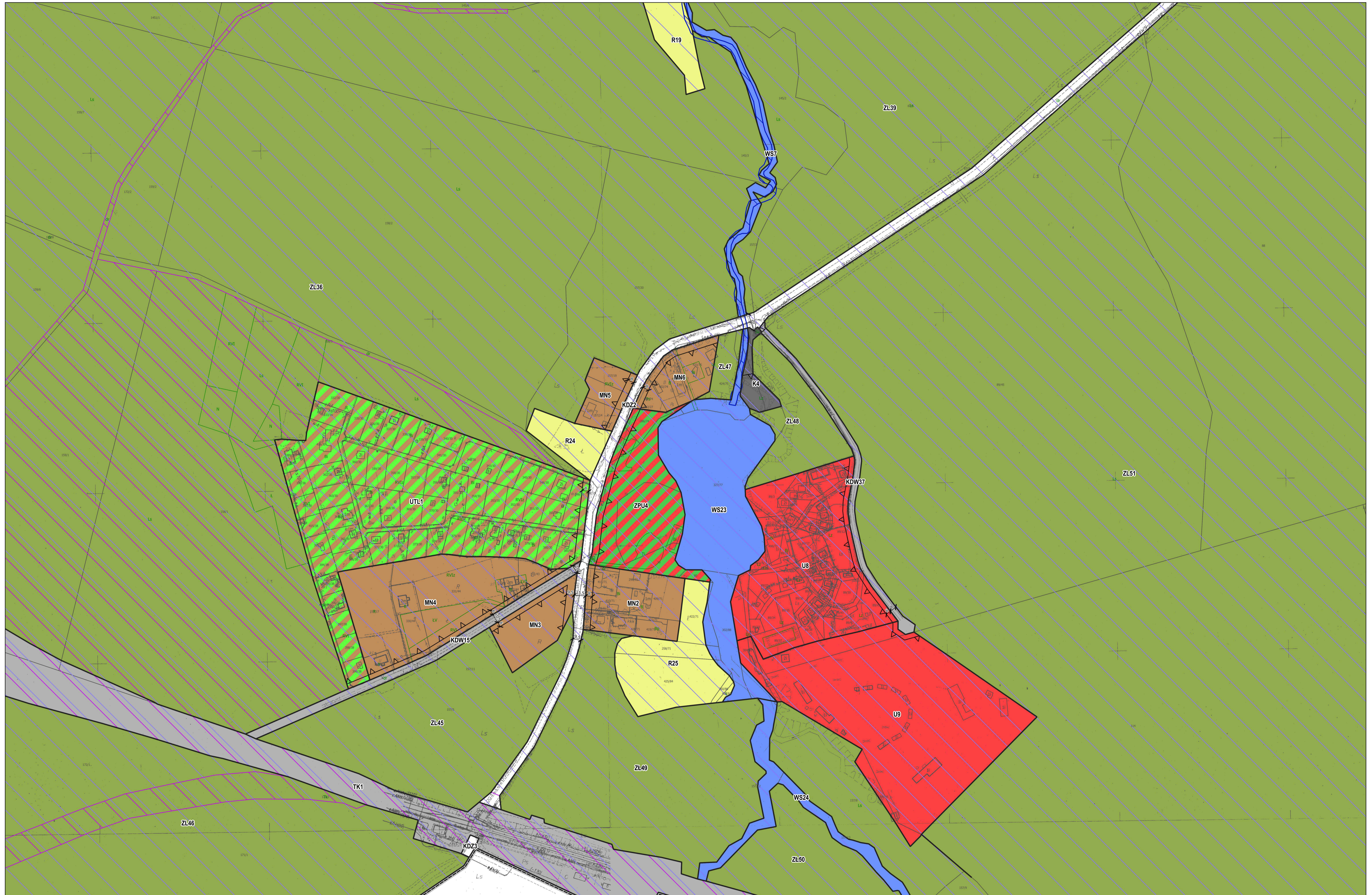
0 100 200 300 400 500 m





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

SKALA 1:2 000





**GMINA**  
**KRUPSKI MŁYN**  
RYSUNEK PLANU ARKUSZ NR 28

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000

0 100 200 300 400 500 m

Załącznik Nr 1\_ark\_28 do uchwały Nr XLII/428/22  
Rady Gminy Krupski Młyn  
z dnia 27 września 2022 r.





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

SKALA 1:2 000

0 100 200 300 400 500 m





### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000

0 100 200 300 400 500 m

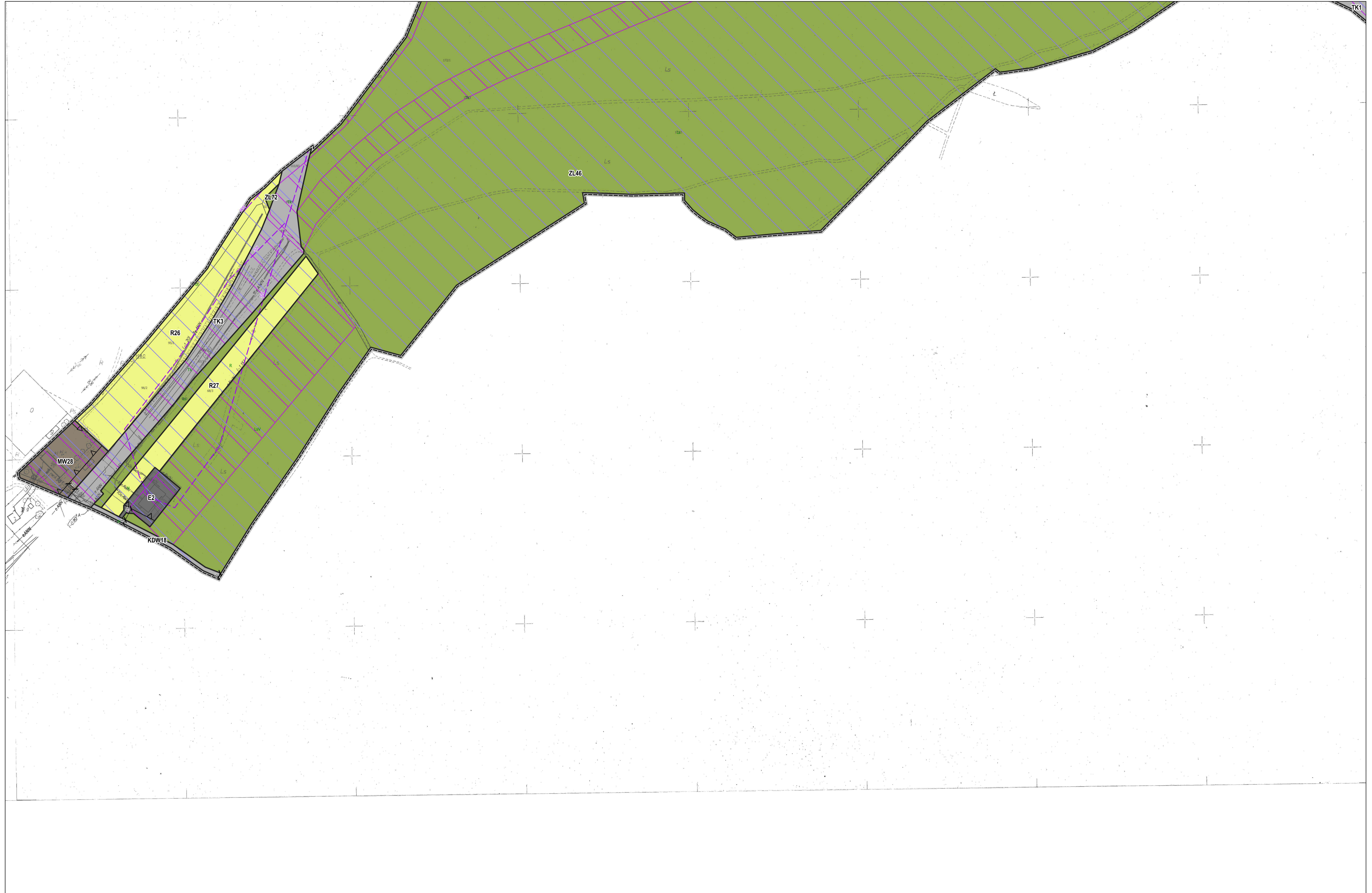




### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000

0 100 200 300 400 500 m





**GMINA**  
**KRUPSKI MŁYN**  
RYSUNEK PLANU ARKUSZ NR 32

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000



Załącznik Nr 1\_ark\_32 do uchwały Nr XLII/428/22  
Rady Gminy Krupski Młyn  
z dnia 27 września 2022 r.





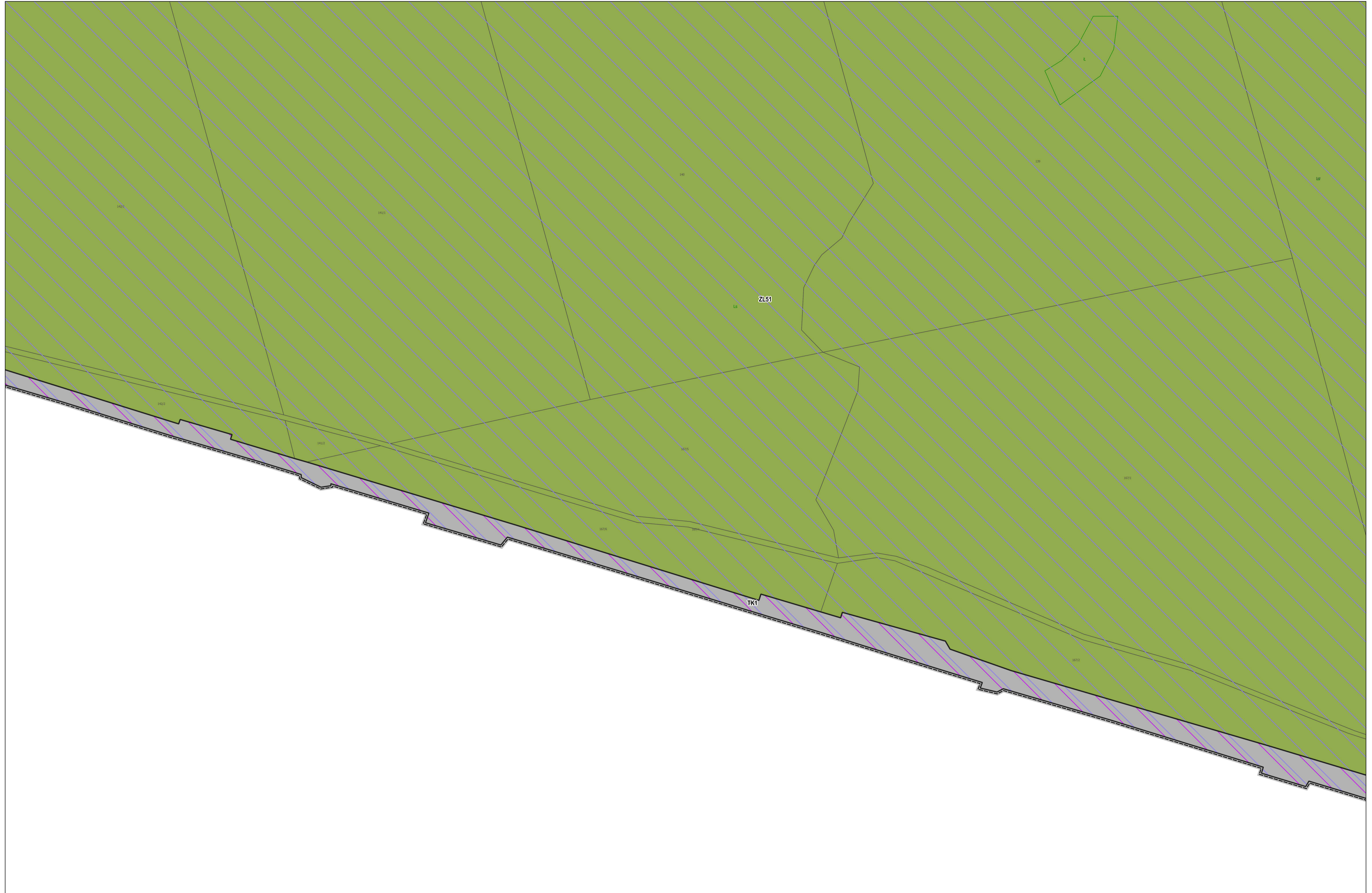
**GMINA**  
**KRUPSKI MŁYN**  
RYSUNEK PLANU ARKUSZ NR 33

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000

0 100 200 300 400 500 m

Załącznik Nr 1\_ark\_33 do uchwały Nr XLII/428/22  
Rady Gminy Krupski Młyn  
z dnia 27 września 2022 r.





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

SKALA 1:2 000

0 100 200 300 400 500 m

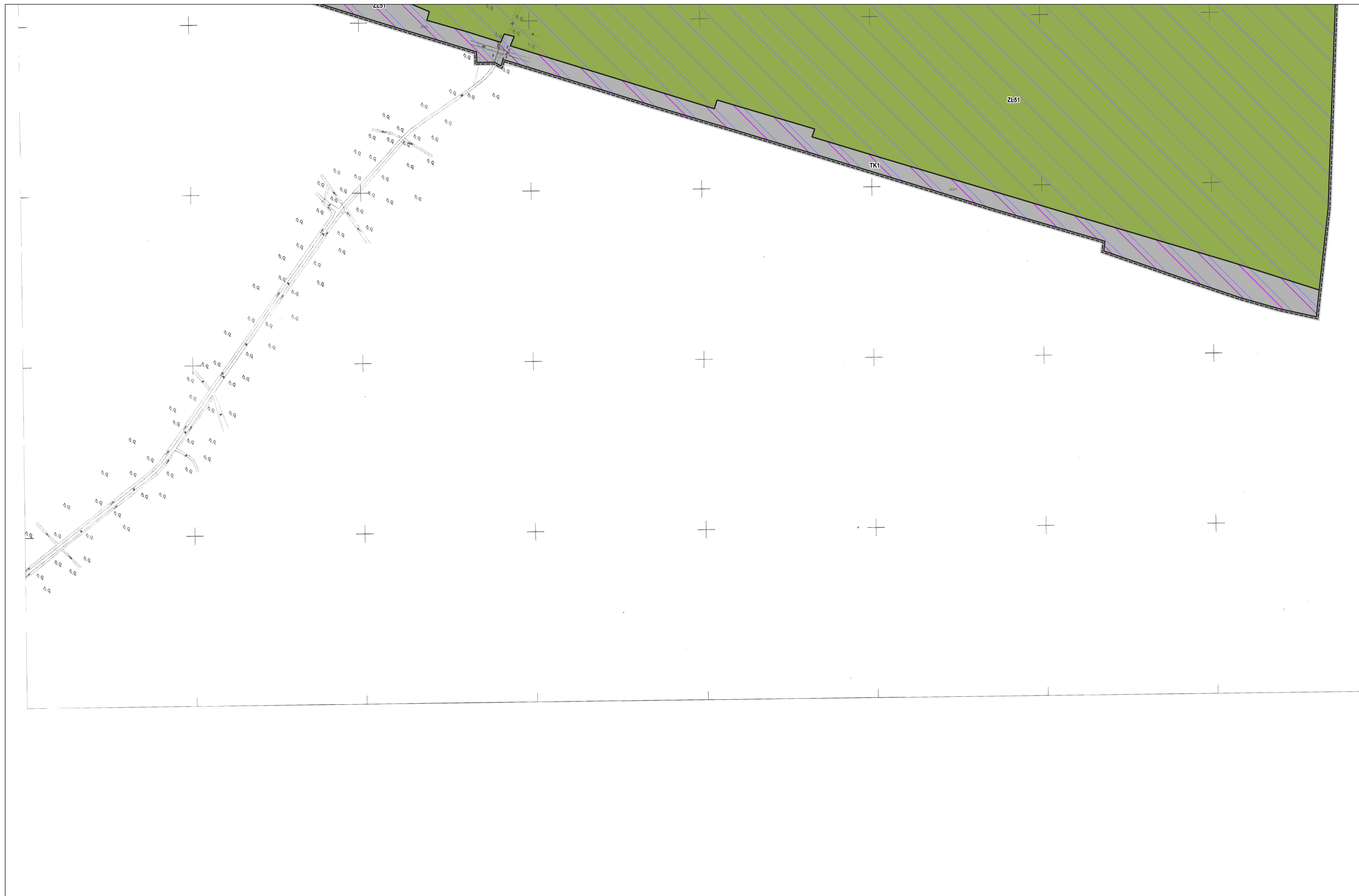




### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2 000

0 100 200 300 400 500 m



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/428/22  
Rady Gminy Krupski Młyn  
z dnia 27 września 2022 r.

### ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach:

- od 18 marca 2022 r. do 11 kwietnia 2022 r. – termin składania uwag: do 26 kwietnia 2022 r.,
- od 18 lipca 2022 r. do 12 sierpnia 2022 r. – termin składania uwag: do 31 sierpnia 2022 r.

W trakcie ww. wyłożeń wpłynęło łącznie czternaście uwag (pierwsze wyłożenie – dwanaście, drugie wyłożenie – dwie) z czego wyłącznie dwie (po jednej z każdego wyłożenia) zostało częściowo uwzględnione w ramach rozstrzygnięć Wójta Gminy Krupski Młyn.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Krupski Młyn podejmuje następujące rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Krupski Młyn:

- uwagi wniesione w okresie od 18 marca 2022 r. do 26 kwietnia 2022 r.:

Lp.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Sprzeciw wobec lokalizacji drogi oznaczonej symbolem KDD11	działka nr ewid. 741/214 obręb Potępa	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN19, Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – MNU35, Teren drogi publicznej – dojazdowej – KDD11	X	
2.	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia na tereny obsługi turystyki z dopuszczeniem zabudowy usługowej – UTZ1  2. Wniosek o dopuszczenie w ramach aktualnego przeznaczenia lokalizacji mieszkań w obiektach usługowych jak w terenach oznaczonych symbolami U6-7 oraz zabudowy rekreacji indywidualnej jak w terenie oznaczonym symbolem U8  3. Wniosek o zmianę przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	1. działka nr ewid. 1104/173 obręb Potępa  2. działki nr ewid. 1105/173, 1106/173 obręb Potępa  3. działki nr ewid. 1107/173, 1108/173, 1109/173, 1110/173 obręb Potępa	1. Teren zabudowy usługowej – U11, Teren rolniczy – R44  2. Teren zabudowy usługowej – U11  3. Teren zabudowy usługowej – U11		1.X  2.X  3.X
3.	1. Wniosek o wykreślenie terenów oznaczonych symbolami MW7, MW9, MW10 z § 18 pkt 2c) uchwały (uzasadnienie: planowana budowa garaży dla mieszkańców osiedla oraz planowana zmiana sposobu zaopatrzenia w ciepło a w konsekwencji ewentualna konieczność lokalizacji budynku gospodarczego)  2. Wniosek o wykreślenie terenów oznaczonych symbolami MW18, MW19, MW20 z § 20 pkt 2b) uchwały (uzasadnienie: planowana zmiana sposobu zaopatrzenia w ciepło a w konsekwencji ewentualna konieczność lokalizacji budynku gospodarczego)	1. działka nr ewid. 48/8 obręb Krupski Młyn oraz budynki przy ul. Słowackiego (działki nr ewid. 105/8 - 112/8) i ul. Dąbrowskiego (działki nr ewid. 139/26 - 141/26) obręb Krupski Młyn  2. budynki przy ul. Kasprowicz 2-8 (działka nr ewid. 291/57) ul. Kasprowicza 10-16 (działka nr ewid. 292/57) ul. Leśmiana 2-8 (działka nr ewid. 118/61) ul. Leśmiana 1-7	1. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW7, MW9-10 § 18 pkt 2c) szczegółowe zasady zagospodarowania: tereny oznaczone symbolami MW6-7, MW9-10, MW12-13 – zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych  2. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW18-19 § 20 pkt 2b) szczegółowe zasady zagospodarowania: tereny oznaczone symbolami MW18-19, MW21-24 – zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych	1.X  2.X	3.X

	3. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami MW7, MW11 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN (uzasadnienie: planowana budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej)	(działka nr ewid. 293/114) obręb Krupski Młyn  3. działka nr ewid. 15, 48/8, 102/5 obręb Krupski Młyn	3. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW7, MW11		
4.	Wniosek o zwiększenie parametrów dotyczących maksymalnej wysokości oraz maksymalnej intensywności zabudowy dla terenów określonych w § 48 oraz dotyczących terenów oznaczonych symbolami UTL1-18 do wartości określonych w studium	tereny oznaczone symbolami UTL1-18, w szczególności działki nr ewid. 1174/72 – 1186/72 obręb Potępa	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej – UTL1-18 § 48 pkt 3 zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu: a) ... b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,20, c-d) ... e) maksymalna wysokość zabudowy: - budynki rekreacji indywidualnej: 6 m, - pozostałe obiekty budowlane: 4 m,		X
5.	1-9. Wniosek o zmianę przeznaczenia rolnego – R, na teren leśny – ZL, w związku pracami urządzeniowymi	1. działka nr ewid. 146/1 obrzeb Krupski Młyn  2. działka nr ewid. 64 obrzeb Potępa  3. działka nr ewid. 118/19 obrzeb Krupski Młyn  4. działka nr ewid. 118/18 obrzeb Krupski Młyn  5. działka nr ewid. 118/15 obrzeb Krupski Młyn  6. działka nr ewid. 118/17 obrzeb Krupski Młyn  7. działka nr ewid. 118/13 obrzeb Krupski Młyn  8. działki nr ewid. 26, 27 obrzeb Krupski Młyn  9. działka nr ewid. 1451/3 obrzeb Krupski Młyn	1. Teren rolniczy – R7  2. Teren rolniczy – R55  3. Teren rolniczy – R8-9  4. Teren rolniczy – R8  5. Teren rolniczy – R11  6. Teren rolniczy – R11  7. Teren rolniczy – R11  8. Teren rolniczy – R1  9. Teren rolniczy – R13		1.X  2.X  3.X  4.X  5.X  6.X  7.X  8.X  9.X
6.	1. Wniosek o rozszerzenie zapisów § 7 pkt 2 uchwały o zdanie: „Dopuszcza się przebudowę, remont oraz zmianę sposobu użytkowania budynków oraz obiektów budowlanych, które w momencie wejścia w życie planu nie spełniają wymagań określonych w ramach ustaleń szczegółowych terenów, a będących w trakcie budowy lub posiadających ważne pozwolenie na budowę lub dla których zostało wszczęte postępowanie o wydanie takiego pozwolenia w trybie Ustawy Prawo Budowlane.”  2. Wskazanie dotyczące braku zgodności projektu planu z ustaleniami studium w zakresie braku dopuszczenia lokalizacji zabudowy usługowej związanej	działki nr ewid. od 489/176 do 504/176 obrzeb Potępa	Teren rekreacji indywidualnej – UTL16-17  Teren drogi wewnętrznej – KDW36 Teren rolniczy – R65 Teren leśny – ZL71		1.X  2.X  3.X  4.X  5.X  6.X

	<p>z przeznaczeniem terenu np. gastronomia oraz lokalizację zabudowy zagrodowej – § 48 uchwały dla terenów oznaczonych symbolami UTL16-17</p> <p>3. Wskazanie dotyczące braku zgodności projektu planu z ustaleniami studium w zakresie likwidacji jednostki UTZ, dopuszczającej lokalizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz obiektów związanych rekreacją indywidualną – § 53 uchwały dla terenu oznaczonego symbolem R65</p> <p>4. Wniosek o przywrócenie jednostek UTZ7, UTL18, KDW36 (w kształcie wskazanym w studium oraz wcześniejszych wersjach projektu planu)</p> <p>5. Wniosek o rozszerzenie zapisów § 53 pkt 1 lit. b) uchwały o dopuszczenie budowy budynków związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej – określony zakaz lokalizacji budynków i wiat „wpływa w sposób istotny w prowadzenie gospodarstwa rolnego na tym terenie” oraz stoi w sprzeczności z ustaleniami studium gdzie dopuszczono lokalizację obiektów związanych z produkcją rolniczą</p> <p>6. Wniosek o wyznaczenie w planie drogi istniejącej w terenie znajdującej się po południowej stronie rowu melioracyjnego oznaczonego symbolami WS21-22 oraz przebiegającej od działki nr ewid. 188 do działki nr ewid. 215</p>				
7.	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenów zielonych na teren zabudowy usługowej	część działki nr ewid. 335/5 obręb Krupski Młyn	Teren leśny – ZL15		X
8.	Sprzeciw wobec lokalizacji drogi	działka nr ewid. 578/214 obręb Potępa	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN19  Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – MNU35 Teren drogi publicznej – dojazdowej – KDD11	X	
9.	Sprzeciw wobec lokalizacji drogi	działka nr ewid. 578/214 obręb Potępa	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN19  Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – MNU35 Teren drogi publicznej – dojazdowej – KDD11	X	
10.	Sprzeciw wobec lokalizacji drogi	działka nr ewid. 578/214 obręb Potępa	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN19  Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – MNU35 Teren drogi publicznej – dojazdowej – KDD11	X	
11.	<p>1. Wniosek o dopuszczenie budowy budynków i wiat związanych z gospodarstwem rolnym w ramach terenów oznaczonych symbolami R51 i R54</p> <p>2. Wniosek o dopuszczenie budowy budynków rekreacji indywidualnej, z zachowaniem linii 20 m na terenach oznaczonych symbolami R51 i R54</p> <p>3. Wniosek o utrzymanie terenu rekreacji</p>	<p>działki nr ewid. 33, 34, 35, 36, 37, 51, 52</p> <p>obręb Potępa</p>	<p>Tereny rolnicze – R51, R54</p> <p>Tereny leśne – ZL63</p>		<p>1.X</p> <p>2.X</p> <p>3.X</p>

	indywidualnej – UTL (działki nr ewid. 51, 52, obręb Potępa) zgodnie z ustaleniami studium				
12.	Sprzeciw wobec lokalizacji drogi	działka nr ewid. 740/214 obrub Potępa	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN19  Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – MNU35 Teren drogi publicznej – dojazdowej – KDD11	X	

- uwagi wniesione w okresie od 18 lipca 2022 r. do 31 sierpnia 2022 r.:

Lp.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	<p>1. Wniosek o rozszerzenie zapisów § 7 pkt 5 lit. b uchwały w części dotyczącej urządzeń sportu i rekreacji o zdanie „wraz z budynkami z nimi związanymi”</p> <p>2. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy: - budynki rekreacji indywidualnej: 8 m, - pozostałe obiekty budowlane: 6 m. Jednoczesne wskazanie dotyczące braku zgodności aktualnych ustaleń projektu planu z ustaleniami studium w zakresie przedmiotowych parametrów oraz braku dopuszczenia lokalizacji zabudowy usługowej – § 48 uchwały dla terenów oznaczonych symbolami UTL16-17</p> <p>3. Wskazanie dotyczące braku zgodności projektu planu z ustaleniami studium w zakresie likwidacji jednostki UTZ, dopuszczającej lokalizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz obiektów związanych z rekreacją indywidualną – § 53 uchwały dla terenu oznaczonego symbolem R65. Wniosek o przywrócenie jednostek UTZ7, UTL18</p> <p>4. Sprzeciw wobec ograniczenia zabudowy względem zapisów aktualnego planu miejscowego</p> <p>5. Wniosek o rozszerzenie zapisów § 53 pkt 1 lit. b) uchwały o dopuszczenie budowy budynków związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej – określony zakaz lokalizacji budynków i wiat „wpływa w sposób istotny na prowadzenie gospodarstwa rolnego na tym terenie” oraz stoi w sprzeczności z ustaleniami studium gdzie dopuszczono lokalizację obiektów związanych z produkcją rolniczą</p> <p>6. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy określonej w § 53 pkt 3 lit. b) uchwały</p> <p>7. Wniosek o wyznaczenie w planie drogi istniejącej w terenie znajdującej się po południowej stronie rowu melioracyjnego oznaczonego symbolami WS21-22 oraz przebiegającej od działki nr ewid. 188 do działki nr ewid. 215</p> <p>8. Wniosek o podjęcie działań mających na celu uregulowanie dostępu do drogi rozpatrywanych nieruchomości w kontekście wymagań określonych</p>	działki nr ewid. od 489/176 do 503/176 od 607/176 do 611/176 obrub Potępa	<p>1. § 7 pkt 5 lit. b) tiret trzeci „jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami MW1-29, MN1-31, RM1-2, MNU1-40, U1-30, P1-9, ZPU1-4, UTL1-18 dopuszcza lokalizację urządzeń sportu i rekreacji,”</p> <p>2. § 48. Dla terenów oznaczonych symbolem UTL1-18 ustala się: 1) przeznaczenie: podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej; 2) ... 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu: a-c) ... d) maksymalna wysokość zabudowy: - budynki rekreacji indywidualnej: 6 m, - pozostałe obiekty budowlane: 4 m, ....</p> <p>3-6. § 53. Dla terenów oznaczonych symbolami R1-71 ustala się: 1) przeznaczenie: a) podstawowe: tereny rolnicze, b) dopuszczalne: - urządzenia melioracji wodnych, - budowle rolnicze i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej; 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków i wiat; 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90%, b) maksymalna wysokość zabudowy: 2 m.</p> <p>7. Teren rekreacji indywidualnej – UTL17, Teren rolniczy – R65</p> <p>8-10. –</p>		<p>1. X</p> <p>2. X</p> <p>3. X</p> <p>4. X</p> <p>5. X</p> <p>6. X</p> <p>7. X</p> <p>8. X</p> <p>9. X</p> <p>10. X</p>

	<p>w art. 14 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie</p> <p>9. Wniosek o wyłączenie rozpatrywanych nieruchomości z zakresu obecnie procedowanego projektu planu</p> <p>10. Wniosek o zmianę harmonogramu procedury planistycznej umożliwiającą Gminie Krupski Młyn na zapewnienie prawnego dostępu rozpatrywanych działek do drogi publicznej</p>				
2.	<p>Wniosek o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odniesieniu do budynków przy</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ul. Kasprowicza 2-8,</li><li>- ul. Kasprowicza 10-16,</li><li>- ul. Leśmiana 1-7</li></ul> <p>o 3 m w kierunku granic działek, na których znajdują się budynki. Uwaga uzasadniona planowaną budową indywidualnych kontenerowych kotłowni gazowych.</p>	<p>ul. Kasprowicza 2-8 (działka nr ewid. 291/57) ul. Kasprowicza 10-16 (działka nr ewid. 292/57) ul. Leśmiana 1-7 (działka nr ewid. 293/114) obręb Krupski Młyn</p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW18-20 – zgodnie z rysunkiem projektu planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odniesieniu do przedmiotowych budynków przebiega po obrysie ścian zewnętrznych</p>		X

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/428/22  
Rady Gminy Krupski Młyn  
z dnia 27 września 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ  
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy z zakresu:

- ładu przestrzennego,
- gospodarki nieruchomościami,
- ochrony środowiska, przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego określają przeznaczenie terenu wymagające dostępu do sieci infrastruktury technicznej, przy czym z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obszarów zainwestowanych oraz dopuszczenie na realizację rozwiązań indywidualnych zasadne jest wskazanie, iż planowane zagospodarowanie posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej.

W przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLII/428/22

Rady Gminy Krupski Młyn

z dnia 27 września 2022 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**