# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 06 października 2022 r.

Poz. 6226


Podpisany przez:
Elzbieta Zabicka-Lakomy
Data: 06.10.2022 12:39:27

**UCHWAŁA NR 536/2022**
**RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Rady Miasta Siemianowic Śląskich Nr 315/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I” oraz uchwałą Rady Miasta Siemianowic Śląskich Nr 395/2021 z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I”

**Rada Miasta Siemianowic Śląskich stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” przyjętego uchwałą nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. wraz z późniejszymi zmianami**
**i uchwala**
**zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I”**

**§ 1.** 1. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I” uchwalonego uchwałą Nr 237/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 sierpnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 6359) wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IFIII.4131.1.31.2020 Wojewody Śląskiego z dnia 28 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 6925), zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmiany na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym część graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w § 2 uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje:

1) obszar położony w rejonie ulic Stefana Żeromskiego oraz Kościelnej w Siemianowicach Śląskich;

2) obszar położony przy ulicy Kościelnej;

3) obszar położony u zbiegu ulic ks. bpa Czesława Domina oraz Lizbońskiej

– w granicach określonych w uchwale Rady Miasta Siemianowic Śląskich Nr 315/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do **s**porządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I” oraz w uchwale Rady Miasta Siemianowic Śląskich Nr 395/2021 z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do **s**porządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I".

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2.** W uchwale Nr 237/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 15 ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MNU** do **11MNU** ustala się:”;

2) po § 18 dodaje się § 18a w brzmieniu:

„§ 18a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14MWU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) miejsca do parkowania,

b) miejsca do parkowania dla rowerów,

c) dojazdy, dojścia,

d) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

e) zieleń urządzona,

f) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 2;

5) wysokość zabudowy: do 12 m;

6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, dachy płaskie;

7) zabudowa usługowa może występować jako zabudowa wolnostojąca lub wbudowana w budynki mieszkaniowe.”;

2) zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu w skali 1:2000, będący częścią graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do uchwały – Rysunku zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I” będącego częścią graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:1000.

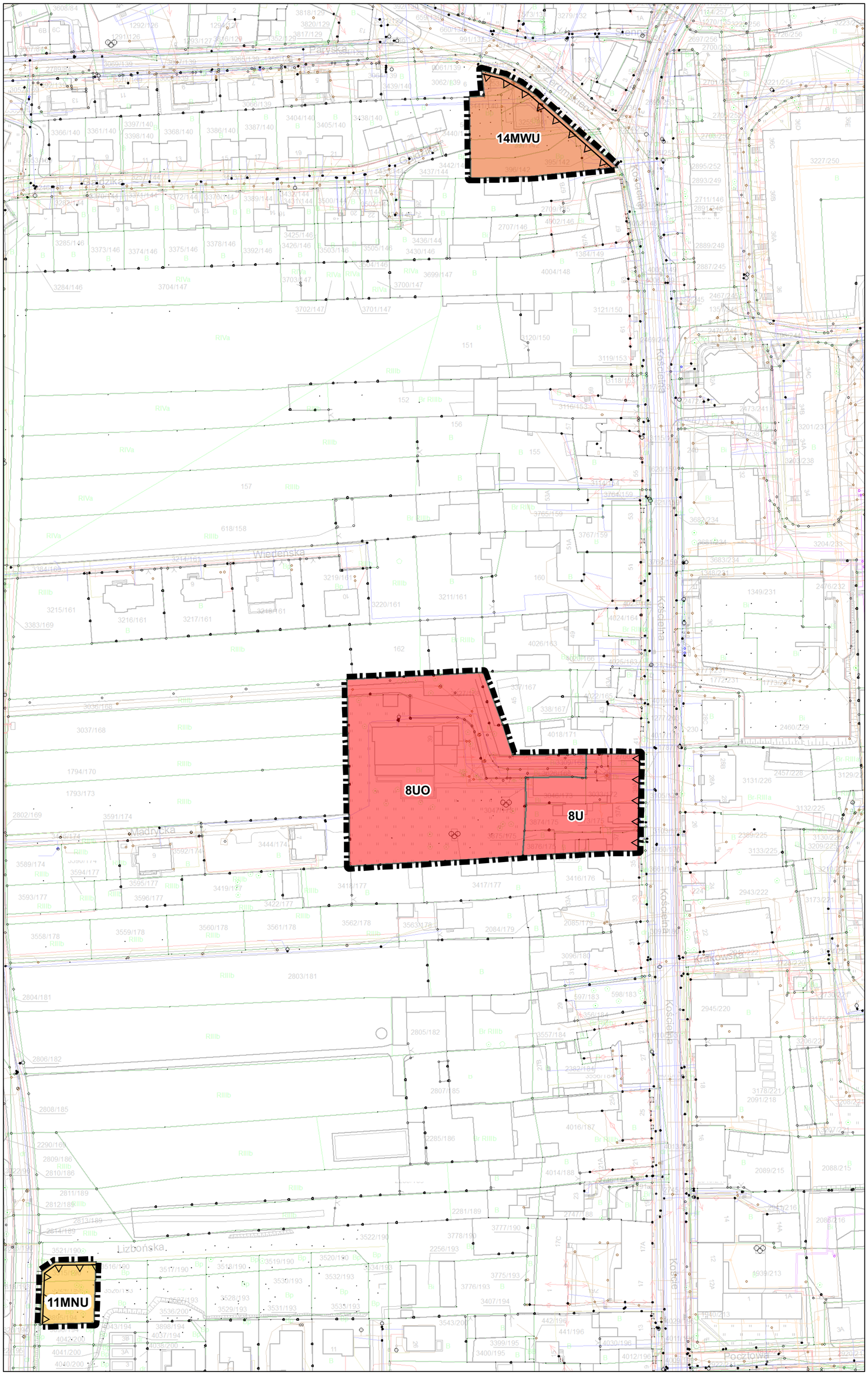
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Siemianowic Śląskich

**Adam Cebula**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 536/2022
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 29 września 2022 r.




# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W DZIELNICY MICHAŁKOWICE W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH - ETAP I

## RYSUNEK ZMIANY PLANU

## SKALA 1:1000

## LEGENDA

**Oznaczenia graficzne elementów będacych ustaleniami zmiany planu**

- Granica obszarów objętych zmianą planu
- nieprzekraczalna linia zabudowy

**Symbole identyfikujące przeznaczenie terenów**

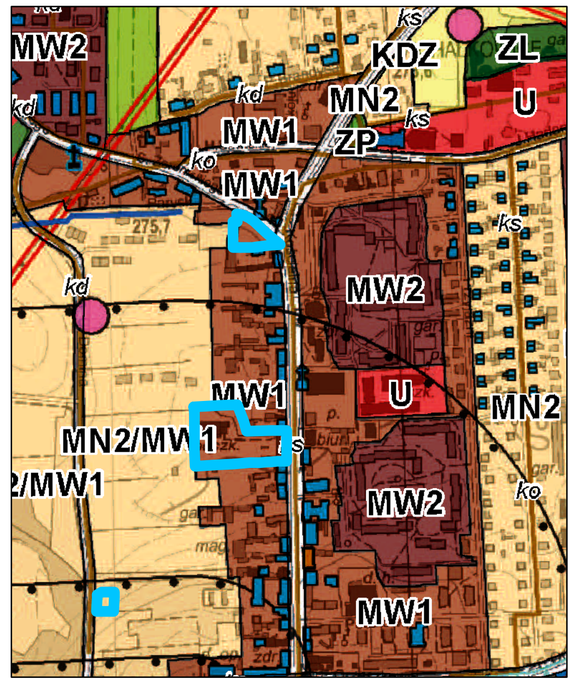
- **MWU** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- **U** Teren zabudowy usługowej
- **UO** Teren zabudowy usługowej oświaty
- ***MNU*** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

**Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych**

Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach:
1) złoża węgla kamiennego "Rozalia", ID 6874
2) złoża węgla kamiennego "Siemianowice", ID 365

N
W E
S

0 25 50 100 Metrów




**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie ze zmianami"**
**przyjęte uchwałą nr 720/2006**
**Rady Miasta Siemianowic Śląskich**
**z dnia 22 czerwca 2006 r. z późniejszymi zmianami**

- Granica obszarów objętych zmianą planu

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów**

- **MN1** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (podmiejskiej)
- **MN2** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (i/lub wielorodzinnej)
- **MN3** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjalnej)
- **MN2/MW1** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (i/lub wielorodzinnej), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (i/lub jednorodzinnej)
- **MW1** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (i/lub jednorodzinnej)
- **MW2** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (intensywnej)

**Obiekty wskazane do objęcia ochroną**

- Budynki

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 536/2022
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 29 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**Rada Miasta Siemianowic Śląskich**
**postanawia:**
**Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie uwag wniesionych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I", w wyniku dokonanego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu w dniach od 29 lipca 2022 r. do 22 sierpnia 2022 r., dla którego termin wnoszenia uwag upłynął z dniem 5 września 2022 r.**

**Rada Miasta Siemianowic Śląskich**
**postanawia:**

**§ 1.** Nie uwzględnić, wniesionej w dniu sierpnia 2022 r. za pomocą środków komunikacji elektronicznej – poczty elektronicznej przez osobę fizyczną, uwagi dotyczącej terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 14MWU o treści:

*„w projektowanym paragrafie 18a dla terenu oznaczonego 14MWU brakuje zapisu „dopuszcza się realizację zbiorowych garaży i parkingów jako obiektów jedno lub wielopoziomowych, w tym z możliwością wbudowania ich w budynki mieszkaniowe, usługowe lub mieszkaniowo-usługowe". Zapis ten znajduje się w paragrafie 18 dla terenów od 1MWU do 13MWU w punkcie 7 istniejącego planu zagospodarowania. Aby kontynuować sposób zagospodarowania ulicy Kościelnej oraz aby moja nieruchomość miała pełnowartościowy charakter terenów MWU taki zapis jest niezbędny i powinien być umieszczony w projektowanym paragrafie 18a.*"

**Uzasadnienie:** Zgodnie z § 11 ust. 3 zmienianego obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I" przyjętego uchwałą Nr 237/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 6359 i 6925), zwanego dalej „planem", wymienione miejsca do parkowania mogą być realizowane w formie: stanowisk postojowych, parkingów i garaży wolnostojących lub wbudowanych.

Ustalenia obowiązującego planu nie wprowadzają ograniczeń dotyczących sposobu realizacji miejsc do parkowania, a zatem w świetle obowiązujących ustaleń planu zapewnienie minimalnej ilości miejsc parkingowych na terenie 14MWU może również nastąpić poprzez realizację zbiorowych garaży i parkingów jako obiektów jedno lub wielopoziomowych, w tym wbudowanych w budynki mieszkaniowe, usługowe lub mieszkaniowo-usługowe. Uzupełnienie zapisu § 18a wprowadzanego do planu dla terenu oznaczonego 14MWU w formie dodatkowego dopuszczenia stanowiłoby powielenie ustaleń § 11 ust. 3 planu. Niewprowadzenie proponowanego uzupełniania dodawanego do planu § 18a nie spowoduje ograniczenia kontynuacji sposobu zagospodarowania ulicy Kościelnej na nieruchomości wnoszącego uwagę oraz nieruchomość nie utraci pełnowartościowego charakteru terenów MWU. Zarówno tereny 1-13 MWU w obowiązującym planie, jak i wprowadzany do planu nowy teren 14MWU posiadają identyczne przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 536/2022
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 29 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miasta Siemianowic Śląskich stwierdza, że zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą nie wiążą się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 536/2022
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 29 września 2022 r.
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**