



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 października 2022 r.

Poz. 6364

UCHWAŁA NR LXVIII/923/22 RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/327/20 z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Zawiercie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), na wniosek Prezydenta Miasta, po wysłuchaniu opinii właściwej Komisji

Rada Miejska w Zawierciu uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/327/20 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 24 czerwca 2020 r., wprowadza się zmiany w § 1, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 1. Określa się lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowych realizowanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538).

1. Maksymalna odległość inwestycji mieszkaniowych lokalizowanych na obszarze pomiędzy ulicami: **Towarową, Górnośląską, Brata Alberta, Żabią:**

- 1) od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1343) – 1400 m;
- 2) od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej – 4000 m.

2. Maksymalna odległość inwestycji mieszkaniowych lokalizowanych **w pozostałym obszarze miasta Zawiercie:**

- 1) od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1343) – 500 m;
- 2) od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej – 1500 m.

3. Maksymalna odległość inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej od urządzonych terenów wypoczynku i rekreacji lub sportu, o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m² – 1500 m.

4. Maksymalna wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową:

- 1) na obszarze pomiędzy ulicami: **Towarową, Górnośląską, Brata Alberta, Żabią** – 5 kondygnacji nadziemnych;

- 2) w pozostałym obszarze miasta Zawiercie – 2 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem pkt 3);
- 3) jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się w istniejącej zabudowie budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej 2 kondygnacje, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych:

- 1) dla samochodów osobowych, niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej w zabudowie jednorodzinnej, w liczbie 1 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny;
- 2) dla samochodów osobowych, niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej w zabudowie wielorodzinnej, w liczbie co najmniej:
 - a) 1 miejsce parkingowe przypadające na jeden lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe przypadające na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego pod działalność handlową lub usługową;
- 3) 0,5 miejsca parkingowego dla rowerów na lokal mieszkalny budynku objętego inwestycją.

6. Miejsca parkingowe, o których mowa w ust. 5 należy lokalizować na terenie działki budowlanej, na której realizowana będzie inwestycja mieszkaniowa.

7. Dla realizacji inwestycji mieszkaniowej ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.).”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zawiercie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Zawierciu

Justyna Wesołowska