



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 października 2022 r.

Poz. 6365

UCHWAŁA NR LXVIII/943/22 RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszaru położonego w rejonie ul. Wschodniej i ul. Grunwaldzkiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w nawiązaniu do uchwały LI/643/21 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszaru położonego w rejonie ul. Wschodniej i ul. Grunwaldzkiej, po stwierdzeniu, że niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie”, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/349/13 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 7 sierpnia 2013 r., zmienionego uchwałą Nr LVII/523/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 maja 2018 r., na wniosek Prezydenta Miasta, po wysłuchaniu opinii właściwej Komisji

Rada Miejska w Zawierciu uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszaru położonego w rejonie ul. Wschodniej i ul. Grunwaldzkiej

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszaru położonego w rejonie ul. Wschodniej i ul. Grunwaldzkiej, zwany dalej planem, obejmuje obszary o łącznej powierzchni **5,00 ha**, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, oznaczonym jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000 na kopii mapy zasadniczej, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie”, z oznaczonymi granicami obszaru objętego planem;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne o obiekcie.

§ 3. Użyte w uchwale pojęcia należy rozumieć jak niżej:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** – sposób zagospodarowania oraz sposób użytkowania, przeważający (tj. stanowiący co najmniej 70% powierzchni działki) na działce budowlanej, położonej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy uwzględnieniu wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające** – sposób zagospodarowania oraz sposób użytkowania, który stanowi nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej i nie może występować samodzielnie, przy uwzględnieniu wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 3) **linie nieprzekraczalne zabudowy** – liniowe oznaczenie graficzne, określające dopuszczalne zbliżenie nadziemnych części budynku do linii rozgraniczającej tereny, z zastrzeżeniem: nadziemna część budynku nie może wykraczać poza linię, z wyjątkiem: wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych, elementów budynku w całości zlokalizowanych pod ziemią, urządzeń dla niepełnosprawnych, a także obiektów infrastruktury technicznej, które dopuszcza się w odległości maksymalnie 2,0 m od linii zabudowy; linia zabudowy nie dotyczy obiektów istniejących, z wyjątkiem rozbudowy poza linię oraz nie dotyczy grubości docieplenia w budynkach dopuszczonych do docieplenia elewacji;
- 4) **działka budowlana** – działka budowlana, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15°;
- 6) **dach spadzisty** – dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 16°-45°;
- 7) **maksymalna powierzchnia zabudowy** – wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi budynkami do powierzchni działki budowlanej, położonej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 8) **udział powierzchni biologicznie czynnej** – minimalny udział procentowy terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
 - b) wysokość obiektów budowlanych, innych niż budynki, i urządzeń budowlanych – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia;
- 10) **garaże** – pojedyncze budynki garażowe oraz zespoły garaży;
- 11) **dojazdy** – istniejące lub konieczne do wykonania ciągu komunikacyjne, które są lub będą niezbędne dla zapewnienia dostępu do działek i obiektów budowlanych;
- 12) **zielenń wysoka** – rośliny o docelowej wysokości przekraczającej 2 m;
- 13) **zielenń urządzona** – należy przez to rozumieć w szczególności starannie urządzone i utrzymane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników i kwietników, o funkcji izolacyjnej, rekreacyjno-wypoczynkowej, dekoracyjnej.

§ 4. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

- 1) granice opracowania planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wraz z numerami i oznaczeniami literowymi, w których pierwsza część cyfrowa oznacza numer terenu, a część druga literowa oznacza przeznaczenie podstawowe terenu jak poniżej:
 - a) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
 - b) **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - c) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) **KG** – tereny garaży,
 - e) **KDL** – teren komunikacji drogi publicznej klasy lokalnej,
 - f) **KDD** – tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) udokumentowany GZWP nr 454 (Zbiornik „Olkusz-Zawiercie”) – obejmujący cały obszar objęty granicami opracowania planu miejscowego;
- 2) granica obszaru znajdującego się w odległości mniejszej lub równej 6 m od linii rozgraniczającej teren kolejowy zamknięty, zlokalizowany poza granicami opracowania planu miejscowego;
- 3) granica obszaru znajdującego się w odległości mniejszej lub równej 10 m od linii rozgraniczającej teren kolejowy zamknięty, zlokalizowany poza granicami opracowania planu miejscowego oraz w odległości mniejszej lub równej 20 m od osi skrajnego toru;
- 4) granica obszaru znajdującego się w odległości mniejszej lub równej 20 m od linii rozgraniczającej teren kolejowy zamknięty, zlokalizowany poza granicami opracowania planu miejscowego.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące obszaru całego planu

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remont oraz odbudowę istniejącej zabudowy, zgodnie ze wskaźnikami i parametrami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonymi w niniejszej uchwale.

2. Dla zabudowy, która w momencie wejścia w życie planu posiadała parametry (wysokość zabudowy, geometrię dachu) oraz wskaźniki zagospodarowania terenu większe niż ustalone w niniejszym planie, dopuszcza się:

- 1) remont, przebudowę;
- 2) rozbudowę w zakresie termomodernizacji;
- 3) wykonanie zewnętrznych klatek schodowych, schodów zewnętrznych, tarasów, wiatrołapów, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych;
- 4) zmianę sposobu użytkowania obiektu z dostosowaniem do zapisów uchwały;
- 5) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. Przy sytuowaniu budynków ustala się linie nieprzekraczalne zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

4. Dopuszcza się lokalizację budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy działki w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy niej, tylko w przypadkach określonych przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.

5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem terenu dopuszcza się, o ile pozostałe ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej: place zabaw, obiekty powiązane z ochroną środowiska i bezpieczeństwem publicznym, dojazdy, ciągi piesze i rowerowe, miejsca do parkowania, place nawrotowe i manewrowe, obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzoną wraz z urządzeniami sportu i rekreacji, ścieżki i drogi rowerowe, stacje wyposażenia rowerów, punkty wypożyczeń i zwrotów rowerów.

6. Na całym obszarze planu ustala się zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych: listew plastikowych (siding), blach trapezowych i falistych. Zakaz stosowania blach trapezowych nie dotyczy systemowych rozwiązań ściennych (ściany warstwowe).

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska.

3. Zakazuje się lokalizowania inwestycji, które mogą powodować uciążliwości wykraczające poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

4. W całym obszarze planu, zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej.

5. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi na terenie miasta.

6. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje uwzględnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

7. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód.

8. Zakazuje się w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych – prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

9. Zakazuje się takiego kształtowania powierzchni działki, który powodował będzie przekierowanie spływu wód opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie i w sposób powodujący nieuzasadnione ograniczenie naturalnej zdolności retencyjnej gruntów.

10. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, określone w przepisach odrębnych z zakresu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

11. W zakresie ochrony powietrza ustala się ograniczenie emisji pyłów związanych z wytwarzaniem energii cieplnej oraz z procesami inwestycyjnymi w budownictwie, gospodarce komunalnej, poprzez:

- 1) zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł;
- 2) stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących do produkcji energii energię wiatru i urządzeń biogazowych;
- 3) stosowanie konwencjonalnych sposobów zaopatrywania w ciepło z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla województwa śląskiego” przyjętego uchwałą Nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 r.;

5) zakaz stosowania materiałów pyłących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc parkingowych.

12. Dopuszcza się: retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w obszarze objętym planem, do zagospodarowania w odpowiednich obiektach budowlanych i urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego na działce budowlanej, na przykład jako elementu małej architektury i zieleni.

13. W zakresie kształtowania zieleni:

- 1) obowiązuje ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w zagospodarowanie terenu;
- 2) dopuszcza się cięcia pielęgnacyjne drzew oraz wycinki drzew zagrażających bezpieczeństwu lub kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym;
- 3) w ramach powierzchni biologicznie czynnej ustala się nakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz krzewów w ilości min. 1 drzewo oraz 1 krzew na 100 m² powierzchni biologicznie czynnej, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych

1. Na obszarze objętym planem nie występują obszary i tereny górnicze.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe, wobec czego nie formułuje się ustaleń dotyczących:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych.

3. Cały obszar planu położony jest w zasięgu udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 454 (Zbiornik Olkusz-Zawiercie) – zgodnie z dokumentacją zbiornika zatwierdzoną decyzją Ministra Środowiska nr DGK-II.4731.117.2015.AW z dnia 22 grudnia 2015 r.

4. W związku z występowaniem udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych, o którym mowa w ust. 3, zakazuje się:

- 1) realizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, odpady oraz emitowane pyły i gazy;
- 2) realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 500,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek nie mniejsza niż 16,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od strony frontu działki w przedziale 60°-120°.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Z uwagi na położenie całego obszaru planu w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 454 GZWP (Zbiornik Olkusz-Zawiercie) – obowiązuje nakaz obsługi zabudowy siecią kanalizacji służącej do zbiorowego odprowadzania ścieków – z zastrzeżeniem przepisu § 13 ust. 6 pkt 2 niniejszej uchwały.

2. Na terenie 1U, w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru znajdującego się w odległości mniejszej lub równej 6 m od linii rozgraniczającej teren kolejowy zamknięty, zlokalizowany poza granicami opracowania planu miejscowego, obowiązuje zakaz lokalizacji drzew i krzewów.

3. Na terenie 1U, w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru znajdującego się w odległości mniejszej lub równej 20 m od linii rozgraniczającej teren kolejowy zamknięty, zlokalizowany poza granicami opracowania planu miejscowego, obowiązuje prowadzenie robót ziemnych z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1247).

4. Na terenie 1U, w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru znajdującego się w odległości mniejszej lub równej 10 m od linii rozgraniczającej teren kolejowy zamknięty, zlokalizowany poza granicami opracowania planu miejscowego oraz w odległości mniejszej lub równej 20 m od osi skrajnego toru, obowiązuje przestrzeganie ograniczeń dla lokalizacji budynków i budowli wynikających z przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1984).

5. W całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do ustalania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec czego nie formułuje się ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obsługa komunikacyjna obszaru planu poprzez:

- 1) drogi publiczne gminne zlokalizowane w obszarze planu: ul. Spacerowa, ul. Grunwaldzka, ul. Jagiellońska, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 2) drogę publiczną zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu – ul. Wschodnia (droga gminna), zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. W obszarze planu nakazuje się zapewnić drogi pożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg pożarowych.

3. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- 1) dla budynków, w odniesieniu do których prowadzone są roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie, nadbudowie (do dwóch kondygnacji) i zmianie sposobu użytkowania lokalu nie ustala się wskaźników wymaganych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 2) dla nowo budowanych, rozbudowywanych (za wyjątkiem rozbudowy o zewnętrzną klatkę schodową, schody zewnętrzne, taras, wiatrołap, urządzeń dla niepełnosprawnych) i nadbudowywanych o więcej niż dwie kondygnacje budynków, określa się wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, według wskaźników określonych w ust. 6 oraz w ustaleniach szczegółowych.

4. Ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe terenowe, podziemne lub miejsca do parkowania stanowiące część kondygnacji budynków oraz w garażach.

5. Określa się minimalną ilość miejsc parkingowych dla rowerów (stojaków rowerowych) wymaganą do zabezpieczenia przez inwestora, dla różnych sposobów zagospodarowania:

- 1) budynki lub lokale handlu detalicznego – 1 miejsce na 100 m² powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 2 miejsca na lokal handlowy;

- 2) budynki lub lokale gastronomii – 1 miejsce na 20 miejsc konsumpcyjnych;
- 3) budynki lub lokale innych usług – 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce.

6. Dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych:

- 1) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne z zakresu ustawy o drogach publicznych – zgodnie z tymi przepisami;
- 2) na terenach: MNU, U w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 1-15,
 - b) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40.

7. Nakazuje się, aby miejsca do parkowania powyżej 6 stanowisk uwzględniały zielen zacinającą w ilości co najmniej 1 drzewo na 3 stanowiska.

8. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, pieszej oraz parkingów.

9. Nakazuje się odprowadzanie wód opadowych, zbieranych z powierzchni ulic i parkingów, w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie, remoncie oraz w razie potrzeby likwidacji (odłączenia, rozbiórki) istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu ciągłości danego systemu;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z potrzebami dysponentów i użytkowników wynikających z przesłanek technicznych lub ekonomicznych, w sposób nieograniczający realizacji przeznaczenia terenów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych z zakresu ustaw: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne;
- 3) nakazuje się uwzględnianie ograniczeń w zakresie budowy i rozbudowy obiektów budowlanych oraz w sposobie zagospodarowania terenów, położonych w sąsiedztwie i bezpośrednio przyległych do sieci i obiektów infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępem do infrastruktury zgodnie z normami i przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących do produkcji energii energię wiatru.

2. **Zaopatrzenie w energię elektryczną** ustala się w oparciu o występujące w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagające rozbudowy odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

3. **Zaopatrzenie w gaz** ustala się w oparciu o występujące w otoczeniu planu i wymagające rozbudowy odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń gazowych.

4. **Zaopatrzenie w energię ciepłą** ustala się:

- 1) w oparciu o istniejące i planowane w obszarze planu indywidualne urządzenia i instalacje wytwarzające energię ciepłą przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w powyższym zakresie;
- 2) przy realizacji systemów zaopatrzenia w ciepło nakaz uwzględnienia zapisów uchwały nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r. poz. 2624).

5. Zaopatrzenie w wodę ustala się w oparciu o występujące w otoczeniu planu i wymagające rozbudowy odpowiednio do potrzeb systemu sieci i urządzeń wodociągowych. Dopuszcza się korzystanie z lokalnych ujęć wody. Nakazuje się zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

6. Odprowadzanie ścieków ustala się w oparciu o:

- 1) występujące w otoczeniu planu i wymagające rozbudowy, odpowiednio do potrzeb, systemu sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszczenie stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.

7. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) w oparciu o występujące w otoczeniu planu i wymagające rozbudowy odpowiednio do potrzeb, systemu sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;
- 2) poprzez wykorzystanie indywidualnych systemów umożliwiających ich zatrzymanie w obrębie działki budowlanej, obszaru objętego inwestycją lub danego terenu, w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączenia w gruncie, z zastrzeżeniem niepogorszenia stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązują zasady określone w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta, w szczególności w zakresie wymogów prowadzenia selektywnej zbiórki i magazynowania odpadów;
- 2) zakaz lokalizacji instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych;
- 3) w całym obszarze planu zakaz lokalizacji działalności związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, odzyskiem, unieszkodliwianiem i przetwarzaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Dopuszcza się wykorzystywanie w sposób dotychczasowy istniejących w danym terenie obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.

§ 15. Stawki procentowe

1. Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawkę procentową dla ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25% (słownie: dwadzieścia pięć procent).

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów

§ 16. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symbolami **1MNU – 4MNU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże, budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) usług z zakresu handlu hurtowego, w tym handlu węglem, materiałami budowlanymi, sypkimi i płynnymi;
- 2) usług związanych z handlem pojazdami mechanicznymi;
- 3) usług pogrzebowych, w tym spalarni zwłok;
- 4) usług związanych z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem;
- 5) usług związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją;

- 6) usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej i motoryzacji takich jak stacje paliw, myjnie samochodowe, lakiernie samochodowe, warsztaty samochodowe, stacje naprawy lub diagnostyki pojazdów, urządzeń transportowych lub ich części;
- 7) usług związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi;
- 8) usług powodujących ponadnormatywne zanieczyszczenia, hałas, zakłócenia środowiska związanych z emisją substancji, energii;
- 9) usług powodujących uciążliwości wynikające z ruchu pojazdów;
- 10) obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów sytuowanych na czas budowy.

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy.

4. Kształtowanie zabudowy:

- 1) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca;
- 2) geometria dachów – dachy płaskie, dachy spadziste;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat – nie większa niż 6 m;
- 5) minimalna szerokość fasady frontowej – 3 m;
- 6) kolorystyka elewacji budynków oraz pokrycia dachowego:
 - a) elewacje w stonowanych kolorach pastelowych odpowiadających kolorom materiałów naturalnych (aluminium, miedź, kamień, drewno, piaskowiec) lub w odcieniach szarości i bieli,
 - b) zakaz stosowania na elewacjach kolorów nasyconych, jaskrawych (intensywnych) wybijających się z krajobrazu, a szczególnie w kolorach: czerwony, niebieski, żółty, fioletowy, różowy, zielony lub fosforyzujących,
 - c) nakaz stosowania barw o niskim stopniu nasycenia,
 - d) na 20% powierzchni elewacji budynku dopuszcza się możliwość stosowania barw o wysokim nasyceniu, bez ograniczenia barwowego jako elementy akcentujące,
 - e) dla detalu architektonicznego i towarzyszącego (takich jak: balustrady, kraty, rynny, obróbki) – barw neutralnych: szarości, czerni lub barw o tym samym odcieniu jak kolor elewacji, dachu,
 - f) dopuszcza się inną kolorystykę balustrad jako akcent kolorystyczny,
 - g) dla dachów spadzistych – kolorystyka pokrycia dachowego w odcieniach: szarości, czerni, brązów, czerwieni,
 - h) nakaz ujednolicenia kolorystycznego obiektów zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej.

5. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 1,9;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na lokal mieszkalny, wliczając w to miejsce w garażu oraz 1 stanowisko na 50 m² powierzchni sprzedaży (lub powierzchni użytkowej innych usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych; z zastrzeżeniem § 12 ust. 3;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 12 ust. 6.

§ 17. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U- 3U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające – garaże, budynki gospodarcze, wiaty.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wbudowane w budynki usługowe lokale mieszkalne w ilości nie większej niż dwa lokale na budynek usługowy.

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) usług związanych z handlem pojazdami mechanicznymi, handlem hurtowym, handlem węglem i materiałami budowlanymi;
- 2) usług pogrzebowych, w tym spalarni zwłok;
- 3) usług związanych z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 4) usług związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją;
- 5) usług związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi;
- 6) instalacji do uboju zwierząt;
- 7) garbarni;
- 8) przedsięwzięć związanych z chowem lub hodowlą zwierząt;
- 9) obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów sytuowanych na czas budowy oraz na czas trwania imprez okolicznościowych i promocyjnych;
- 10) usług powodujących ponadnormatywne zanieczyszczenia, hałas, zakłócenia środowiska związanych z emisją substancji, energii;
- 11) usług powodujących uciążliwości wynikające z ruchu pojazdów.

4. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, dachy spadziste, dachy o powierzchniach krzywoliniowych;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat – nie większa niż 6 m;
- 4) minimalna szerokość fasady frontowej – 3 m;
- 5) kolorystyka elewacji budynków oraz pokrycia dachowego:
 - a) elewacje w stonowanych kolorach pastelowych odpowiadających kolorom materiałów naturalnych (aluminium, miedź, kamień, drewno, piaskowiec) lub w odcieniach szarości i bieli,
 - b) zakaz stosowania na elewacjach kolorów nasyconych, jaskrawych (intensywnych) wybijających się z krajobrazu, a szczególnie w kolorach: czerwony, niebieski, żółty, fioletowy, różowy, zielony lub fosforyzujących,
 - c) nakaz stosowania barw o niskim stopniu nasycenia,
 - d) na 10% powierzchni elewacji budynku dopuszcza się możliwość stosowania barw o wysokim nasyceniu, bez ograniczenia barwowego jako elementy akcentujące,
 - e) dla detalu architektonicznego i towarzyszącego (takich jak: balustrady, kraty, rynny, obróbki) – nakaz stosowania barw neutralnych: szarości, czerni lub barw o tym samym odcieniu jak kolor elewacji, dachu,
 - f) dopuszcza się inną kolorystykę balustrad jako akcent kolorystyczny,
 - g) dla dachów spadzistych – kolorystyka w odcieniach: szarości, czerni, brązów, czerwieni,
 - h) nakaz ujednolicenia kolorystycznego obiektów zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej.

5. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy.

6. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;

- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 2,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na lokal mieszkalny, wliczając w to miejsce w garażu oraz 1 stanowisko na 50 m² powierzchni sprzedaży (lub powierzchni użytkowej innych usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych; z zastrzeżeniem § 12 ust. 3;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 12 ust. 6.

§ 18. 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże, budynki gospodarcze, wiaty.
- 3) dla zabudowy usługowej, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się wyłącznie usługi z zakresu: kultu religijnego (w tym domy katechetyczne, plebanie), edukacji, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej oraz funkcji biurowych.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, dachy spadziste, dachy o powierzchniach krzywoliniowych;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 25 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat: nie większa niż 6 m;
- 4) minimalna szerokość fasady frontowej – 3 m;
- 5) kolorystyka elewacji budynków (z wyłączeniem budynku kultu religijnego) oraz pokrycia dachowego:
 - a) elewacje w stonowanych kolorach pastelowych odpowiadających kolorom materiałów naturalnych (aluminium, miedź, kamień, drewno, piaskowiec) lub w odcieniach szarości i bieli,
 - b) zakaz stosowania na elewacjach kolorów nasyconych, jaskrawych (intensywnych) wybijających się z krajobrazu, a szczególnie w kolorach: czerwony, niebieski, żółty, fioletowy, różowy, zielony lub fosforyzujących,
 - c) nakaz stosowania barw o niskim stopniu nasycenia,
 - d) na 10% powierzchni elewacji budynku dopuszcza się możliwość stosowania barw o wysokim nasyceniu, bez ograniczenia barwowego jako elementy akcentujące,
 - e) dla detalu architektonicznego i towarzyszącego (takich jak: balustrady, kraty, rynny, obróbki) – nakaz stosowania barw neutralnych: szarości, czerni lub barw o tym samym odcieniu jak kolor elewacji, dachu,
 - f) dopuszcza się inną kolorystykę balustrad jako akcent kolorystyczny,
 - g) dla dachów spadzistych - kolorystyka w odcieniach: szarości, czerni, brązów, czerwieni,
 - h) nakaz ujednolicenia kolorystycznego obiektów zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej.

5. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy.

6. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług;

- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 12 ust. 6.

§ 19. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem **1MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, garaże;
- 3) dla zabudowy, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się lokale usługowe wbudowane w budynki mieszkalne z zakresu usług biurowych, obsługi projektowej, informatyki.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wolnostojące budynki usługowe.

3. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) usług z zakresu handlu hurtowego, w tym handlu węglem i materiałami budowlanymi;
- 2) usług związanych z handlem pojazdami mechanicznymi;
- 3) usług pogrzebowych, w tym spalarni zwłok;
- 4) usług związanych z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem;
- 5) usług związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją;
- 6) usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej i motoryzacji takich jak stacje paliw, myjnie samochodowe, lakiernie samochodowe, warsztaty samochodowe, stacje naprawy lub diagnostyki pojazdów, urządzeń transportowych lub ich części;
- 7) usług związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi;
- 8) pojedynczych garaży;
- 9) obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów sytuowanych na czas budowy oraz na czas trwania imprez okolicznościowych i promocyjnych.

4. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 18 m, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) wysokość garaży – nie większa niż 6 m;
- 4) wysokość budynków usługowych – nie większa niż 12 m;
- 5) minimalna szerokość fasady frontowej – 3 m;
- 6) kolorystyka elewacji budynków:
 - a) elewacje w stonowanych kolorach pastelowych odpowiadających kolorom materiałów naturalnych (aluminium, miedź, kamień, drewno, piaskowiec) lub w odcieniach szarości i bieli,
 - b) zakaz stosowania na elewacjach kolorów nasyconych, jaskrawych (intensywnych) wybijających się z krajobrazu, a szczególnie w kolorach: czerwony, niebieski, żółty, fioletowy, różowy, zielony lub fosforyzujących,
 - c) nakaz stosowania barw o niskim stopniu nasycenia,
 - d) na 10% powierzchni elewacji budynku dopuszcza się możliwość stosowania barw o wysokim nasyceniu, bez ograniczenia barwowego jako elementy akcentujące,
 - e) dla detalu architektonicznego i towarzyszącego (takich jak: balustrady, kraty, rynny, obróbki) – nakaz stosowania barw neutralnych: szarości, czerni lub barw o tym samym odcieniu jak kolor elewacji,
 - f) dopuszcza się inną kolorystykę balustrad jako akcent kolorystyczny,
 - g) nakaz ujednolicenia kolorystycznego obiektów zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej.

5. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;

- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 2,2;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 0,8 stanowiska na lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 50 m² powierzchni sprzedaży (lub powierzchni użytkowej innych usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych; z zastrzeżeniem § 12 ust. 3;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 12 ust. 6.

§ 20. 1. Dla terenów garaży, oznaczonych symbolami: **1KG – 3KG** ustala się przeznaczenie podstawowe – garaże.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;
- 3) minimalna szerokość fasady frontowej – 3 m;
- 4) elewacje ścian budynków w stonowanych kolorach pastelowych odpowiadających kolorom materiałów naturalnych (drewno, piaskowiec) lub w odcieniach szarości i bieli; zakaz stosowania na elewacjach kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%.

§ 21. Dla terenów komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami: **1KDD, 2KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość terenu 1KDD w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szerokość terenu 2KDD w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. Dla terenu komunikacji drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonego symbolem **1KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) szerokość terenu 1KDL w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Zawierciu

Justyna Wesolowska

TERENY ZAINWESTOWANE I PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

	S – Śródmieście miasta Zawiercia
	K – Tereny komunikacji
	Obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

OGRAZNIENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

	Granice terenów zamkniętych (tereny kolejowe)
---	---

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/943/22
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 28 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503),

Rada Miejska w Zawierciu

wobec braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszaru położonego w rejonie ul. Wschodniej i ul. Grunwaldzkiej, **nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/943/22
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 28 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

**Rada Miejska w Zawierciu rozstrzyga,
co następuje:**

W związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszaru położonego w rejonie ul. Wschodniej i ul. Grunwaldzkiej, nie przewiduje się poniesienia nakładów finansowych na infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVIII/943/22

Rady Miejskiej w Zawierciu

z dnia 28 września 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę