



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 października 2022 r.

Poz. 6522

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IFIII.4131.1.68.2022 WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

z dnia 13 października 2022 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XXXVI.681.2022 Rady Gminy Ożarówice z dnia 8 września 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ożarówice.

Uzasadnienie

W myśl art. 85 i 86 ustawy o samorządzie gminnym, wojewoda sprawuje nadzór nad działalnością gminną na podstawie kryterium zgodności z prawem. Zgodnie z art. 91 wskazanej ustawy uchwała gminy, która jest sprzeczna z prawem jest nieważna. O nieważności uchwały w całości lub w części orzeka organ nadzoru w drodze rozstrzygnięcia nadzorczego.

W dniu 8 września 2022 r. Rada Gminy Ożarówice podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ożarówice.

Stosownie do przepisu art. 90 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, w dniu 13 września 2022 r. Rada Gminy Ożarówice przekazała organowi nadzoru uchwałę z dnia 8 września 2022 Nr XXXVI.681.2022.

W dniu 4 października 2022 r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz poinformował Gminę o możliwości złożenia wyjaśnień.

W trakcie prowadzonego postępowania nadzorczego, organ nadzoru stwierdził, że została ona podjęta z naruszeniem art. 9 i art. 10 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, zwanej dalej *u.o.r.*).

W § 2 uchwały wyznaczony został obszar rewitalizacji Gminy Ożarówice, podzielony na dwa podobszary, których granice określone zostały, w dołączonych do tej uchwały, załącznikach nr 4 i 5.

Na załączniku nr 4, który wyznacza obszar rewitalizowany Ożarówice – Pyrzowice, wskazano przeznaczony do działań rewitalizacyjnych zamieszkały obszar, na którym zgodnie z art. 9 *u.o.r.* stwierdzono koncentracje negatywnych zjawisk społecznych, obejmujący część terenu zdegradowanego, Pyrzowice oraz część terenu Ożarówice. Obejmuje on swym zasięgiem także teren byłej jednostki wojskowej. Jednak obszar rewitalizacji obejmuje również w znacznej części tereny niezamieszkałe – tereny zajęte pod pola uprawne, zadrzewienia i zakrzewienia, a także tereny rekreacji i sportu – teren boisk LKS Piast Ożarówice.

Na załączniku nr 5, który wyznacza obszar rewitalizowany Tapkowice, wskazano przeznaczony do działań rewitalizacyjnych zamieszkały obszar obejmujący centralną część sołectwa – rejon ulic Zwycięstwa, Bolesława Prusa, Kopernika, Kościelnej, Moniuszki, Księdza Skargi oraz Prywatnej, na którym stwierdzono koncentracje negatywnych zjawisk społecznych. Na północ od tej zamieszkałej części, do terenu rewitalizowanego włączono także niezamieszkałe tereny zajęte pod użytki zielone ciągnące się do przedłużenia ul. Stokrotek.

Tymi ustaleniami naruszono art. 10 ust. 1 *u.o.r.*, zgodnie z którym obszar rewitalizacji cechuje szczególna koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym w powiązaniu z przynajmniej jednym z negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Z kolei tereny niezamieszkałe, mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku wskazanym w art. 10 ust. 3 *u.o.r.*, czyli wtedy, gdy są to tereny przemysłowe, tereny powojenne albo pokolejowe, a możliwe do przeprowadzenia na nich działania, przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym, o których jest mowa w art. 9 ust. 1 *u.o.r.* Przywołana ustawa rewitalizacyjna nie zezwala jednak na ustanawianie obszaru rewitalizacji na terenach niezdegradowanych, dotąd niezagospodarowanych, lub użytkowanych jako pola uprawne, czy użytki lub nieużytki zielone. Ustawa nie zezwala na włączenie takich terenów w obszary rewitalizowane nawet wtedy, gdy planowane tam są działania rewitalizacyjne czy usługi społeczne przeciwdziałające skutkom negatywnych zjawisk społecznych i skierowane do mieszkańców terenów rewitalizowanych. Ustawa umożliwia bowiem – zgodnie z art. 15 ust. 3 *u.o.r.*, realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych zamieszczonych w gminnym programie rewitalizacji, również poza obszarem rewitalizacji.

Podsumowując należy zaznaczyć, że przepisy art. 91 ust. 1 cyt. ustawy *o samorządzie gminnym* jednoznacznie wskazują, że uchwała sprzeczna z prawem jest nieważna, a o nieważności uchwały, w całości lub w części, orzeka organ nadzoru. Biorąc pod uwagę wskazane, w niniejszym rozstrzygnięciu nadzorczym, naruszenia przepisów należy uznać, że uchwała Rady Gminy Ożarówice Nr XXXVI.681.2022 z dnia 8 września 2022 r. *w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ożarówice nie może pozostać w obrocie prawnym*, w związku, z czym wydanie niniejszego rozstrzygnięcia stało się konieczne i uzasadnione, a zatem należało orzec, jak w sentencji.

Stosownie do przepisu art. 92 ust. 1 *ustawy o samorządzie gminnym* stwierdzenie nieważności uchwały wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa z dniem doręczenia Radzie Gminy Ożarówice rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na niniejsze rozstrzygnięcie przysługuje prawo złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 30 dni od jego doręczenia.

z up. Wojewody Śląskiego
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Bożena Goldamer-Kapała

Pouczenie o możliwości wniesienia skargi w formie elektronicznej

1. Skargę na rozstrzygnięcie nadzorcze można wnieść w formie elektronicznej lub papierowej.
2. Skarga przekazana w formie dokumentu elektronicznego powinna zawierać wszystkie wymogi pisma sporządzonego w postaci papierowej.
3. Skarga wnoszona w formie dokumentu elektronicznego, powinna ponadto zawierać adres elektroniczny oraz zostać podpisana przez stronę lub pełnomocnika kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.
4. Jeżeli skarga nie zawiera adresu elektronicznego przyjmuje się, że właściwym jest adres elektroniczny, z którego nadano pismo wniesione w formie dokumentu elektronicznego.
5. Do skargi wniesionej w formie dokumentu elektronicznego nie dołącza się jej odpisów.
6. Do skargi należy dołączyć pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy lub wierzytelny odpis pełnomocnictwa.