



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 20 października 2022 r.

Poz. 6547

## UCHWAŁA NR 380/XLIX/2022 RADY GMINY KONOPISKA

z dnia 27 września 2022 r.

### w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska dla centrum Konopisk

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022, poz. 559, ze zm.<sup>1)</sup>), w związku z uchwałą Nr 125/XVII/2012 Rady Gminy Konopiska z dnia 13 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska,

stwierdzając, że ustalenia uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska

oraz przyjmując do wiadomości:

- brak konieczności wynikających ze zmiany planu realizacji inwestycji w zakresie komunikacji i infrastruktury będących zadaniem własnym gminy

oraz

- brak uwag do planu,

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Konopiska w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### Rada Gminy Konopiska uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska, przyjętym uchwałą Nr 69/IX/03 Rady Gminy Konopiska z dnia 20 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 87 poz. 2307, ze zm.<sup>2)</sup>), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 lit. A tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Obszar w załączniku graficznym nr 6 obejmujący centrum wsi z kościołem (6UK), cmentarzem (13ZC), pozostałościami byłego parku dworskiego (1AUC, 5ZP, 14ZP, 24UO, 25ZP oraz 26TD), zabudowę mieszkalną (3MNU), ul. Lipową.”;

2) w § 10 ust. 1:

---

<sup>1)</sup> Zmiany Dz. U. 2022 poz. 583, 1005 i 1079

<sup>2)</sup> zm. Dz. Urz. Woj. Śl. z r. 2005 nr 64 poz. 1662, z r. 2006 nr 103 poz. 2896 i 2897, z r. 2010 nr 136 poz. 2246, z r. 2013 poz. 5330, z r. 2016 poz. 2035, z roku 2019 poz. 1586, 5643 i 6823, oraz z roku 2021 poz. 1903

a) w części USTALENIA OGÓLNE pkt. 1.3 otrzymuje brzmienie:

„1.3. Na terenie stref obowiązuje:

- Utrzymanie historycznego rozprawadzenia ulic: Częstochowskiej, Lipowej, Śląskiej, Opolskiej i Sportowej z istniejącego centrum w istniejących liniach rozgraniczających.
- Ograniczenie wysokości zabudowy do dwu kondygnacji i stosowanie dachów spadzistych dwuspadowych, z wyłączeniem terenów 1AUC i 24UO, w granicach których dopuszcza się dachy płaskie,
- Zachowanie istniejących linii zabudowy.
- Likwidacja chaotycznej zabudowy gospodarczej
- Zakaz zabudowy ogrodu przy siedzibie parafii.
- Zakaz stosowania napowietrznych linii energetycznych
- Uczytelnienie – w poziomie terenu – lokalizacji rozebranego dworu.”,

b) w części USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

- pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. AUC Obszar stanowiący otoczenie budynku wielofunkcyjnego wraz z rezerwą na jego rozbudowę.

- Rozbudowa obiektu o dodatkowe pomieszczenia winna zapewnić:

= Zachowanie zwartej bryły obiektu,

= Architektoniczne powiązanie nowej i starej części obiektu,

= Wysokość budynku nieprzekraczającą wysokości obiektu istniejącego, przy dachu płaskim,

= Zachowanie w granicach terenu co najmniej 25% powierzchni biologicznie czynnej, przy powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 30% oraz intensywności zabudowy do 0,9.”,

- w pkt. trzecim po tiret trzecim dodaje się tiret 4 i 5, w brzmieniu:

„- ochronie przewidzianej w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podlegają znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu budynki:

= dawny budynek kolonijny, ul. Sportowa 3,

= budynek mieszkalny dla pracowników kopalni, tzw. „Biały dom” ul. Częstochowska 4,

- wymagane utrzymanie i pielęgnacja zachowanego starodrzewu, oznaczonego na rysunku planu.”,

- po pkt. 23 dodaje się pkt. 24, 25 i 26, w brzmieniu:

„24 UO TEREN OBIEKTÓW OŚWIATY

Teren przewidziany na realizację przedszkola

Obowiązuje:

- wysokość do dwóch kondygnacji, nie więcej niż 10 m, dach płaski, dwu lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci w granicach 25-45°,
- dopuszczalna powierzchnia zabudowy – 40%
- intensywność zabudowy od 0,4 do 0,8
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- utrzymanie i pielęgnacja oznaczonego na rysunku planu reliktu starodrzewu parkowego – wiązu szypułkowego
- nawiązanie nawierzchni dróg do istniejącej nawierzchni alejek parkowych.

**25 ZP – TEREN ZIELENI PARKOWEJ**

Lokalne miejsce pamięci. Obowiązuje utrzymanie stanu istniejącego i zakaz zabudowy.

**26 TD TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI – PARKING.**

- Obowiązuje utrzymanie starodrzewu oznaczonego na rysunku planu i zakaz zabudowy.
- Konserwacja pomnika przyrody zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.
- Dopuszcza się utworzenie szpaleru wzdłuż ogrodzenia kościoła z wykorzystaniem drzew gatunków występujących w parku – lipy, dębu, wiązu szypułkowego.”.

2. W załączniku graficznym nr 6 do uchwały wymienionej w ust. 1 wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- a) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1 000,
- b) Załącznik nr 2 – dane przestrzenne planu (załącznik GML).

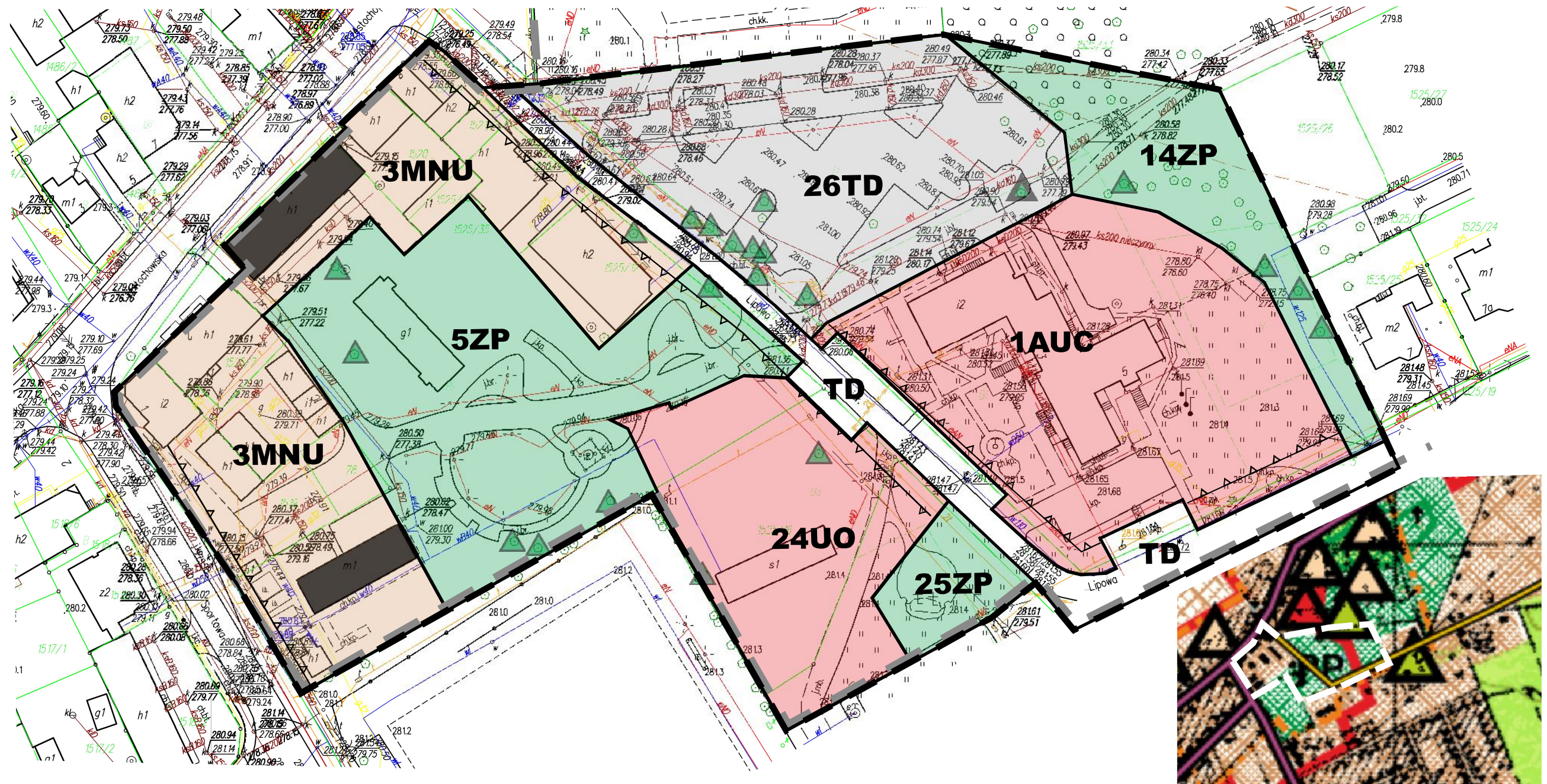
§ 2. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



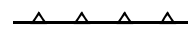




Przewodniczący Rady Gminy Konopiska

**Edward Bałdyga**



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. KONOPISKA

**OZNACZENIA:**

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  OBIEKTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  POMNIK PRZYRODY
-  STARODRZEW PARKOWY

**PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU**

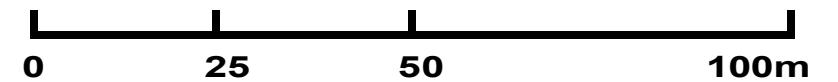
<b>MNU</b>	zabudowa mieszkaniowo-usługowa
<b>UO</b>	usługi oświaty i wychowania
<b>AUC</b>	koncentracja usług
<b>ZP</b>	zielen parkowa
<b>TD</b>	drogi, ulice, parkingi

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 380/XLIX/2022  
RADY GMINY KONOPISKA  
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2022 r.

**GMINA KONOPISKA**  
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KONOPISKA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 380/XLIX/2022

Rady Gminy Konopiska

z dnia 27 września 2022 r.

Zalacznik2.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**