



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 07 listopada 2022 r.

Poz. 6953

UCHWAŁA NR XLVIII/839/2022 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Jamki, Podlesie, Myśliwska, Katowicka, Św. Jana Pawła II – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXXVIII/777/2018 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Jamki, Podlesie, Myśliwska, Katowicka, Św. Jana Pawła II”, po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1327 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej stwierdza, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza – II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r. i zmienionego uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r.

oraz uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Jamki, Podlesie, Myśliwska, Katowicka, Św. Jana Pawła II – etap I

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Jamki, Podlesie, Myśliwska, Katowicka, Św. Jana Pawła II – etap I, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar o powierzchni ok 400 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń planu;
- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1, następujące oznaczenia graficzne stanowią:

- 1) oznaczenia będące ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) przeznaczenie terenów według symboli ustalonych w § 4,
 - e) strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego cmentarza parafialnego,
 - f) obiekty zabytkowe,
 - g) projektowane gazociągi wysokiego ciśnienia DN 1000 i DN 500;
- 2) oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granica udokumentowanego złoża wapieni i margli przemysłu wapienniczego „Strzemieszyce” (złożo nie jest eksploatowane),
 - b) strefy kontrolowane od istniejących sieci gazowych wysokiego ciśnienia,
 - c) strefy kontrolowane od projektowanych sieci gazowych wysokiego ciśnienia,
 - d) tereny, przez które przebiegają linie kolejowe, uznane jako tereny zamknięte,
 - e) granice pasów izolujących teren cmentarny – 50 m,
 - f) granice pasów izolujących teren cmentarny – 150 m;
- 3) oznaczenia informacyjne planu:
 - a) linie kablowe SN niebędące własnością TAURON,
 - b) istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV,
 - c) linia napowietrzna 220 kV niebędąca własnością TAURON,
 - d) istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia SN,
 - e) istniejące stacje transformatorowe SN/nN,
 - f) istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia DN 500 i DN 400, DN 80,
 - g) opisy gazociągów,
 - h) przebieg cieku wodnego w terenie kolei,
 - i) nazwy ulic,
 - j) trasa rowerowa,
 - k) obszary w sąsiedztwie terenu kolejowego.

§ 4. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) **U** – tereny usług;
- 4) **UKS** – teren usług, stacji paliw;
- 5) **PU** – tereny produkcyjno-usługowe;
- 6) **PO** – tereny produkcyjno-składowe;
- 7) **ZC** – teren cmentarza;
- 8) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej;
- 9) **ZL** – tereny lasów;

- 10) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;
- 11) **ZU** – teren zieleni urządzonej;
- 12) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- 13) **KS** – tereny parkingów;
- 14) **IE** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej;
- 15) **IG** – tereny infrastruktury technicznej – gazowej;
- 16) **IK** – teren infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej;
- 17) **KK** – tereny kolei;
- 18) **KDGP** – tereny dróg publicznych klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego);
- 19) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy L (lokalnych);
- 20) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowych);
- 21) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Jamki, Podlesie, Myśliwska, Katowicka, Św. Jana Pawła II – etap I;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Jamki, Podlesie, Myśliwska, Katowicka, Św. Jana Pawła II – etap I, o którym mowa w § 1;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu ustalony w planie, który dominuje w granicach poszczególnych działek budowlanych, a w przypadku terenów nie przeznaczonych w planie pod zabudowę, który dominuje w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię stanowiącą granicę dla usytuowania budynków lub ich części, bez możliwości jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej terenu nadziemnymi częściami budynku; linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, podjazdów dla niepełnosprawnych, wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m jednocześnie nie przekraczając linii rozgraniczających drogi;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jak również funkcje usługowe związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem, stacje paliw, usługi transportowe oraz funkcje usługowe związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu;
- 11) **dojazdy niewydzielone** – należy przez to rozumieć niewydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejące lub niezbędne do wyznaczenia projektowane drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-

jezdne niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów budowlanych niemających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;

12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

- a) wysokość budynków mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;

13) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia od 0° do 12°;

14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły w szczególności drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W celu kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 30 m, za wyjątkiem konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 220 kV, dla której ustala się maksymalną wysokość 45 m, o ile ustalenia **Rozdziału 3** nie stanowią inaczej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o funkcji innej niż wyznaczona w planie dla poszczególnych terenów, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 30%, jednak nie więcej niż ustalenia szczegółowe dla terenu, na którym ten obiekt się znajduje, z uwzględnieniem **pkt. 5**;
- 5) dopuszcza się zachowanie istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu zabudowy o parametrach przekraczających wartości podane w planie dla poszczególnych terenów, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach bez możliwości powiększania przekroczonego parametru;
- 6) dla istniejących budynków (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) usytuowanych w linii zabudowy lub wykraczających poza linie zabudowy dopuszcza się ich ocieplenie;
- 7) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych (lub ich części) wykraczających poza nieprzekraczalną linię zabudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od drogi;
- 8) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku, nie posiadającej otworów okiennych lub drzwiowych, w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy – pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego;
- 9) zachowanie minimalnych odległości dla obiektów budowlanych od kolei oraz ograniczenia w zagospodarowaniu obszarów położonych w granicach terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, uznanych jako tereny zamknięte, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dla dachów innych niż płaskie, zakaz stosowania pokryć z papy bitumicznej (za wyjątkiem gontu bitumicznego), blachy trapezowej, blachy falistej, z zastrzeżeniem **§ 8 ust. 2 pkt. 2**); nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem **PU** oraz **PO**;
- 11) zakaz stosowania jako podstawowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków: blachy falistej, blachy trapezowej, listew plastikowych (w tym okładzin typu siding), przy czym dopuszcza się okładziny systemowe, w tym płyty warstwowe; nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami: **PU**, **PO**.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 2) zakaz lokalizacji działalności polegającej na gospodarowaniu odpadami, za wyjątkiem:
 - a) terenów oznaczonych symbolem **PO**, **4PU** – dla których dopuszcza się lokalizację działalności polegającej na gospodarowaniu odpadami,
 - b) terenów oznaczonych symbolem **10PU**, **11PU** – dla którego dopuszcza się lokalizację działalności polegającej na zbieraniu odpadów;
- 3) zakaz stosowania źródeł ciepła nie spełniających warunków określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwałach Sejmiku Województwa Śląskiego;
- 4) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Ustala się konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i ściekami skażonymi substancjami ropopochodnymi – przez zastosowanie infrastruktury technicznej, która ograniczy przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi z dróg, placów i parkingów, z nakazem oczyszczenia wód opadowych przed wprowadzeniem do wód i do ziemi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;
- 6) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zakaz lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów mających wpływ na powstanie ryzyka wystąpienia awarii;
- 8) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz za wyjątkiem poszukiwania, rozpoznawania lub wydobywania złóż kopalin;
- 9) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, poszukiwania, rozpoznawania lub wydobywania złóż kopalin oraz przedsięwzięć realizowanych na terenach oznaczonych symbolami **PO**, **PU**;
- 10) nakaz magazynowania materiałów sypkich, mogących powodować zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza, w zamkniętych urządzeniach lub obiektach;
- 11) zabudowa i zagospodarowanie obszarów położonych w granicach pasów izolujących teren cmentarny (50 m i 150 m) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, montaż istniejących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jedynie w zakresie dotychczas prowadzonej działalności;
- 13) zakaz stosowania rozwiązań odwadniających obiekty w sąsiedztwie linii kolejowej związanych z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe;
- 14) zakaz korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;
- 15) zakaz powodowania zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej i urządzenia sterowania ruchem kolejowym przy lokalizowaniu obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 16) w miejscach wskazanych na rysunku planu jako obszary w sąsiedztwie terenu kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem występują obiekty zabytkowe wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków:

- 1) dom drewniany, ul. Białostockiego 24, działka nr 899;
- 2) wapiennik Bordowicza, droga leśna (północna strona ul. Katowickiej), działka nr 537/1.

2. Dla obiektu wymienionego w **ust. 1 pkt. 1** ustala się:

- 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy;
- 2) przy przebudowie lub remoncie:

- a) nakaz zachowania istniejącej geometrii dachu,
- b) nakaz zachowania rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji oraz jej kolorystyki,
- c) nakaz zachowania detalu architektonicznego elewacji,
- d) zakaz stosowania tworzyw sztucznych typu: siding, materiałów typu gres, blacha trapezowa i falista, blachodachówka jako pokrycia dachu i wykończenia elewacji,
- e) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynku.

3. Dla obiektu wymienionego w **ust. 1 pkt. 2** ustala się:

- 1) nakaz konserwacji, restauracji, rewaloryzacji oraz pielęgnacji zieleni z nim sąsiadującej;
- 2) zakaz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 3) nakaz zachowania rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji;
- 4) nakaz zachowania detalu architektonicznego elewacji.

4. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytkowego cmentarza parafialnego, dla której ustala się:

- 1) nakaz zachowania i rewaloryzacji historycznego układu ścieżek i alei oraz historycznej kompozycji zieleni;
- 2) zakaz wprowadzania obiektów tymczasowych, takich jak blaszane garaże, pawilony handlowe czy kioski wolnostojące.

5. Na obszarze planu nie występują dobra kultury współczesnej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych

Na obszarze objętym planem występuje udokumentowane złożę wapieni i margli przemysłu wapienniczego „Strzemieszyce”. Złożę nie jest eksploatowane.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W zakresie systemów komunikacji:

- 1) wyznacza się tereny komunikacyjne oznaczone symbolami:
 - a) **KDGP** – tereny dróg publicznych klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego),
 - b) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy L (lokalnych),
 - c) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowych),
 - d) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się:
 - a) tereny dróg publicznych klasy L (lokalnych),
 - b) tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowych),
 - c) tereny dróg wewnętrznych KDW;
- 3) dodatkowo ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu **4PU** z dróg publicznych o symbolach **8KDD**, **1KDL** poprzez tereny oznaczone symbolem **1U**, **5PU**,
 - b) terenu **11PU** od ul. Puskina, znajdującej się poza obszarem opracowania,
 - c) terenu **12PU** od ul. Puskina, znajdującej się poza obszarem opracowania, poprzez tereny oznaczone symbolem **11PU**, **20ZN**,
 - d) terenu **6MN** od ul. Grzybowej, znajdującej się poza obszarem opracowania,

- e) terenu **2IE** z drogi publicznej o symbolu **9KDD** poprzez teren oznaczony symbolem **4KS**,
 - f) terenu **1IK** z drogi publicznej o symbolu **8KDD** poprzez tereny oznaczone symbolem **1U**, **3PU**, **4PU**,
 - g) terenów **6PU**, **8PU** z drogi o symbolu **2KDL** poprzez teren oznaczony symbolem **2ZI**,
 - h) terenu **2IG** z drogi o symbolu **3KDL** poprzez teren oznaczony symbolem **1KK**,
 - i) terenów **1PO**, **2PO** od ul. Puszkina poprzez teren oznaczony symbolem **11PU** lub od ul. Torowej, znajdującej się poza obszarem opracowania;
- 4) modernizacja istniejącego podstawowego i obsługującego układu drogowego polegać będzie na remontach i przebudowach istniejących dróg wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz poszerzeniach istniejących dróg;
- 5) ustala się nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:
- a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN**: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MU**:
 - 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
 - 1 miejsce parkingowe na każde 35 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U**, **UKS**: 1 miejsce parkingowe na każde 35 m² powierzchni użytkowej usług,
 - d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **PU**, **PO**: 2 miejsca parkingowe na 10 pracowników,
 - e) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC**: 20 miejsc parkingowych,
 - f) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1IE**, **2IE**, **IK**, **1IG**, **2IG**: 2 miejsca parkingowe,
 - g) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS**: 1 miejsce parkingowe na każde 35 m² powierzchni użytkowej usług;
- 6) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych;
- 7) miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże.
2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich budowy, rozbudowy, przebudowy oraz remontu;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
- a) z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wód, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **6PU**, **2PO**, **1KS**, **2KS**, **1ZC**, **3KK**, **4KK**, dla których ustala się nakaz podłączenia obiektów budowlanych do sieci wodociągowej,
 - c) ustala się zakaz realizacji ujęć indywidualnych, w tym studni, na terenach o symbolach **4IG**, **5IG**;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) ze stacji GPZ Jamki i Mikrohuta poprzez istniejący i projektowany układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych: linie napowietrzne i kablowe wysokiego, średniego i niskiego napięcia, stacje transformatorowe SN/nN,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z innych stacji GPZ niż wymienione w **pkt 3 lit. a**;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
- a) z sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz za pomocą indywidualnych źródeł;

- 5) zaopatrzenie w ciepło: za pomocą indywidualnych rozwiązań z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 3;
- 6) odprowadzanie ścieków sanitarnych:
 - a) do ogólnomiejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - b) do szczelnych osadników opróżnianych okresowo,
 - c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) do kanalizacji deszczowej lub za pomocą indywidualnych rozwiązań, z uwzględnieniem ustaleń zawartych § 7 pkt 5,
 - b) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych;
- 8) obsługę w zakresie telekomunikacji:
 - a) dopuszczenie budowy sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej,
 - b) realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz internetu szerokopasmowego.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie działek:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej: 800 m²,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej, szeregowej: 400 m²,
 - c) dla zabudowy usługowej: 1000 m²,
 - d) dla zabudowy produkcyjnej: 1000 m²,
 - e) pozostałych: 1 m²;
- 2) minimalne szerokości frontów działek:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej: 18 m,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej, szeregowej: 14 m,
 - c) dla zabudowy usługowej, produkcyjnej: 20 m,
 - d) pozostałych: 1 m;
3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 20°.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

W obszarze planu nie określa się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN do 7MN, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) place zabaw,
 - b) dojeżdżania, dojazdy niewydzielone, miejsca postojowe, place manewrowe,

- c) ciągi piesze, drogi rowerowe,
- d) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna,
- e) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 12 m;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1MU** do **9MU**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi, usługi nieuciążliwe;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) garaże,
 - b) place zabaw,
 - c) dojścia, dojazdy niewydzielone, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - d) ciągi piesze, drogi rowerowe,
 - e) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna,
 - f) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 12 m,
 - b) garaży: 5 m;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny usług** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1U** do **4U**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym:
 - a) dla terenów **1U**, **2U**, **4U**: usługi nieuciążliwe,
 - b) dla terenu **3U**: usługi nieuciążliwe, składy, magazyny;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) garaże,
 - b) dojścia, dojazdy niewydzielone, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - c) ciągi piesze, drogi rowerowe,

- d) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna,
- e) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków:
 - a) usługowych, składów, magazynów: 12 m,
 - b) garaży: 5 m;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połąci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

§ 16. 1. Wyznacza się **teren usługowy** oznaczony na rysunku planu symbolem **5U**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: usługi nieuciążliwe, składy, magazyny;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) obiekty zaplecza technicznego, administracyjnego, socjalnego,
 - b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) dojścia, dojazdy niewydzielone, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - d) wody powierzchniowe,
 - e) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 10 m;
- 6) geometria dachów: dach płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia od 0° do 30°;
- 7) utrzymanie i ochrona terenów zieleni w dolinach cieków;
- 8) nakaz zapewnienia dostępu do koryta cieków.

§ 17. 1. Wyznacza się **teren usług, stacji paliw** oznaczony na rysunku planu symbolem **1UKS**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: stacja paliw, usługi handlu, gastronomii;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) dojścia, dojazdy niewydzielone, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - b) ciągi piesze, drogi rowerowe,
 - c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna,
 - d) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;

- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 9 m;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny produkcyjno-usługowe** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1PU do 11PU**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zabudowa produkcyjna, przetwórcza, usługowa, magazynowa, składowa;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) dla terenu **4PU**: zabudowa związana z gospodarowaniem odpadami,
 - b) dla terenów **10PU, 11PU**: zabudowa związana z działalnością polegającą na zbieraniu odpadów,
 - c) obiekty zaplecza technicznego, administracyjnego, socjalnego,
 - d) infrastruktura techniczna związana z technologią produkcji,
 - e) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) dojścia, dojazdy niewydzielone, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - g) wody powierzchniowe,
 - h) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 20 m;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie;
- 7) utrzymanie i ochrona terenów zieleni w dolinach cieków;
- 8) nakaz zapewnienia dostępu do koryta cieków;
- 9) dla terenu **6PU**: nakaz podłączenia obiektów budowlanych do sieci wodociągowej.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny produkcyjno-składowe** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1PO do 2PO**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zabudowa produkcyjna, przetwórcza, usługowa, magazynowa, składowa, zabudowa związana z gospodarowaniem odpadami;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) obiekty zaplecza technicznego, administracyjnego, socjalnego,
 - b) infrastruktura techniczna związana z technologią produkcji,
 - c) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) dojścia, dojazdy niewydzielone, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - e) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 12 m;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie;
- 7) dla terenu **2PO**: nakaz podłączenia obiektów budowlanych do sieci wodociągowej.

§ 20. 1. Wyznacza się **teren cmentarza** oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZC**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: cmentarz;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) zabudowa towarzysząca funkcji cmentarza, taka jak kaplica, dom pogrzebowy,
 - b) kolumbarium,
 - c) dojścia, dojazdy niewydzielone, place manewrowe,
 - d) ciągi piesze,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 9 m;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie;
- 7) nakaz podłączenia obiektów budowlanych do sieci wodociągowej.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZN** do **22ZN**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zieleń nieurządzona;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) łąki, pastwiska,
 - b) wody powierzchniowe,
 - c) dojścia, dojazdy niewydzielone,
 - d) ciągi piesze, drogi rowerowe,
 - e) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz realizacji nowej zabudowy;
- 2) utrzymanie i ochrona istniejących łąk, pastwisk;
- 3) utrzymanie i ochrona terenów zieleni w dolinach cieków;

4) nakaz zapewnienia dostępu do koryta ciekłu.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **19ZL**, o przeznaczeniu: podstawowym: lasy.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie i ochrona istniejących lasów i cieków wodnych;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy odrębne.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZI** do **4ZI**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zieleń izolacyjna;

2) dopuszczalnym:

- a) dojścia, dojazdy niewydzielone,
- b) ciągi piesze, drogi rowerowe,
- c) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz realizacji nowej zabudowy.

§ 24. 1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZU**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zieleń urządzona;

2) dopuszczalnym:

- a) place zabaw,
- b) dojścia, dojazdy niewydzielone,
- c) ciągi piesze, drogi rowerowe,
- d) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz realizacji nowej zabudowy.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1WS** do **4WS**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: wody powierzchniowe;

2) dopuszczalnym:

- a) zieleń nieurządzona, zieleń izolacyjna,
- b) urządzenia wodne,
- c) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz realizacji zabudowy;
- 2) utrzymanie i ochrona terenów zieleni w dolinach cieków;
- 3) nakaz zapewnienia dostępu do koryta ciekłu.

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny parkingów**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KS** do **4KS**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

- a) dla terenów **1KS, 2KS, 3KS**: parking,
- b) dla terenu **4KS**: parking, stacje paliw, obiekty zaplecza motoryzacji;

2) dopuszczalnym:

- a) dla terenu **1KS**: usługi nieuciążliwe,
- b) obiekty służące obsłudze parkingu,
- c) dojścia, dojazdy niewydzielone, place manewrowe,
- d) ciągi piesze, drogi rowerowe,
- e) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna,
- f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 6 m;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie;
- 7) nakaz podłączenia obiektów budowlanych do sieci wodociągowej;
- 8) dla terenu **1KS**: zakaz lokalizacji zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywnościowe.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1IE** do **7IE**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) obiekty zaplecza technicznego, biurowego, administracyjnego,
 - b) dojścia, dojazdy niewydzielone, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna,
 - d) inne sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 10 m;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

§ 28. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej – gazowej** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1IG** do **8IG**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: węzeł gazowy, stacja redukcyjno-pomiarowa, sieć gazowa wysokiego ciśnienia;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) obiekty zaplecza technicznego, biurowego, administracyjnego,
 - b) dojścia, dojazdy niewydzielone, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna,

d) inne sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 6 m;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

§ 29. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1IK**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: oczyszczalnia ścieków;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) dojścia, dojazdy niewydzielone, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - b) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna,
 - c) inne sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 6 m;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

§ 30. 1. Wyznacza się **tereny kolei** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KK** do **4KK**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: infrastruktura kolejowa;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) zabudowa związana z utrzymaniem kolei,
 - b) przystanki kolejowe,
 - c) istniejące dojścia, dojazdy niewydzielone,
 - d) istniejące ciągi piesze, jezdne, drogi rowerowe,
 - e) wody powierzchniowe,
 - f) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna,
 - g) inne sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;

- 5) maksymalna wysokość budynków: 10 m;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połąci dachowych do 45° lub dachy płaskie;
- 7) dla terenów **3KK, 4KK**: nakaz podłączenia obiektów budowlanych do sieci wodociągowej.

§ 31. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego)** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDGP** do **3KDGP**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego”;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) parkingi,
 - b) zatoki, przystanki autobusowe,
 - c) ciągi piesze, drogi rowerowe,
 - d) zieleń urządzona, zieleń ozdobna, zieleń izolacyjna,
 - e) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu **1KDGP** – od 40 m do 89 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu **2KDGP** – od 33 m do 70 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenu **3KDGP** – 35 m.

§ 32. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy L (lokalnych)** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDL** do **3KDL**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: droga publiczna klasy „lokalna”;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) zatoki, przystanki i autobusowe,
 - b) ciągi piesze, drogi rowerowe,
 - c) place manewrowe,
 - d) zieleń urządzona, zieleń ozdobna,
 - e) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu **1KDL** – od 26 m do 36 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu **2KDL** – od 15 m do 42 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenu **3KDL** – do 21 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 33. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowych)** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **13KDD**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: droga publiczna klasy „dojazdowa”;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) ciągi piesze, drogi rowerowe,
 - b) place manewrowe,
 - c) zieleń urządzona, zieleń ozdobna,
 - d) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu **1KDD** – od 13 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) dla terenu **2KDD** – od 10 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenu **3KDD** – od 8 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla terenu **4KDD** – od 8 m do 23 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla terenu **5KDD** – od 5 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla terenu **6KDD** – od 10 m do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla terenu **7KDD** – od 16 m do 27 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla terenu **8KDD** – od 10 m do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) dla terenu **9KDD** – od 12 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) dla terenu **10KDD** – od 14 m do 37 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dla terenu **11KDD** – od 10 m do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) dla terenu **12KDD** – od 7 m do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) dla terenu **13KDD** – od 8 m do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 34. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDW** do **2KDW**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: droga wewnętrzna;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) ciągi piesze, drogi rowerowe,
 - b) place manewrowe,
 - c) zieleń urządzona, zieleń ozdobna,
 - d) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu **1KDW** – od 15 m do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu **2KDW** – od 10 m do 19 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. Stawki procentowe

§ 35. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 5. Ustalenia końcowe

§ 36. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 37. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/839/2022

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 26 października 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – postanawia nie uwzględnić następującej uwagi złożonej w trakcie wyłożenia, podtrzymując sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza w całości:

Lp.	Data wpływu uwagi (data wysłania uwagi)	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
1.	25.08.2022 (25.08.2022)	[...]*	Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 945/9 wnoszę poniższą uwagę: 1. Proszę o zmianę w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu z ZL – tereny lasów na teren usługowy, produkcyjny (produkcja nieuciążliwa), magazynowy. Uzasadnienie: 1. W piśmie z dnia 25.01.2019 r. wnosilem o uwzględnienie tej działki w planach przestrzennego zagospodarowania jako terenu przeznaczonego do produkcji i magazynowania zaznaczając, że było by to wykorzystane na potrzeby mojej firmy, która co roku odprowadza do budżetu miasta zarówno podatek VAT jak i podatek dochodowy. 2. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki znajdują się tereny przemysłowe z zakładami produkcyjnymi – w projekcie oznaczone 11PU oraz 1PO. 3. Dla działki 52/74/1 (która bezpośrednio przylega do działki 945/9) została wydana „Decyzja nr 78/2020 o warunkach zabudowy - budowa 3 budynków do magazynowania materiałów budowlanych”, a teren w projekcie oznaczono jako 5U. W Decyzji w pkt 3 napisano „przedmiotowa inwestycja posiada charakter zabudowy usługowej, która jest funkcją	945/9	13ZL		+			Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

			uzupełniająca na danym obszarze poddanym analizie, zamierzenie to jest kontynuacją funkcji usługowej na danym obszarze. 4. W „Uzasadnieniu do Uchwały Nr... Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia...”, które zostało pobrane ze strony BIP Dąbrowa Górnicza w dniu 25.08.2022 r widnieje zapis „Zasady zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami stadium w ramach terenów ZL-tereny lasów i zadrzewień, tj. dopuszcza się korekty zagospodarowania dopuszczalnego oraz wskaźników zagospodarowania użytkowania terenów w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych”							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

[...]* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/839/2022
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 26 października 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Jamki, Podlesie, Myśliwska, Katowicka, Św. Jana Pawła II – etap I, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej wskazuje następujące sposoby i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.), finansowane będą z budżetu Miasta Dąbrowa Górnicza.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1672 z późn. zm.).

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/839/2022

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 26 października 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę