



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 listopada 2022 r.

Poz. 7025

UCHWAŁA NR LI/518/22 RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok oraz zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się na 2023 rok wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego:

1)	Od gruntów:	
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,90 zł od 1 m ² powierzchni,
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	2,05 zł od 1 ha powierzchni,
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,48 zł od 1 m ² powierzchni,
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	2,97 zł od 1 m ² powierzchni,
2)	Od budynków lub ich części:	
a)	mieszkalnych	0,77 zł

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

		od 1 m ² powierzchni użytkowej,
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	22,99 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,85 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,70 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,76 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
f)	związanych z działalnością gospodarczą zawieszoną	11,50 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
3)	Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 1a. Za działalność gospodarczą zawieszoną uznaje się sytuację przedsiębiorcy określoną w art. 22-23 ustawy z dnia 6 marca 2018 roku – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. 2021, poz. 162 ze zm.).

§ 1b. 1. Wsparcie udzielane w ramach niniejszej uchwały dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013) oraz uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 743 ze zm.). Pomocą de minimis jest różnica między stawką podstawową podatku od nieruchomości (§ 1 pkt 2 lit. b uchwały), a stawką preferencyjną (§ 1 pkt 2 lit. f uchwały).

2. Podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis zobowiązany jest do przedłożenia wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie podmiot ubiegający się o pomoc otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis, de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz pozostałych informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

3. W okresie korzystania z pomocy de minimis określonej w niniejszej uchwale może nastąpić weryfikacja złożonych przez przedsiębiorcę informacji, w wyniku kontroli przeprowadzonych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

4. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie obniżonej stawki podatku jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania, a także do przechowywania dokumentów związanych z udzieloną pomocą przez okres wynikający z odrębnych przepisów.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi).

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nieruchomości lub ich części zajęte na zorganizowaną opiekę nad dziećmi w wieku do lat 3, o której mowa w ustawie z dnia 4 lutego 2011 roku o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1324 ze zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 4. Traci moc Uchwała NR XXXVIII/368/21 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 27 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok oraz zwolnień od tego podatku oraz Uchwała NR XXXIX/388/21 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały NR XXXVIII/368/21 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 27.10.2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok oraz zwolnień od tego podatku.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wodzisławia
Śląskiego

Dezyderiusz Szwagrzak