



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 15 listopada 2022 r.

Poz. 7228

## UCHWAŁA NR XI/8/2022 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia 27 października 2022 r.

### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zn.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr VIII/10/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I”, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

#### **Rada Miejska w Bieruniu**

**stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I nie narusza ustaleń „Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia”, przyjętej Uchwałą Nr IV/I/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r. z późniejszymi zmianami**

#### **i uchwała**

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I**

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń Uchwały Nr XIII/8/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 grudnia 2019 r. poz. 8641) oraz załącznika nr 1 – Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiącego część graficzną ustaleń planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale Rady Miejskiej w Bieruniu Nr VIII/10/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I”

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;

- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 2. W Uchwale Nr XIII/8/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 grudnia 2019 r. poz. 8641) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 pkt 12) po literze g dodaje nową literę h w brzmieniu: „h) **transportowe** – należy przez to rozumieć budynki służące wykonywaniu usług wspomagających proces przepływu dóbr między ogniwami łańcucha dostaw w szczególności: usługi spedycji i logistyki;”;
- 2) w § 7 ust. 2 pkt 1 literka a po tiret szóste dodaje się tiret siódme w brzmieniu: „zabudowy usługowej, magazynowej i instalacji na terenie oznaczonym symbolem **UC**;”;
- 3) w § 12 ust. 1 pkt 2 lit. b skreśla się tiret piąte;
- 4) w § 12 ust. 1 pkt 2 lit. c po tiret siódme dodaje się tiret ósmy w brzmieniu „- **8KDW** – istniejąca.”;
- 5) w § 16 ust. 1 wyraz „**8U**” zastępuje się wyrazem „**9U**”;
- 6) w § 16 ust. 1 pkt 1 litera a dodaje się tiret szóste w brzmieniu „- turystyczne na terenach **2U, 3U i 9U**;”;
- 7) w § 17 ust. 1 pkt 1 litera b dodaje się tiret czwarte i piąte w brzmieniu: „- *turystyczne - transportowe*”;
- 8) w § 17 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 65%”;
- 9) w § 17 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 17,5% terenu działki budowlanej”;
- 10) po § 19 dodaje się paragraf § 19A w brzmieniu:

„§ 19. A. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDGP** i **2KDGP** ustala się:

  - 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego”;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 11) w § 22 ust. 2 skreśla się pkt 5;
- 12) w § 23 w ust. 1 wyraz „**7KDW**” zastępuje się wyrazem „**8KDW**”;
- 13) w § 23 w ust. 2 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu: „8) **8KDW** – 10 m.”

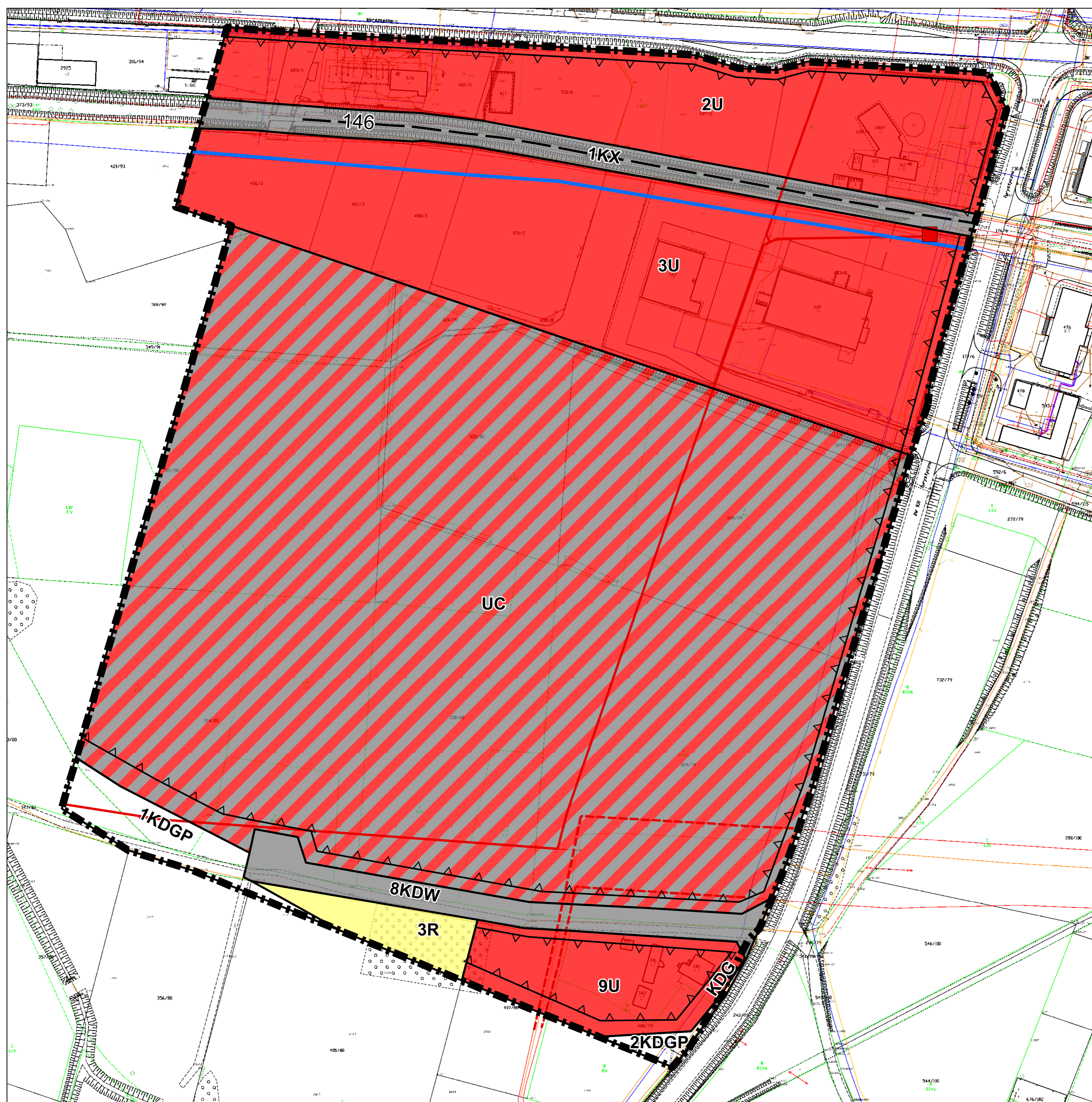
§ 3. Zmienia się załącznik nr 1 o nazwie „Rysunek planu” w skali 1:1000, będący częścią graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w załączniku nr 1, do niniejszej uchwały – Rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I będącego częścią graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:1000.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Marcin Nyga**



**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej - Etap I**

**Rysunek zmiany planu**  
skala 1: 1 000

0 5 10 20 30 40 50 Metry

**Legenda**

**Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu**

- granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

**Symbole literowe identyfikujące przeznaczenie terenu**

- MNU Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej
- U Teren zabudowy usługowej
- UC Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> i zabudowy usługowej
- R Teren rolniczy
- KDGP Teren drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego”
- KDG Teren drogi publicznej klasy „główna”
- KDW Teren drogi wewnętrznej
- KX Teren drogi dla rowerów

**Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych**

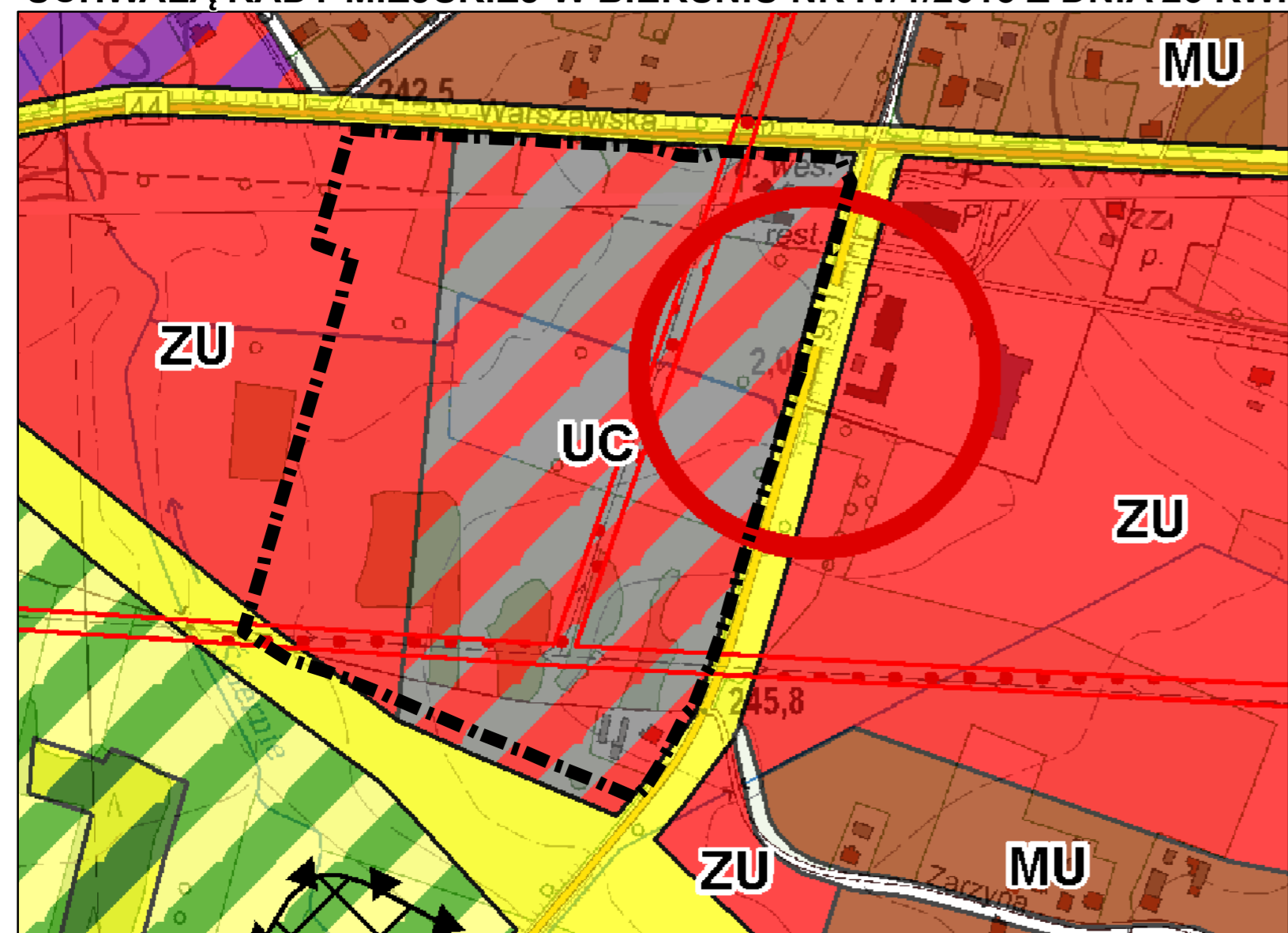
- Cały obszar objęty planem położony jest w granicach:

- 1) złoża węgla kamiennego "Piaś" 2) obszaru górniczego "Bieruń II" 3) terenu górniczego "Bieruń II"

**Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu**

- Trasa rowerowa nr 146
- Wodociąg magistralny φ500
- Linia elektroenergetyczna SN
- Kablowa linia elektroenergetyczna SN
- Stacja transformatorowa

**WYRYS Z AKTUALIZACJI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUNIA PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU NR IV/1/2013 Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2013R.**



**AKTUALIZACJA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUNIA**

**RYСУNEK NR 3 - USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR IV/1/2013 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU Z DNIA 25 kwietnia 2013 r.**  
SKALA 1:10000

**OZNACZENIA NA PLANISZY:**

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- NAZWY JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH MIASTA
- OSIE KOMPZYCJI PLANOWANEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ:
- KORYTARZ EKOLOGICZNY MIASTA
- KORYTARZE KOMUNIKACYJNE W TYM:
- WĘZŁY I MIEJSCA FORMALNIE WAŻNE W PRZESTRZENI MIASTA

**OBZARY ROZWOJU MIASTA - GŁÓWNE ELEMENTY PLANOWANEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ:**

- SM OBZAR STAROMIEJSKI - SYMBOL SM
- ZU OBZAR ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH - SYMBOL ZU
- US OBZAR SPORTOWO - REKREACYJNY - SYMBOL US
- MU OBZAR ROZMIESZCZENIA FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ - SYMBOL MU

**AG OBZAR AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ - SYMBOL AG**

**UC OBZAR ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M KW. - SYMBOL UC**

**PP OBZAR PRZEDSIĘBIORSTW PRODUKCYJNYCH - SYMBOL PP**

**ZM OBZAR ZIENI MIEJSKIEJ - SYMBOL ZM**

**OP OBZAR NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SĄ SZCZEGÓLNE ZAGROŻENIA POWODZIOWE I WPŁYWY EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO ORAZ TERENY ZALEWOWE W TYM:**

- ZAGROŻENIA POWODZIOWE I TERENY ZALEWOWE
- ZAGROŻENIA GÓRNICZE

**OW OBZAR WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY - SYMBOL OW W TYM:**

- LASY I ZADRZEWIENIA

**IT SYMBOLE LOKALIZACJI GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SYSTEMU INFRASTRUKTURY MIASTA**

- STREPY TECHNICZNE OD MAGISTRAL
- INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- OBZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.		<b>terplan</b> <sup>®</sup>
40-038 Katowice, ul. Władysława Świątkiewicza 6/7 tel. (4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl KRS:0000121817		
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Bieruń ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń	
NUMER UMOWY:		
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej - etap I	
RYСУNEK:	Projekt zmiany planu	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Maciej Wyszyński Główny Projektant dr Kamil Rysz zastępca projektanta	
SKALA:	1: 1 000	DATA: wrzesień 2022 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/8/2022  
Rady Miejskiej w Bieruniu  
z dnia 27 października 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Bieruniu  
postanawia:**

**§ 1.** Nie uwzględnić następujących uwag wniesionych do **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Graitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – wyłożonego do publicznego wglądu od **16 sierpnia 2022 r. do 7 września 2022 r.** (zbieranie uwag do **21 września 2022 r.**):

- 1) **Uwagi nr 1.2** o treści „*Propozycja zmiany min. wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 25% na 10%*” w **całości z następującym uzasadnieniem:** W zakresie obniżenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 10% nie uwzględnia się uwagi, gdyż w wyłożonym projekcie do publicznego wglądu został on wskazany zgodnie z zapisami studium na 25%. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia” przyjętego uchwałą Nr IV/I/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r. z późniejszymi zmianami tj. wynosi on w projekcie 25%. Studium dopuszcza korektę w zakresie 30% ich wartości. Wskaźnik można jedynie obniżyć o 30% zgodnie ze studium – tj. na 17,5%.
- 2) **Uwagi nr 1.3** o treści „*Zmiana projektu zjazdu, gdyż ten zaprojektowany nie zapewnia dojazdu do wyżej wymienionych działek*” w **całości z następującym uzasadnieniem:** W planie miejscowym ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym obsługi terenów objętych planem z układu dróg. W planie nie wskazuje się dojazdów ani zjazdów do poszczególnych działek objętych granicami planu, natomiast w ustaleniach obejmujących przeznaczenie dopuszczalne uwzględnia się dojazdy i dojścia. Wyznaczenie zjazdu do każdej z działek wskazanych w uwadze w zakresie obejmującym organizację ruchu wykracza poza zakres przedmiotowy ustaleń planu. Dodatkowo należy podkreślić, iż w przypadku budowy lub przebudowy drogi – budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi.
- 3) **Uwagi nr 2** o treści „*Wnosi o naniesienie wjazdu/zjazdu z ulicy Turystycznej na działkę nr 328/79 gdyż aktualny zjazd nie umożliwia dojazdu do działek będących naszą własnością*” w **całości z następującym uzasadnieniem:** W planie miejscowym ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym obsługi terenów objętych planem z układu dróg. W planie nie wskazuje się dojazdów ani zjazdów do poszczególnych działek objętych granicami planu, natomiast w ustaleniach obejmujących przeznaczenie dopuszczalne uwzględnia się dojazdy i dojścia. Wyznaczenie zjazdu do każdej z działek wskazanych w uwadze w zakresie obejmującym organizację ruchu wykracza poza zakres przedmiotowy ustaleń planu. Dodatkowo należy podkreślić, iż w przypadku budowy lub przebudowy drogi – budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/8/2022  
Rady Miejskiej w Bieruniu  
z dnia 27 października 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Bieruniu stwierdza, że zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą nie wiążą się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/8/2022

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 27 października 2022 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**