



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 28 listopada 2022 r.

Poz. 7529

## **UCHWAŁA NR XLVIII/632/2022 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE**

z dnia 24 listopada 2022 r.

### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kolektora ogólnospławnego DN1800 „Lonty” w Jaworznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXIII/431/2021 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kolektora ogólnospławnego DN1800 „Lonty” w Jaworznie i po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna przyjętego Uchwałą Nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 20 stycznia 2015 r. zmienionego Uchwałą Nr XXVI/349/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 listopada 2020 r.,

### **Rada Miejska w Jaworznie uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla kolektora ogólnospławnego DN1800 „Lonty” w Jaworznie, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,3 ha, położony w zachodniej części miasta, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w formie:

- 1) tekstowej – niniejszej uchwały zawierającej ustalenia określone w § 1-§ 17;
- 2) graficznej – Rysunek Planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 (wydruk w skali 1:2000) stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są kolejne załączniki zawierające:

- 1) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 2;
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne – załącznik nr 4.

§ 3. 1. Na Rysunku Planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowo – literowe identyfikujące tereny, w których część cyfrowa oznacza kolejny numer terenu, a część literowa oznacza przeznaczenie terenu wyznaczone liniami rozgraniczającymi:
  - a) WS – teren wód powierzchniowych płynących,
  - b) ITK – tereny infrastruktury technicznej: kanalizacja,
  - c) ITW – teren infrastruktury technicznej: wodociągi;
- 5) wprowadzone na podstawie przepisów odrębnych:
  - a) granica złoża węgla kamiennego „Jaworzno” (cały obszar planu),
  - b) granica obszaru górniczego „Jaworzno” (cały obszar planu),
  - c) granica terenu górniczego „Jaworzno” (cały obszar planu),
  - d) granica Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych Tychy-Siersza (cały obszar planu),
  - e) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych.

2. Na Rysunku Planu występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne zawierające treść mapy zasadniczej oraz:

- 1) oś napowietrznej linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220 kV;
- 2) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średnich napięć 15 kV;
- 3) granica obszaru zasilania wód podziemnych triasowego piętra wodonośnego, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Chrzanów Nr 452, wymagającego szczególnej ochrony przed zanieczyszczeniem;
- 4) granica obszaru pełniącego funkcję korytarza ekologicznego;
- 5) obszary zagrożone podtopieniami;
- 6) obszary wymagające ochrony walorów krajobrazowych;
- 7) granica obszaru narażonego na występowanie odkształceń powierzchni terenu kategorii I-III;
- 8) granice i numery działek ewidencyjnych.

**§ 4. 1.** Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów – rozdział 2 § 6;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – rozdział 2 § 7;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – rozdział 2 § 8;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – rozdział 2 § 9;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – rozdział 2 § 10;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – rozdział 2 § 11;
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – rozdział 2 § 12;
- 8) ustaleń szczegółowych dla terenów o różnym przeznaczeniu, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – rozdział 3 § 13-15;
- 9) przepisów końcowych – rozdział 4.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zakresie:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 2) zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) stawek procentowych służących naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi lub dystrybucyjnymi, sieciami uzbrojenia technicznego terenu i infrastrukturą telekomunikacyjną w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo na działce gruntu lub terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe terenu, współistniejące z funkcją podstawową w obrębie jednej działki gruntu lub występujące samodzielnie na działce, zgodnie z ustaleniami określonymi w planie;
- 5) terenach położonych pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych i wysokich napięć 220 kV – należy przez to rozumieć tereny położone w pasach technologicznych tych linii o szerokości 50 m dla linii 220 kV (po 25 m w każdą stronę od osi linii);
- 6) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a, z wyjątkiem sieci i urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części stanowiącej element obiektu budowlanego.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne ulic, przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu, należy rozumieć, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne obowiązujące w całym obszarze planu**

§ 6. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i oznaczonych odpowiednimi symbolami, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) teren wód powierzchniowych płynących: 1WS;
- 2) tereny infrastruktury technicznej: kanalizacja 1ITK, 2ITK;
- 3) teren infrastruktury technicznej: wodociągi 1ITW.

2. Dla wszystkich terenów w ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) ciągów pieszo-jezdných;
- 2) ścieżek pieszych, rowerowych;
- 3) zieleni niskiej;

#### 4) infrastruktury technicznej.

**§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.** W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się lokalizację nowych budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi lub dystrybucyjnymi, sieciami uzbrojenia technicznego terenu i infrastrukturą telekomunikacyjną w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne, przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

#### **§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

1. W obszarze objętym planem, zakazuje się lokalizacji zakładów i instalacji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, za wyjątkiem:

- 1) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej i kolejowej;
- 2) wydobywania kopaliny ze złoża metodą podziemną.

2. W obszarze objętym planem, zakazuje się lokalizacji zakładów i instalacji zaliczanych do mogących spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, za wyjątkiem:

- 1) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji, łączności publicznej i sygnalizacji;
- 2) wydobywania kopaliny ze złoża metodą podziemną.

3. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, że na całym obszarze planu obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

4. W zakresie ochrony powietrza obowiązuje ochrona powietrza polegająca na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

5. W zakresie ochrony wód podziemnych, w tym ze względu na położenie całego obszaru planu w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych Tychy-Siersza ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z warunkami określonymi na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- 2) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej;
- 3) zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne lub mogących pogorszyć stan środowiska wodnego, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, pod warunkiem stosowania technik zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem;
- 4) w obszarze położonym w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych, oznaczonym graficznie na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Nr 7/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Jarosław Dąbrowski” w Jaworznie;
- 5) obowiązek podporządkowania działań inwestycyjnych wymogom ochrony wód podziemnych Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 146.

6. W zakresie ochrony złóż kopaliny, w tym ze względu na położenie całego obszaru planu w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego „Jaworzno”, ustala się następujące zasady:

- 1) eksploatacja nie może naruszać przeznaczenia terenu, w szczególności powodować takich zmian powierzchni terenu, które uniemożliwią wykorzystanie terenu zgodnie z przeznaczeniem oraz wykluczą kształtowanie nowej zabudowy i użytkowanie istniejącej;
- 2) prowadząc eksploatację należy:

- a) ograniczać zmiany ukształtowania terenu i stosunków wodnych, w maksymalnym stopniu zmniejszając zagrożenia związane z zakłóceniem lub brakiem grawitacyjnego spływu wód tak, aby nie spowodować powstawania zalewisk bezodpływowych oraz podtopień,
- b) dostosować planowane odkształcenia terenu do stanu technicznego obiektów budowlanych tak, aby nie spowodować zagrożeń związanych z ich użytecznością techniczno-funkcjonalną.

7. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) obowiązują zasady określone w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta, w szczególności w zakresie wymogów prowadzenia selektywnej zbiórki i magazynowania odpadów;
- 2) zakaz lokalizacji instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych.

### **§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.**

1. Cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego WK 340 „Jaworzno”.

2. Cały obszar planu położony jest w granicach obszaru górniczego „Jaworzno”.

3. Cały obszar planu położony jest w granicach terenu górniczego „Jaworzno”.

4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 3, w związku z możliwością wystąpienia niekorzystnych zjawisk geologicznych, w tym na obszarach szkód górniczych oraz przy możliwych nieciągłych deformacjach górotworu, ustala się obowiązek realizacji obiektów budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych.

**§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.** Na terenach oznaczonych symbolami 2ITK, 1ITW przy zagospodarowaniu terenów położonych pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących lub przekładanych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220 kV, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i aktach wykonawczych do tej ustawy oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### **§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

1. Obszar planu obsługiwany jest z istniejącego układu drogowo-ulicznego.

2. Droga publiczna zbiorcza (ul. Biały Brzeg), położona poza obszarem objętym planem, zapewnia powiązanie obszaru planu z podstawowym układem miejskim i regionalnym układem drogowym.

### **§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu.

2. W obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o parametrach wynikających z potrzeb.

3. W obszarze objętym planem dopuszcza się realizację mikroinstalacji i małych instalacji wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy poniżej 100 kW, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 8 pkt 3.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo-komunalne i przemysłowe oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego w oparciu o sieci wodociągowe po ich rozbudowie stosownie do potrzeb;
- 2) rozbudowę sieci w układzie pierścieniowym, w nawiązaniu do istniejącego systemu i projektowanego układu komunikacyjnego;
- 3) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

5. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) modernizację i rozbudowę systemu odprowadzenia ścieków w systemie rozdzielczym;
- 2) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej.

6. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów odwodnień powierzchniowych z rozsąceniem wody w gruntach przepuszczalnych w granicach działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się zastosowanie zbiorników retencyjnych wód opadowych wraz z pompownią;
- 4) zakaz zmiany stanu wody na gruncie oraz odprowadzania wód na grunty sąsiednie, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 5;
- 5) nakaz stosowania urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, po rozbudowie sieci w zależności od potrzeb.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o rozbudowany istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie najwyższych i średnich napięć tj. napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 220 kV, 15 kV oraz stacje transformatorowe SN/NN; ilość stacji według zapotrzebowanej mocy;
- 2) ustala się bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy poniżej 100 kW z wykorzystaniem energii hydrotermalnej, geotermalnej i energii słonecznej.

9. W obszarze objętym planem ustala się rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną z możliwością jej rozbudowy, z dopuszczeniem wolnostojących masztów telekomunikacyjnych.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

**§ 13. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1WS** – teren wód powierzchniowych płynących ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) wody powierzchniowe płynące – Wąwolnica,
  - b) skarpy, zieleń nieurządzona, obudowa biologiczna rzeki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) kolektor ogólnospławny wraz z obiektami służącymi do obsługi kolektora,
  - b) obiekty mostowe, kładki pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe,
  - c) budowle przeciwpowodziowe,
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nakaz uwzględnienia parametrów gwarantujących swobodny przepływ wód przy realizacji mostów i kładek;
- 2) dopuszcza się:
  - a) prace związane z konserwacją i utrzymaniem cieku,
  - b) infrastrukturę techniczną wyłącznie w niezbędnym zakresie wynikającym z uzbrojenia terenu.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ITK**, **2ITK** – tereny infrastruktury technicznej: kanalizacja ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny kolektora ogólnospławnego wraz z obiektami służącymi do obsługi kolektora;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) drogi technologiczne przeznaczone do obsługi kolektora ogólnospławnego,
  - c) zieleń niska.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 5%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,1;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszcza się wszystkie formy i konstrukcje dachów, krytych wszystkimi materiałami w kolorze zbliżonym do dachów zabudowy sąsiadującej z obszarem planu.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ITW** – teren infrastruktury technicznej: wodociągi ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren magistrali wodociągowej wraz z obiektami służącymi do obsługi magistrali;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) drogi technologiczne przeznaczone do obsługi magistrali wodociągowej,
  - c) zieleń niska.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 5%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,1;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszcza się wszystkie formy i konstrukcje dachów, krytych wszystkimi materiałami w kolorze zbliżonym do dachów zabudowy sąsiadującej z obszarem planu.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 16. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

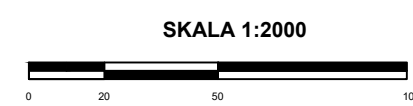
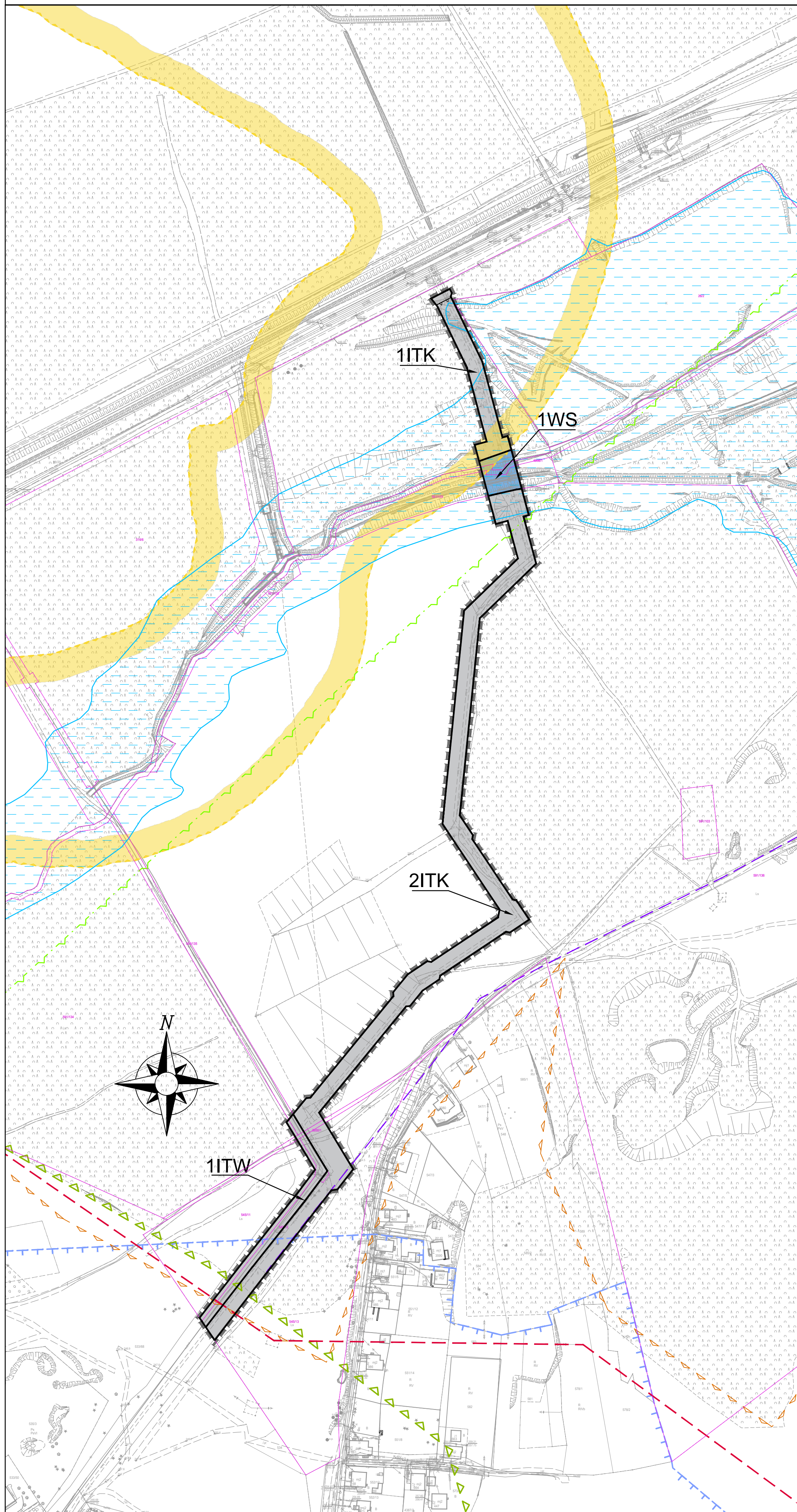
§ 17. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworznie

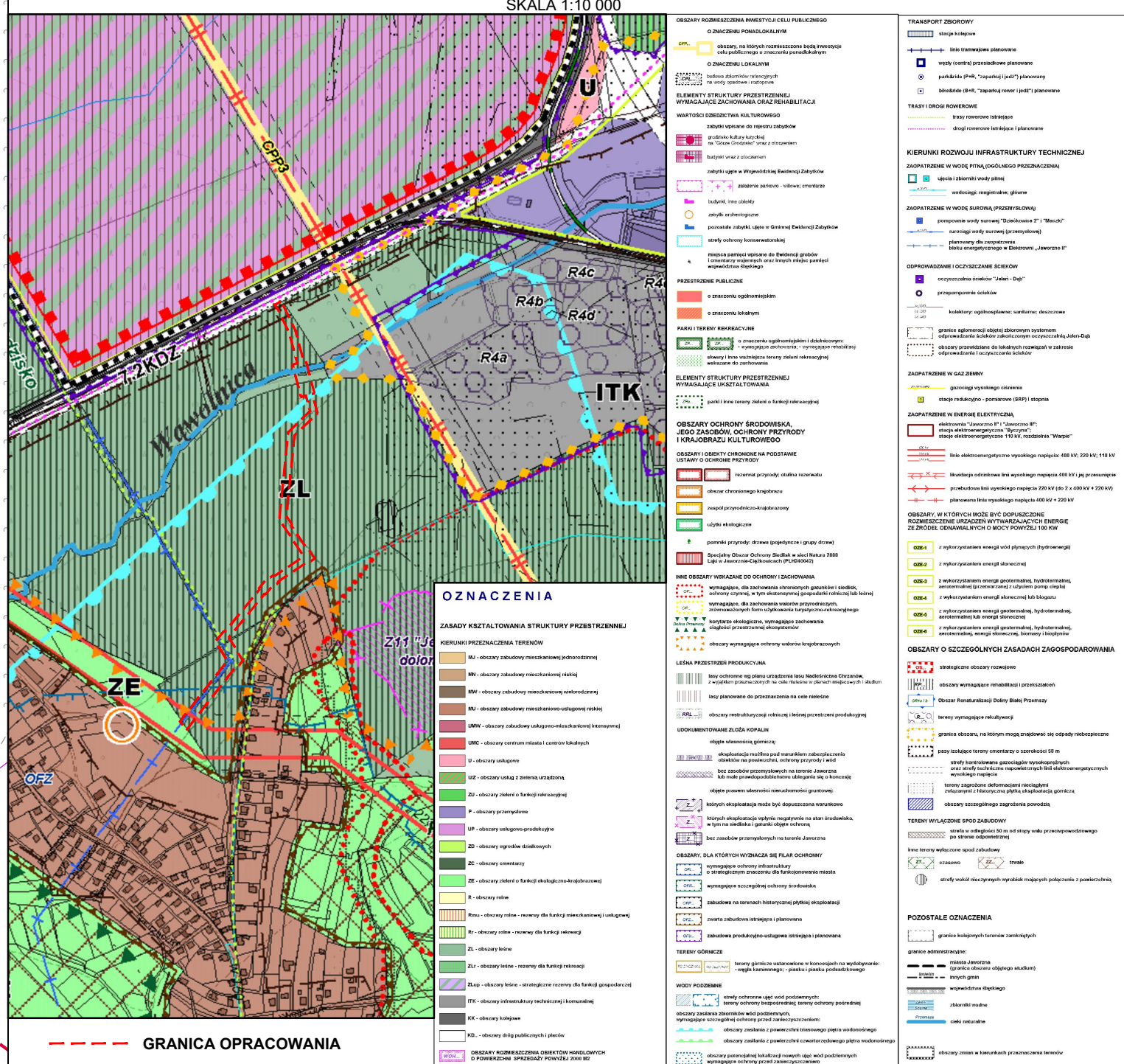
**Tadeusz Kacmarek**

### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla kolektora ogólnospławnego DN1800 "Lonty" w Jaworznie



LEGENDA	
<b>USTALENIA RYSUNKU PLANU</b>	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: KANALIZACJA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: WODOCIĄGI
<b>USTALENIA PLANU WPROADZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH</b>	
	GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "JAWORZNO" (CAŁY OBSZAR PLANU)
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "JAWORZNO" (CAŁY OBSZAR PLANU)
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "JAWORZNO" (CAŁY OBSZAR PLANU)
	GRANICA UŻYTKOWEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH TYCHY - SIERSZA (CAŁY OBSZAR PLANU)
	GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
<b>INNE OZNACZENIA RYSUNKU PLANU - INFORMACYJNE</b>	
	OSIE NAWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220 KV
	OSI NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNICH NAPIĘĆ 15 KV
	GRANICA OBSZARU ZASILANIA WÓD PODZIEMNYCH, WYMAGAJĄCEGO SZCZEGÓLNEJ OCHRONY PRZED ZANIECZYSZCZENIEM
	GRANICA OBSZARU PEŁNIĄCEGO FUNKCJĘ KORYTARZA EKOLOGICZNEGO
	OBSZARY ZAGROŻONE PODTOPIENIAMI
	OBSZARY WYMAGAJĄCE OCHRONY WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH
	GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA WYSTĘPOWANIE ODKSZTAŁCEN POWIERZCHNI TERENU KATEGORII I - III
	GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JAWORZNO  
SKALA 1:10 000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/632/2022  
Rady Miejskiej w Jaworznie  
z dnia 24 listopada 2022 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

#### **rozstrzyga się, co następuje:**

W związku z brakiem uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kolektora ogólnospławnego DN1800 „Lonty” w Jaworznie (w okresie wyłożenia od 22 lipca do 22 sierpnia 2022 r. oraz w terminie do dnia 5 września 2022 r. nie zgłoszono uwag do projektu przedmiotowego planu miejscowego), nie ma podstaw do rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/632/2022  
Rady Miejskiej w Jaworznie  
z dnia 24 listopada 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu”

**rozstrzyga się, co następuje:**

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kolektora ogólnospławnego DN1800 „Lonty” w Jaworznie, miasto Jaworzno poniesie wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z realizacją sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

- 1) budżet miasta;
- 2) fundusze pomocowe (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne).

3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie od roku 2023, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o założenia budżetów rocznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/632/2022

Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 24 listopada 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**