



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 listopada 2022 r.

Poz. 7623

OBWIESZCZENIE RADY MIASTA ZABRZE

z dnia 21 listopada 2022 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nr XXXII/413/08 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 17.11.2008 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009 r., nr 10, poz. 311) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XLVII/697/14 RADY MIASTA ZABRZE z dnia 20 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/413/08 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 17 listopada 2008 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 r., poz. 673),
- 2) uchwałą Nr LVII/825/14 RADY MIASTA ZABRZE z dnia 15 września 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/413/08 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 17 listopada 2008 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 r., poz. 4772),
- 3) uchwałą Nr XXXVII/611/21 RADY MIASTA ZABRZE z dnia 20 września 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/413/08 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 17 listopada 2008 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r., poz. 6022).

Przewodnicząca Rady Miasta Zabrze

mgr inż. Łucja Chrzęstek-Bar

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miasta Zabrze
z dnia 21 listopada 2022 r.

**UCHWAŁA NR XXXII/413/08
RADY MIEJSKIEJ W ZABRZU**

z dnia 17 listopada 2008 r.

w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Zabrzu
uchwała:**

§ 1. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności gruntowych, użytkowania, służebności przesyłu i hipoteki według zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Ustanawianie służebności gruntowych na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości władających może nastąpić wyłącznie w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władającej lub jej części, w szczególności jeżeli nieruchomość władająca nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

§ 3. 1. Ustanowienie służebności gruntowych następuje odpłatnie, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wysokość opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustala Prezydent Miasta Zabrze.

3. Ustanowienie służebności gruntowej może nastąpić nieodpłatnie na rzecz:

- 1) Skarbu Państwa,
- 2) jednostek samorządu terytorialnego,
- 3) podmiotów prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, jeżeli nieruchomość władająca wykorzystywana będzie na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a w przypadku organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- 4) innych podmiotów, jeżeli jest to uzasadnione względami społeczno-gospodarczymi.

§ 4. Ustanawianie prawa użytkowania nieruchomości może nastąpić na rzecz:

- 1) Skarbu Państwa,
- 2) jednostek samorządu terytorialnego
- 3) podmiotów prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, jeżeli nieruchomość obciążona wykorzystywana będzie na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a w przypadku organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- 4) spółek prawa handlowego, w których Gmina Miejska Zabrze posiada wszystkie udziały,
- 5) innych podmiotów, którym uprawnienie takie przyznano w odrębnych przepisach ustawowych bądź uchwałach Rady Miejskiej w Zabrzu.

§ 5. 1. Umowy użytkowania nieruchomości mogą zostać zawarte na czas oznaczony do lat 3, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. W przypadku upływu okresu obowiązywania umowy użytkowania zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony mogą zawierać kolejne umowy użytkowania, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Warunkami zawarcia kolejnej umowy użytkowania są:

- 1) w przypadku umów nieodpłatnych – należyte wywiązywanie się z obowiązków umownych przez dotychczasowego użytkownika,
- 2) w przypadku umów odpłatnych – brak zaległości z tytułu czynszu za przedmiot dotychczas zawartej umowy oraz należyte wywiązywanie się z pozostałych obowiązków umownych przez dotychczasowego użytkownika.

3. Umowy użytkowania nieruchomości mogą zostać zawarte na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli:

- 1) przepisy odrębne dopuszczają zawarcie umowy użytkowania w drodze bezprzetargowej,
- 2) zawarcie umowy użytkowania następuje w drodze przetargu

§ 6. 1. Ustanowienie użytkowania następuje odpłatnie, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wysokość opłat z tytułu użytkowania ustala Prezydent Miasta Zabrze.

3. Ustanowienie użytkowania może nastąpić nieodpłatnie na rzecz:

- 1) Skarbu Państwa,
- 2) jednostek samorządu terytorialnego,
- 3) podmiotów prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, jeżeli nieruchomość obciążona wykorzystywana będzie na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a w przypadku organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- 4) spółek prawa handlowego, w których Gmina Miejska Zabrze posiada wszystkie udziały,
- 5) stowarzyszeń ogrodowych, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

§ 7. 1. Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

2. Wysokość opłat z tytułu służebności przesyłu ustala Prezydent Miasta Zabrze.

3. Ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić nieodpłatnie na rzecz spółek prawa handlowego, w których Gmina Miejska Zabrze posiada wszystkie udziały, bądź innych przedsiębiorców w wypadku, gdy konieczność budowy lub przebudowy urządzeń wynika z inwestycji prowadzonej z udziałem Gminy Miejskiej Zabrze.

4. Ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić nieodpłatnie na rzecz operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego dla sieci dostarczającej energię elektryczną do ogólnodostępnej stacji ładowania wybudowanej przez tego operatora zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

§ 7a. 1. Gmina Miejska Zabrze może ustanowić hipotekę na nieruchomości celem zabezpieczenia własnych zobowiązań.

2. Ustanowienie hipoteki na nieruchomości może nastąpić na rzecz osób trzecich:

- 1) spółek prawa handlowego, w których Gmina Miejska Zabrze posiada udziały,
- 2) innych podmiotów, jeżeli jest to uzasadnione względami społeczno-gospodarczymi.

3. Ustanowienie hipoteki następuje odpłatnie.

4. Wysokość opłaty z tytułu ustanowienia hipoteki na nieruchomości ustala Prezydent Miasta Zabrze.

5. Prezydent Miasta Zabrze przedstawia, celem uzyskania opinii, informację o zamiarze ustanowienia hipoteki komisji Rady Miasta Zabrze właściwej w przedmiocie gospodarki nieruchomościami.

6. Opinia, o której mowa w ust. 5, nie ma charakteru wiążącego. Brak opinii komisji w terminie 45 dni od daty wpływu wniosku Prezydenta Miasta do Biura Rady Miasta Zabrze uważa się za wyrażenie opinii pozytywnej.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 9. Tracą moc:

1. Uchwała nr XLV/527/98 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 19 stycznia 1998 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze,

2. Uchwała nr L/634/06 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 13 lutego 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLV/527/98 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 19 stycznia 1998 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.