



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 lutego 2022 r.

Poz. 755

INFORMACJA NR 1 PREZYDENTA MIASTA CHORZÓW

z dnia 1 lutego 2022 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2021

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 172) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873) -

przekazuję w załączeniu zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2021, położonych na obszarze Gminy Chorzów.

Prezydent Miasta Chorzów

Andrzej Kotala

Załącznik do informacji Nr 1
Prezydenta Miasta Chorzów
z dnia 1 lutego 2022 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2021 położonych na obszarze Gminy Chorzów

I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2)							10,00 12,17		10,60 12,17
	B	3,74 7,92	7,28 7,33		7,75		8,00				
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								10,00 12,17		10,60 12,17
	B	6,32 14,40	7,10 7,13	7,98	7,50 7,76		8,00				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								10,00 12,17		10,60 12,17
	B		7,18 8,09		7,48 7,49						
	C										
powyżej 80 m ²	A								10,00 12,17		10,60 12,17
	B	4,18 11,20	7,28								
	C										

II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2)							10,00 12,17		10,60 12,18
	B	4,05 8,00	7,28 7,32		7,75		8,00				
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								10,00 12,17		10,60 12,18
	B	3,74 8,36	6,84 7,83		7,50 7,76		8,00				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								10,00 12,17		10,60 12,18
	B	8,22 9,68	6,97 6,98		7,48 7,49						
	C										
powyżej 80 m ²	A								10,00 12,17		10,60 12,18
	B	8,00 8,80	7,64 7,66		7,93						
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek