



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 6 grudnia 2022 r.

Poz. 7876

### UCHWAŁA NR 404/LII/2022 RADY GMINY KONOPISKA

z dnia 23 listopada 2022 r.

#### **w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska dla terenu RZ w miejscowości Wąsosz**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503, ze zm.<sup>1)</sup>) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022, poz. 559, ze zm.<sup>2)</sup>), w związku z uchwałą Nr 321/XXXVIII/2022 Rady Gminy Konopiska z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska,

stwierdzając, że ustalenia uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska

oraz przyjmując do wiadomości:

- brak konieczności wynikających ze zmiany planu realizacji inwestycji w zakresie komunikacji i infrastruktury będących zadaniem własnym gminy,
- brak uwag do planu,

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Konopiska w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

#### **Rada Gminy Konopiska uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. W uchwale Nr 69/IX/03 Rady Gminy Konopiska z dnia 20 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 87 poz. 2307, ze zm.<sup>3)</sup>), w § 10, cz. 6 – WIEŚ WĄSOSZ po ust. 4 dodaje się ust. 5-8, w brzmieniu:

##### **„5. ZP TEREN ZIELENI PARKOWEJ**

1. Podstawową funkcją terenu jest zieleń parkowa, z elementami małej architektury.
2. Obowiązuje zakaz zabudowy.
3. Obowiązuje zachowanie istniejącego starodrzewu.
4. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, urządzenie na części terenu skateparku, placu zabaw oraz siłowni terenowej.

---

<sup>1)</sup> zmiany: Dz. U. 2022 poz. 1846 i 2185

<sup>2)</sup> zmiany: Dz. U. 2022 poz. 583, 1005, 1079 i 1561

<sup>3)</sup> zmiany: Dz. Urz. Woj. Śl. z r. 2005 nr 64 poz. 1662, z r. 2006 nr 103 poz. 2896 i 2897, z r. 2010 nr 136 poz. 2246, z r. 2013 poz. 5330, z r. 2016 poz. 2035, z roku 2019 poz. 1586, 5643 i 6823 oraz z roku 2022 poz. 6547 i 6630

**6. ZP/UK TEREN ZIELENI PARKOWEJ I USŁUG KULTURY**

1. Podstawową funkcją terenu jest zieleń parkowa.
2. Dopuszcza się lokalizację obiektu integracji społecznej (świetlica, dom spotkań, filia biblioteki itp.)
3. Dla obiektu wymienionego w ust. 2 obowiązują następujące wymogi:
  - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – 25%,
  - b) intensywność zabudowy od 0,15 do 0,35,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
  - d) wysokość do dwóch kondygnacji ale nie więcej niż 3,5 m od powierzchni terenu do okapu i 8, 0 m do kalenicy głównych połaci dachu,
  - e) dach dwuspadowy albo wielospadowy o nachyleniu głównych połaci w przedziale 35-45° lub płaski.

**7. TD TEREN KOMUNIKACJI – PARKINGU**

1. Podstawowa funkcja terenu – parking, z zakazem zabudowy.
2. W granicach terenu zlokalizować do 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym nie mniej niż dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych, oraz stojaki dla rowerów.
3. Obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień.

**8. RZ TEREN ŁĄK I PASTWISK**

1. Obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania”..
2. W załączniku graficznym nr 1 wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - a) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1 000,
  - b) Załącznik nr 2 – dane przestrzenne planu (załącznik GML).

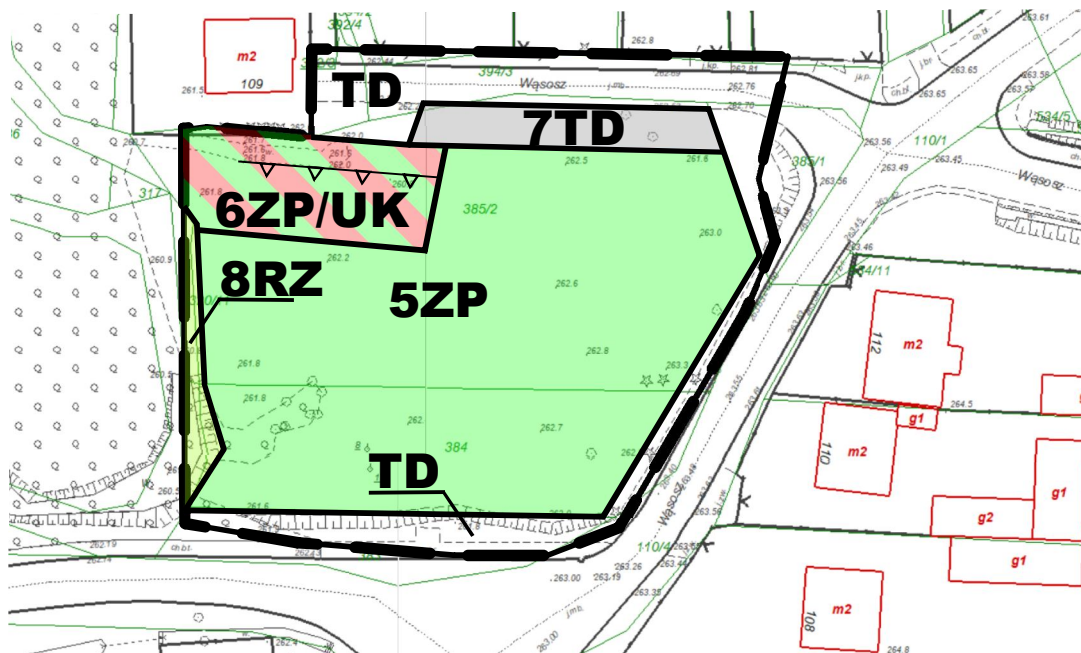
§ 2. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Konopiska

**Edward Bałdyga**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KONOPISKA



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ


**OZNACZENIA:**


 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

 **ZP** zielen parkowa

 **RZ** łąki i pastwiska

 **ZP/UK** zielen parkowa/ usługi kultury

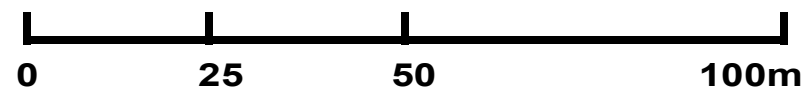
 **TD** drogi publiczne, parkingi

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 404/LII/2022  
RADY GMINY KONOPISKA  
Z DNIA 23 LISTOPADA 2022 r.

**GMINA KONOPISKA**  
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KONOPISKA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 404/LII/2022

Rady Gminy Konopiska

z dnia 23 listopada 2022 r.

Zalacznik2.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**