



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 grudnia 2022 r.

Poz. 7933

UCHWAŁA NR L/1191/2022 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przebieg wschodniej obwodowej Bielska-Białej w ciągu dróg ekspresowych S-1, S-69 na odcinku od węzła „Komorowice-Rosta” do węzła „Krakowska” – dla terenu przy ul. Ametystowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt**

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przebieg wschodniej obwodowej Bielska-Białej w ciągu dróg ekspresowych S-1, S-69 na odcinku od węzła „Komorowice-Rosta” do węzła „Krakowska” – dla terenu przy ul. Ametystowej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (Uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r., z późn. zm.)

**i, wobec niewniesienia uwag, uchwala
wyżej wymienioną zmianę.**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. W uchwale Nr LXIII/2068/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 10 października 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przebieg wschodniej obwodowej Bielska-Białej w ciągu dróg ekspresowych S-1, S-69 na odcinku od węzła „Komorowice-Rosta” do węzła „Krakowska”, (ogł. w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006 r., Nr 131, poz. 3777 z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7:

a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem U,P-01 do U,P-09 i U,P-11 do U,P-25 ustala się:”,

b) w ust. 5:

- lit. a otrzymuje brzmienie: „a) w jednostkach **U,P-09, U,P-12, U,P-13**, w strefach osuwisk i predysponowanych do powstawania osuwisk oraz w odległości do 10 m od granic tych stref, oznaczonych na rysunku planu, możliwość budowy obiektów kubaturowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 200 m², warunkuje się ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dopuszczających realizację inwestycji,”

- lit. e otrzymuje brzmienie: „e) w jednostkach **U,P-03, U,P-04, U,P-07, U,P-08, U,P-09, U,P-12, U,P-13** wyznacza się linie zabudowy dla stref zagrożenia powodziowego, zgodnie z rysunkiem planu.”

c) w ust. 8 lit. c otrzymuje brzmienie: „c) w jednostkach **U,P-01, U,P-02, U,P-03, U,P-09, U,P-11** do **U,P-13** dopuszcza się obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu towarowego wyłącznie samochodami dostawczymi,”;

2) w § 8 w ust. 5:

a) lit. a otrzymuje brzmienie: „a) w jednostkach **MN,U-12, MN,U-16, MN,U-25** w strefach osuwisk i predysponowanych do powstawania osuwisk oraz w odległości do 10 m od granic tych stref, oznaczonych na rysunku planu, możliwość budowy obiektów kubaturowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 200 m², warunkuje się ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dopuszczających realizację inwestycji,”

b) lit. e otrzymuje brzmienie: „e) w jednostkach **MN,U-07, MN,U-08, MN,U-12, MN,U-13, MN,U-16** wyznacza się linie zabudowy dla stref zagrożenia powodziowego zgodnie z rysunkiem planu.”

2. Na rysunku będącym załącznikiem graficznym do uchwały, o której mowa w ust. 1:

1) wykreśla się symbol **U,P-10**;

2) wykreśla się linię rozgraniczającą pomiędzy terenem oznaczonym dotychczasowym symbolem **U,P-10** a terenem oznaczonym symbolem **MN,U-16**;

3) teren oznaczony dotychczasowym symbolem **U,P-10** przyłącza się do terenu oznaczonego symbolem **MN,U-16**.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000, zawierający wskazanie zmian, o których mowa w § 1 ust. 2;

2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego zmianą planu;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorczyk

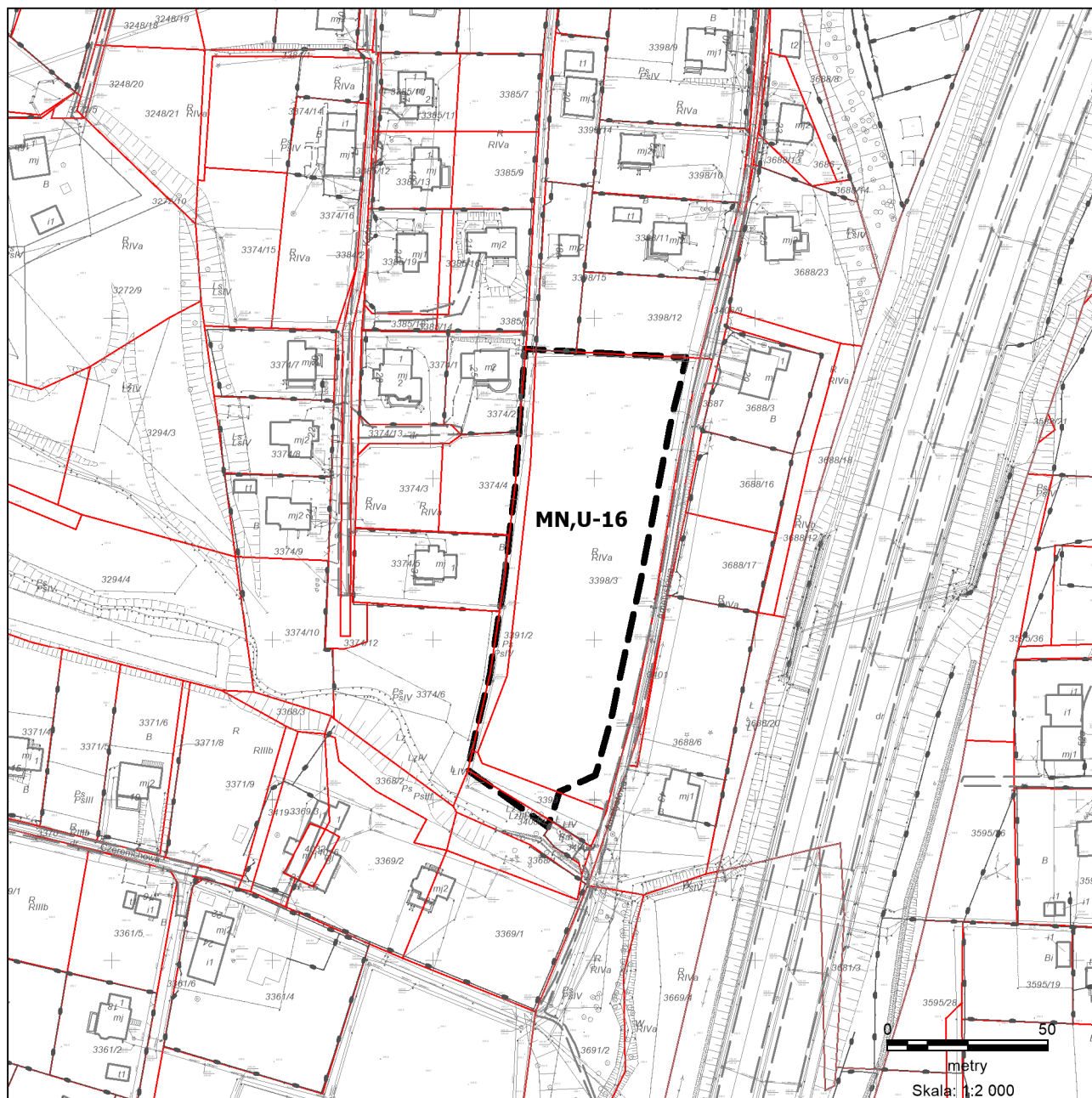
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr L/1191/2022

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 24 listopada 2022 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
OBEJMUJĄCEGO PRZEBIEG WSCHODNIEJ OBWODOWEJ BIELSKA-BIAŁEJ W CIĄGU DRÓG
EKSPRESOWYCH S-1, S-69 NA ODCINKU OD WĘZŁA „KOMOROWICE-ROSTA” DO WĘZŁA „KRAKOWSKA”
- DLA TERENU PRZY UL. AMETYSTOWEJ**

RYSUNEK ZMIANY PLANU, SKALA 1:2000



OZNACZENIA :

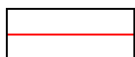


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

MN,U

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO



GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

**BIURO ROZWOJU MIASTA**

43-300 Bielsko-Biała Plac Ratuszowy 6 tel. 33 497 1899 sekretariat@brm.bielsko-biala.pl brm.bielsko-biala.pl

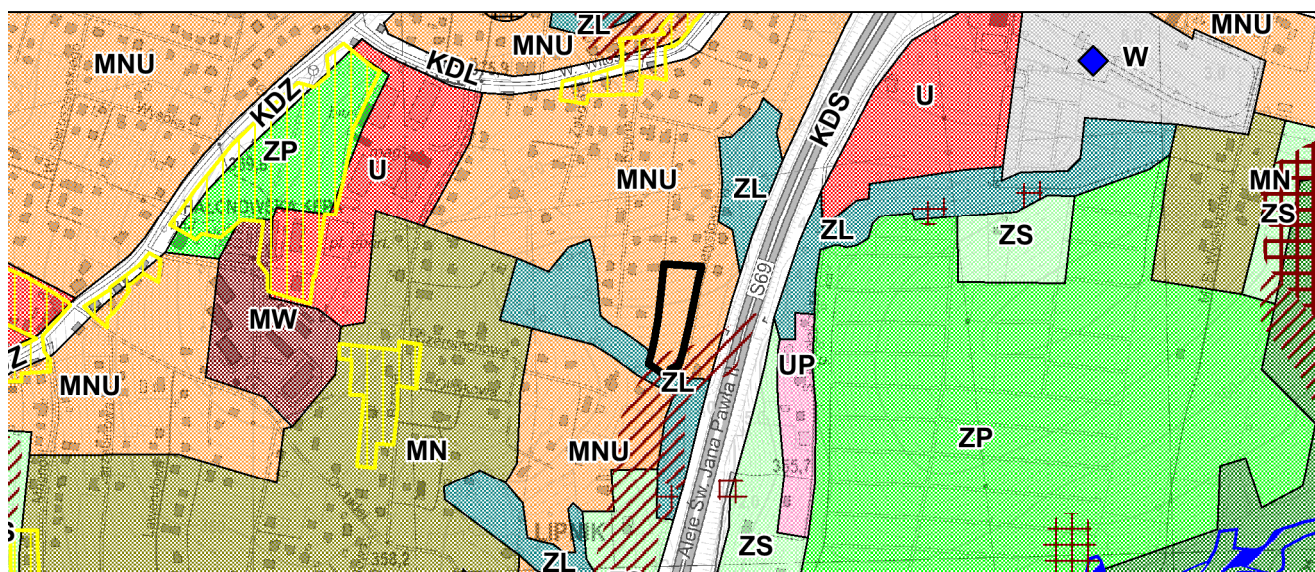
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/1191/2022

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 24 listopada 2022 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przebieg wschodniej obwodowej Bielska-Białej w ciągu dróg ekspresowych S-1, S-69 na odcinku od węzła „Komorowice-Rosta” do węzła „Krakowska” – dla terenu przy ul. Ametystowej

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIELSKA-BIAŁEJ Z OZNACZENIEM GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU W SKALI 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- [S]** STREFA ŚRÓDMIEJSKA
obszar śródmieścia
- [MW]** STREFA MIESZKALNICZA
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- [MN]** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- [MNe]** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
- [MNU]** zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- [UA]** STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA
obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług)
- [UP]** obszary o funkcji usługowo-wytwórczej
- [U]** obszary koncentracji funkcji usługowej
- [U]** STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
las
- [ZL]** zieleni dolin rzek i potoków
- [ZP]** zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna)
- [ZC]** cmentarze
- [WS]** wody powierzchniowe śródlądowe
- [ZS]** pozostałe tereny systemu zieleni miasta
- STREFY OCHRONY KONSERVATORSKIEJ
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
I ZABYTKÓW
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony elementów
- strefa ochrony archeologicznej
- TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM
ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:
- tereny zamknięte

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI

- Ustanowione formy ochrony zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- O OCHRONIE PRZYRODY
- Ustanowione formy ochrony przyrody:
- rezerwy przyrody
- parki krajobrazowe
- otuliny parków krajobrazowych
- pomniki przyrody
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000
- Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO
- Tereny narazone na niebezpieczeństwo powodzi:
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- na obwałowanych odcinkach rzek
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- (o prawdopodobieństwie 1% dla zlewni Soly
- obszary zagrożenia powodzią
- o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soly
- obszary zagrożenia powodzią
- o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soly
- obszary zagrożenia powodzią
- o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soly
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie map zagrożeń
- z uchwałą NR XLV/1102/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium
- strefy ochrony ujęć wody:
- teren ochrony bezpośredniej
- teren wewnętrzny ochrony pośredniej
- teren zewnętrzny ochrony pośredniej
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
- obszary zagrożenia Głównego Użytkowego
- Poziomu Wodonośnego
- Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- (osuwaniem się mas ziemnych)
- osuwiska aktywne
- osuwiska drzemające
- osuwiska stare, nieaktywne
- tereny predisponowane do wystąpienia osuwisk
- obszary intensywnego spęływania

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I OBSŁUGI TECHNICZNEJ miasta

- [KDS]** KOMUNIKACJA DROGOWA
drogi ekspresowe
- [KDG]** ulice główne
- [KDP]** drogi główne ruchu przyspieszonego
- [KDL]** ulice zbiorcze
- [KL]** niektóre ulice lokalne
- KOMUNIKACJA LOTNICZA
- lotnisko
- [E]** INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)
- INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
- ujęcia wody
- stacje uzdatniania wody
- zbiorniki
- INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
- INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazowniczej
- INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej
- GOSPODARKA ODPADAMI
tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami
- POZOSTAŁE OZNACZENIA
- granice obszaru objętego studium
- granica miasta Bielsko-Biała
- obszary predisponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- obszary przestrzeni publicznej
- obszary wymagające przekształceń
- obszary wymagające rewitalizacji
- obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/1191/2022

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 24 listopada 2022 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę