



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 7 grudnia 2022 r.

Poz. 8030

### UCHWAŁA NR 623/XLIX/22 RADY MIASTA ŻORY

z dnia 24 listopada 2022 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 475/XXXV/21 Rady Miasta Żory z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory przyjętego uchwałą Nr 244/XIX/16 Rady Miasta Żory z dnia 2 czerwca 2016 r., zmienioną uchwałą Nr 449/XXXII/21 z dnia 29 lipca 2021 r.

**Rada Miasta Żory**  
**stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory**  
**nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**  
**miasta Żory”**  
**i uchwała co następuje:**

**§ 1. 1.** Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żory, uchwalony uchwałą Nr 244/XIX/16 Rady Miasta Żory z dnia 2 czerwca 2016 r., zmienioną uchwałą Nr 449/XXXII/21 z dnia 29 lipca 2021 r. dla terenu określonego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały Nr 244/XIX/16 Rady Miasta Żory z dnia 2 czerwca 2016 r. zmienionej uchwałą Nr 449/XXXII/21 z dnia 29 lipca 2021 r.

3. W uchwale Nr 244/XIX/16 Rady Miasta Żory z dnia 2 czerwca 2016 r. zmienionej uchwałą Nr 449/XXXII/21 z dnia 29 lipca 2021 r. w § 13 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ust. 1 pkt 3 lit. a po słowach „40% powierzchni działki budowlanej” dodaje się słowa: „z wyjątkiem terenu A20MW, dla którego nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej,”;
- 2) w ust. 4 pkt 2 lit. f słowa: „na terenie A7UC1 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna może zajmować nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej, a w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej udział powierzchni mieszkaniowej nie może przekroczyć 60% całkowitej powierzchni budynków” skreśla się.

**§ 2.** Zbiór danych przestrzennych GML stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

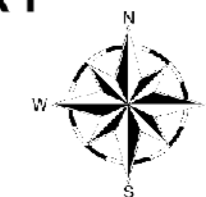
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żory.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

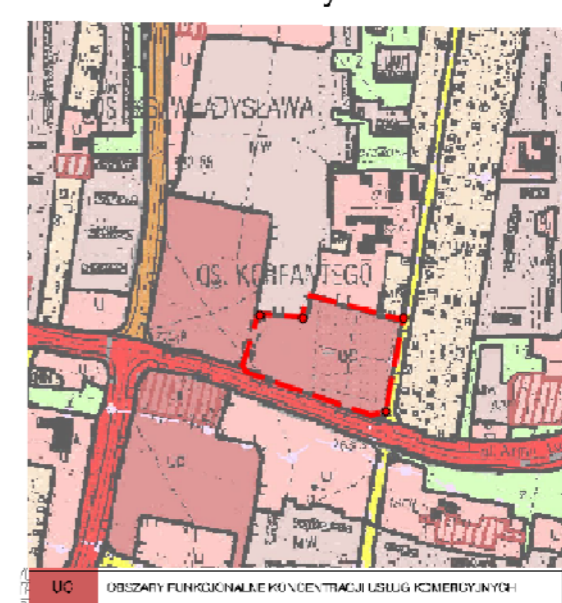
Przewodniczący Rady Miasta


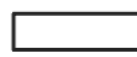
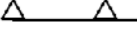

**Piotr Koszyła**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻORY

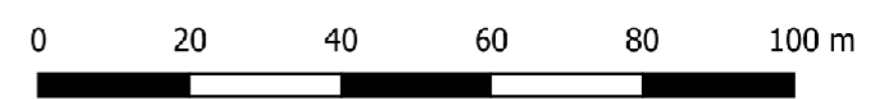


Wyrys Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żory



- LEGENDA:**
-  granice obszaru objętego planem miejscowym
  -  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  -  nieprzekraczalne linie zabudowy
  -  MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Skala 1:1000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 623/XLIX/22

Rady Miasta Żory

z dnia 24 listopada 2022 r.

Zalacznik2.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**