



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 grudnia 2022 r.

Poz. 8426

### UCHWAŁA NR XL/391/2022 RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU

z dnia 30 listopada 2022 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1452)

#### Rada Miejska w Siewierzu uchwała:

§ 1. 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Siewierz:

1) od gruntów:

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m <sup>2</sup> powierzchni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,01 zł |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5,79 zł |
| c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,34 zł |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni | 3,81 zł |

2) od budynków lub ich części:

- |                                                                                                                                                                                                  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| a) mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                                        | 0,86 zł  |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 26,40 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                               | 13,47 zł |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 5,26 zł  |

|                                                                                                                                |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| e) pozostałych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                       |         |
| - domu letniskowego                                                                                                            | 9,71 zł |
| - garaży (jako odrębny budynek)                                                                                                | 4,73 zł |
| - pozostałych budynków                                                                                                         | 3,88 zł |
| - budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 4,73 zł |

3) od budowli 2% ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Siewierz.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XVI/189/2020 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 października 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Miasta i Gminy Siewierz.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Siewierzu

**mgr Barbara Bochenek**

Załącznik do uchwały Nr XL/391/2022  
Rady Miejskiej w Siewierzu  
z dnia 30 listopada 2022 r.

**Propozycje stawek podatku od nieruchomości na rok 2023 r.**

| Wyszczególnienie                                                                                                                                                                               | Stawki wg ustawy na rok 2022 (w zł) | Stawki uchwalone przez Radę Miejską na rok 2022 (w zł) | Stawki wg ustawy na rok 2023 (w zł) | Propozycja stawek na rok 2023 (w zł) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>1. Od gruntów :</b>                                                                                                                                                                         |                                     |                                                        |                                     |                                      |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m <sup>2</sup> powierzchni                                  | 1,03                                | 0,92                                                   | 1,16                                | 1,01                                 |
| b) pod wodami powierzchniowymi, stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni                                                             | 5,17                                | 4,99                                                   | 5,79                                | 5,79                                 |
| c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m <sup>2</sup> powierzchni                      | 0,54                                | 0,31                                                   | 0,61                                | 0,34                                 |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji od 1 m <sup>2</sup> powierzchni                                                                                                             | 3,40                                | 3,28                                                   | 3,81                                | 3,81                                 |
| <b>2. Od budynków mieszkalnych lub ich części</b>                                                                                                                                              |                                     |                                                        |                                     |                                      |
| a) mieszkalnych od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                                       | 0,89                                | 0,78                                                   | 1,00                                | 0,86                                 |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 25,74                               | 24,00                                                  | 28,78                               | 26,40                                |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                              | 12,04                               | 11,62                                                  | 13,47                               | 13,47                                |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych                                                    | 5,25                                | 4,78                                                   | 5,87                                | 5,26                                 |

|                                                                                                                                                                                     |      |      |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| świadczeń od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                                  |      |      |      |      |
| e) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 8,68 |      | 9,71 |      |
| - domu letniskowego                                                                                                                                                                 | 8,68 | 7,90 |      | 9,71 |
| - garaży (jako odrębny budynek)                                                                                                                                                     |      | 4,30 |      | 4,73 |
| - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego                                                               |      | 4,30 |      | 4,73 |
| - pozostałych                                                                                                                                                                       |      | 3,53 |      | 3,88 |
| <b>3. Od budowli – 2% ich wartości</b>                                                                                                                                              |      | 2%   |      | 2%   |

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Siewierzu

**mgr Barbara Bochenek**