



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 27 grudnia 2022 r.

Poz. 8809

UCHWAŁA NR S.0007.085.2022 RADY MIEJSKIEJ W RADLINIE

z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radlin obejmującej obszary w rejonie ulic Polnej i Głoczyńskiej (MP21)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Nr S.0007.043.2021 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radlin obejmującej obszary w rejonie ulic Polnej i Głoczyńskiej (MP21).

Rada Miasta Radlin

stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radlin obejmującej obszary w rejonie ulic Polnej i Głoczyńskiej (MP21) nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin” przyjętego uchwałą Nr S.0007.083.2020 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie: zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin”.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radlin obejmującej obszary w rejonie ulic Polnej i Głoczyńskiej (MP21)

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Plan miejscowy obejmuje trzy wyodrębnione obszary, określone w załączniku do uchwały Nr S.0007.043.2021 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radlin obejmującej obszary w rejonie ulic Polnej i Głoczyńskiej (MP21):

- 1) obszar obejmujący działki oznaczone na rysunku planu numerami: 1468/82, 8070/82, 8071/82 i 8059/83 (karta mapy: arkusz nr 3), o powierzchni około 1,68 ha;
- 2) obszar obejmujący działki oznaczone na rysunku planu numerami: 3844/84, 8014/84, 8015/84, 8016/84, 8017/84, 3842/103, 8012/103 i 8013/103 (karta mapy: arkusz nr 3), o powierzchni około 1,22 ha;
- 3) obszar obejmujący działkę oznaczoną na rysunku planu numerem 1734/119 (karta mapy: arkusz nr 3), o powierzchni około 0,24 ha.

§ 2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radlin obejmującej obszary w rejonie ulic Polnej i Głoczyńskiej (MP21), zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radlinie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radlinie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. 1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) tereny wraz z symbolem cyfrowo-literowym dotyczącym przeznaczenia terenów:
 - a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej j ednorodzinnej,
 - b) **R** – teren rolnicze,
 - c) **KDX** – tereny ciągów pieszo-jezdných.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) złoża węgla kamiennego;
- 2) obszary osuwania się mas ziemnych.

3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera element informacyjny nie będący ustaleniem planu: linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 10 stopni;
- 2) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach o symetrycznych naprzeciwległych, głównych połaciach dachowych, gdzie symetryczność naprzeciwległych połaci należy rozumieć wyłącznie w kontekście ich spadku i wysokości, nie biorąc pod uwagę długości połaci, w tym miejsc przenikania się połaci dachowych poszczególnych brył budynku oraz drugorzędnych elementów umieszczonych w głównej połaci dachowej, takich jak lukarny, świetliki lub przekrycia balkonów, tarasów, wejść i garaży;
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie której możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,5 m elementów takich jak: nieobudowane balkony, daszki nad wejściami do budynków, gzymsy, wykusze i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji oraz schody i pochylnie;
- 5) **przeznaczeniu:**

- a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania działki, określone jako przeznaczenie uzupełniające,
 - b) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego w ramach działki;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
- 7) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych za wyjątkiem budynków, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi przepisami odrębnymi, w tym:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć intensywność zabudowy w rozumieniu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o której mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania, zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania oraz szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem terenu określają przepisy rozdziału 3.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy, określone w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3, odnoszą się do działek budowlanych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, poza ustaleniami zawartymi w rozdziale 3, ustala się:

- 1) w obszarze objętym planem jako przestrzeń publiczną ustala się ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem 1KDX i 2KDX, w obrębie których obowiązuje: zakaz tworzenia barier przestrzennych utrudniających swobodne poruszanie się osób (w tym osób ze szczególnymi potrzebami) w przestrzeniach publicznych, takich jak progi, schody, krawężniki, bez urządzeń umożliwiających pokonanie tych barier;
- 2) na wszystkich terenach dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, ciągów pieszych, pieszo- rowerowych, dróg rowerowych, infrastruktury technicznej, innych budowli związanych bezpośrednio z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) łączny udział powierzchni użytkowej przeznaczenia uzupełniającego nie może stanowić więcej niż 49% powierzchni użytkowej budynków w granicach działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość:
 - a) słupów linii elektroenergetycznych nN i słupów oświetlenia ulicznego: 8,0 m,
 - b) słupów linii elektroenergetycznych WN: 30 m.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód;

- 2) nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych w sposób zabezpieczający przed infiltracją wód opadowych.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ustala się, iż cały obszar objęty planem położony jest w granicach złóż węgla kamiennego: Marcel (numer złoża 377), Rydułtowy (numer złoża 378) oraz Anna (numer złoża 376) – dopuszczalne sposoby zagospodarowania terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 9. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi” opracowaną w ramach „Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej” SOPO, wskazuje się na rysunku planu obszary osuwania się mas ziemnych oznaczone numerami 84001 (osuwisko aktywne okresowo) i 84002 (osuwisko aktywne).

2. Na obszarze osuwiska nr 84001 w granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy oraz podziemnej infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz zmian stosunków wodnych prowadzących do zwiększenia nawodnienia gruntu lub zwiększania przepływu w warstwach gruntu, w tym w szczególności poprzez odprowadzanie wód opadowych;
- 3) zakaz zestramiania zboczy oraz dociążania stoku poprzez budowę nasypów, tarasów ziemnych itp.;
- 4) nakaz wzmocnienia i zabezpieczenia gruntów poprzez wprowadzanie zadrzewień lub ogrodów i sadów przydomowych.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów zabudowy z przyległych ciągów pieszo-jezdnych;
- 2) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych w obrębie działki budowlanej, w ilości dostosowanej do rodzaju przeznaczenia, przy czym ustala się jako wskaźniki minimalne:
 - a) 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 lub więcej.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy powiązać z układem zewnętrznym poprzez istniejące odcinki infrastruktury,
- 2) przebieg sieci infrastruktury technicznej z wyłączeniem przyłączy, należy realizować w ramach ciągów pieszo jezdnych lub w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ciąg pieszo jezdny, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 2, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu;
- 4) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu dopuszcza się likwidację dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) obsługa z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) obowiązuje rozbudowa i przebudowa sieci dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się ich odprowadzanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się ich odprowadzanie do odbiornika zgodnego z przepisami odrębnymi, po uzyskaniu wymaganych parametrów odprowadzanych wód, z dopuszczeniem ich zagospodarowania na terenie działki budowlanej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje stosowanie systemów grzewczych opartych o:
 - a) indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dostawa energii elektrycznej w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia, z zastrzeżeniem lit. b i lit. c,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną opartych o odnawialne źródła energii,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie źródeł energii elektrycznej, o których mowa w lit. b, o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawy gazu w oparciu istniejącą lub rozbudowywaną sieć gazowniczą;
- 11) w zakresie telekomunikacji:
 - a) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie,
 - b) w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności bezprzewodowej, konstrukcje wsporcze dla anten mogą być sytuowane wyłącznie na budynkach, z zachowaniem wysokości, o której mowa w §13 pkt 4 lit e;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) postępowanie z odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie, oraz przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i prawa budowlanego,
 - b) nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych:
 - sytuowanych w sposób estetycznie wkomponowany w otoczenie,
 - osłoniętych od strony terenów ciągów pieszo-jezdných.

§ 12. Ustala się stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20% (dwadzieścia procent) dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1MN do 5MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa z zastrzeżeniem pkt 5 lit. a;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,60,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,40;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3,
 - b) maksymalna wysokość budynków: 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych: 6,0 m,

- d) maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami: 4,0 m, z zastrzeżeniem lit. e oraz zastrzeżeniem § 6 pkt 4,
- e) maksymalna wysokość obiektu budowlanego obejmującego budynek wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku, nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż 3,0 m;
- 5) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) zakaz lokalizowania działalności gospodarczej:
- związanej ze zbieraniem, przeładunkiem, przetwarzaniem oraz magazynowaniem odpadów,
 - związanej z obrotem, składowaniem i magazynowaniem materiałów budowlanych i opałowych,
 - w zakresie stacji paliw płynnych i gazowych,
 - w zakresie usług obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych,
- b) zakaz realizacji na działce garaży lub stanowisk postojowych o powierzchni większej niż powierzchnia zabudowy budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego,
- c) zakaz lokalizowania budynków usługowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,
- d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- e) zakaz realizacji wyniesionych parterów lub podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,0 m nad poziomem terenu,
- f) dachy płaskie lub spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25-45 stopni,
- g) dopuszcza się stosowanie indywidualnych elementów dachowych, w tym: dachów naczółkowych i przyczółkowych, lukarn, facjat, szczytów, przeszkleń i okien połaciowych, oranżerii i ogrodów zimowych,
- h) zakaz stosowania jako podstawowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków: blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych, przy czym dopuszcza się okładziny systemowe, w tym płyty warstwowe,
- i) jako pokrycia dachowe dopuszcza się wyłącznie: dachówkę, blachodachówkę, gont bitumiczny lub blachę płaską,
- j) kolorystyka elewacji pastelowa,
- k) kolorystyka pokrycia dachowego: odcienie czerwieni, brązu, szarości lub czerni,
- l) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
- 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - 280 m² dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki:
- 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - 280 m² dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,
- b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki:
- 20,0 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - 15,0 m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - 7,2 m dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,

c) kąt położenia granicy nowo wydzielanych działek w stosunku do przyległych publicznych ciągów pieszo-jezdnych: 90 stopni z dopuszczalną tolerancją ± 5 stopni.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1R** do **3R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 6 pkt 4: 3,5 m.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDX i 2KDX ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: publiczny ciąg pieszo-jezdny;
- 2) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
- 3) zakaz różnicowania poziomów nawierzchni w przekroju poprzecznym.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

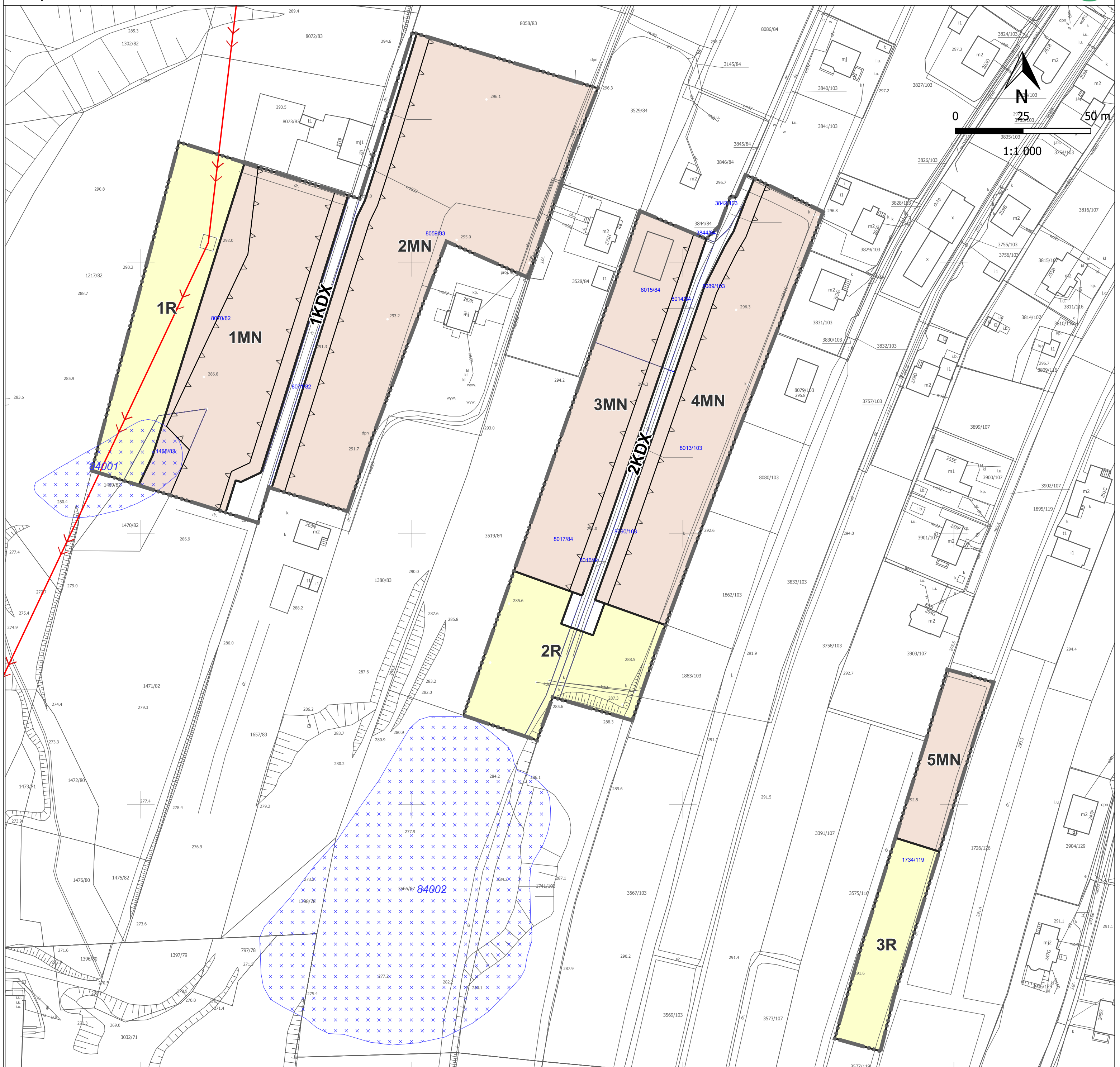
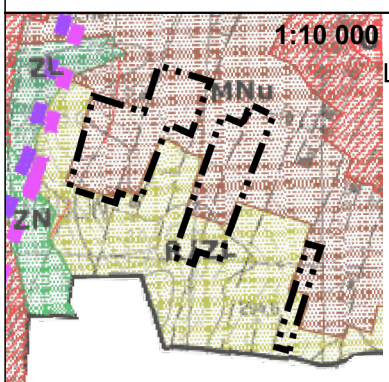
§ 16. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Radlin.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Radlinie

mgr Gabriela Chromik

Rysunek planu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RADLIN OBEJMUJĄCEJ OBSZAR W REJONIE ULIC POLNEJ I GŁOŻYŃSKIEJ (MP21)

WYRYS Z ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADLIN


LEGENDA:

- Granica miasta
- Granice obszarów górniczych
- Granice terenów górniczych
- - - Napowietrzne linie WN
- Granica obszaru objętego planem
- MNU Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności z usługami
- ZL Teren lasów
- ZN Teren zieleni nieurządzonej
- RZL Teren doleśnisk

LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ Nieprzekraczalne linie zabudowy

Tereny wraz z symbolem cyfrowo-literowym dotyczącym przeznaczenia terenów:

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R teren rolniczy
- KDX teren ciągu pieszo-jezdnego

ELEMENTY PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- × × × Obszary osuwania się mas ziemnych

Cały obszar położony jest w granicach złóż węgla kamiennego: Marcel (numer złoża 377), Rydułtowy (numer złoża 378) oraz Anna (numer złoża 376)

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr S.0007.085.2022
Rady Miejskiej w Radlnie
z dnia 20 grudnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radlnie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zmianami)

Rada Miejska w Radlnie postanawia:

§ 1. Nie uwzględnić w całości uwag wniesionych dnia 31 maja 2022 roku, dotyczących działek nr 8014/84, 8017/84, 8013/103, 8090/103, 8089/103 w granicach terenów 3MN, 4MN, 2KDX i 4R, w zakresie:

- 1) wnioskowanego przyjęcia w całości treści pisma z dnia 25.04.2014 roku do Rady Miasta Radlin, wniesionego w dniu 02.05.2014 roku”, gdyż treści zawarte w przywołanym piśmie dalece wykraczają poza zakres regulowany przepisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie stanowią one przedmiotu rozstrzygnięcia planu miejscowego;
- 2) wnioskowanego wprowadzenia do ustaleń planu zapisu o treści: „właściciele działek 8017/84 i 8013/103 i ich następcy prawni nie będą wnosić o połączenie dojazdu ulicy Głozyńskiej z ulicą Polną i częścią Radlina Górnego położonego w Wodzisławiu”, gdyż proponowane ustalenie wykracza poza delegację ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a więc i kompetencje Rady Miasta do stanowienia prawa w tym zakresie poprzez ustalenia planu miejscowego, w związku z czym proponowana treść nie może stanowić przedmiotu planu miejscowego;
- 3) wnioskowanego wprowadzenia do ustaleń planu zapisu, iż „Urząd Miasta Radlin lub inna władza lokalna teraz i w przyszłości nie będzie łączyć dojazdu ulicy Głozyńskiej z ulicą Polną i częścią Radlina Górnego położonego w Wodzisławiu”, gdyż proponowane ustalenie wykracza poza delegację ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a więc i kompetencje Rady Miasta do stanowienia prawa w tym zakresie poprzez ustalenia planu miejscowego, w związku z czym proponowana treść nie może stanowić przedmiotu planu miejscowego;
- 4) wnioskowanego „przeniesienia zatoczki objazdowej tak aby była na pasie drogi prywatnej granicy działki nr 8090/103”, gdyż projekt planu miejscowego działając zgodnie z konstytucyjną zasadą równego traktowania stron, wyznacza plac do zawracania w sposób jednakowo obciążający nieruchomości po obu stronach ciągu;
- 5) wnioskowanego „zaproszenia mediatora z listy wojewody lub Ministerstwa Sprawiedliwości do negocjacji, na koszt Urzędu Miasta Radlin”, gdyż nie stanowi to przedmiotu ustaleń planu miejscowego;
- 6) braku zgody na zmianę planu miejscowego w przypadku nie uwzględnienia uwag, o których mowa w pkt. 1 do pkt. 5, ze względu na brak przesłanek merytorycznych uzasadniających odstąpienie od procedury sporządzenia planu, w szczególności, że to Rada Miasta na wniosek Burmistrza podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, zobowiązując organ wykonawczy do przeprowadzenia procedury planistycznej, której celem jest przedstawienie projektu planu Radzie Miasta do uchwalenia.

§ 2. Nie uwzględnić w całości uwag wniesionych dnia 21 lipca 2022 roku, dotyczących działek nr 8014/84, 8017/84, 8013/103, 8090/103, 8089/103 w granicach terenów 3MN, 4MN, 2KDX i 4R, w zakresie:

- 1) żądania „zapisu notarialnego przez właściciela działki 8017/84 i jego następców prawnych, iż nie będą wnosić o połączenie dojazdu ulicy Głozyńskiej z ulicą Polną i częścią Radlina Górnego położonego w Wodzisławiu”, gdyż akt notarialny nie może być przedmiotem ustaleń planu, ani stanowić jego integralnej części.

- 2) braku zgody na zatoczkę na działce 8013/103. Uwagi nie uwzględnia się gdyż projekt planu miejscowego dopuszcza jako przeznaczenie uzupełniające na przyległych terenach przeznaczonych do zabudowy (3MN i 4MN), zabudowę usługową obejmującą m. in. przedszkola czy też żłobki, czego składający uwagę nie kwestionuje, w związku z czym obsługujący je ciąg pieszo-jezdny wyczerpuje znamiona drogi pożarowej, która winna spełniać określone parametry i warunki wynikające z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, powoduje to, iż rezygnacja z wyznaczenia w planie miejscowym placu do zawracania nie jest możliwa, zaś biorąc pod uwagę, że w planowaniu przestrzennym bardzo istotną kwestię stanowi zachowanie konstytucyjnej zasady równego traktowania stron, wyznacza się plac do zawracania w sposób jednakowo obciążający nieruchomości po obu stronach ciągu;
- 3) żądania wykonania odwodnienia pasa drogi będącego własnością Urzędu Miasta Radlin pomiędzy działkami 8085/84, 8086/84 i 3841/103, gdyż „działania inwestycyjne” nie stanowią przedmiotu planu miejscowego. Rada miasta na etapie uchwalania planu miejscowego rozstrzyga jedynie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, co zostało zawarte w załączniku nr 3 do uchwały.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr S.0007.085.2022
Rady Miejskiej w Radlnie
z dnia 20 grudnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radlnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami)

**Rada Miejska w Radlnie
postanawia:**

§ 1. Miasto Radlin będzie investorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, należącej do zadań własnych gminy.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w § 1, będą:

- 1) środki własne Gminy;
- 2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych;
- 3) partnerstwo publiczno-prywatne.

§ 3. Prognozowany okres realizacji inwestycji, o których mowa w § 1, przyjmuje się sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr S.0007.085.2022

Rady Miejskiej w Radlnie

z dnia 20 grudnia 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę