



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 2 maja 2023 r.

Poz. 3651

UCHWAŁA NR LIV/29/2023 RADY GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice obejmującego obszar położony w sołectwie Bieńkowice przy ulicy Myśliwskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 0007.II.13.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” zmienioną uchwałą Nr 0007.VIII.39.2015 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30.06.2015 roku zmieniająca uchwałę Nr 0007.II.13.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” oraz Uchwałą Nr 0007.XX.42.2016 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 0007.II.13.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)”, z późniejszą zmianą, Rada Gminy Krzyżanowice uchwala, co następuje:

Rada Gminy Krzyżanowice

stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice obejmujący obszar położony w sołectwie Bieńkowice przy ulicy Myśliwskiej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/79/2009 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 3 grudnia 2009 roku, zmienionego uchwałami Rady Gminy Krzyżanowice: Nr 0007.XI.55.2015 z dnia 29 września 2015 r., Nr 0007.XIX.35.2016 z dnia 24 maja 2016 r., Nr XLIX/70/2022 z dnia 24 listopada 2022 r.

i uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice obejmujący obszar położony w sołectwie Bieńkowice przy ulicy Myśliwskiej, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,17 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Uchwała składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzyżanowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzyżanowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:
 - a) **RZP** – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
 - b) **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - c) **ZPW** – teren zieleni urządzonej wysokiej;
 - d) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. 1. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak obiektów, obszarów oraz dóbr kulturowych i zabytkowych,
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak ich wyznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak przestrzeni publicznych,
- 4) tymczasowego zagospodarowania terenu.

2. W planie nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- a) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- c) obiekty i obszary związane z ochroną przyrody,
- d) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- e) obiekty wpisane do ewidencji zabytków.

§ 4. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków przy czym:
 - a) dopuszcza się przekroczenie tej linii maksymalnie o 1,5 m elementami takimi jak: wiatrołapy, wykusze, ryzality, balkony, tarasy, okapy dachowe, zadaszenia, elementy odwodnienia dachów, pochylnie i schody wejściowe do budynków;
 - b) linia ta nie dotyczy elementów wystroju takich jak: gzymsy, pilastry, zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz innych detali wystroju architektonicznego, elementów dociepleń elewacji, podziemnych części budynków i budowli oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych;
- 5) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 7) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danej działce budowlanej lub na danym terenie (w sytuacji, w której teren nie stanowi działki budowlanej);
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na danym terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie – do 50%;
- 10) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć właściwe dla przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i zagospodarowania, elementy urządzenia terenu w zakresie:
 - a) obsługi komunikacyjnej, w tym dojazdy, ścieżki rowerowe i tereny piesze,
 - b) miejsc postojowych, w tym parkingów,
 - c) urządzeń budowlanych,
 - d) budynków gospodarczych,
 - e) zieleni urządzonej i małej architektury,
 - f) infrastruktury technicznej;
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym lub literowym;
- 12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem: sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki, wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w %;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:

- a) **wysokość budynku** – o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) **wysokość obiektów budowlanych** – o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), w zakresie budowli i obiektów małej architektury, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 15) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę:
- a) o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - b) dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - c) przyjętą zgłoszeniem budowy lub wykonywaniem robót budowlanych na dzień wejścia w życie planu;
- 16) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej wraz z obiektami małej architektury, oczkami wodnymi, urządzeniami rekreacyjnymi oraz ciągami pieszymi i ścieżkami rowerowymi;
- 17) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pasy zwartej zieleni o minimalnej szerokości 1 m, zaliczane jednocześnie do wymaganej ustaleniami planu powierzchni biologicznie czynnej, oddzielające funkcjonalnie, optycznie i akustycznie tereny wymagające ochrony;

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy – obiektów budowlanych nie będących budynkami: 15,0 m;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu,
- 3) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389 z późn. zm.);
- 5) zabudowę należy realizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym związanymi z drogami publicznymi, w szczególności w zakresie odległości od krawędzi jezdni;

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakazy:
 - a) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują przepisy z zakresu ochrony środowiska, w tym podejmowane jako uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego,
 - b) ochrony przed hałasem terenów, nieruchomości i działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, do której należą tereny oznaczone symbolem MNW,
 - c) stosowania dopuszczalnych parametrów zawartości substancji w gruncie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395) w odniesieniu do jego przeznaczenia;
- 2) zakazy, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 3:
 - a) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
 - b) lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza teren, do którego jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
 - c) prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- d) zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, magazynowaniem, przetwarzaniem i składowaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu;
 - e) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji, energii;
- 3) dopuszcza się:
- a) realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie:
 - infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,
 - zabudowy systemami fotowoltaicznymi,
 - obiektów produkcji rolnej i ogrodniczej,
 - obiektów produkcji hodowlanej do 100 DJP,
 - b) zbieranie, magazynowanie i przetwarzanie odpadów pochodzących z produkcji rolniczej w terenach RZP,
 - c) wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę na czas wynikający z przepisów o odpadach.

2. W zakresie **ochrony przed hałasem** uwzględnia się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) **MNW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **RZP** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) **ZPW** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 7. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 2000 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 20 m,
- 3) układ granic działki prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°;

§ 8. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w obszarze objętym planem ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci w zależności od jej rodzaju i parametrów, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem ZPW oraz RN ustala się zakaz zabudowy.

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez Myśliwską oraz ulicę Ogrodową znajdujące się bezpośrednio przy granicy planu;
- 2) ustala się obsługę terenów w oparciu o dostęp do drogi publicznej;
- 3) dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się minimalną szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych na 5,0 m, z zastrzeżeniem że w przypadku realizacji dróg wewnętrznych, nieprzelotowych, o długości powyżej 100 m, nakazuje się ich zakończenie placem do nawracania o wymiarach co najmniej 12,5 x 12,5 m;

5) ustala się, że każda droga publiczna, wewnętrzna i ciąg pieszo-jezdny muszą posiadać konstrukcję zapewniającą przejazd pojazdów uprzywilejowanych;

2. Ustala się następujące **minimalne wskaźniki miejsc do parkowania**:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, nie wliczając garażu;
- 2) dla zabudowy produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 0,15 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla zabudowy wymienionej w pkt 2-3 ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 2% ogólnej liczby stanowisk, lecz nie mniej niż 1 miejsce;

3. Dla obiektów o funkcji mieszanej wymagane jest zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania w liczbie będącej sumą minimalnych liczb miejsc ustalonych dla poszczególnych funkcji, zgodnie z ust. 2;

4. Miejsca do parkowania wymienione w ust. 2 mogą być realizowane w formie stanowisk postojowych lub parkingów oraz w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej również w formie garaży wolnostojących lub wbudowanych, przy czym liczba miejsc zrealizowana w tej formie nie może przekraczać 50% ogólnej liczby miejsc do parkowania.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz realizacji nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a;
- 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu,
 - b) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, rozbioru, wymiany oraz zmiany ich przebiegu w sposób nie ograniczający przeznaczenia podstawowego terenów.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych obsługę z sieci wodociągowej;
- 2) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się: dopuszczenie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć gazowniczą;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) dostawa energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych.

6. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych** ustala się:

- 1) dopuszcza się odprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu odprowadzania ścieków.

7. W zakresie **odprowadzenia ścieków pochodzenia rolniczego lub z produkcji rolniczej, w tym zwierzęcej** ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków **pochodzenia rolniczego lub z produkcji rolniczej, w tym zwierzęcej** do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 2) zakaz rozprowadzania ścieków pochodzenia rolniczego lub **z produkcji rolniczej, w tym zwierzęcej w obszarze objętym planem.**

8. W zakresie postępowania z **odpadami** ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustala się **stawki procentowe**, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów oznaczonych symbolami: **MNW, RZP**;
- 2) 5% (słownie: pięć procent) dla pozostałych nie wymienionych w pkt 1 terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 12. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1.MNW** są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) minimalną wielkość nowej działki budowlanej – 1200 m², z wyłączeniem działek budowlanych przeznaczonych dla infrastruktury technicznej,
 - b) realizacja zabudowy wyłącznie w formie wolnostojącej,
 - c) zakaz realizacji lokali użytkowych związanych z działalnością związaną z obsługą pojazdów;
- 4) w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,5,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 12,0 m,
 - f) geometrię dachów: dach płaski, dach symetryczny dwu lub wielospadowy o nachyleniu 30°-45°.

§ 13. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1.RZP** są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,6,
 - e) realizację inwestycji na terenie 1.RZP należy poprzedzić wykonaniem zieleni izolacyjnej na terenach o symbolach 1.ZPW i 2.ZPW,

- f) obiekty budowlane w terenie 1.RZP mogące powodować powstawanie wody gnojowej należy lokalizować w odległości minimum 200 m od granicy istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz terenu oznaczonego symbolem 1MNW,
- g) geometria dachów: dach płaski, dach jedno-, dwu-, wielospadowy lub dach krzywoliniowy o nachyleniu 30°-45°.

§ 14. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 1ZPW oraz 2ZPW:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń urządzona w postaci ciągów zieleni, w tym izolacyjnej, towarzyszących terenom mieszkaniowym, produkcji rolniczej i hodowlanej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania ustala się:
 - a) nowe nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej – komponowanej w co najmniej trzech rzędach od strony terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego MNW oraz terenów z istniejącą zabudową mieszkaniową;
 - b) zakaz zabudowy;
 - c) dopuszcza się założenia wodne, zbiorniki małej retencji, zagospodarowanie rekreacyjne.

§ 15. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1.RN są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnictwa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: budowle i urządzenia obsługi gospodarki rolnej;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.

**Rozdział 4.
Przepisy końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

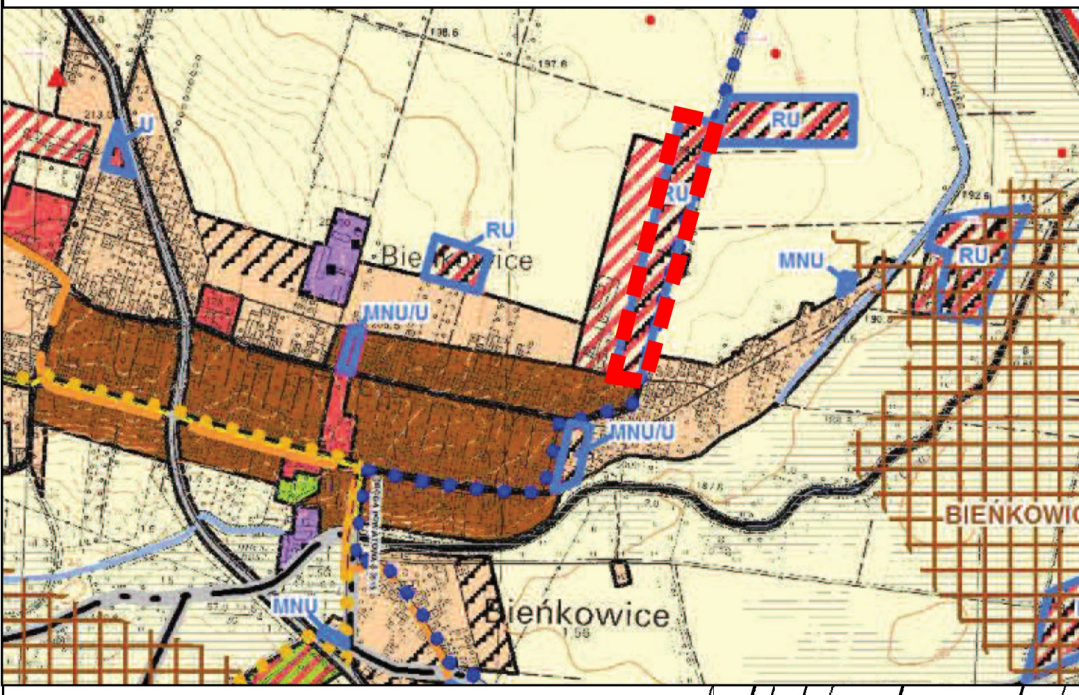
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Brunon Chrzibek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE OBEJMUJĄCY OBSZAR POŁOŻONY W SOŁECTWIE BIENKOWICE, PRZY UL. MYŚLIWSKIEJ

wyrys z obowiązującej Uchwały Nr XLIX/70/2022 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/29/2023
Rady Gminy Krzyżanowice
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KRZYŻANOWICE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.)

**Rada Gminy Krzyżanowice
rozstrzyga, co następuje:**

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów własnych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w budżecie gminy na poszczególne lata;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno-publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/29/2023

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY KRZYŻANOWICE
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 stycznia 2023 r. do 20 lutego 2023 r. z możliwością składania uwag do dnia 7 marca 2023 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Krzyżanowice stwierdza, iż w ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęły łącznie 3 uwagi podzielone na 16 kwestii.

Rada Gminy Krzyżanowice stwierdza iż, powyższe uwagi zostały rozstrzygnięte przez Wójta Gminy Krzyżanowice. Uwagi zostały nieuwzględnione przez Wójta Gminy Krzyżanowice w związku z powyższym zachodzi, konieczność dokonania rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych.

W stosunku do uwag (kwestii) Rada Gminy Krzyżanowice przyjęła stanowisko zaprezentowane w tabeli nr.1.

LP	NUMER UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY KRZYŻANOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	1	7.03.2023	**	Zmiana przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami MNW, ZPW i RN na tereny zabudowy związanej z rolnictwem, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice	342/301	MNW, ZPW, RN, RZP	-	X	-	X	Ustalenia Studium wskazują jako kierunek zagospodarowania produkcję i obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oraz dopuszczają realizację zabudowy mieszkaniowej. Ponadto w SUiKZP w punkcie 28. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje się, że „w planach miejscowych przeznaczenie terenu ustalone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się, iż nie narusza ustaleń studium w przypadkach zachowania stanu istniejącego lub obejmuje (jeden lub więcej) głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego (w tym dopuszczonych) ustalonych dla danej kategorii terenów. Tym samym wskazane w planie przeznaczenia podstawowe MNW, ZPW nie naruszają ustaleń studium, a przeznaczenie RN utrzymuje stan istniejący tj. produkcję w gospodarstwach rolnych. Należy ponadto wskazać, że produkcja określona w studium dotyczy zarówno produkcji rolniczej, hodowlanej lub ogrodniczej. Samo słowo produkcja nie zostało zdefiniowane i ograniczona do produkcji zwierzęcej, ale powinno być również utożsamiane z produkcją roślinną, która również należy do kategorii produkcji
---	---	-----------	----	---	---------	-------------------	---	---	---	---	--

											rolniczej. Tym samym za nienaruszające ustaleń studium należy uznać doprecyzowanie w obszarze planu terenów przeznaczonych do produkcji roślinnej oraz produkcji zwierzęcej.
2	2	7.03.2023	**	Wykreślenie ograniczeń zawartych w: a) § 6 ust. 1 pkt 2 ppkt c b) § 6 ust. 1 pkt 3 ppkt a) tiret czwarty (100DJP) c) § 10 ust. 7 d) § 13 pkt 3 ppkt f e) § 8 pkt 2	342/301	MNW, ZPW, RN, RZP	-	X	-	X	Wprowadzone regulacje są zgodnie z podstawą działań jednostki samorządu terytorialnego określoną ustawą tj. zasadą zachowania i kształtowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Organ ważąc interes publiczny jakim niewątpliwie jest ochrona istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz jej mieszkańców przed potencjalnym negatywnym oddziaływaniem wprowadzonego nowego przeznaczenia terenu jakim jest zgodnie z interesem prywatnym produkcja hodowlana ustalił poziom akceptowalnego społecznie oddziaływania przyszłych przedsięwzięć oraz wskazał przestrzenne metody neutralizacji tych oddziaływań poprzez zasady zagospodarowania terenu. Ustalenia te mieszczą się w zakresie władztwa planistycznego jednocześnie umożliwiają realizację wniosku wnioskowanego przez właściciela zagospodarowania terenu.
3	3	7.03.2023	**	Podniesienie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 60%	342/301	MNW, ZPW, RN, RZP	-	X	-	X	Zgodnie z definicją określoną w planie wskaźnik powierzchni zabudowy dotyczy powierzchni terenów zajętych przez budynki i został ustalony na w terenach RZP na 30% w terenach MNW na 50%.

										<p>Studium wskazuje że parametr ten nie powinien przekroczyć 60% nie określa natomiast minimalnej wielkości tego wskaźnika. Tym samym analizując planowane zagospodarowanie biorąc pod uwagę ochronę istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz uwzględniając sprzeciw społeczny wyrażony podczas konsultacji społecznych przedmiotowego dokumentu ustalono, że przyjęty w planie parametr powierzchni zabudowy stanowi kompromis pomiędzy deklarowanym przez właściciela potencjalnym zagospodarowaniem (tj. walorami ekonomicznymi przestrzeni) a ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ochroną środowiska, w tym gospodarowania wodami .</p>	
4	4	7.03.2023	**	Obniżenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 10%	342/301	MNW, ZPW, RN, RZP	-	X	-	X	<p>W planie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na w terenach RZP na 60% w terenach MNW na 30%. Studium wskazuje że parametr ten nie powinien być mniejszy niż 10% nie określa natomiast maksymalnej wielkości tego wskaźnika. Tym samym analizując planowane zagospodarowanie biorąc pod uwagę ochronę istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz uwzględniając sprzeciw społeczny wyrażony podczas konsultacji społecznych przedmiotowego dokumentu ustalono, że</p>

										przyjęty w planie parametr powierzchni zabudowy stanowi kompromis pomiędzy deklarowanym przez właściciela potencjalnym zagospodarowaniem (tj. walorami ekonomicznymi przestrzeni) a ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ochroną środowiska, w tym gospodarowania wodami .	
5	5	7.03.2023	**	Zmianę geometrii dachów o nachylenie od 0° do 45 °	342/301	MNW, ZPW, RN, RZP	-	X	-	X	Plan dopuszcza zarówno dachy płaskie jak również dwu-, lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°, przy czym ze względu na ochronę ładu przestrzennego przyjmuje, że realizacja dachów dwu lub wielospadowych będzie zawierała się w typowym dla obszaru Biętkowic przedziale lub będzie realizowana jako płaska tj. do poziomu 12°.
6	6	7.03.2023	**	Wyznaczenie na całej powierzchni terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	342/301	MNW, ZPW, RN, RZP	-	X	-	X	Ustalenia Studium wskazują jako kierunek zagospodarowania produkcję i obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oraz dopuszczają realizację zabudowy mieszkaniowej. Ponadto w SUIKZP w punkcie 28. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje się, że „w planach miejscowych przeznaczenie terenu ustalone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się, iż nie narusza ustaleń studium w przypadkach

											zachowania stanu istniejącego lub obejmuje (jeden lub więcej) głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego (w tym dopuszczonych) ustalonych dla danej kategorii terenów. Tym samym wskazane w planie przeznaczenia podstawowe MNW, ZPW nie naruszają ustaleń studium, a przeznaczenie RN utrzymuje stan istniejący tj. produkcję w gospodarstwach rolnych. Należy ponadto wskazać, że produkcja określona w studium dotyczy zarówno produkcji rolniczej, hodowlanej lub ogrodniczej. Samo słowo produkcja nie zostało zdefiniowane i ograniczona do produkcji zwierzęcej, ale powinno być również utożsamiane z produkcją roślinną, która również należy do kategorii produkcji rolniczej. Tym samym za nienaruszające ustaleń studium należy uznać doprecyzowanie w obszarze planu terenów przeznaczonych do produkcji roślinnej oraz produkcji zwierzęcej.
7	7	7.03.2023	**	W studium teren ma przeznaczenie RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz rybackich. W projekcie mpzp zaledwie 1/3 terenu ma takie przeznaczenie i w dodatku zastosowano w nim szereg ograniczeń. Ponownie wnoskujemy o zmianę na RZP bez	342/301	MNW, ZPW, RN, RZP	-	X	-	X	Ustalenia Studium wskazują jako kierunek zagospodarowania produkcję i obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oraz dopuszczają realizację zabudowy mieszkaniowej. Ponadto w SUIKZP w punkcie 28. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje się, że „w planach

				ograniczeń							<p>miejscowych przeznaczenie terenu ustalone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się, iż nie narusza ustaleń studium w przypadkach zachowania stanu istniejącego lub obejmuje (jeden lub więcej) głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego (w tym dopuszczonych) ustalonych dla danej kategorii terenów. Tym samym wskazane w planie przeznaczenia podstawowe MNW, ZPW nie naruszają ustaleń studium, a przeznaczenie RN utrzymuje stan istniejący tj. produkcję w gospodarstwach rolnych. Należy ponadto wskazać, że produkcja określona w studium dotyczy zarówno produkcji rolniczej, hodowlanej lub ogrodniczej. Samo słowo produkcja nie zostało zdefiniowane i ograniczona do produkcji zwierzęcej, ale powinno być również utożsamiane z produkcją roślinną, która również należy do kategorii produkcji rolniczej. Tym samym za nienaruszające ustaleń studium należy uznać doprecyzowanie w obszarze planu terenów przeznaczonych do produkcji roślinnej oraz produkcji zwierzęcej.</p>
8	8	7.03.2023	**	W projekcie zmiany mpzp nie została zastosowana zasada proporcjonalności, czyli sąsiednie tereny mają być całkowicie chronione, izolowane przed potencjalnymi inwestycjami, za pośrednictwem mojej działki, przez	342/301	MNW, ZPW, RN, RZP	-	X	-	X	<p>Zgodnie z wymogami ustawowymi wszelkie uciążliwości powinny zawierać się w terenie do którego potencjalny inwestor posiada prawo do dysponowania terenem. Na podstawie tego wymogu nie można oczekiwać, współodpowiedzialności</p>

				wyznaczone strefy z zakazem zabudowy, które mają zajmować ponad połowę powierzchni.							za neutralizację potencjalnych uciążliwości od użytkowników sąsiednich nieruchomości. Tym samym plan ustalając przeznaczenie które, może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie może ustalać konieczności zabezpieczania się przed tym negatywnym oddziaływaniem na działkach sąsiednich, w szczególności poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy.
9	9	7.03.2023	**	Projektowane przeznaczenie terenu dla zielni urządzonej wysokiej jest całkowicie niezgodne z moim interesem. Obecnie na terenie znajduje się przeciwie pole uprawne.	342/301	MNW, ZPW, RN, RZP	-	X	-	X	Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem”, tym samym zaplanowane przeznaczenie nie uniemożliwia utrzymania dotychczasowego przeznaczenia terenu.
10	10	7.03.2023	**	W projekcie proponuje się zastosowanie stref izolacyjnych od terenu potencjalnych inwestycji, których jednak brak jest w pozostałej części planu na terenie całej Gminy. Tylko na moim terenie zostały wyznaczone, co stawia mnie w pozycji gorszej od właścicieli innych nieruchomości. Ponadto w najbliższym sąsiedztwie, w tym na sąsiedniej działce, są tereny o przeznaczeniu RU, które wyznaczone	342/301	MNW, ZPW, RN, RZP	-	X	-	X	Zgodnie z wymogami ustawowymi wszelkie uciążliwości powinny zawierać się w terenie do którego potencjalny inwestor posiada prawo do dysponowania terenem. Na podstawie tego wymogu nie można oczekiwać, współodpowiedzialności za neutralizację potencjalnych uciążliwości od użytkowników sąsiednich nieruchomości. Tym samym plan ustalając przeznaczenie które, może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie może ustalać konieczności zabezpieczania się przed

				zostały na całych działkach bez izolowania od terenów o innym przeznaczeniu. Nawet proponowana linia zabudowy jest wyznaczona głębiej na mojej działce niż na terenach sąsiednich.							tym negatywnym oddziaływaniem na działkach sąsiednich, w szczególności poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy. W ramach przedstawianego projektu planu gmina nie może odnosić się do regulacji już obowiązujących oraz dokonywać ich negatywnej lub pozytywnej oceny. Niemniej jednak w ramach niniejszego planu przyjęte regulacje umożliwiając realizację wnioskowanego przeznaczenia w maksymalnym dopuszczonym prawem stopniu zdanie gminy chronią interes i dobro ogółu mieszkańców Bieńkovic przed potencjalnie negatywnymi skutkami planowanego przedsięwzięcia.
11	11	7.03.2023	**	Wykreślenie wszystkich bezzasadnych ograniczeń, które dotyczą tylko naszej działki i dostosowanie ich do zapisów określających tereny RU, które zostały uchwalone w ostatnim mpzp dn. 21.12.2017r.	342/301	MNW, ZPW, RN, RZP	-	X	-	X	Zgodnie z wymogami ustawowymi wszelkie uciążliwości powinny zawierać się w terenie do którego potencjalny inwestor posiada prawo do dysponowania terenem. Na podstawie tego wymogu nie można oczekiwać, współodpowiedzialności za neutralizację potencjalnych uciążliwości od użytkowników sąsiednich nieruchomości. Tym samym plan ustalając przeznaczenie które może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie może ustalać konieczności zabezpieczenia się przed tym negatywnym oddziaływaniem na działkach sąsiednich, w szczególności poprzez wprowadzenie zakazu

											zabudowy. W ramach przedstawianego projektu planu gmina nie może odnosić się do regulacji już obowiązujących oraz dokonywać ich negatywnej lub pozytywnej oceny. Niemniej jednak w ramach niniejszego planu przyjęte regulacje umożliwiające realizację wnioskowanego przeznaczenia w maksymalnym dopuszczonym prawem stopniu zdanie gminy chronią interes i dobro ogółu mieszkańców Bieńkowic przed potencjalnie negatywnymi skutkami planowanego przedsięwzięcia.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/29/2023

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę