



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 2 maja 2023 r.

Poz. 3656

### UCHWAŁA NR LVI/537/2023 RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIĘNCU

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Ogrodzieniec – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec, przyjętego uchwałą nr LI/390/2018 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 27 marca 2018 r., z późniejszą zmianą przyjętą uchwałą nr XLII/412/2022 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 9 lutego 2022 r.,

#### Rada Miejska w Ogrodzieńcu uchwala, co następuje:

##### Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Ogrodzieniec – Etap I, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszary w granicach ustalonych na rysunkach planu, które zostały oznaczone zgodnie uchwałą nr XXXVI/362/2021 z dnia 24 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Ogrodzieniec.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załączniki Nr 1÷9 stanowiące rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) Załącznik Nr 10 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – niestanowiący ustaleń planu;
- 3) Załącznik Nr 11 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – niestanowiący ustaleń planu;
- 4) Załącznik Nr 12 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów), w obrębie terenu wyznaczonego liniami

rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;

- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:
  - a) okapu, daszków, schodów zewnętrznych, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, konstrukcji wsporczych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji;
- 4) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 5) **wskazniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów istniejących i projektowanych, liczonej po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznym obrysie pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych), z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów;
- 7) **drobnej wytwórczości i rzemiosła** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym urządzeń, sprzętu i dóbr oraz produkcję nie kolidującą z funkcją podstawową, w której jest realizowana i która nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
- 8) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 9) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz o ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
- 10) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć np.: boiska do gier zespołowych, bieżnie, korty tenisowe, place zabaw dla dzieci, urządzenia do jazdy na rolkach i deskorolkach, rowerach, nartach i inne podobne, usytuowane na wolnym powietrzu, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym;
- 11) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu;
- 12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji, zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono:

- 1) symbolem literowo-liczbowo-literowym, np. A1.ML, gdzie:

a) pierwszy symbol literowy oznacza oznaczenie jednostki strukturalnej według historycznego podziału, przyjęty w obowiązujących planach miejscowych, w której położony jest dany teren zgodnie z poniższym wykazem:

- A.– Miasto Ogrodzieniec,
- H.– Podzamcze,

b) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,

c) drugi symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu według symboli zapisanych w § 3 ust. 1 pkt 4 uchwały,

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów wraz z numerami i oznaczeniami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenów:
  - a) **MNU** – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - b) **ML** – Tereny zabudowy lotniskowej,
  - c) **U** – tereny zabudowy usługowej,
  - d) **UT** – tereny usług turystyki,
  - e) **US** – tereny usług sportu i rekreacji,
  - f) **U/KS** – tereny zabudowy usługowej i garaży,
  - g) **US** – tereny usług sportu i rekreacji,
  - h) **PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług,
  - i) **EF** – tereny produkcji energii elektrycznej – elektrownie fotowoltaiczne;
  - j) **R** – tereny rolne,
  - k) **ZL** – tereny leśne,
  - l) **KDZ** – tereny komunikacji dróg publicznych klasy Z – zbiorcze,
  - m) **KDD** – tereny komunikacji dróg publicznych klasy D – dojazdowe,
- 5) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 „Częstochowa (e)”;
- 6) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 454 „Olkusz Zawiercie”;
- 7) Granica Obszaru Natura 2000;
- 8) Granica Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
- 9) Otulina Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
- 10) obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- 11) stanowiska archeologiczne;
- 12) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 13) strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej;
- 14) granica złoża „Wiek II” ( wapienie i margle przem. cementowego);
- 15) granica złoża „Ogrodzieniec” (kruszywa naturalne);
- 16) obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefami ochronnymi;
- 17) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia;
- 18) pasy technologiczne linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się w całym obszarze planu lokalizowanie dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych i dojść, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury oraz wiat i zadaszeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od granicy, lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) dla nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się minimalną wielkość działek dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:
  - a) **MNU**:
    - dla zabudowy wolnostojącej – 600 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy bliźniaczej – 400 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy szeregowej – 200 m<sup>2</sup>,

b) **ML, UT** – 600 m<sup>2</sup>,

## 2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla ochrony wód podziemnych na obszarze planu położonym w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 „Częstochowa (e)” oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz Zawiercie” ustala się:
  - a) nakaz prowadzenia działalności w sposób zapewniający ochronę zasobów wodnych zgodnie z odrębnymi przepisami;
  - b) zakazuje się użytkowania terenów w sposób mogący pogorszyć stan wód podziemnych i powierzchniowych;
  - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 2) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ogrodzieniec oraz zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
- 4) zakaz lokalizowania spalarni odpadów i współspalarni odpadów;
- 5) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 6) wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm; nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i infrastrukturalnych chroniących przed emisją zanieczyszczeń i hałasu w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.
- 7) W obszarze opracowania znajdują się obszary położone w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” oraz obszarze krajobrazu chronionego – Otuliny Parku.
- 8) W obszarze Parku i Otuliny o którym mowa w pkt 7 obowiązują ograniczenia zagospodarowania terenu wynikające z przepisów aktów ustanawiających ich ochronę prawną:
  - a) Rozporządzenie Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd ze zm.
  - b) Plan ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, zatwierdzony uchwałą nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.

9) W granicach opracowania znajdują się tereny położone w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska PLH240009.

10) W terenie położonym w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska, o którym mowa w pkt 9 obowiązują ograniczenia zagospodarowania terenu wynikające z przepisów aktu ustanawiającego jego ochronę prawną – Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska PLH240009

### **3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

1) W granicach opracowania znajdują się obszary objęte Strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego oznaczone graficznie na rysunku planu

2) W granicach obszarów o których mowa w pkt 1:

a) nakazuje się restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego z częściowym ich odtworzeniem,

b) nakazuje się ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem;

c) ustala się utrzymanie istniejącego układu dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych.

3) W granicach opracowania znajduje się fragment obszaru objęty Strefą „B” częściowej ochrony konserwatorskiej oznaczony granicznie na rysunku planu.

4) W granicach obszaru o którym mowa w pkt 3:

a) nakazuje się zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych;

b) nakazuje się restaurację obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów;

c) nakazuje się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, linii zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;

d) nakazuje się wymóg nawiązania gabarytami i formą nowej zabudowy do miejscowej tradycji architektonicznej;

e) nakazuje się przystosowywanie wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących.

5) W obszarze objętym planem zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne:

a) stanowisko – obszar AZP 94-52/36, nr st. w miejscowości 7

b) stanowisko – obszar AZP 94-52/50, nr st. w miejscowości 46

c) stanowisko – obszar AZP 94-52/61, nr st. w miejscowości 25

6) w obszarze stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 5 sposób ochrony obiektów oraz zakres i rodzaj prowadzenia badań archeologicznych, winien być zgodny z przepisami odrębnymi, w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz Prawa budowlanego.

7) w granicach opracowania na terenie o symbolu A.1US znajduje się Park przy ul. Kościuszki – obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

8) w granicach obszaru o którym mowa w art. 7 ustala się:

a) zachowanie rozplanowania układu komunikacyjnego,

b) zachowanie istniejącego starodrzewu.

### **4. Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:**

1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna wielkość działek na terenie **MNU**:

- dla zabudowy wolnostojącej – 600 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy bliźniaczej – 400 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy szeregowej – 200 m<sup>2</sup>,

b) minimalna wielkość działek na terenach **ML** – 400 m<sup>2</sup>,

c) minimalna wielkość działek na terenach **U, UT, US** – 600 m<sup>2</sup>,

d) minimalna wielkość działek na terenie **PU** – 1000 m<sup>2</sup>.

e) minimalna wielkość działek na pozostałych terenach – 100 m<sup>2</sup>,

f) minimalna szerokość frontów działek – 12 m,

g) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 80-120 stopni.

**5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się:

a) nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, w pasie pomiędzy ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren drogi, przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych,

b) przebudowę istniejącej zabudowy, położonej w liniach rozgraniczających terenu drogi oraz zmianę sposobu użytkowania, z zakazem rozbudowy i nadbudowy; z uwzględnieniem warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem, w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonna, zieleń izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanych ruchem kołowym oraz z uwzględnieniem warunków określonych przepisami o drogach publicznych;

3) inwestycje realizować projektując liczbę miejsc parkingowych według potrzeb indywidualnych, jednak nie mniej niż:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1,5 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,

b) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności, dla biur – 1 miejsce parkingowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) dla gastronomii – 1 miejsce na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) dla hoteli, pensjonatów, agroturystyki – 1 miejsce parkingowe na każde 3 miejsca noclegowe,

e) dla obiektów sportowych – 1 miejsce parkingowe na 10 użytkowników,

f) dla przychodni zdrowia, gabinetów lekarskich – 2 miejsca parkingowe na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

g) dla szkół, przedszkoli, żłobków, 1 miejsce parkingowe na każdym 5 zatrudnionych,

h) dla pozostałych obiektów – 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy;

4) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych, a także w garażach;

5) ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;

- b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;
  - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100;
  - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
- 6) ustala się w zakresie architektury:
- a) **geometria dachów:**
    - na terenach o symbolach H.1MNU, H.1UT dwuspadowe, symetryczne i wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 30-45 stopni dla budynków gospodarczych i garaży;
    - na terenach o symbolach H.1MNU, H.1UT dwuspadowe, symetryczne i wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 10-45 stopni dla pozostałych budynków;
    - na pozostałych terenach płaskie; jedno, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 0-50 stopni dla budynków usługowych, drobnej wytwórczości i rzemiosła ,
    - na pozostałych terenach dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 20-50 stopni, dla pozostałych budynków,
    - dopuszcza się realizację facjatek, lukarn i doświetleń,
  - b) **pokrycie dachu** – dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek lub imitacji gontu, blachy płaskie, faliste, gont, strzechy; dla dachów płaskich dopuszcza się realizację pokrycia dachu z papy;
- 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym, niż ustalone w planie dla danego terenu, uwzględniając pozostałe ustalenia planu;
- 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem ustalonym dla danego terenu, lecz o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, przekraczających określone w niniejszym planie, z zakazem ich zwiększenia, uwzględniając pozostałe ustalenia planu.

#### **6. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) obsługa komunikacyjna poprzez istniejący i projektowany układ drogowy.
- 2) Dopuszcza się dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5 uchwały,
- 3) miejsca parkingowe i postojowe należy realizować zgodnie z § 4 ust. 4 pkt. 1-3 uchwały;

#### **7. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) w zakresie **wodociągów** ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą sieć wodociągową,
  - b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej** ustala się:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 3) w zakresie **kanalizacji deszczowej** ustala się:
  - a) odprowadzenie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w tym zakresie,
  - b) dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno-odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej;
- 4) w zakresie **gazownictwa** ustala się:
  - a) indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz,

- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii gazociągów przesyłowych oraz sieci gazowniczych, a także przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących obiektów.
- 5) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:
- a) podstawowe zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną,
- 6) w zakresie **ciepłownictwa** ustala się:
- a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne bądź grupowe rozwiązania grzewcze, przy zastosowaniu źródeł ciepła przyjaznych środowisku, niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów zanieczyszczeń powietrza,
- 7) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- b) dopuszcza się w całym obszarze planu realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) w obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 9) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w obszarze planu stref technicznych od istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 10) wysokość obiektów infrastruktury technicznej – dostosować do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 40 m.

**8. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) ustala się obszary, w których mogą być lokalizowane urządzenia fotowoltaiczne wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz ze strefami ochronnymi, wyznaczonymi na rysunkach planu.
- 2) dla obszarów, o których mowa w pkt 1 ustala się:
- a) strefy ochronne, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, nie mogą wykraczać poza granice obszaru wyznaczonego na rysunkach planu.
- b) uciążliwość prowadzonej działalności dotyczącej pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii w zakresie: emisji, wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych;
- c) nakaz zadarnienia powierzchni pomiędzy elementami instalacji fotowoltaicznej oraz obsiew trawą.

**9. Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

**10. Na obszarze objętym planem nie występują:**

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary naturalnego osuwania się mas ziemnych;
- 4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

**11. Na obszarze objętym planem nie określa się:**



- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 5. 1.** Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczony symbolem **H.1MNU** dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) budynki gospodarcze i garażowe.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 1,0
  - b) minimalny – 0,01;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

**§ 6. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy letniskowej**, oznaczone symbolem **A.1ML-A.2ML** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa letniskowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  - b) budynki gospodarcze i garażowe.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 0,7
  - b) minimalny – 0,01;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

**§ 7. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **A.1U÷A.3U**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa usługowa;
  - b) urządzenia fotowoltaiczne wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz ze strefami ochronnymi, o których mowa w § 4 ust. 8 uchwały na terenie o symbolu **A.1U**;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) mieszkania w obiektach usługowych,
- b) obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła,
- c) składy, bazy, magazyny.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 75%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 1,0,
  - b) minimalny – 0,01;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – dla pozostałych terenów – 25%.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usług turystyki**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **A.1UT÷A.2UT, H.1UT** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty kubaturowe związane z obsługą ruchu turystycznego typu: motel, zajazd, hotel, schronisko z możliwością realizacji usług komercyjnych obiektów sportowych wraz z koniecznym zapleczem gospodarczo-technicznym,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa letniskowa.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 75%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 1,0,
  - b) minimalny – 0,01;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) na terenach o symbolach **A.1UT** – 12 m,
  - b) na terenach o symbolu **A.2UT, H.1UT** – 10 m,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – dla pozostałych terenów – 25%.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **A.1US÷A.2US**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego,
  - b) usługi,
  - c) parkingi.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
  - a) na terenach o symbolach **A.1US** – 60%,
  - b) na terenach o symbolu **A.2US** – 75%,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) maksymalny – 1,0,
- b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług**, oznaczone symbolami **A.1PU**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny,
  - b) usługi,

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 1,8,
  - b) minimalny – 0,01;
- 3) wysokość zabudowy – 16 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny produkcji energii elektrycznej – farmy fotowoltaiczne**, oznaczone symbolami **A.1EF ÷ A.3EF**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: urządzenia fotowoltaiczne wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefami ochronnymi, o których mowa w § 4 ust. 8 uchwały;

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 0,8,
  - b) minimalny – 0,0001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny rolne**, oznaczone na rysunku planu symbolami **A.1R i H.1R**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne i ogrodnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: szlaki turystyczne i przyrodnicze.

§ 13. Wyznacza się **teren leśny**, oznaczony na rysunku planu symbolem **A.1ZL** z przeznaczeniem pod grunty leśne.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren komunikacji – dróg publicznych klasy zbiorczej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **A.1KDZ** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z (zbiorcze).

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

§ 15. 1. Wyznacza się **teren komunikacji – dróg publicznych klasy dojazdowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **A.1KDD ÷ A.2KDD, H.1KDD** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe).

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

**Rozdział 3.**  
**Ustalenia końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

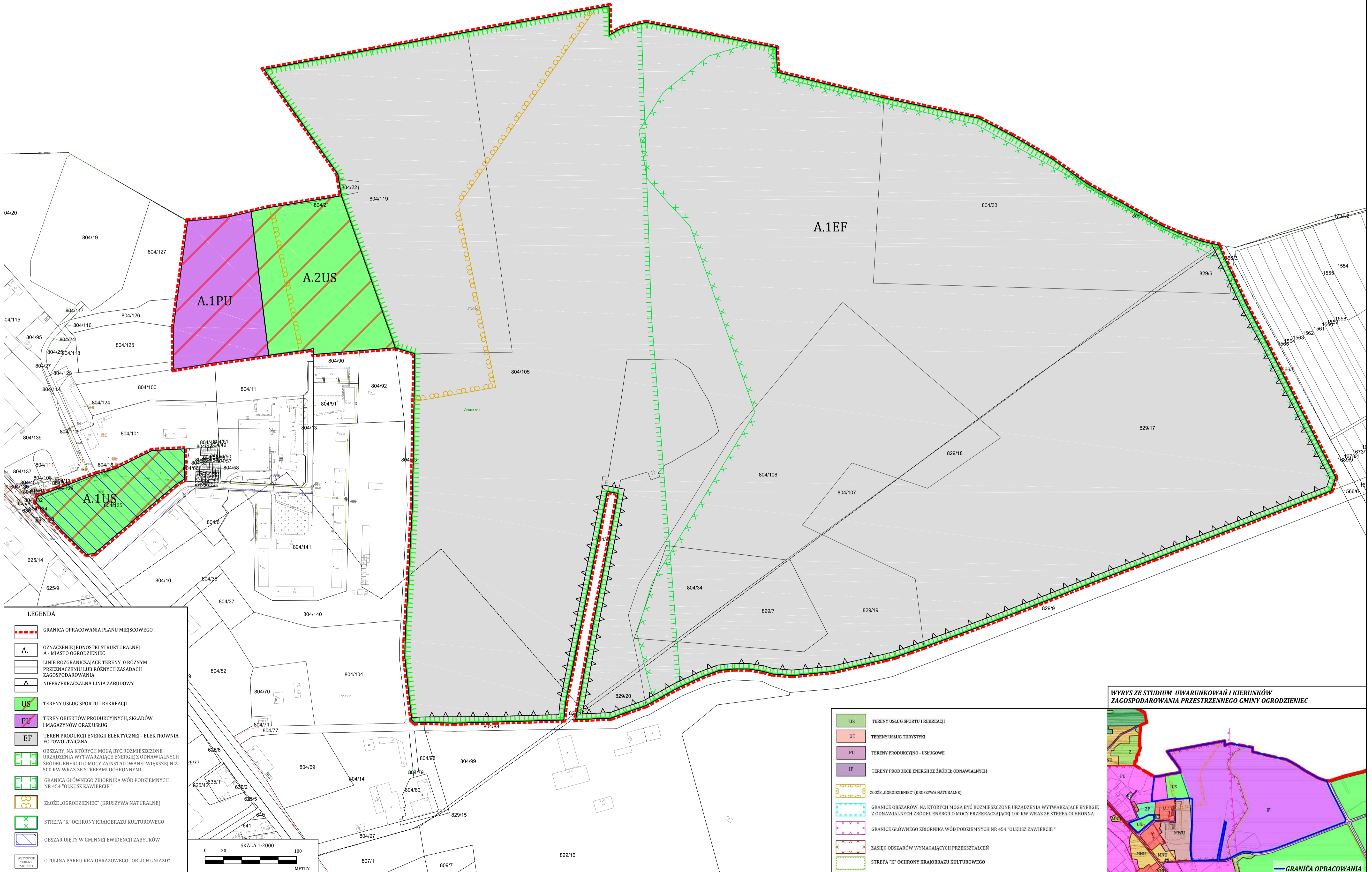
§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ogrodzieniec.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu

**Małgorzata Janoska**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIENIEC - etap I**

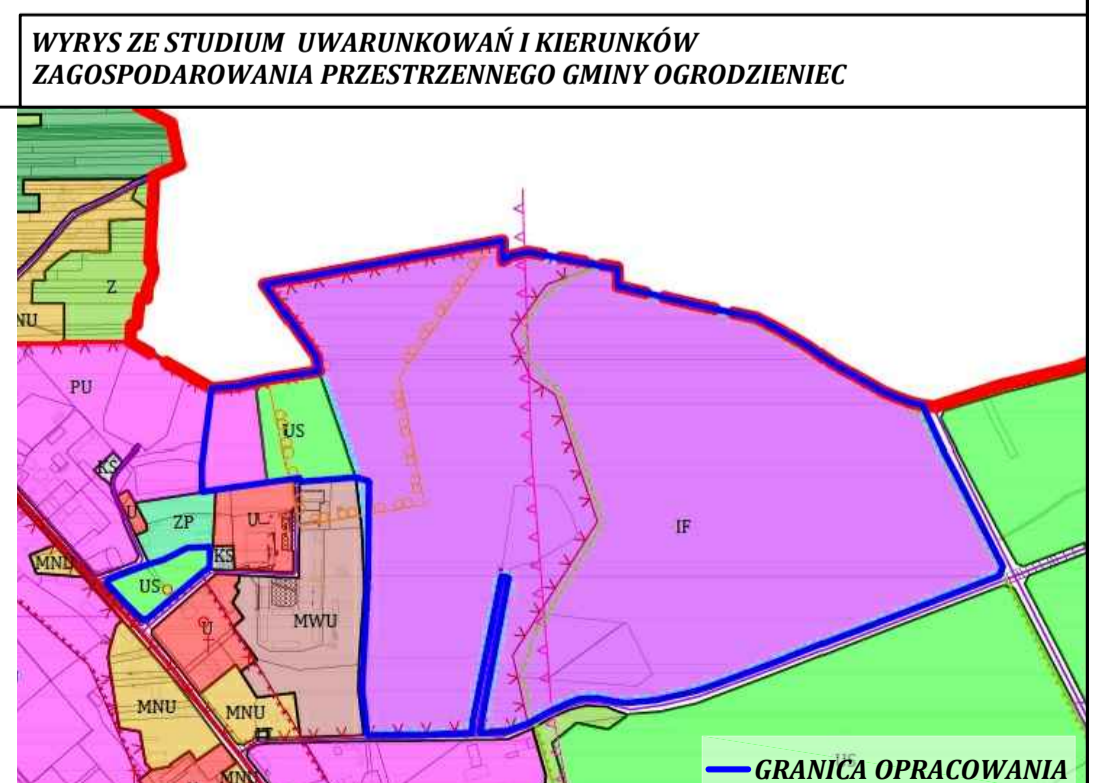


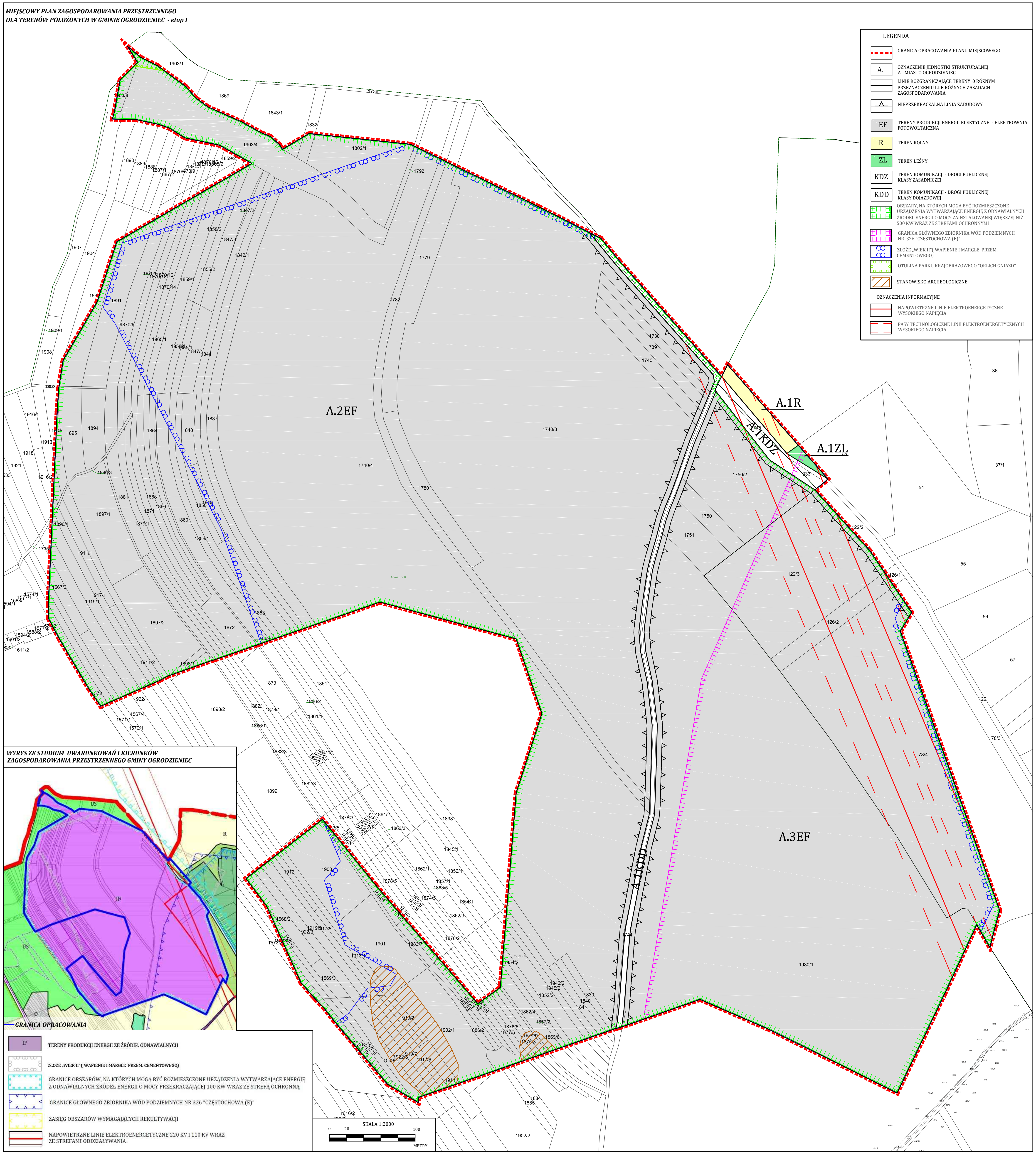
**LEGENDA**

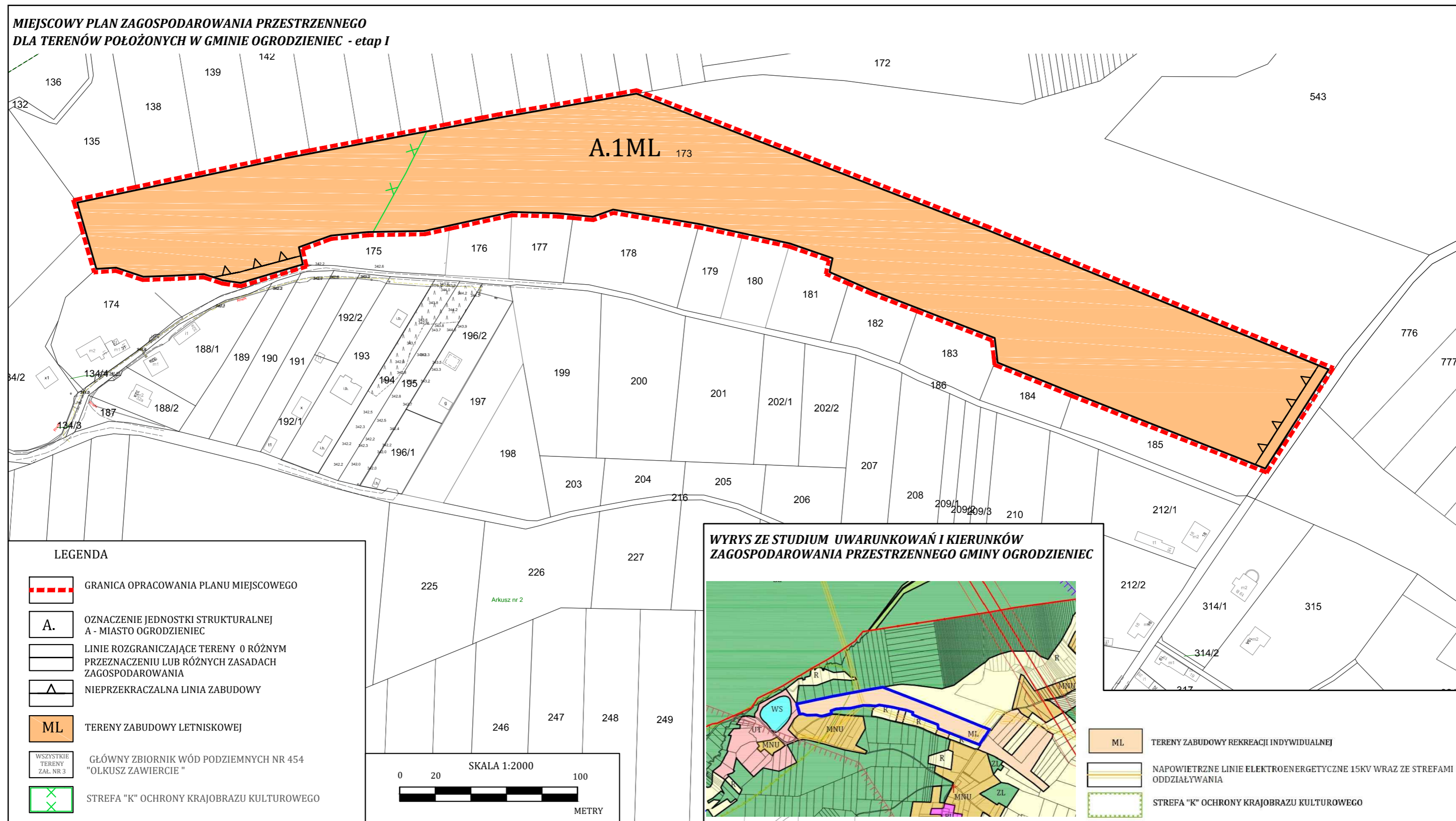
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- A. OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ  
A - MIASTO OGRODZIENIEC
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG
- EF TERENY PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ - ELEKTROWNIA FOTOWOLTAYCZNA
- OBSZARY, NA KTÓRYCH MOGĄ BYĆ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 454 "OLKUSZ ZAWIERCIE"
- ZŁOŻE „OGRODZIENIEC” (KRUSZYWA NATURALNE)
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- OBSZAR UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- WYOSTRZEŻENIE TERENÓW
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICZ GNIAZD"

0 20 100 SKALA 1:2000 METRY

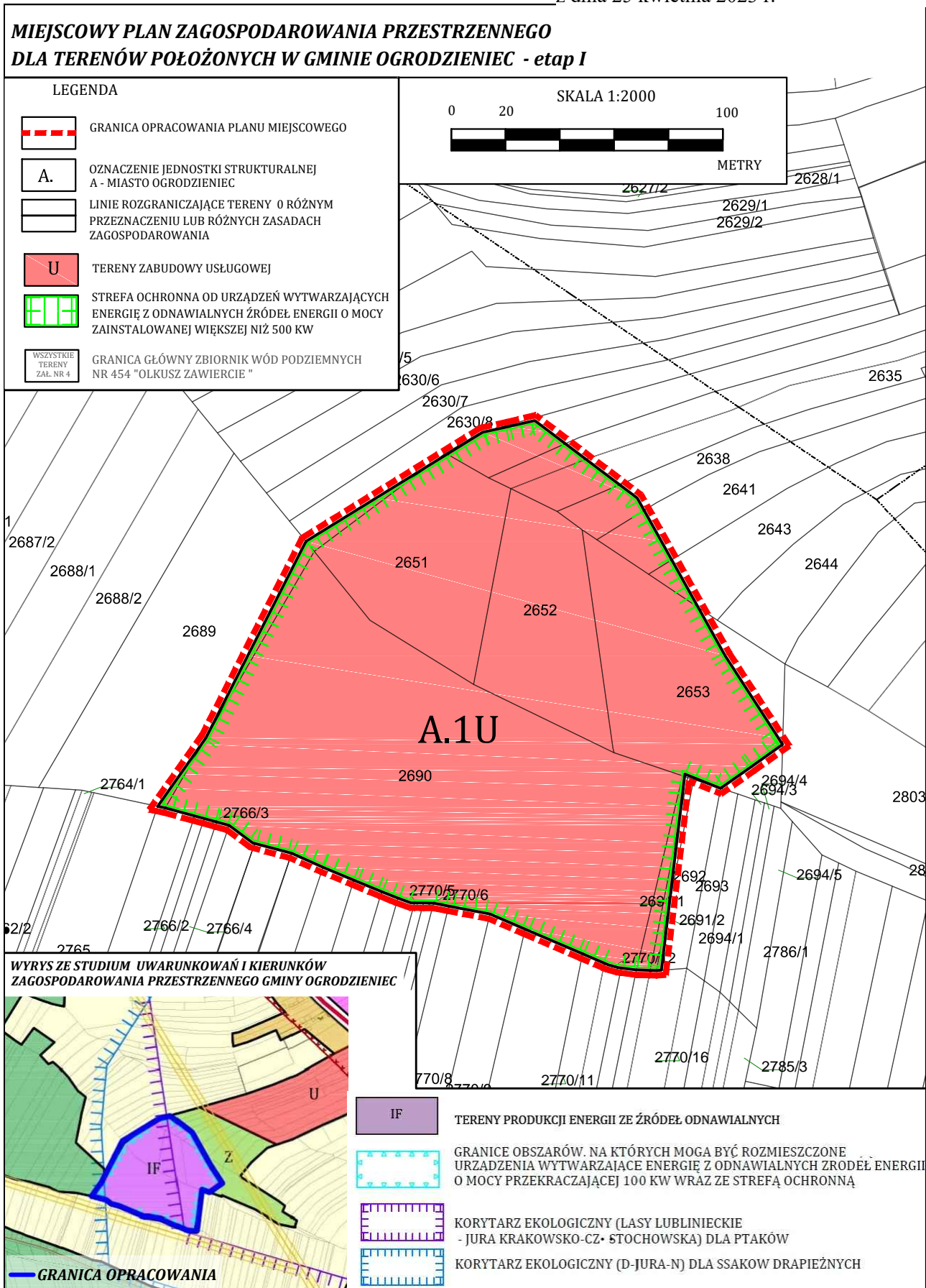
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UT TERENY USŁUG TURYSTYKI
- PU TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- IF TERENY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH
- ZŁOŻE „OGRODZIENIEC” (KRUSZYWA NATURALNE)
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH MOGĄ BYĆ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 454 "OLKUSZ ZAWIERCIE"
- ZASĘG OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO







Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/537/2023  
 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu  
 z dnia 25 kwietnia 2023 r.










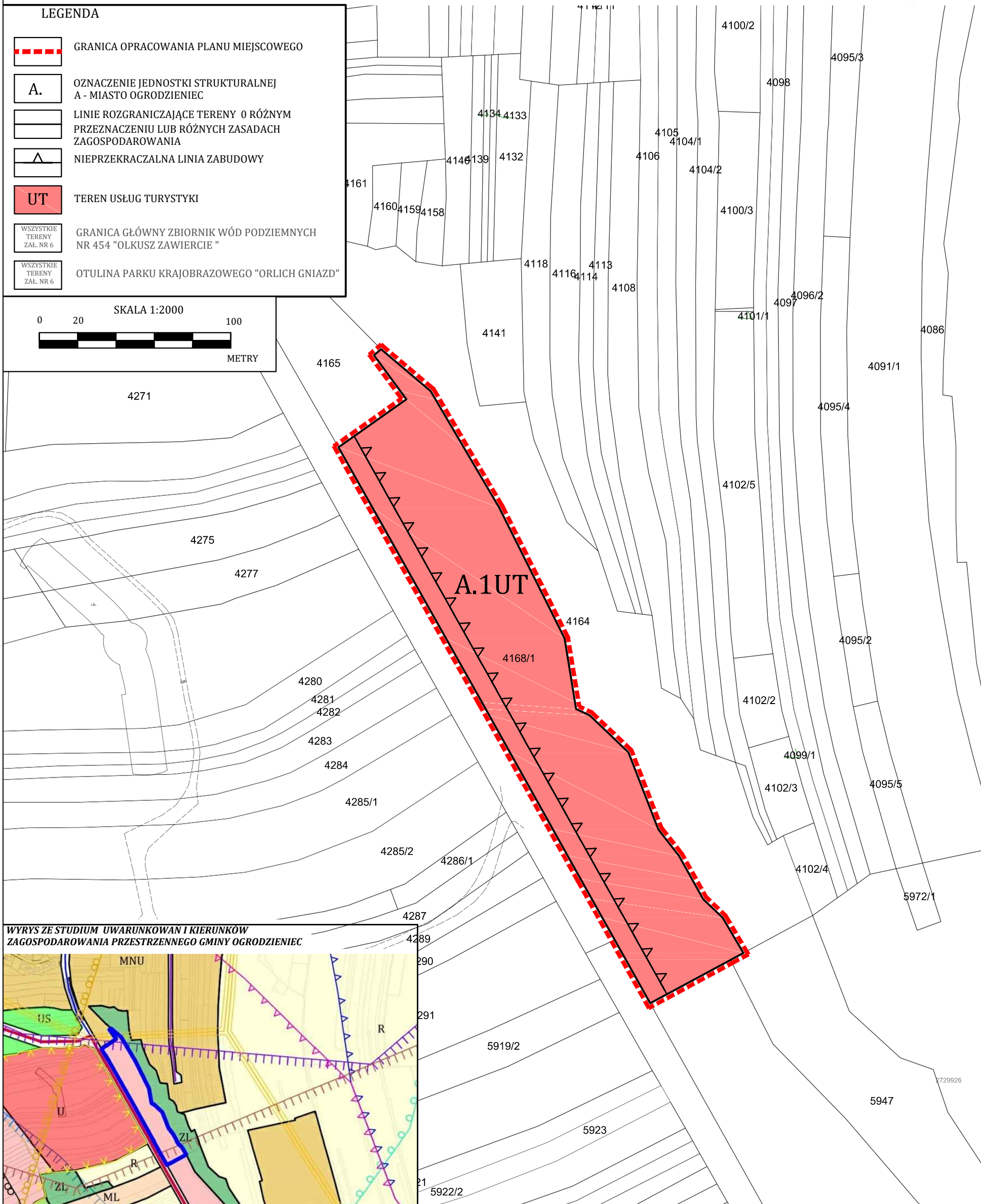
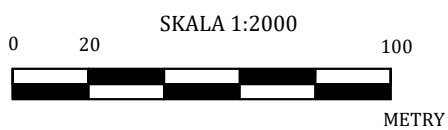




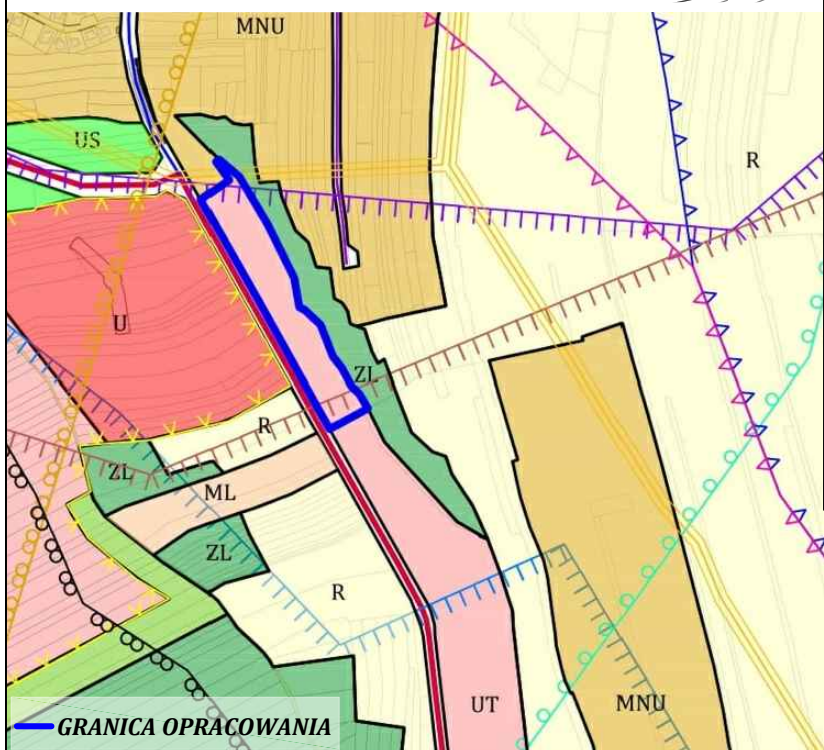
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIEŃCIE - etap I**




LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ  
A - MIASTO OGRODZIEŃCIE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM  
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN USŁUG TURYSTYKI
-  WSZYSTKIE  
TERENY  
ZAŁ. NR 6  
GRANICA GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH  
NR 454 "OLKUSZ ZAWIERCIE "
-  WSZYSTKIE  
TERENY  
ZAŁ. NR 6  
OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD"



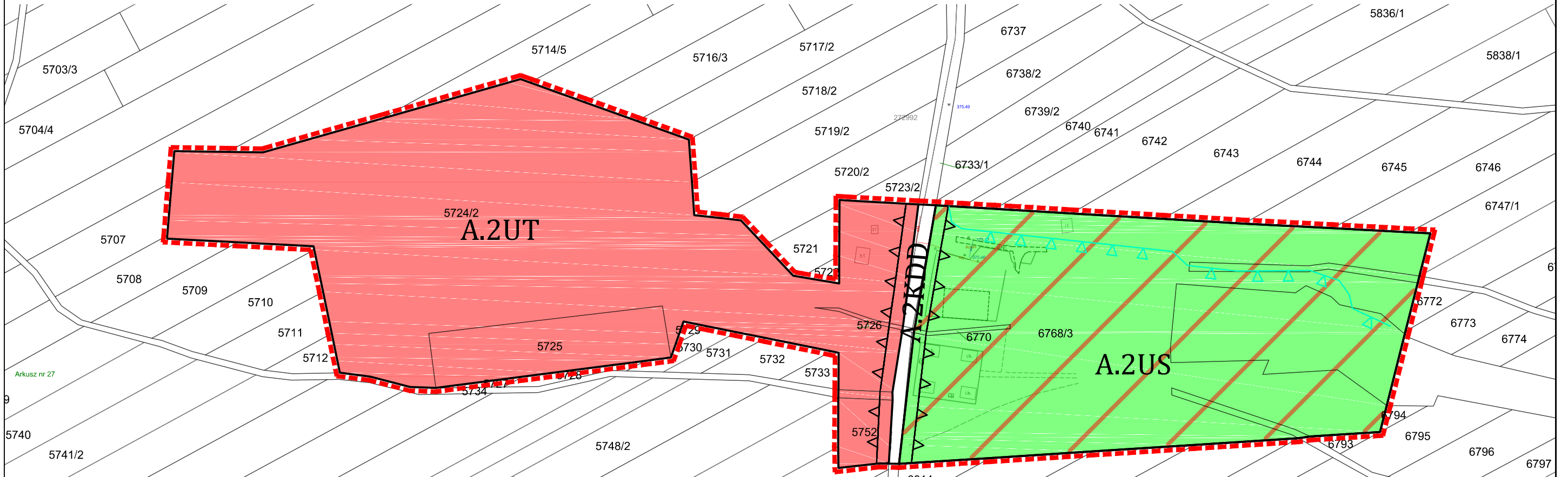
**WRYYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIEŃCIE**












-  TERENY USŁUG TURYSTYKI
-  KORYTARZ EKOLOGICZNY (LAS Y LUBLINIECKIE - JURA KRAKOWSKO-CZ. STOCHOWSKA) DLA PTAKÓW
-  KORYTARZ EKOLOGICZNY CZĘSTOCHOWA-WSCHÓD (GKpdc-4)

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LVI/537/2023  
 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu  
 z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIEŃC - etap I**








**LEGENDA**

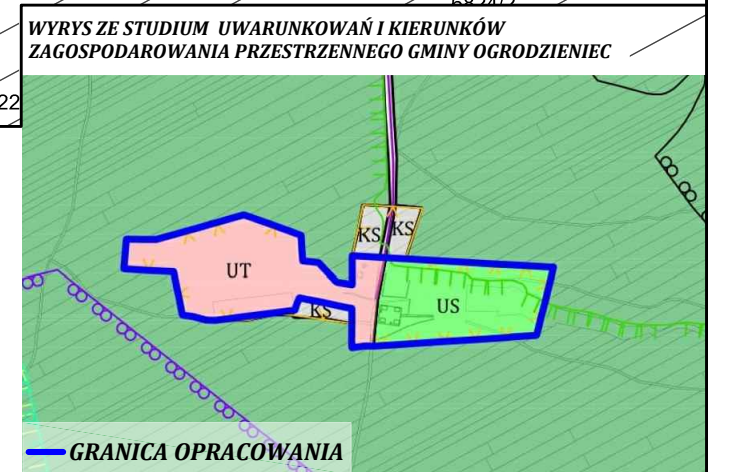
-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ  
A - MIASTO OGRODZIEŃC
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN USŁUG TURYSTYKI
-  TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  TEREN KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
-  GRANICA GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 454 "OLKUSZ ZAWIERCIE "
-  OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD"

50  
751  
5753

SKALA 1:2000

0 20 100  
METRY

-  TERENY USŁUG TURYSTYKI
-  TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
-  ZASIĘG OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REHABILITACJI
-  OBSZARY NATURA 2000

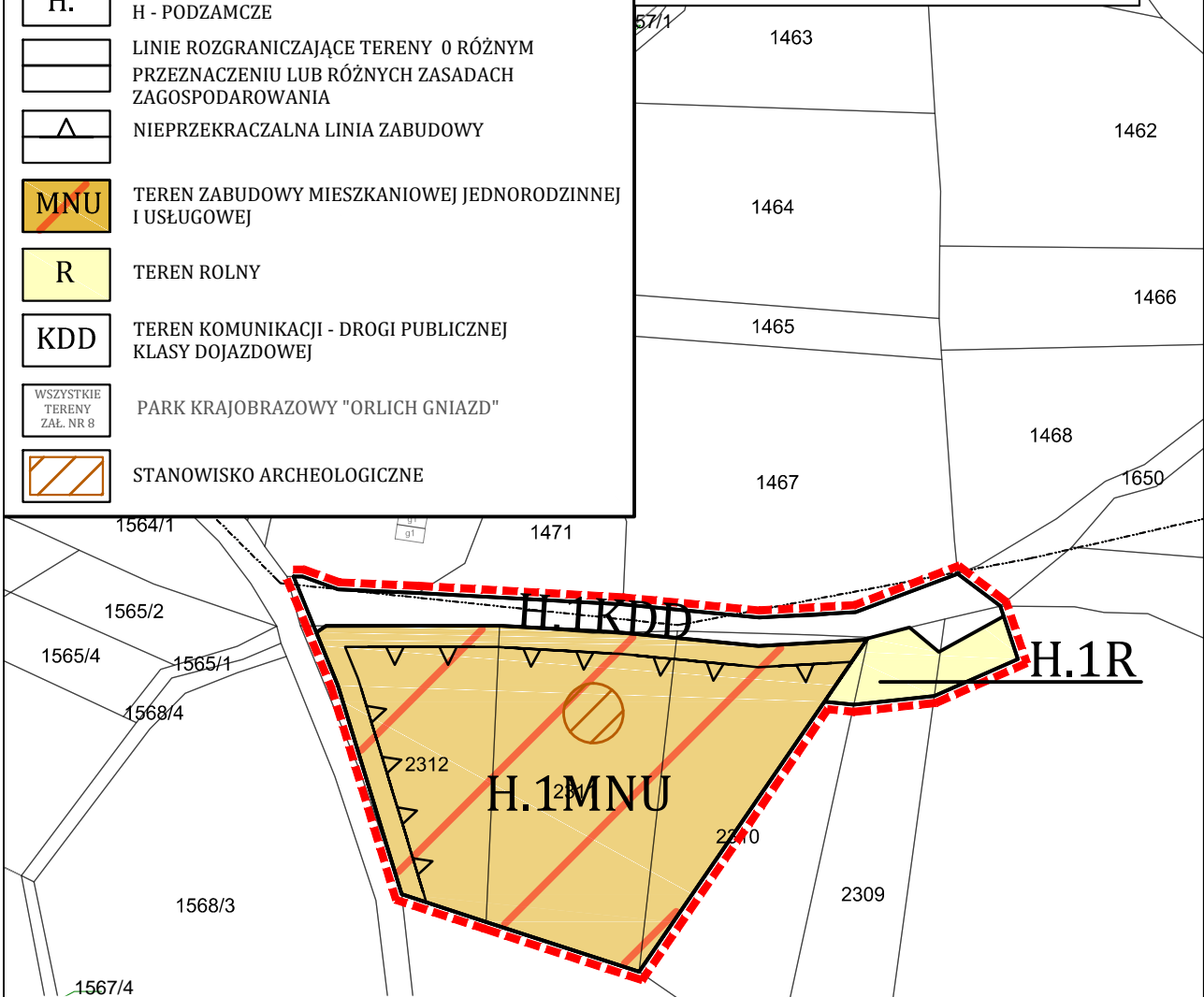
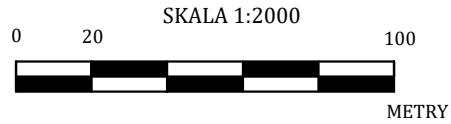


Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LVI/537/2023  
 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu  
 z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIEŃC - etap I**


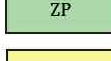
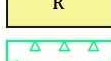
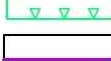
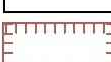


**LEGENDA**

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ  
H - PODZAMCZE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM  
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
I USŁUGOWEJ
-  TEREN ROLNY
-  TEREN KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNEJ  
KLASY DOJAZDOWEJ
-  PARK KRAJOBRAZOWY "ORLICH GNIAZD"
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE



**WRYŚ Z STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIEŃC**











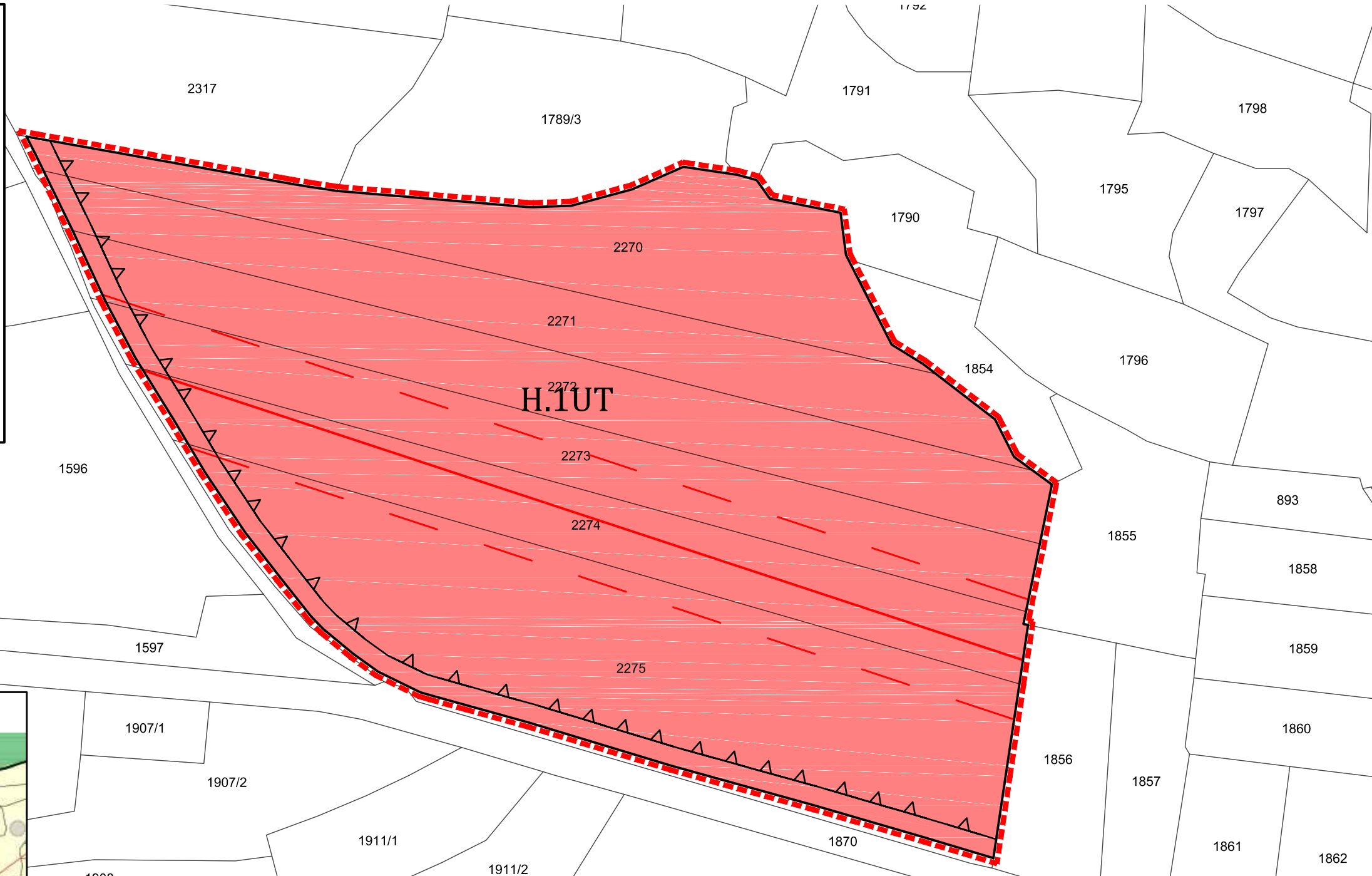
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
I USŁUG
-  TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  TERENY ROLNE
-  STREFA II PODSTREFA IIB OBSZARY O POŚREDNICH  
WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH
-  TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
-  KORYTARZ EKOLOGICZNY CZĘSTOCHOWA-WSCHÓD (GKpdc-4)
-  KORYTARZ EKOLOGICZNY (LASY LUBLINIECKIE -  
JURA KRAKOWSKO-CZ. STOCZOWSKA) DLA PTAKÓW


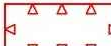

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr LVI/537/2023  
 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu  
 z dnia 25 kwietnia 2023 r.

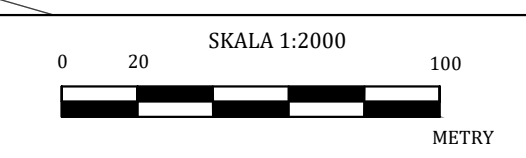
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIEŃC - etap I**

**LEGENDA**

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ  
H - PODZAMCZE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM  
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **UT** TEREN USŁUG TURYSTYKI
-  WSZYSTKIE TERENY  
ZAŁ. NR 9 PARK KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD"
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
-  NAWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE  
WYSOKIEGO NAPIĘCIA
-  PASY TECHNOLOGICZNE LINII  
ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA



-  **UT** TERENY USŁUG TURYSTYKI
-  STREFA I, PODSTREFA IB OBSZARY ATRAKCYJNE TURYSTYCZNE - REJONY  
NAGROMADZENIA WALORÓW PRZYRODNICZYCH I CHARAKTERYSTYCZNYCH DLA OBSZARU PARKU
-  STREFA II, PODSTREFA IIB OBSZARY O POŚREDNICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I  
KRAJOBRAZOWYCH



Załącznik Nr 10 do uchwały Nr LVI/537/2023  
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu  
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIĘNCU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Ogrodzieniec – Etap I nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr LVI/537/2023  
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu  
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIĘNCU O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Ogrodzieniec – Etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 z późn. zm.).

**§ 1.** W związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Ogrodzieniec – Etap I, nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę techniczną.

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr LVI/537/2023

Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

Zalacznik12.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**