



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 maja 2023 r.

Poz. 4158

UCHWAŁA NR LVIII/493/2023 RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/292/2021 Rady Miejskiej Będzina z dnia 14 września 2021 roku
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Będzin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych w trybie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2023 r., poz. 571)

Rada Miejska Będzina uchwała:

§ 1. Zmienić uchwałę Nr XXXVI/292/2021 Rady Miejskiej Będzina z dnia 14 września 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Będzin w następujący sposób:

1. W § 2 dodać pkt 3) oraz pkt 4) w następującym brzmieniu:

„§ 2. pkt 3) lokale oddawane w najem w trybie bezprzetargowym przeznaczone do remontu na koszt własny przyszłego najemcy;

§ 2. pkt 4) lokale o powierzchni powyżej 80 m² oddawane w najem w trybie przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu;”.

2. W § 4 pkt 1) oraz pkt 2) otrzymują brzmienie:

„§ 4. pkt 1) w gospodarstwie jednoosobowym 200% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku oraz aktualizacji informacji o dochodach;

§ 4. pkt 2) w gospodarstwie wieloosobowym 150% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku oraz aktualizacji informacji o dochodach.”.

3. W § 5 pkt 1) oraz pkt 2) otrzymują brzmienie:

„§ 5. pkt 1) w gospodarstwie jednoosobowym 125% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku oraz aktualizacji informacji o dochodach;

§ 5. pkt 2) w gospodarstwie wieloosobowym 100% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku oraz aktualizacji informacji o dochodach.”.

4. W § 18 dodać ust. 3 w brzmieniu:

„§ 18. ust. 3. Osobom zakwalifikowanym do zawarcia umowy lokalu przysługuje prawo dwukrotnej odmowy przyjęcia wskazanego lokalu mieszkalnego, która powinna być złożona na piśmie. W przypadku kolejnej odmowy przyjęcia wskazanego lokalu, osoba zostaje skreślona z listy i poinformowana o tym w formie pisemnej. Skreślenie z listy nie pozbawia prawa do ponownego złożenia wniosku o najem lokalu.”.

5. W § 19 dodać ust. 3 w brzmieniu:

„§ 19. ust. 3. Niedopełnienie przez wnioskodawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 2 jest jednoznaczne z rezygnacją z ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego lub najem socjalny lokalu i skutkuje skreśleniem wnioskodawcy z listy osób oczekujących na najem bez uprzedniego upomnienia. Ponowne ujęcie osoby na liście może nastąpić na jej wniosek, pod warunkiem spełnienia kryteriów określonych w niniejszej uchwale.”.

6. Dodać „Rozdział 7. Lokale oddawane w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę” § 28-§ 33 w następującym brzmieniu:

„§ 28. Lokale położone w budynkach stanowiących wyłączną własność Miasta Będzin, z uwagi na stan techniczny, mogą być zakwalifikowane jako lokale oddawane w najem w trybie bezprzetargowym przeznaczone do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

§ 29. Lista lokali oddawanych w najem w trybie bezprzetargowym przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy podawana jest na bieżąco do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Będzina po uprzednim zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Będzina.

§ 30. O zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym do remontu mogą ubiegać się osoby:

- 1) które osiągają średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego przypadający na jednego członka tego gospodarstwa wyższy niż 200% i nie przekraczający 500% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub wyższy niż 150% i nie przekraczający 400% w gospodarstwie wieloosobowym, przy czym wysokość dochodu określa się na podstawie deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji oraz oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, stanowiącego załącznik do wniosku o wynajęcie lokalu mieszkalnego przeznaczonego do przeprowadzenia remontu przez przyszłego najemcę;
- 2) które nie posiadają tytułu prawnego do nieruchomości lub lokalu mieszkalnego umożliwiającego zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wnioskodawcy;
- 3) nie posiadają zaległości publicznoprawnych i cywilnoprawnych w stosunku do Miasta Będzina.

§ 31. ust. 1. Wniosek o oddanie w najem lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym przeznaczonego do remontu na koszt własny przyszłego najemcy składa się w Urzędzie Miejskim w Będzinie.

§ 31. ust. 2. O pierwszeństwie w zawarciu umowy o najem lokalu w trybie bezprzetargowym przeznaczonego do remontu na koszt własny przyszłego najemcy i spełnieniu kryteriów § 30 decyduje kolejność złożenia wniosku przez osoby zainteresowane.

§ 32. Zasady wykonywania prac remontowych lokalu przeznaczonego do najmu w trybie bezprzetargowym do remontu przez przyszłego najemcę określa umowa o remont lokalu mieszkalnego.

§ 33. Po zakończeniu prac remontowych i technicznym odbiorze prac zostaje wydane skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.”.

7. Dodać „Rozdział 8. Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²” § 34 i § 35 ust. 1 oraz ust. 2 w następującym brzmieniu:

„§ 34. Wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m², które nie zostały wynajęte osobom uprawnionym do otrzymania lokalu mogą być oddane w najem w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu.

§ 35. ust. 1. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony w trybie przetargu może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego przypadający na jednego członka tego gospodarstwa w okresie trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających ogłoszenie przetargu przekracza 150% i nie przekracza 350% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym oraz przekracza 200% i nie przekracza 450% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, przy czym wysokość dochodu określa się na podstawie deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających ogłoszenie przetargu.

§ 35. ust. 2. W toku postępowania wnioskodawca może być wzywany do złożenia wyjaśnień lub dostarczenia dodatkowych dokumentów celem weryfikacji.”.

8. W § 38 ust. 2 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„§ 38. ust. 2 pkt 1) wnioskodawca stale, jednak nie krócej niż 3 lata, zamieszkiwał z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci i nadal nieprzerwanie w nim zamieszkuje;”.

9. W § 39 ust. 1 pkt 1) i 3) otrzymują brzmienie:

„§ 39. ust. 1 pkt 1) wstępnym i zstępnym;

§ 39. ust. 1 pkt 3) małżonkowi nie będącemu współnajemcą oraz osobie, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Będzina

Daria Paterek