



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 maja 2023 r.

Poz. 4316

Elektronicznie podpisany przez:

Elżbieta Żabicka-Lakomy

Data: 17.05.2023 12:12:02



UCHWAŁA NR LXIII/1320/23 RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 9 maja 2023 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ul. Mroźnej w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538)

Rada Miasta Katowice uchwała:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Na ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ul. Mroźnej w Katowicach, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) Załącznik Nr 1 – Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 – Sposób zagospodarowania terenu objętego inwestycją mieszkaniową w skali 1:1000 – koncepcja architektoniczno-urbanistyczna;
- 3) Załącznik Nr 3 – Charakterystyka zabudowy – wizualizacje nr 1 – koncepcja architektoniczno-urbanistyczna;
- 4) Załącznik Nr 4 – Charakterystyka zabudowy – wizualizacja nr 2 – koncepcja architektoniczno-urbanistyczna.

§ 2. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej w rejonie ul. Mroźnej w Katowicach, polegającej na realizacji zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną.

§ 3. 1. Teren inwestycji stanowią działki nr: 166/37, 105/7, 167/37, 168/37, 170/38, 76/36, 79/36, 897/31, 919/29, 91/27, 94/19, 97/15, 100/12, 103/13, 113/9, 116/3, 119/2, 719/43, 111/11, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała.

2. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi 14 525 m².

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 4. Dla budynków mieszkalnych, o których mowa w § 2, ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię użytkową mieszkań – 7 080 m²;

- 2) maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań – 8 080 m²;
- 3) minimalną liczbę mieszkań – 48;
- 4) maksymalną liczbę mieszkań – 96.

§ 5. Ustala się zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

- 1) planowana inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana zostanie na działkach, o których mowa w § 3;
- 2) planowana inwestycja obejmuje realizację zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej oraz trzech wiat rowerowych z towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną; zieleni urządzonej, w tym terenu rekreacyjnego;
- 3) planowana niezbędna infrastruktura drogową i techniczną: drogi dojazdowe, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna konieczna do zaopatrzenia w media, w tym stacja transformatorowa;
- 4) obsługa komunikacyjna projektowanej inwestycji odbywać się będzie z drogi publicznej ul. Korczaka, poprzez projektowaną drogę gminną, która uzyskała zezwolenie na realizację RBDECZRID – 0004/2022 na podstawie art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176). W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację układu komunikacji wewnętrznej;
- 5) planowana wycinka czterech drzew oraz realizacja nasadzeń drzew, zieleni urządzonej oraz przestrzeni rekreacyjnej wraz z elementami małej architektury;
- 6) teren wnioskowany objęty jest Uchwałą Nr LXI/1245/10 Rady Miasta Katowice z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Gen. Józefa Hallera i Janusza Korczaka w dzielnicy Szopienice w Katowicach, w którym teren inwestycji położony jest na obszarze o symbolach: 1KK, 2KK – tereny kolei; 2U/MW – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 2KDL1/2 – tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej; 3 KDZ1/2 – tereny dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej.

§ 6. Ustala się powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

- 1) ustala się zasady powiązania inwestycji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu:
 - a) doprowadzenie wody – możliwe jest z istniejącej sieci wodociągowej Ø 110 mm w ul. Mroźnej lub z istniejącej sieci wodociągowej Ø 160 mm w ul. Szronowej, poprzez budowę przez inwestora nowego odcinka sieci wodociągowej ze środków własnych – zgodnie z warunkami określonymi przez Katowickie Wodociągi S.A.,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych – możliwe jest do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 300 mm w ul. Mroźnej, poprzez budowę przez inwestora nowego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej – zgodnie z warunkami określonymi przez Katowickie Wodociągi S.A.,
 - c) odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe z projektowanej inwestycji należy zagospodarować we własnym zakresie w obrębie swoich działek przy zachowaniu zasad określonych w art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.) – zgodnie z warunkami określonymi przez Katowickie Wodociągi S.A.,
 - istnieje możliwość odprowadzenia nadmiaru wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej Ø 300 mm posadowionej na północ od planowanego zamierzenia (na wysokości osiedla przy ul. Andersa) pod warunkiem wybudowania odcinka sieci kanalizacji deszczowej w terenie ogólnodostępnym we własnym zakresie o średnicy dostosowanej do ilości wód opadowych z projektowanej inwestycji, lecz nie mniejszej niż Ø 300 mm. Przed włączeniem wód opadowych do odbiornika na terenie inwestycji należy zastosować retencję z regulacją przepływu dostosowaną do możliwości hydraulicznych odbiornika, nie większą niż 15 l/s oraz błękitno – zieloną infrastrukturę. Należy zaprojektować niezależną retencję wód opadowych dla każdego budynku – zgodnie z warunkami określonymi przez Katowickie Wodociągi S.A.,
 - d) doprowadzenie energii z istniejącej sieci elektroenergetycznej – zgodnie z zapewnieniem TAURON Dystrybucja S.A., niezbędna będzie budowa nowych urządzeń elektroenergetycznych,

- e) doprowadzenie ciepła – proekologiczne, tj. pompą ciepła dla każdego projektowanego budynku jednorodzinnego lub innym proekologicznym systemem grzewczym. Ogrzewanie winno spełniać wymogi Uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 07.04.2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

§ 7. Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej w zakresie:

1) przewidywanego średniego zapotrzebowanie na:

- a) wodę: 37,1 m³/d,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: 33,4 m³/d,
- c) odprowadzenie wód opadowych: 134 dm³/s,
- d) energię elektryczną: 1 600 kW,
- e) ciepło: pompa ciepła dla każdego projektowanego budynku jednorodzinnego;

2) niezbędnej ilości miejsc postojowych:

- a) dla samochodów – minimum 72 stanowiska, maksimum 144 stanowiska, lecz nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny,
- b) dla rowerów – minimum 48 stanowisk, maksimum 96 stanowisk, lecz nie mniej niż 1 stanowisko na lokal mieszkalny;

3) sposobu zagospodarowania odpadów:

- segregowanie i gromadzenie odpadów komunalnych w wyznaczonych do tego miejscach, zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.);

4) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy:

- a) realizacja zespołu 48 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej, z tarasami, podzielonego na 10 podzespółów (od A do J), składających się od 2 do 6 segmentów. Przewiduje się 9 podzespółów w zabudowie szeregowej i 1 podzespół bliźniaczy. Każdy z budynków może zostać podzielony na dwa lokale mieszkalne z osobnymi wejściami do budynku. Lokale na parterze będą posiadały ogródki przydomowe. Ponadto przewidziano realizację 3 wiat rowerowych oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej: ciągów pieszo – jezdnych, dojść, parkingów, terenu rekreacyjnego, zieleni urządzonej na gruncie rodzimym, małej architektury, infrastruktury technicznej koniecznej do zaopatrzenia w media, w tym stacji transformatorowej i zbiorników retencyjnych na wody opadowe;
- b) obsługa komunikacyjna inwestycji z ulicy Janusza Korczaka poprzez projektowaną drogę gminną, która uzyskała zezwolenie na realizację nr RBDECZRID – 0004/2022 na podstawie art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., 176);
 - miejsca postojowe dla samochodów i rowerów zlokalizowano na terenie;

- c) sposób zagospodarowania terenu objętego inwestycją mieszkaniową oraz charakterystykę zabudowy określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

- d) planowana inwestycja przewidziana jest do realizacji w całości lub etapowo;

5) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko:

- a) powierzchnia terenu objętego wnioskiem – 14 525 m²,
- b) powierzchnia zabudowy – nie mniej niż 3 200 m² i maksymalnie 4 200 m²,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 4 400 m² i maksymalnie 5 400 m²,

- d) wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu objętego wnioskiem liczony jako stosunek sumy powierzchni całkowitej (nadziemnej) do powierzchni terenu wnioskowanego wynosi minimum 0,71, lecz nie więcej niż 0,78,
- e) powierzchnia terenów utwardzonych: miejsc postojowych wraz z wewnętrznym układem ciągów pieszo-jezdnymi, dojściami, tarasami, miejscami gromadzenia, o łącznej powierzchni wynoszącej nie mniej niż 5 300 m², lecz nie więcej niż 6 300 m²,
- f) łączna powierzchnia miejsc postojowych z ciągami pieszo-jezdnymi wynosi ok. 4 850 m²,
- g) parametry techniczne projektowanych budynków mieszkalnych z jednorodzinnych:

- wymiary rzutu poziomego podzespołów (od A do J):

- zespół A [typ II] budynki szeregowe – łączna długość: 46 ÷ 52 m, szerokość: 7 ÷ 9 m,
- zespół B typ II] budynki szeregowe – łączna długość: 37 ÷ 43 m, szerokość: 7 ÷ 10 m,
- zespół C [typ I] budynki szeregowe – łączna długość: 30 ÷ 36 m, szerokość 12 ÷ 16 m,
- zespół D [typ I] budynki szeregowe – łączna długość: 37 ÷ 43 m, szerokość: 12 ÷ 16 m,
- zespół E [typ I] budynki szeregowe – łączna długość: 24 ÷ 28 m, szerokość: 12 ÷ 16 m,
- zespół F [typ I] budynki szeregowe – łączna długość: 24 ÷ 28 m, szerokość: 12 ÷ 16 m,
- zespół G [typ I] budynki szeregowe – łączna długość: 37 ÷ 43 m, szerokość: 12 ÷ 16 m,
- zespół H [typ I] budynki szeregowe – łączna długość: 37 ÷ 43 m, szerokość: 12 ÷ 16 m,
- zespół I [typ I] budynki szeregowe – łączna długość: 24 ÷ 28 m, szerokość: 12 ÷ 16 m,
- zespół J [typ II] budynki bliźniacze – łączna długość: 14 ÷ 18 m; szerokość: 7 ÷ 9 m,

- minimalna wysokość: 7 m, maksymalna wysokość: 11 m,

- liczba kondygnacji nadziemnych: 2 ÷ 3,

- liczba kondygnacji podziemnych: brak,

- dachy: płaskie, o kącie nachylenia połaci dachowych umożliwiającym prawidłowe odprowadzenie wód opadowych; na wysokości od 7 do 11 m,

h) parametry techniczne trzech wiat rowerowych:

- wysokość: ok. 2,5 m,

- wymiary rzutu poziomego:

- wiata nr 1: długość: 9,5 m, szerokość: 4 m,
- wiata nr 2: długość: 9,5 m, szerokość: 4 m,
- wiata nr 3: długość: 11 m, szerokość: 2 m,

- dachy: płaskie, o kącie nachylenia połaci dachowych umożliwiającym prawidłowe odprowadzenie wód opadowych; na wysokości ok. 2,5 m.

6) inwestycja nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko:

- inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 8. Ustala się zakres inwestycji przeznaczonej na działalność handlową lub usługową: nie dotyczy.

§ 9. Ustala się nieruchomości na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

- 1) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 166/37, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00075256/7;
- 2) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 167/37, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00082255/2;

- 3) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 168/37, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KA1K/00135169/9;
- 4) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 170/38, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00088465/9;
- 5) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 76/36, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00069663/8;
- 6) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 94/19, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00069663/8;
- 7) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 897/31, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00069663/8;
- 8) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 79/36, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00013968/9;
- 9) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 97/15, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00013968/9;
- 10) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 919/29, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00018807/8;
- 11) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 91/27, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00018808/5;
- 12) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 100/12, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, KW KA1K/00154573/3;
- 13) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 105/7, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00154573/3;
- 14) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 103/13, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00154572/6;
- 15) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 113/9, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00015456/1;
- 16) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 116/3, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00154573/3;
- 17) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 119/2, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00090973/0;
- 18) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 719/43, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00022888/0;
- 19) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 111/11, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00154573/3.

§ 10. Ustala się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących: nie dotyczy.

§ 11. Ustala się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących: nie dotyczy.

§ 12. Ustala się warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) ochrona środowiska i zdrowia ludzi na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrona powierzchni ziemi, zieleni, ukształtowania terenu, stosunków wodnych zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.);

- 2) wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią średnią i wysoką, należy rozwiązać zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.); w celu zapewnienia maksymalnej ochrony przyrody, poprzez zminimalizowanie lub wyeliminowanie wycinki drzew i krzewów, rozwiązanie ww. kwestii należy przeanalizować w ramach prac nad projektem budowlanym;
- 3) ze względu na przebiegającą przez teren inwestycji napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami tej linii należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;
- 4) nie ustala się warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków ze względu na brak ich występowania;
- 5) warunki wynikające z uwarunkowań geologiczno-górnich:
 - a) wniosek dotyczy nieruchomości położonej poza granicami terenu górniczego,
 - b) projektowana inwestycja usytuowana jest w granicach byłego terenu górniczego zlikwidowanej KWK „Siemianowice” w Siemianowicach Śląskich. W związku z likwidacją zakładu górniczego, jego dokumentacja mierniczo – geologiczna przekazana została do Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej przy Wyższym Urzędzie Górniczym w Katowicach ul. Poniatowskiego 31. Prezes Wyższego Urzędu Górniczego udostępnia informację o warunkach geologiczno-górnich w odniesieniu do zlikwidowanych zakładów górniczych na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz art. 166 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r., poz. 1072 ze zm.).

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 14. Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 15. Uchwała wygasa, jeżeli przed upływem 3 lat od dnia opublikowania uchwały w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna.

§ 16. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 17. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

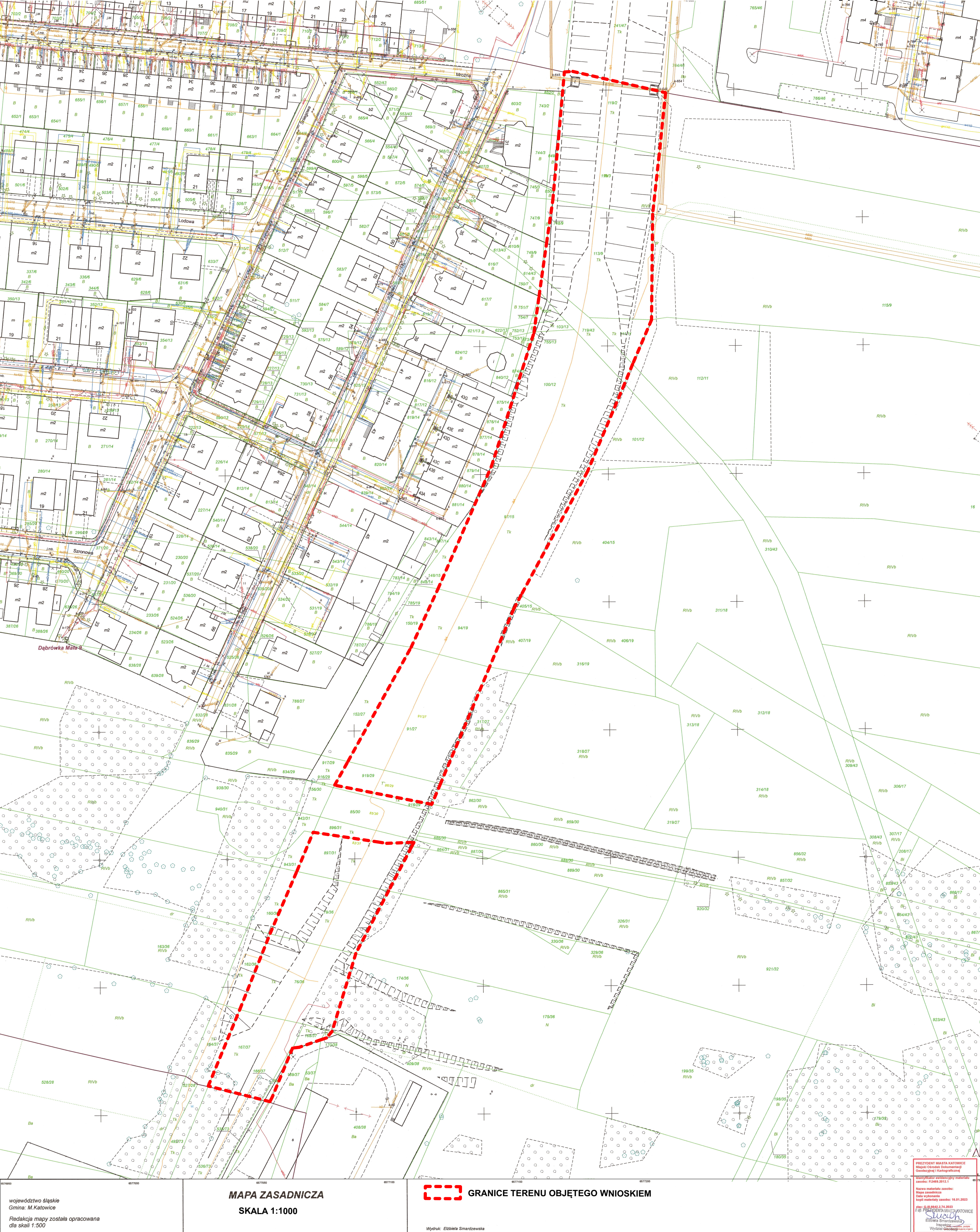
Przewodniczący Rady Miasta Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIII/1320/23
Rady Miasta Katowice
z dnia 9 maja 2023 r.

Koncepcja zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych
Katowice, ul. Mroźna

ZAŁĄCZNIK NR 1
Granice terenu objętego wnioskiem



autorzy koncepcji:

architekt Radosław Kuberski
architekt Dominik Karch

niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904

jednostka projektowa:

FORMA Kuberski Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a
40-858 Katowice
www.kuberski.com.pl

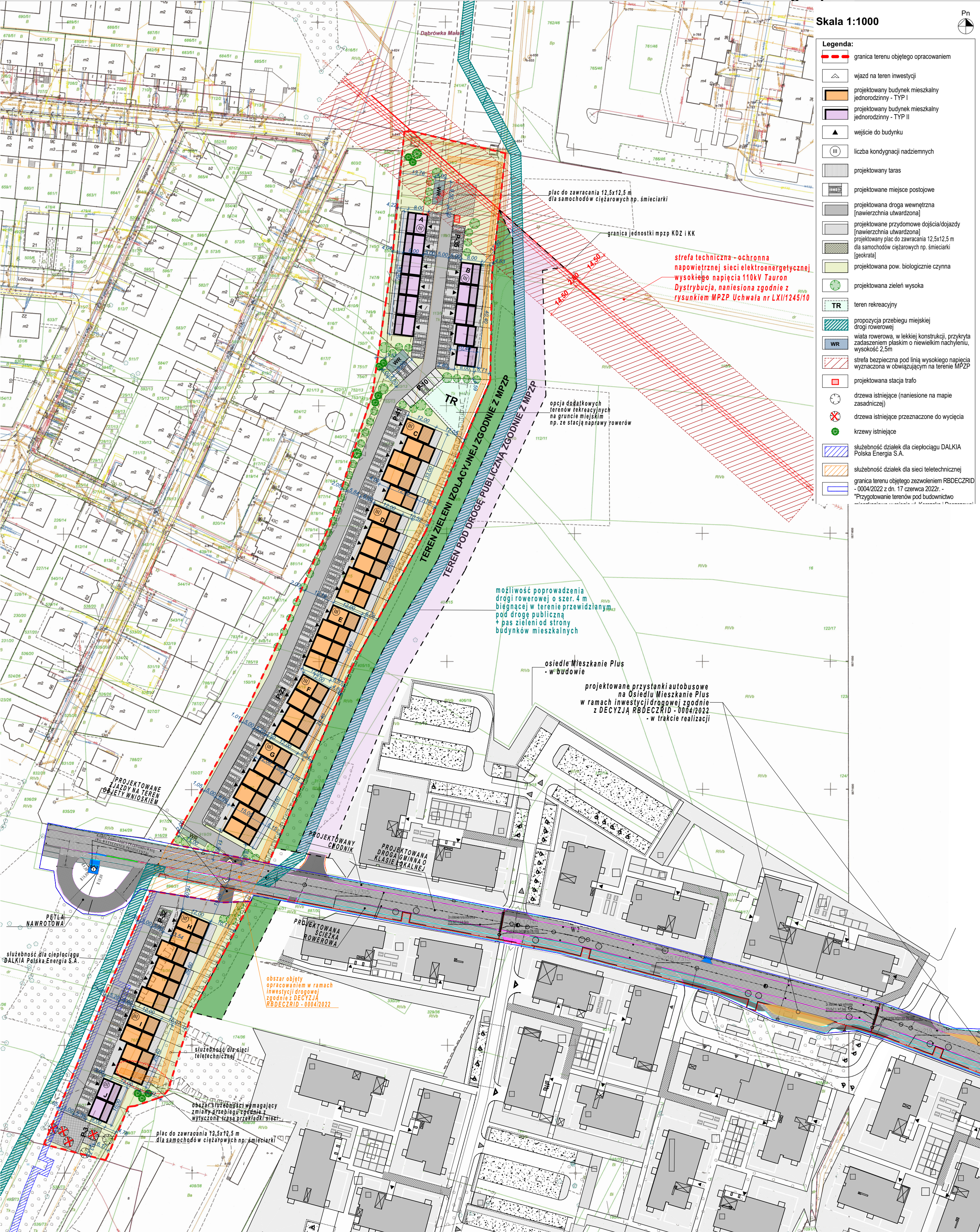
podpis pełnomocnika:

architekt Dominik Karch

FORMA
KUBERSKI

Koncepcja zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych
Katowice, ul. Mroźna

ZAŁĄCZNIK NR 4f
Projekt zagospodarowania terenu



autorzy koncepcji:
architekt Radosław Kuberski
architekt Dominik Karch
niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904

jednostka projektowa:
FORMA Kuberski Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a
40-858 Katowice
www.kuberski.com.pl

podpis pełnomocnika:
architekt Dominik Karch



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/1320/23
Rady Miasta Katowice
z dnia 9 maja 2023 r.

Koncepcja zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych Katowice, ul. Mroźna

ZAŁĄCZNIK Wizualizacje 1



autorzy koncepcji:

architekt Radosław Kuberski
architekt Dominik Karch

niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904

jednostka projektowa:

FORMA Kuberski Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a
40-858 Katowice
www.kuberski.com.pl

FORMA
KUBERSKI

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIII/1320/23
Rady Miasta Katowice
z dnia 9 maja 2023 r.

Koncepcja zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych Katowice, ul. Mroźna

ZAŁĄCZNIK Wizualizacje 2

**autorzy koncepcji:**

architekt Radosław Kuberski
architekt Dominik Karch

niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904

jednostka projektowa:

FORMA Kuberski Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a
40-858 Katowice
www.kuberski.com.pl

FORMA
KUBERSKI