



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 maja 2023 r.

Poz. 4494

UCHWAŁA NR XLVII/374/23 RADY GMINY KOCHANOWICE

z dnia 23 maja 2023 r.

w sprawie zmiany fragmentu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40, ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503, ze zm.²⁾), w związku z uchwałą Nr XXXV/303/22 Rady Gminy Kochanowice z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice, stwierdzając, że ustalenia uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice, przyjmując do wiadomości:

- brak konieczności wynikających ze zmiany planu realizacji inwestycji w zakresie komunikacji i infrastruktury będących zadaniem własnym gminy, oraz
- brak uwag do planu po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kochanowice w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Kochanowice uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Rady Gminy Kochanowice Nr XXXV/237/13 z dnia 17 lipca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5150, ze zm.³⁾), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 po punkcie 27 dodaje się pkt. 28, w brzmieniu:

„28) **intensywności zabudowy 0,01** – należy przez to rozumieć intensywność zabudowy wyższą niż 0,00 ale nie wyższą niż 0,01”;

2) w § 19:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a i 1 b, w brzmieniu:

„1a. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **F1aUZ/ZP** – tereny usług ochrony zdrowia oraz zieleni parkowa, dla którego ustala się:

1) Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0 m od granicy działki – zgodnie z rysunkiem planu;

¹⁾ Zm. Dz. U. 2023 r. poz. 572

²⁾ Zmiany Dz. U. 2022 r. poz. 1846, 2185, 2747 i Dz. U. 2023 r. poz. 553

³⁾ zmiany: Dz. Urz. Woj. Śl. 2014, poz. 2920 i 5906; 2016 poz. 2607 i 4195; 2019 poz. 6885, 2020 poz. 7022, 2022 poz. 5855 oraz 2023 poz. 2435

- 2) Maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 15,0 m, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) Maksymalną wysokość słupów i masztów – 30 m;
- 4) Nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy – 25% ;
- 5) Intensywność zabudowy w granicach 0,01-1,0;
- 6) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50%;
- 7) Dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu głównych połaci w granicach 20-45°;
- 8) Wymóg stosowania w elewacjach i pokryciach dachowych materiałów tradycyjnych, jak: drewno, cegła licowa, kamień naturalny, tynk szlachetny, dachówka ceramiczna;
- 9) Wymóg zagospodarowania zielenią o formach parkowych (z preferencją gatunków rodzimych oraz występujących w parku na terenie F1ZP/UZ).

1b. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **F1bZD** – tereny upraw ogrodniczych, dla którego ustala się:

- 1) Dopuszczenie zabudowy wyłącznie związanej z ogrodniczym wykorzystaniem terenu;
- 2) Maksymalną wysokość zabudowy – 8.0 m;
- 3) Maksymalną wysokość innych obiektów – 15 m;
- 4) Nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy – 5%;
- 5) Intensywność zabudowy w granicach 0,01-0,05;
- 6) Dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu głównych połaci w granicach 20-45°;
- 7) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 90%;
- 8) Wymóg stosowania w elewacjach i pokryciach dachowych materiałów tradycyjnych, jak: drewno, cegła licowa, kamień naturalny, tynk szlachetny, dachówka ceramiczna;
- 9) Możliwość utworzenia pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż zachodniej granicy terenu (z preferencją gatunków rodzimych oraz występujących w parku na terenie F1ZP/UZ).”;

b) skreśla się ust. 5 i 6

3) w § 22 po ust. 5 dodaje się ust. 6, w brzmieniu:

„6. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **219E** – teren infrastruktury technicznej – stacji trafo, dla którego ustala się;

- 1) Dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) Zakaz lokalizacji innych funkcji
- 3) Dopuszczalną wysokość obiektów – 10,0 m.”.

2. Rysunek planu otrzymuje postać określoną w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- a) Załącznik nr 1 – Rysunek planu, na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000,
- b) Załącznik nr 2 – Dane przestrzenne planu.

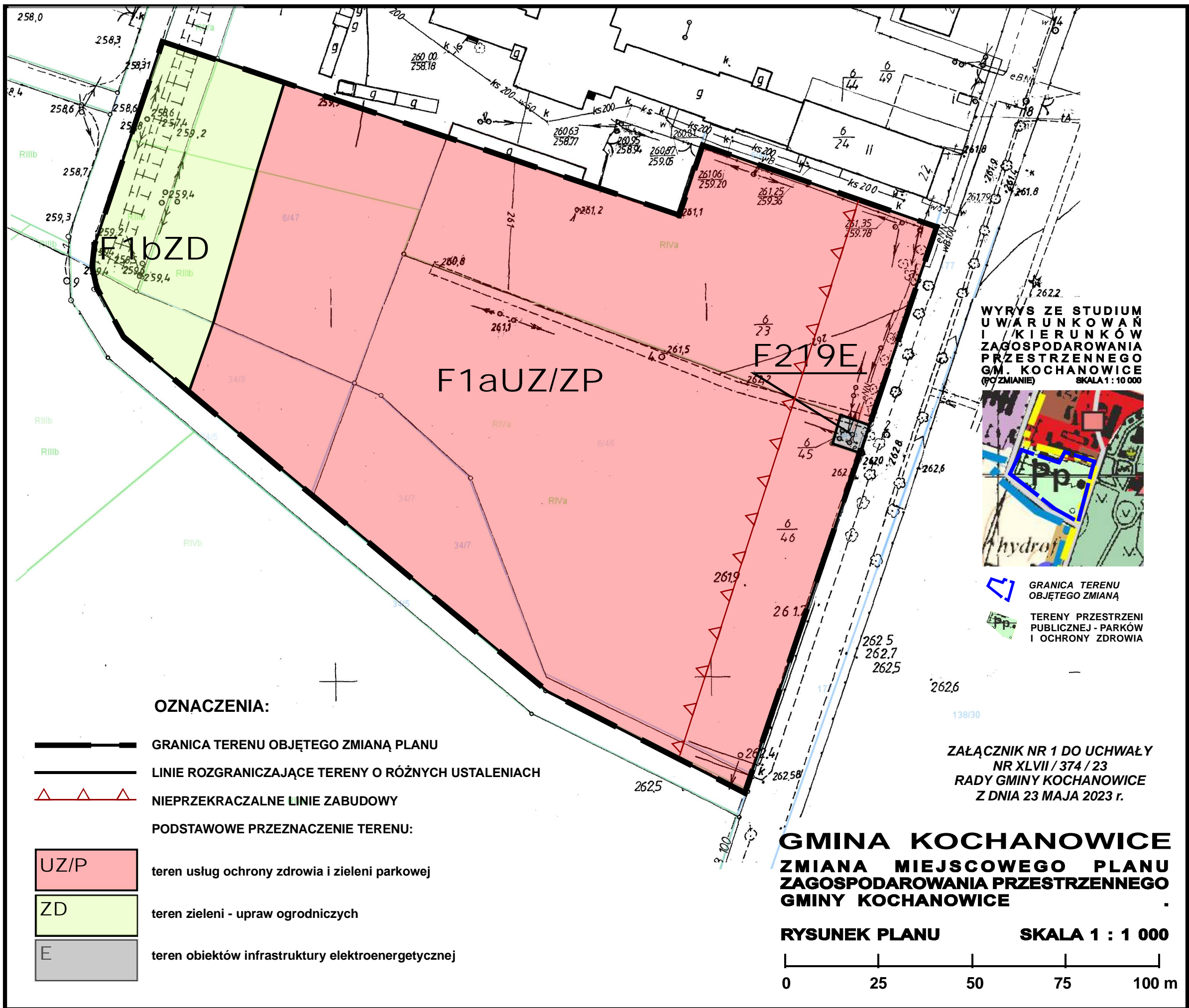
§ 3. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Pawelczyk



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/374/23

Rady Gminy Kochanowice

z dnia 23 maja 2023 r.

Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę