



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 01 czerwca 2023 r.

Poz. 4645

OBWIESZCZENIE NR 1 RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr 350/XXXIV/2017 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca obejmującego tereny położone pomiędzy ulicami: Św. Anny, Wyszyńskiego, Piłsudskiego oraz tereny położone na południe od Ronda Śląskiego

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr 350/XXXIV/2017 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca obejmującego tereny położone pomiędzy ulicami: Św. Anny, Wyszyńskiego, Piłsudskiego oraz tereny położone na południe od Ronda Śląskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r. poz. 2168) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr 636/LVI/2023 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca obejmującego tereny położone pomiędzy ulicami: Św. Anny, Wyszyńskiego, Piłsudskiego oraz tereny położone na południe od Ronda Śląskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2023 r. poz. 1951).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) w zakresie uchwały Nr 350/XXXIV/2017 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca obejmującego tereny położone pomiędzy ulicami: Św. Anny, Wyszyńskiego, Piłsudskiego oraz tereny położone na południe od Ronda Śląskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r. poz. 2168):
 - a) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
 - b) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały,
- 2) w zakresie uchwały Nr 636/LVI/2023 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca obejmującego tereny położone pomiędzy ulicami: Św. Anny, Wyszyńskiego, Piłsudskiego oraz tereny położone na południe od Ronda Śląskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2023 r. poz. 1951):
 - a) załącznika nr 1 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu,
 - b) załącznika nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania,

c) załącznika nr 3 – dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

d) § 5. i § 6. które stanowią:

„§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.”.

3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Gabriel Podbiół

Załącznik Nr 1 do obwieszczenia Nr 1
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 25 maja 2023 r.

**UCHWAŁA Nr 350/XXXIV/2017
RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU**

z dnia 27 marca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca obejmującego tereny położone pomiędzy ulicami: Św. Anny, Wyszyńskiego, Piłsudskiego oraz tereny położone na południe od Ronda Śląskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca,

**Rada Miejska w Lublińcu
uchwała**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca obejmującego tereny położone pomiędzy ulicami: Św. Anny, Wyszyńskiego, Piłsudskiego oraz tereny położone na południe od Ronda Śląskiego

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 24 ha położony pomiędzy ulicami: Św. Anny, Wyszyńskiego, Piłsudskiego oraz obszar położony na południe od Ronda Śląskiego zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. 1. Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy; szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
- 2) Rozdział 2: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.
- 3) Rozdział 3: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 4) Rozdział 4: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- 5) Rozdział 5: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

6) Rozdział 6: Stawki procentowe.

7) Rozdział 7: Przepisy końcowe i przejściowe.

§ 4. W rysunku planu, o który mowa § 2 pkt. 1, obowiązują następujące elementy graficzne, będące ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenia terenów – oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi – symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer kolejny terenu i symbol przeznaczenia zgodnie z § 5,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granice obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:
 - a) obiekty w gminnej ewidencji zabytków,
 - b) strefa ograniczeń od cmentarza.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- 2) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) **MW,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
- 4) **U** – tereny zabudowy usługowej,
- 5) **US,U** – tereny usług sportu i rekreacji i zabudowy usługowej,
- 6) **US** – tereny usług sportu i rekreacji,
- 7) **Z** – tereny zieleni publicznej,
- 8) **ZC** – tereny nieczynnego cmentarza,
- 9) **WP** – tereny powierzchniowych wód płynących,
- 10) **EC** – tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo,
- 11) **KG** – tereny parkingów i garaży,
- 12) tereny dróg publicznych:
 - a) **KDZ** – klasy zbiorczej,
 - b) **KDL** – klasy lokalnej,
 - c) **KDD** – klasy dojazdowej;
- 13) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lublińcu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca obejmującego tereny położone pomiędzy ulicami: Św. Anny, Wyszyńskiego, Piłsudskiego oraz tereny położone na południe od Ronda Śląskiego;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części stanowiące jednostkę planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym opracowaniem;

- 6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **minimalnym udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów budowlanych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **maksymalnej powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość liczbową wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni tej działki;
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale, stanowiący nie więcej niż 50% powierzchni terenu;
- 12) **wysokości budynków** – pojęcie rozumiane zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego;
- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków i innych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 14) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granice dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2m;
- 15) **ustawie** – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) **uciążliwości oddziaływania** – należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań dla danego przeznaczenia terenu;
- 17) **tablicy reklamowej typu billboard** – należy przez to rozumieć wielkoformatową tablicę przeznaczoną pod plakaty reklamowe o powierzchni przekraczającej 6 m².

DZIAŁ II.

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN,U, 2MN,U, 3MN,U**;

2. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, w szczególności:

- 1) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
- 2) stacji paliw,
- 3) usług transportowych,
- 4) usług handlu hurtowego,
- 5) składów, baz,
- 6) usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, metalu, kamienia charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu.

3. dla terenów wymienionych w § 7 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni działki,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35% powierzchni działki,
- 6) maksymalna powierzchnia usług: 50% całkowitej zabudowy mieszkaniowej,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych – 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), nie więcej jednak niż 12 m;
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży – 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej jednak jak 4 m;
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – 10 m;
- 8) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
 - b) dachy płaskie o kącie nachylenia od 5° do 15°;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) obowiązek wykończenia elewacji cegłą klinkierową, tynkami w kolorach pastelowych lub materiałami podobnymi, z dopuszczeniem wykończenia elewacji drewnem lub kamieniem;
- 11) zakaz lokalizacji tablic reklamowych typu billboard;
- 12) dopuszcza się zagospodarowanie w postaci: dojazdów, parkingów, garaży, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;
- 13) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy.
- 14) dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych oraz garaży w granicach działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od tych granic, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przy zachowaniu wyznaczonych w Planie linii zabudowy;
- 15) zakaz przekraczania w granicach działki budowlanej ilości 2 miejsc postojowych realizowanych jako garaże nadziemne w obiektach samodzielnych lub 3 miejsc postojowych realizowanych jako garaże wbudowane – zajmujące max. 30% kubatury obiektu;
- 16) dopuszcza się realizację garaży blaszanych obudowanych lub tynkowanych;

4. fragment terenu **2MN,U** leży w strefie „E2” ochrony ekspozycji układu staromiejskiego – Potok Steblowski – obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 5;

5. fragment terenu **2MN,U** leży w strefie obserwacji archeologicznej „OW1” – obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 6;

6. obsługa komunikacyjna:

- 1) terenu **1MN,U** od strony ul. Św.Anny lub ul.Cebulskiego lub ul.ks.Wyszyńskiego,
- 2) terenu **2MN,U** od strony ul. Św.Anny lub ul.Cebulskiego lub ul.Targowej,
- 3) terenu **3MN,U** od strony ul. Sportowej.

§ 8. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) dopuszczalnym: tereny zabudowy usługowej,

3) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, w szczególności:

- a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
- b) stacji paliw,
- c) usług transportowych,
- d) usług handlu hurtowego,
- e) składów, baz,
- f) usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, metalu, kamienia, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu;

2. dla terenów wymienionych w § 8 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,25,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni działki,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki,
- 5) maksymalna powierzchnia usług w budynkach mieszkalnych – 20% powierzchni użytkowej budynku,
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych – do 5 kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak jak 15 m,
 - b) dla budynków usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak jak 10 m,
 - c) dla budynków gospodarczych i garaży – do 1 kondygnacji nadziemnej, nie więcej jednak jak 4 m,
 - d) dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 18 m;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie o kącie nachylenia od 5° do 15°;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- 9) zakaz lokalizacji tablic reklamowych typu billboard;
- 10) dopuszcza się zagospodarowanie w postaci: dojazdów, parkingów, garaży, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;
- 11) dopuszcza się realizację garaży blaszanych obudowanych lub tynkowanych;
- 12) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy;

3. obsługa komunikacyjna od strony ul. Św. Anny.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW,U, 2MW,U;

2. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, w szczególności:

- 1) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
- 2) stacji paliw,
- 3) usług transportowych,
- 4) usług handlu hurtowego,
- 5) składów, baz,
- 6) usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, metalu, kamienia, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu;

3. dla terenów wymienionych w § 9 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni działki,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak jak 12 m,
 - b) dla budynków usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak jak 12 m,
 - c) dla budynków gospodarczych i garaży – do 1 kondygnacji nadziemnej, nie więcej jednak jak 4 m,
 - d) dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 12 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
 - b) dachy płaskie o kącie nachylenia od 5° do 15°;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zakaz lokalizacji tablic reklamowych typu billboard;
- 9) dopuszcza się zagospodarowanie w postaci: dojazdów, parkingów, garaży, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;
- 10) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy.

4. teren **2MW,U** leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 3;

5. teren **2MW,U** leży w strefie obserwacji archeologicznej „OW1” – obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 6;

6. na terenie **2MW,U** znajdują się obiekty pozostające w gminnej ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 2;

7. obsługa komunikacyjna:

- 1) terenu **1MW,U** od strony ul. Targowej lub ul. Cebulskiego lub ul. Św. Anny,
- 2) terenu **2MW,U** od strony ul. Piłsudskiego lub ul. Sportowej.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolem: **1U** o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: tereny zabudowy usługowej,
 - 2) dopuszczalnym: funkcja mieszkaniowa w obiektach usługowych;
2. dla terenów wymienionych w § 10 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych – do 1 kondygnacji nadziemnej, nie więcej jednak jak 10 m,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 7 m;

- 6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dopuszcza się zagospodarowanie w postaci: dojazdów, parkingów, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, dopuszcza się garaże wbudowane podziemne;

3. teren **1U** leży w strefie „E2” ochrony ekspozycji układu staromiejskiego – Potok Steblowski – obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 5;

- 1) obsługa komunikacyjna: od strony Al.Solidarności, ul. Targowej lub ul.Cebulskiego.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2U, 3U, 4U, 5U** o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: tereny zabudowy usługowej,
 - 2) dopuszczalnym: funkcja mieszkaniowa w obiektach usługowych;
2. dla terenów wymienionych w § 11 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak jak 15 m,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 15 m;

- 6) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
 - b) dachy płaskie o kącie nachylenia od 5° do 15°;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dopuszcza się zagospodarowanie w postaci: dojazdów, parkingów, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, dopuszcza się garaże wbudowane podziemne;

3. teren **2U** leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 3;

4. tereny **2U** leży w strefie obserwacji archeologicznej „OW1” – obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 6;

5. obsługa komunikacyjna:

- 1) terenu **2U** od strony ul. Sportowej,
- 2) terenu **3U** od strony ul. Sportowej,
- 3) terenu **4U** od strony ul.Sportowej przez teren 1KDW lub od dojazdu poza granicami obszaru objętego planem,
- 4) terenu **5U** od strony ul. Dr.E.Cyrana.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1US,U** i **2US,U** o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: tereny usług sportu i rekreacji oraz tereny zabudowy usługowej,
 - 2) dopuszczalnym: funkcja mieszkaniowa w obiektach usługowych;
2. dla terenów wymienionych w § 12 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,

- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki,
 - 4) maksymalna powierzchnia usług: 50% całkowitej powierzchni zabudowy,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak jak 15 m,
 - b) dla budynków sportowych i pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 18 m;
 - 7) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
 - b) dachy płaskie o kącie nachylenia od 5° do 15°,
 - 8) nieprzekraczalne linii zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - 9) dopuszcza się zagospodarowanie w postaci: dojazdów, parkingów, garaży, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;
3. teren **1US,U** leży w strefach ograniczeń od cmentarza;
4. obsługa komunikacyjna:
- 1) terenu **1US,U** od strony ul. Sportowej,
 - 2) terenów **2US,U** od strony ul. Sportowej lub ul. Dr.E.Cyrana.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1US** i **2US** o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: tereny usług sportu i rekreacji,
 - 2) dopuszczalnym:
 - a) tereny zabudowy usługowej,
 - b) funkcja mieszkaniowa w obiektach usługowych;
2. dla terenów wymienionych w § 13 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: **1,5**,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki,
 - 4) maksymalna powierzchnia usług: 30% całkowitej powierzchni zabudowy,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **25%** powierzchni działki,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków sportowych – do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak jak 18 m,
 - b) dla budynków usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak jak 15 m,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 18 m;
 - 7) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
 - b) dachy płaskie o kącie nachylenia od 5° do 15°,
 - 8) nieprzekraczalne linii zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - 9) dopuszcza się zagospodarowanie w postaci: dojazdów, parkingów, garaży, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;
3. tereny **1US**, **2US** leży w strefach ograniczeń od cmentarza.

4. obsługa komunikacyjna:

- 1) terenu **1US** od strony ul. Sportowej,
- 2) terenów **2US** od strony ul. Sportowej lub ul. Dr.E.Cyrana.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny zieleni publicznej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z** o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: tereny zieleni publicznej, parki i zieleńce;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) parki leśne,
 - b) parkingi dla terenu **5Z**,¹⁾
 - c) funkcja usługowa w zakresie kultury stanowiąca inwestycje celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych dla terenu **2Z**;²⁾
- 3) (uchylony)³⁾
- 4) (uchylony)⁴⁾
- 5) (uchylony)⁵⁾
- 6) (uchylony)⁶⁾

2. Dla terenów wymienionych w § 14 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) funkcja usługowa, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lit. c) realizowana w formie nie więcej niż dwóch tymczasowych obiektów budowlanych o charakterze kontenerowym usytuowanych w odległości nie większej niż 50 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym symbolem **7KDD**, których łączna powierzchnia liczona po obrysie przegród zewnętrznych nie przekroczy 40 m²;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie w postaci: ciągów pieszych i rowerowych, przejazdów, kładek, mostów, zieleni urządzonej, terenowych urządzeń turystycznych oraz sportowo-rekreacyjnych, infrastruktury technicznej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla:
 - a) terenów **1Z, 2Z, 3Z, 4Z**: 75%,
 - b) terenu **5Z**: 10%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m;
- 5) geometria dachów dla tymczasowych obiektów budowlanych, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 1: dachu płaski od 0° do 5°.⁷⁾

3. Tereny **1Z, 4Z** leżą w strefach ograniczeń od cmentarza – określone w przepisach odrębnych oraz oznaczone na rysunku planu strefy obejmujące obszary w odległości do 50 oraz do 150 m od cmentarza.⁸⁾

4. Fragmenty terenów **1Z, 2Z** leżą w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.⁹⁾

¹⁾ W brzmieniu ustalonym w § 4 pkt 1 lit. a uchwały Nr 636/LVI/2023 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca obejmującego tereny położone pomiędzy ulicami: Św. Anny, Wyszyńskiego, Piłsudskiego oraz tereny położone na południe od Ronda Śląskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2023 r. poz. 1951)

²⁾ W brzmieniu ustalonym w § 4 pkt 1 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

³⁾ Uchylony uchwałą, o której mowa w przypisie 1.

⁴⁾ Uchylony uchwałą, o której mowa w przypisie 1.

⁵⁾ Uchylony uchwałą, o której mowa w przypisie 1.

⁶⁾ Uchylony uchwałą, o której mowa w przypisie 1.

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym w § 4 pkt 1 lit. f uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym w § 4 pkt 1 lit. g uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁹⁾ W brzmieniu ustalonym w § 4 pkt 1 lit. h uchwały, o której mowa w przypisie 1.

5. Tereny 2Z, 3Z i 5Z leżą w strefie obserwacji archeologicznej „OW1” – obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 6.¹⁰⁾

6. Tereny 2Z, 3Z leżą w strefie „E1” ochrony ekspozycji układu staromiejskiego – Dolina Lublinicy – obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 4.¹¹⁾

7. Teren 5Z leży w strefie „E2” ochrony ekspozycji układu staromiejskiego – Potok Steblowski – obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 5.¹²⁾

8. Obsługa komunikacyjna:

- 1) terenów 1Z, 2Z, 3Z od strony ul. Sportowej lub poprzez drogi i dojazdy położone poza obszarem objętym planem;
- 2) terenu 4Z od strony ul. Sportowej przez teren 2US lub poprzez drogi i dojazdy położone poza obszarem objętym planem;
- 3) terenu 5Z od strony ul. Targowej.¹³⁾

§ 15. 1. Wyznacza się teren nieczynnego cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZC;

2. dopuszcza się zagospodarowanie w postaci: przejść pieszych, przejazdów, infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej;

3. obsługa komunikacyjna: od strony ul. Sportowej lub od dojazdów położonych poza obszarem objętym planem.

§ 16. 1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych płynących oznaczony na rysunku planu symbolem 1WP;

2. dopuszcza się zagospodarowanie w postaci: przejść pieszych, przejazdów, kładek, mostów oraz infrastruktury technicznej;

3. teren leży w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;

4. teren leży w strefie obserwacji archeologicznej „OW1” - obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 4;

5. teren leży w strefie „E1” ochrony ekspozycji układu staromiejskiego – Dolina Lublinicy – obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 6;

6. obsługa komunikacyjna: od strony ul. Sportowej lub od dróg i dojazdów położonych poza obszarem objętym planem.

§ 17. 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwo, oznaczony na rysunku planu symbolem 1EC.

2. Dla terenu wymienionego w § 17 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 15 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie o kącie nachylenia od 5° do 15°,
- 7) nieprzekraczalne linii zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) dopuszcza się zagospodarowanie w postaci: przejść pieszych, przejazdów, infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej.

¹⁰⁾ W brzmieniu ustalonym w § 4 pkt 1 lit. i uchwały, o której mowa w przypisie 1.

¹¹⁾ W brzmieniu ustalonym w § 4 pkt 1 lit. j uchwały, o której mowa w przypisie 1.

¹²⁾ W brzmieniu ustalonym w § 4 pkt 1 lit. k uchwały, o której mowa w przypisie 1.

¹³⁾ W brzmieniu ustalonym w § 4 pkt 1 lit. l uchwały, o której mowa w przypisie 1.

3. obsługa komunikacyjna: od strony ul. Sportowej przez teren IKDW lub od dróg i dojazdów położonych poza obszarem objętym planem.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 18. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, dróg,
- 2) terenów oznaczonych symbolami **1EC**, **1US**, **2US**, **1US,U**, **2US,U**, **1U**, **3U**, **6U** dla których dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 19. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się dla całego obszaru:

- 1) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem emisji lub niską emisją substancji do powietrza;
- 2) nakaz stosowania wyłącznie urządzeń i instalacji technologicznych spełniających obowiązujące normy w zakresie ochrony środowiska.

§ 20. 1. W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 30 ust. 2 pkt. 2
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z § 30 ust. 2 pkt. 3
- 3) utwardzanie dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania wymaganej czystości odprowadzanych wód;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych spływających z powierzchni utwardzonych (ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, ulic, parkingów, placów, dojeżdż, dojazdów) oraz połączeń dachowych w sposób nie powodujący zalewania działek niżej położonych oraz tworzenia złogów z materiałów niestabilnych (żwiru, kamieni itp.).

2. Obszar objęty planem leży w granicach Głównego Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych, o bardzo wysokim stopniu zagrożenia – nr 327 „Lubliniec – Myszków” – obowiązują przepisy odrębne.

§ 21. W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się:

- 1) dopuszczone poziomy substancji i energii, w tym hałasu w środowisku określają przepisy odrębne;
- 2) dopuszczalne poziomy hałasu w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem należy przyjąć w następujący sposób:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej **MW,U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej **MN,U** jak dla terenów mieszkaniowych.

§ 22. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) gromadzenie i selekcja odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym na terenie miasta,
- 2) usuwanie i utylizacja odpadów wytwarzanych w ramach usług oraz unieszkodliwianie i usuwanie odpadów niebezpiecznych zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

Rozdział 3.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie w tym terenów górniczych o także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się masy ziemnej

§ 23. 1. W obszarze objętym planem uwzględniono i oznaczono na rysunku planu tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi – obowiązują przepisy odrębne ustawy Prawo ochrony środowiska.

2. Istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania, dopuszcza się możliwość ich rozbudowy, dopuszcza się budowę nowych obiektów z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

§ 24. W obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone wystąpieniem powodzi.

§ 25. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 26. 1. W obszarze objętym planem występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1) obiekty w gminnej ewidencji zabytków:

- a) nr id. 89 (dz. nr 46) – kamienica, ul. Piłsudskiego 13,
- b) nr id. 90 (dz. nr 3370/43) – willa – ul. Piłsudskiego 21,
- c) nr id. 91 (dz. nr 3309/43, 3308/43) – zabudowa dawnego folwarku zamkowego – ul. Piłsudskiego,

2) strefa obserwacji archeologicznej „OW1”.

2. W odniesieniu do obiektów w gminnej ewidencji zabytków wymienionych w us. 1 obowiązują:

- 1) ochrona zachowawcza formy, kompozycji budynków i detali architektonicznych,
- 2) zakaz przekształcania obiektów i ich bezpośredniego otoczenia w sposób mogący obniżyć wartość historyczną i architektoniczną,
- 3) dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany funkcji obiektów z zachowaniem ich cech stylowych, skali i wystroju architektonicznego elewacji,
- 4) dopuszcza się ewentualną wymianę kubatury lub rozbiórkę obiektów w przypadkach szczególnie uzasadnionych stanem technicznym.

3. Plan ustala strefę „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującą pozostałości zespołu dawnego folwarku, w której obowiązują:

- 1) procesy budowlane winny być realizowane z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- 2) zachowanie obiektów pozostających w gminnej ewidencji zabytków oznaczonych na rysunku planu,
- 3) zakaz wprowadzania tablic reklamowych typu billboard,
- 4) wprowadzanie elementów małej architektury w nawiązaniu do obiektów pozostających w gminnej ewidencji zabytków.

4. Plan ustala strefę „E1” ochrony ekspozycji układu staromiejskiego – Dolina Lublinicy, w której obowiązują:

- 1) zakaz zabudowy za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 1 w stosunku do których ustala się obowiązek dostosowania formy architektonicznej oraz rozwiązań materiałowych do istniejącego zagospodarowania, w szczególności poprzez zastosowanie:
 - a) formy bezokapowej,

b) detalu architektonicznego w postaci lamel drewnianych w układzie pionowym;¹⁴⁾

- 2) nie dopuszcza się budowy urządzeń reklamowych wolno stojących trwale związanych z gruntem;
- 3) procesy budowlane winny być realizowane z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. Plan ustala strefę „E2” ochrony ekspozycji układu staromiejskiego – Potok Steblowski, w której obowiązuje:

- 1) procesy budowlane winny być realizowane z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury o maksymalnej wysokości do 3 m związane z rekreacyjnym zagospodarowaniem terenu,
- 3) nie dopuszcza się budowy urządzeń reklamowych wolno stojących trwale związanych z gruntem;
- 4) dopuszcza się instalacje urządzeń reklamowych na parterach obiektów usługowych.

6. W strefie obserwacji archeologicznej „OW1”, o której mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązuje: procesy budowlane, w tym prace ziemne (poza polowymi i ogrodniczymi) winny być realizowane z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny parkingów i garaży**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KG, 2KG, 3KG, 4KG**.

2. Dla terenu wymienionego w § 27 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja, nie więcej niż 6 m;
- 6) geometria dachów: dachy płaskie o kącie nachylenia od 5° do 15°,
- 7) nieprzekraczalne linii zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zakaz lokalizowania garaży w technologii innej niż murowana;
- 9) na terenach **1KG, 3KG, 4KG** nie dopuszcza się lokalizowania nowych garaży, nadbudowy lub rozbudowy istniejących garaży;
- 10) dopuszcza się zagospodarowanie w postaci: przejść pieszych, przejazdów, infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej według § 14.

3. tereny leżą w strefie „E2” ochrony ekspozycji układu staromiejskiego – Potok Steblowski – obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 5;

4. tereny **3KG, 4KG** oraz fragment terenu **2KG** leżą w strefie obserwacji archeologicznej „OW1” – obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 6;

5. obsługa komunikacyjna:

- 1) terenu **1KG** od strony ul.Cebulskiego lub ul.Targowej,
- 2) terenów **2KG, 3KG** od strony ul.Targowej,
- 3) terenu **4KG** od strony ul.Cebulskiego.

¹⁴⁾ W brzmieniu ustalonym w § 4 pkt 2 uchwały, o której mowa w przypisie 1.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem pod drogi, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) tereny dróg publicznych:
 - a) **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ** – drogi zbiorcze,
 - b) **1KDL** – droga lokalna,
 - c) od **1KDD** do **7KDD** – drogi dojazdowe;
- 2) tereny dróg wewnętrznych **1KDW, 2KDW**.

2. Ustala się obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych dróg:

- 1) drogi zbiorcze **KDZ** – poszerzenia fragmentów dróg w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) droga lokalna **KDL** – fragmenty drogi w granicach planu, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) drogi dojazdowe **KDD** – 10 m; poszerzenia w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zwężenia zgodnie ze stanem istniejącym urządzonych dróg do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) drogi wewnętrzne **KDW** – 4 m; poszerzenia w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg zgodnie z rysunkiem planu.

3. W terenach komunikacji dopuszcza się realizację:

- 1) jezdni, chodników,
- 2) zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 5) wiat przystankowych dla autobusów, kiosków,
- 6) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 7) urządzeń ochrony przed hałasem i wibracjami,
- 8) zieleni przyulicznej i izolacyjnej.

4. W terenach **KDZ, KDL, KDD** dopuszcza się realizację:

- 1) przyulicznych pasów postojowych,
- 2) zatok parkingowych dla samochodów.

§ 29. 1. W granicach poszczególnych terenów dopuszcza się zastosowanie dojazdów, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość dojazdu jest nie mniejsza niż 5 m

2. Ustala się konieczność zabezpieczenia miejsc parkingowych:

- 1) dla obiektów handlowo-usługowych, usługowych, mieszkalno – usługowych – minimum 4 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) dla gastronomii (bary, kawiarnie) – 1 miejsce parkingowe na 4 miejsca konsumpcyjne;
- 3) dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego – minimum 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie (włącznie z miejscami w garażach);
- 4) dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne – minimum 1 miejsce parkingowe na jeden budynek mieszkalny (włącznie z miejscami w garażach);
- 5) dla pozostałych – minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 6) miejsca parkingowe dla pojazdów z kartą parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Tereny zieleni publicznej **Z** należy urządzać jako miejskie tereny zieleni i wypoczynku; zasady zagospodarowania według § 14.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 30. 1. Dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegów istniejących sieci i wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych.

2. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę z wodociągowej sieci rozdzielczej,
- 2) gospodarki ściekowej:
 - a) do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) odprowadzanie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej;
 - c) dopuszczenie odprowadzania wód deszczowych, w terenach bez sieci kanalizacji deszczowej, do wód lub do ziemi, w sposób nie powodujący zmiany stanu wody w gruncie zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
 - d) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych;
- 3) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania wymaganej czystości odprowadzanych wód,
 - b) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych spływających z powierzchni utwardzonych (ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, ulic, parkingów, placów, tarasów, dojazdów) oraz połączeń dachowych w sposób nie powodujący zalewania działek niżej położonych oraz tworzenia złągów z materiałów niestabilnych (żwiru, kamieni itp.);
- 4) infrastruktury energetycznej:
 - a) zasilanie poprzez stacje transformatorowe,
 - b) sieć napowietrzną lub kablową niskiego napięcia,
 - c) przyłącza niskiego napięcia;
- 5) zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej lub projektowanej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny.
- 6) zaopatrzenia w ciepło: ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania;
- 7) infrastruktury teletechnicznej: obsługa użytkowników w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę, przebudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 31. 1. Nie wyznacza się terenów, dla których istnieje obowiązek dokonania scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się parametry dla nowo wydzielanych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej **MN,U** oraz zabudowy usługowej **U** – 500 m²,

- b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW** oraz wielorodzinnej i usługowej **MW,U** – 800 m²,
 - c) dla terenów usług sportu i rekreacji **US**, dla terenów usług sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej **U,US** – 500 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek:
- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej **MN,U** oraz zabudowy usługowej **U** – 12 m,
 - b) dla pozostałych terenów: 16 m.
3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją do 15°.

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 32. W obszarze planu nie ustala się tymczasowego sposobu i terminu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 9.

Stawki procentowe

§ 33. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 34. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 35. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

 ISTNIEJĄCY MOST