



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 01 czerwca 2023 r.

Poz. 4647

OGŁOSZENIE NR 1/2023 BURMISTRZA MIASTA TARNOWSKIE GÓRY

z dnia 29 maja 2023 r.

w sprawie zestawienia za rok 2022 danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonego na obszarze Gminy Tarnowskie Góry

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873)

**Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry
ogłasza:**

1. Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2022, położonych na obszarze Gminy Tarnowskie Góry, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

2. Udostępnienie w/w zestawień danych następuje również na stronie internetowej Urzędu Miasta Tarnowskie Góry.

Burmistrz Miasta

Arkadiusz Czech

Załącznik do ogłoszenia Nr 1/2023

Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

z dnia 29 maja 2023 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Gminy Tarnowskie Góry za I i II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		30,00		15,00		31,04 22,81		35,01 14,20		
	B	18,50	5,80								
	C		7,70								
40 m ² do 60 m ²	A		30,00 19,88		16,00		20,62 16,08		20,65 17,42		
	B	10,00	8,80								
	C		5,50								
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		16,00		17,00				16,89 12,11		
	B		18,33 9,00								
	C										
powyżej 80 m ²	A		18,00		17,00						
	B		16,00								
	C		5,50								

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek