



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 18 stycznia 2023 r.

Poz. 582

## UCHWAŁA NR XLIII/884/2023 RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 12 stycznia 2023 r.

### w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Nasyp w Gliwicach

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

#### **Rada Miasta Gliwice uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym na działce o numerze ewidencyjnym 1134/2, obręb Stare Miasto, położonej przy ul. Nasyp w Gliwicach, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00136898/0.

2. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową, o której mowa w ust. 1, określa załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Teren objęty inwestycją mieszkaniową, o której mowa w § 1 ust. 1, położony jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, przyjętego uchwałą nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r. poz. 481.

**§ 3.** W zakresie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu stwierdza się, że:

- 1) teren objęty inwestycją mieszkaniową, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowią:
  - a) w przeważającej części pozostałości po budynku gospodarczo-garażowym w postaci płyty betonowej, a także utwardzonego dojścia i dojazdu do tego budynku,
  - b) w pozostałej części zieleń z drzewami, występująca na obrzeżach tego terenu;
- 2) przez teren objęty inwestycją mieszkaniową, o której mowa w § 1 ust. 1, przebiegają istniejące:
  - a) napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia,
  - b) przyłącze kanalizacji deszczowej;
- 3) w powiatowej bazie danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu na terenie objętym inwestycją mieszkaniową, o której mowa w § 1 ust. 1, istnieje niezrealizowany przebieg przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej.

§ 4. Powiązanie inwestycji mieszkaniowej, o której mowa w § 1 ust. 1, z uzbrojeniem terenu nastąpi poprzez budowę:

- 1) przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej PE Ø110 w ul. Nasyp;
  - 2) przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 w ul. Dworcowej;
  - 3) przyłącza elektroenergetycznego do istniejącej sieci elektroenergetycznej;
  - 4) przyłącza ciepłowniczego do istniejącej sieci ciepłowniczej w ul. Nasyp;
  - 5) przyłącza kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej Ø250 w ul. Nasyp;
  - 6) przyłącza telekomunikacyjnego do istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządców tych sieci.

§ 5. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej, o której mowa w § 1 ust. 1:

- 1) planowany sposób zagospodarowania terenu określa załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) przeznaczenie projektowanego budynku – mieszkaniowo-usługowe, z zastrzeżeniem pkt. 3 lit. g,
  - b) usytuowanie elewacji frontowej projektowanego budynku w odległości nie mniejszej niż 3,8 m od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej nr 130316 S, w ciągu której leży ul. Nasyp, zgodnie z decyzją nr ZDM/2876/2022/DS Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r., równoległe do tej drogi,
- 3) charakterystyczne parametry techniczne:
  - a) liczba kondygnacji nadziemnych – 7,
  - b) liczba kondygnacji podziemnych – 2,
  - c) minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 1900 m<sup>2</sup>,
  - d) maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 2600 m<sup>2</sup>,
  - e) minimalna liczba mieszkań – 42,
  - f) maksymalna liczba mieszkań – 52,
  - g) maksymalna powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność handlową lub usługową – nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej mieszkań;
  - h) niezbędna liczba miejsc postojowych – 71;
- 4) zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych – 2,44 m<sup>3</sup>/h;
- 5) zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych wewnętrznych – 3,0 dm<sup>3</sup>/s;
- 6) zapotrzebowanie na energię elektryczną – 215 kW;
- 7) zapotrzebowanie na moc cieplną – 0,38 MW;
- 8) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych, odprowadzanie ścieków bytowych, zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w energię cieplną, odprowadzanie wód opadowych i zapewnienie dostępu do sieci telekomunikacyjnej w sposób określony w § 4;
- 9) sposób zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 6. Inwestycja mieszkaniowa, o której mowa w § 1 ust. 1, nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), stąd nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

§ 7. W uchwale nie określa się:

- 1) nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej określonej w § 1 ust. 1 ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, gdyż wnioskodawca nie wykazał konieczności ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości objętej uchwałą przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, o których mowa w art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, niezbędnych do korzystania z tej inwestycji, w związku z brakiem na to zgody właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości;
- 2) nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, gdyż w granicach terenu objętego inwestycją mieszkaniową, o której mowa w § 1 ust. 1, nie zachodzi potrzeba przejścia sieci uzbrojenia terenu związanych z tą inwestycją przez tereny śródlądowych wód płynących, dróg publicznych lub obszary kolejowe;
- 3) warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, gdyż na terenie objętym inwestycją mieszkaniową, o której mowa w § 1 ust. 1, nie ustanowiono żadnych form ochrony przyrody i zabytków.

§ 8. Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

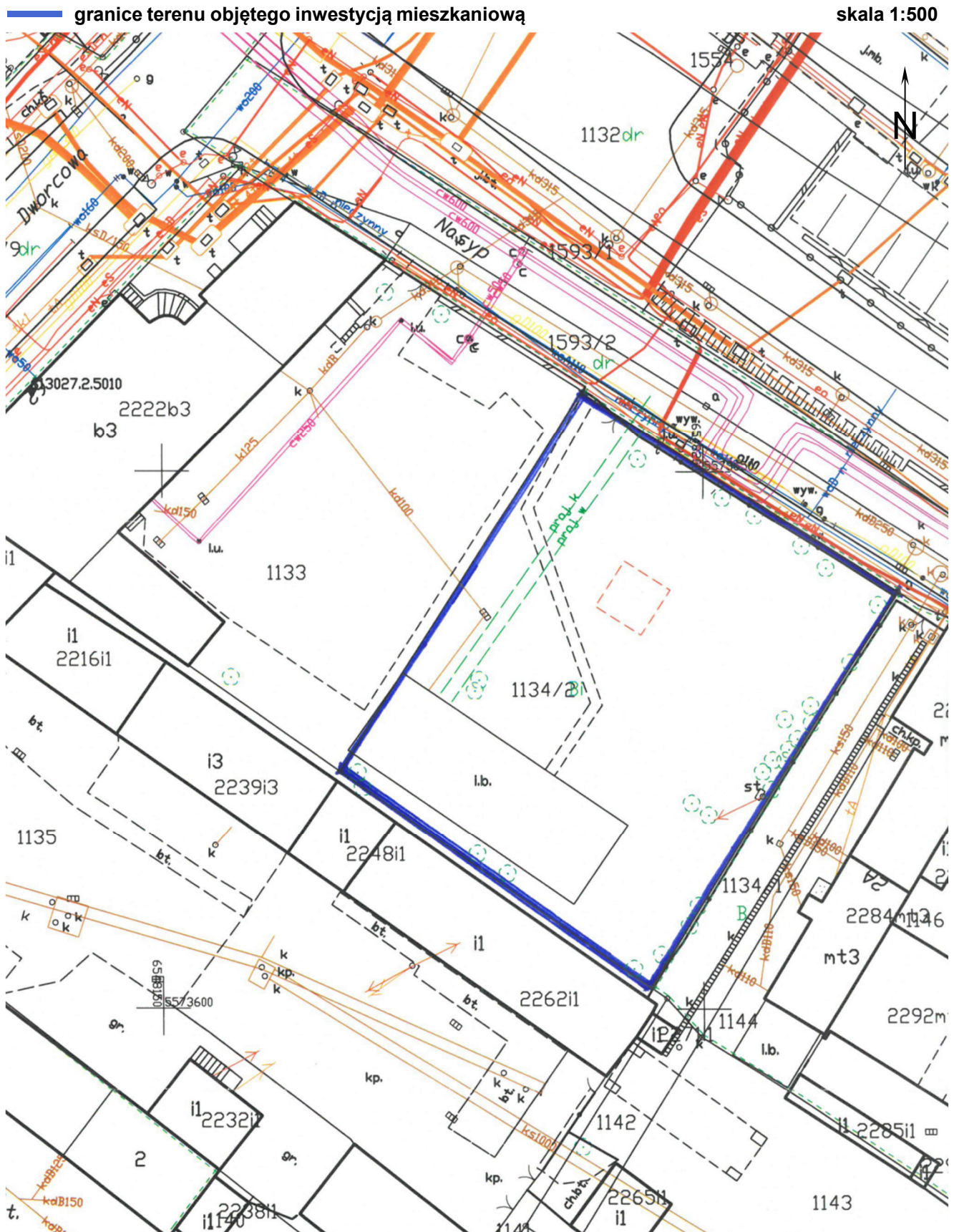
Przewodniczący Rady Miasta Gliwice

**Marek Pszonak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIII/884/2023

Rady Miasta Gliwice

z dnia 12 stycznia 2023 r.



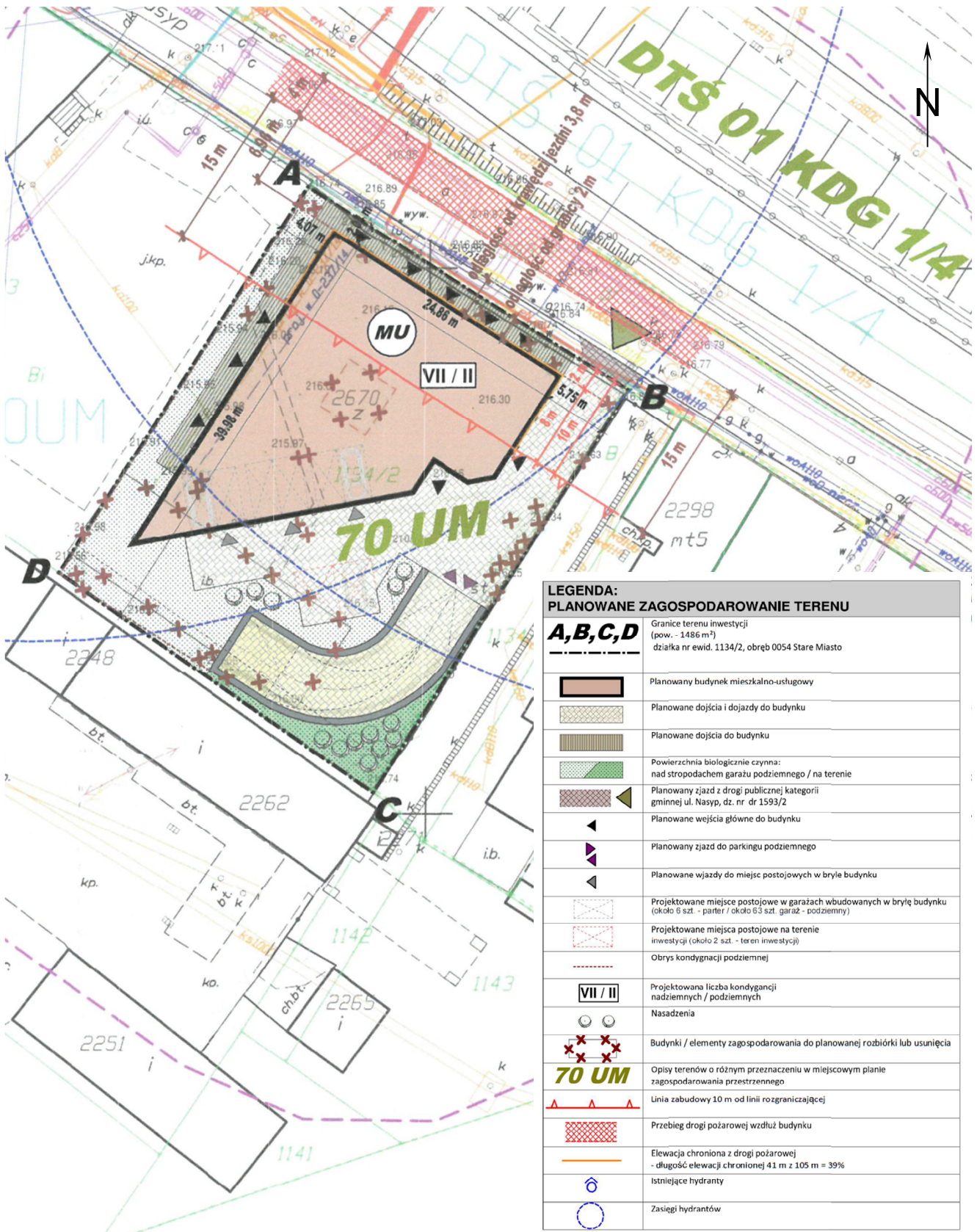


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/884/2023

Rady Miasta Gliwice

z dnia 12 stycznia 2023 r.

skala 1:500



LEGENDA: PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
<b>A,B,C,D</b>	Granice terenu inwestycji (pow. - 1486 m <sup>2</sup> ) działka nr ewid. 1134/2, obręb 0054 Stare Miasto
	Planowany budynek mieszkalno-usługowy
	Planowane dojścia i dojazdy do budynku
	Planowane dojścia do budynku
	Powierzchnia biologicznie czynna: nad stropodachem garażu podziemnego / na terenie
	Planowany zjazd z drogi publicznej kategorii gminnej ul. Nasyp, dz. nr dr 1593/2
	Planowane wejścia główne do budynku
	Planowany zjazd do parkingu podziemnego
	Planowane wjazdy do miejsc postojowych w bryle budynku
	Projektowane miejsca postojowe w garażach wbudowanych w bryle budynku (około 6 szt. - parter / około 53 szt. garaż - podziemny)
	Projektowane miejsca postojowe na terenie inwestycji (około 2 szt. - teren inwestycji)
	Obrys kondygnacji podziemnej
	Projektowana liczba kondygnacji nadziemnych / podziemnych
	Nasadzenia
	Budynki / elementy zagospodarowania do planowanej rozbiórki lub usunięcia
<b>70 UM</b>	Opisy terenów o różnym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
	Linia zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej
	Przebieg drogi pożarowej wzdłuż budynku
	Elewacja chroniona z drogi pożarowej - długość elewacji chronionej 41 m z 105 m = 39%
	Istniejące hydranty
	Zasięgi hydrantów