



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 sierpnia 2023 r.

Poz. 6342

UCHWAŁA NR 351/LII/2023 RADY GMINY MIEDŹNO

z dnia 11 sierpnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Ostrowy nad Okszą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą Rady Gminy Miedźno Nr 183/XXII/2021 z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Ostrowy,

stwierdzając, że ustalenia uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźno,

przyjmując do wiadomości brak wynikających z planu zobowiązań w zakresie realizacji obiektów infrastruktury i komunikacji będących zadaniem własnym Gminy oraz brak uwag do planu,

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Miedźno w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Rada Gminy Miedźno uchwala, co następuje:

§ 1.1. W uchwale nr 138/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Ostrowy (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 129 poz. 2510) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 16 ust. 2 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w granicy terenów oznaczonych symbolami **2-4 DG** zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania jako tereny baz i składów, handlu hurtowego oraz handlu opałem, materiałami budowlanymi, z możliwością przekształcenia terenów na inne funkcje określone w ust. 1,”;

2) po § 28 dodaje się § 28a, w brzmieniu:

„§ 28a. 1. Dla terenów, oznaczonych symbolami **RP/EE** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) tereny lokalizacji urządzeń do produkcji energii o mocy powyżej 100 kW, z ograniczeniem do wykorzystujących energię słoneczną,

b) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W wypadku realizacji urządzeń wymienionych w ust. 1 pkt. 2 lit. a ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 50%.”.

2. W Załączniku nr 1 do uchwały wymienionej w § 1 wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- a) Załącznik nr 1 – Rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000,
- b) Załącznik nr 2 – Dane przestrzenne planu.

§ 3. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na 30% stawkę procentową na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.

§ 5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Miedźno

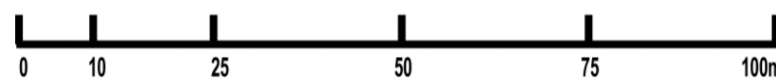
Zdzisław Bęben

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 351/LI/2023
Rady Gminy Miedźno
z dnia 11 sierpnia 2023 r.

GMINA MIEDŹNO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W MIEJSCOWOŚCI OSTROWY NAD OKSZĄ

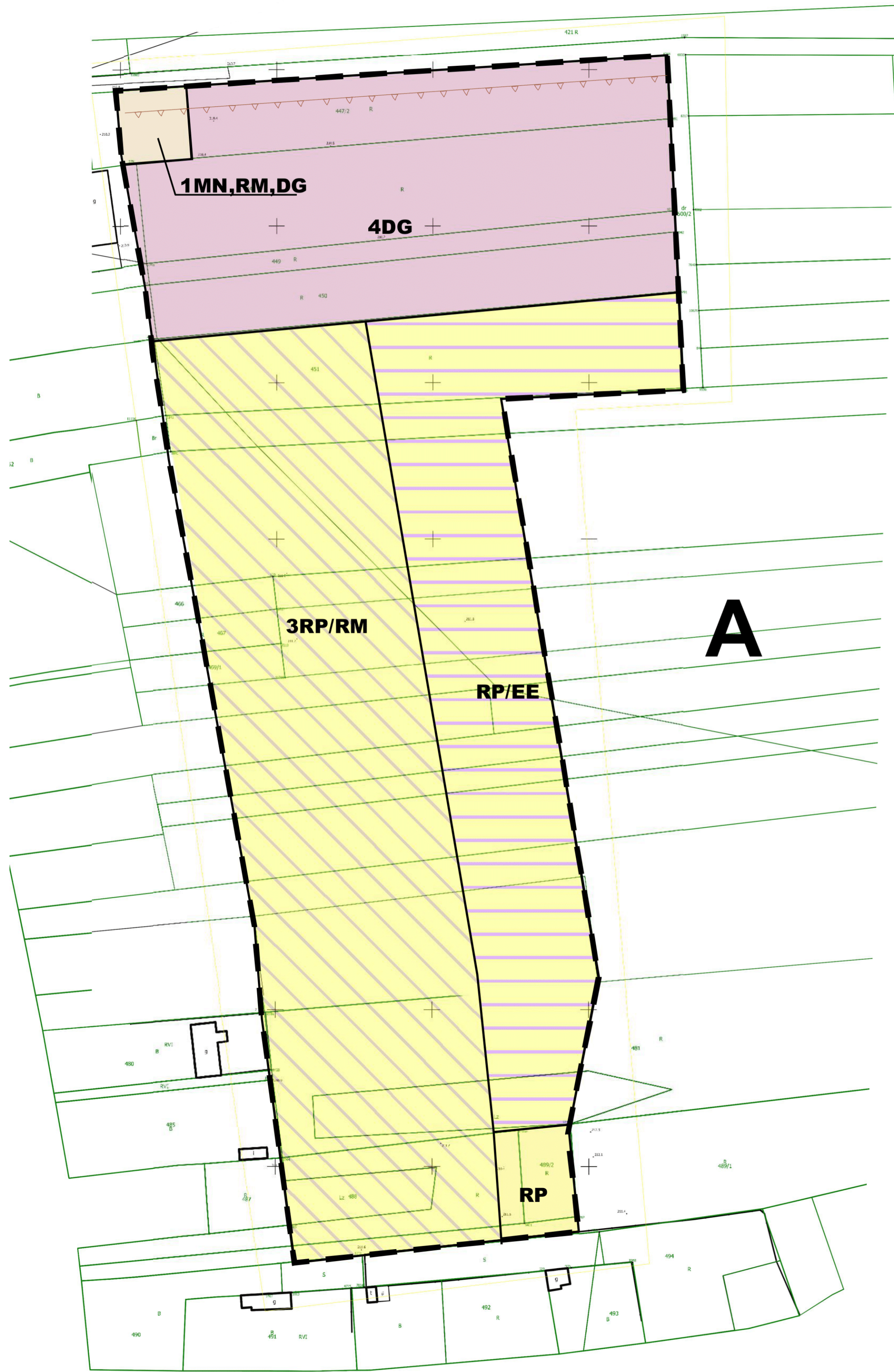
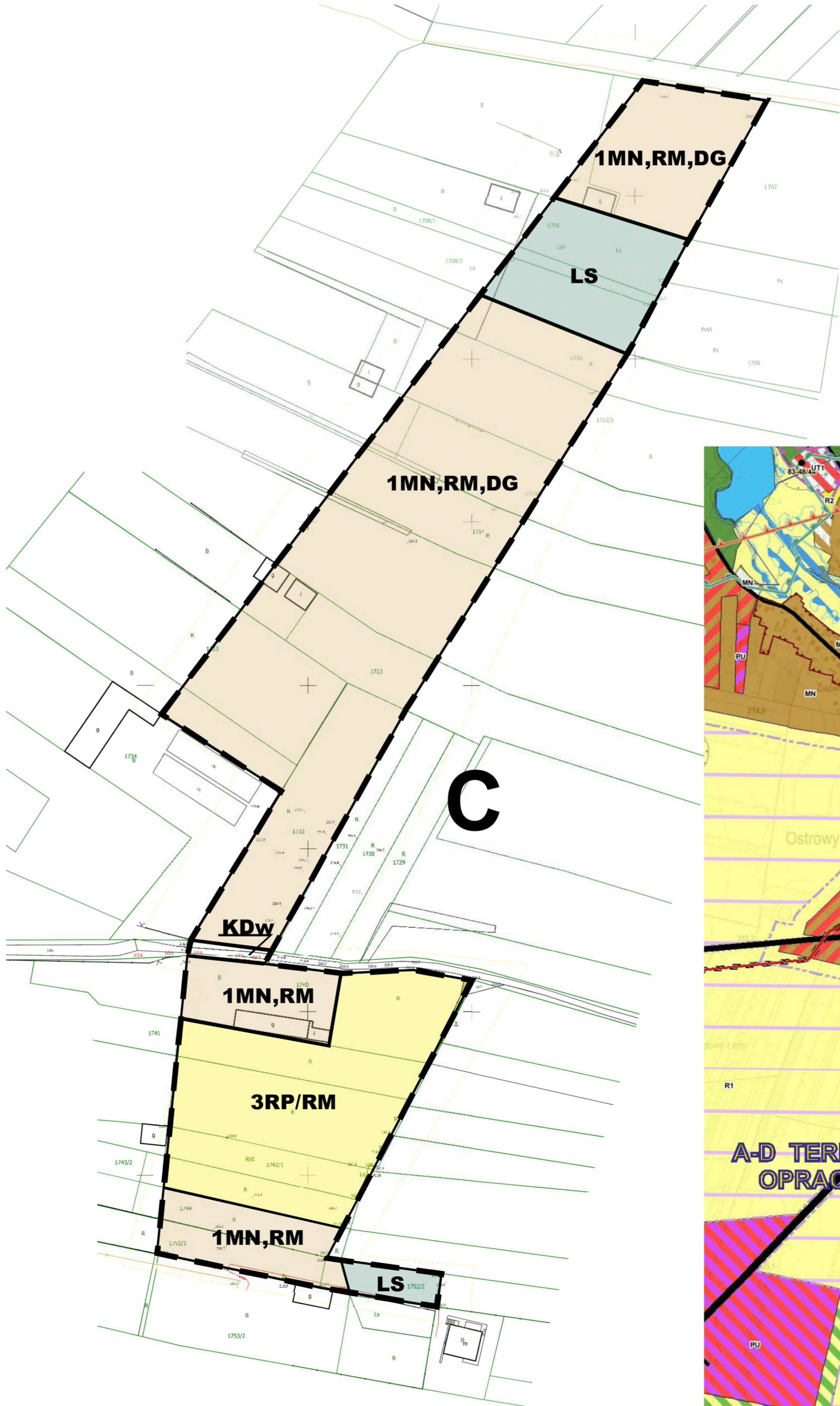
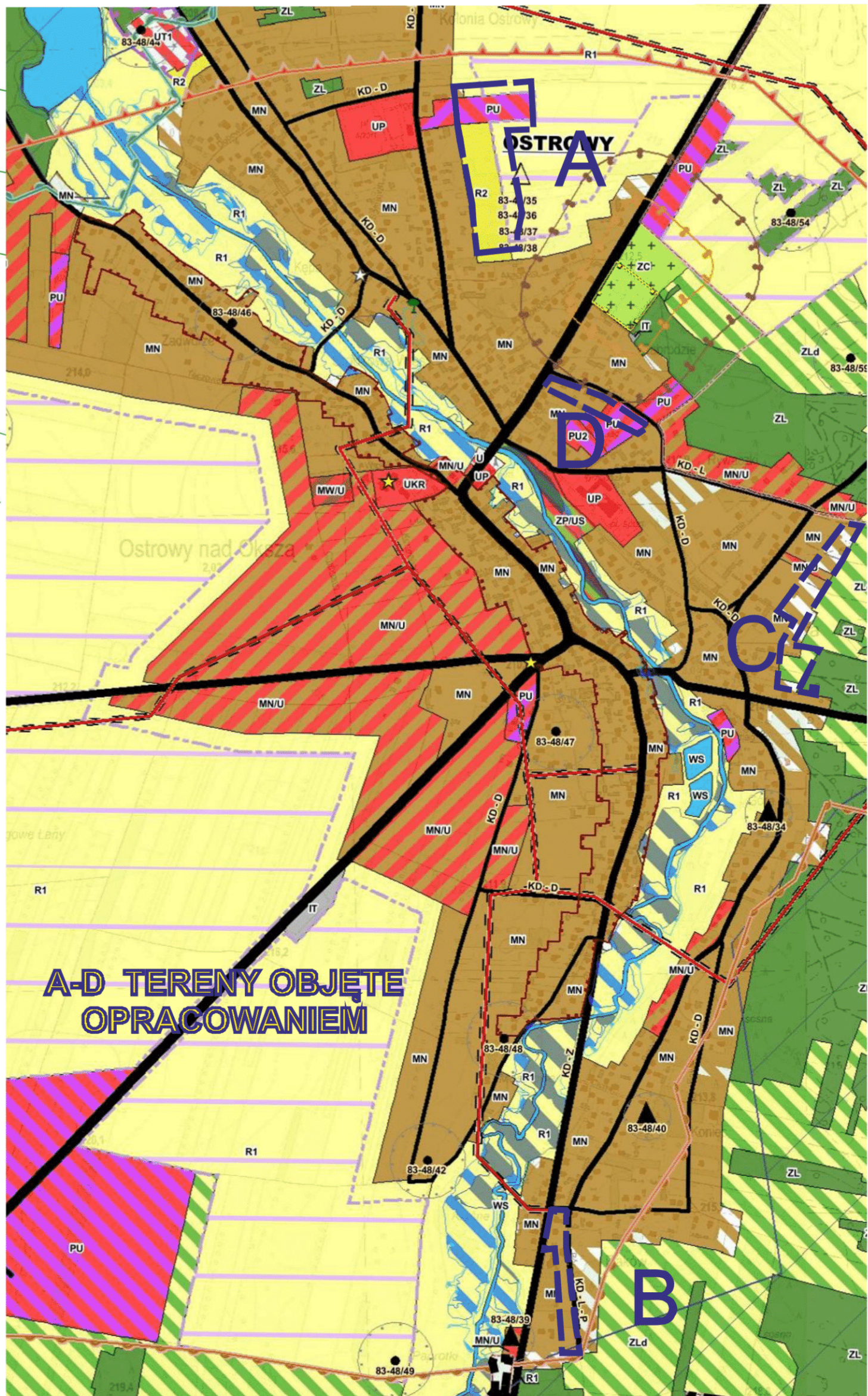
RYСУNEK PLANU SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:
 - LS** Las
 - MN,RM** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
 - MN,UTL** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa rekreacji indywidualnej
 - MN,RM,U** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, i usługowa
 - MN,RM,DG** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i związana z prowadzeniem działalności gospodarczej
 - RP** tereny rolne
 - RP,RM** tereny rolne z zabudową zagrodową
 - RP,EE** tereny rolne z lokalizacją Paneli fotowoltaicznych
 - DG** Zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej
 - KDw** Tereny dróg - drogi wewnętrzne

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDŹNO



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 351/LII/2023

Rady Gminy Miedźno

z dnia 11 sierpnia 2023 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę