



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 4 września 2023 r.

Poz. 6471

### UCHWAŁA NR LIV/564/23 RADY MIASTA PORĘBA

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/283/21 Rady Miasta Poręba z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Poręba**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 723)

#### **Rada Miasta Poręba uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W załączniku do uchwały nr XXVII/283/21 Rady Miasta Poręba z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Poręba, wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 7 § 23 otrzymuje brzmienie:

„ § 23. 1. Przy wskazywaniu lokalu do zasiedlenia należy kierować się normatywem powierzchni pokoi przypadającej na osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkania, który wynosi:

1) min. 15 m<sup>2</sup> w przypadku lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony,

2) min. 5 m<sup>2</sup> w przypadku najmu socjalnego.

2. W przypadku braku lokalu o powierzchni użytkowej spełniającej kryteria wyszczególnione w ust. 1 pkt. 1, za zgodą wnioskodawcy, wynajmujący może zawrzeć umowę najmu na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej.”

2. W rozdziale 10 w § 32 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:

„ § 32. 2. Umowa najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy może być również zawarta w przypadku, gdy dotychczasowy najemca stracił tytuł prawny do lokalu z powodu zadłużenia lub z powodu przesłanek wyszczególnionych w art. 11 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego pod warunkiem ustania powodu wypowiedzenia”.

3. W rozdziale 10 w § 32 po ustępie 2 dodaje się ustęp 3, który otrzymuje brzmienie:

„ § 32. 3. Spełnienie kryteriów dochodowych określonych w § 6, nie jest wymagane do zawarcia umowy najmu, w trybie przewidzianym ust. 2”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Poręba

**Elżbieta Kołodziej**