



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 września 2023 r.

Poz. 6538

UCHWAŁA NR LXXVI/922/2023 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przy ul. Antoniego Słoniny w Knurowie przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Śląsk Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1351 ze zm.) oraz art. 22d ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 788 ze zm.)

**Rada Miasta Knurów
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przedmiot uchwały

Uchwała określa kryteria i zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego (zwanego dalej „Lokalem”), przeznaczonego do wynajmu, znajdującego się w budynkach wielolokalowych, które zostaną wybudowane w ramach inwestycji zlokalizowanej w Gminie Knurów realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Śląsk Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 790 ze zm.).

§ 2. Definicje

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1351 ze zm.),
- 2) ustawie o finansowym wsparciu – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 788 ze zm.),
- 3) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Knurów,
- 4) wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę, która składa wniosek o zawarcie umowy najmu Lokalu.

§ 3. Zasady przeprowadzenia naboru wniosków

1. Ogłoszenie o naborze i terminie składania wniosków o zawarcie umowy najmu Lokalu, wraz z formularzem wniosku i wymaganymi dokumentami zostanie umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Knurów pod adresem: www.knurow.bip.info.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Knurów.

2. Wypełniony wniosek wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami, potwierdzającymi spełnianie kryteriów kwalifikacji, winien zostać złożony w Urzędzie Miasta Knurów lub przesłany pocztą. Rozpatrzone zostaną wyłącznie wnioski złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze.

3. Wnioski złożone po terminie wskazanych w ogłoszeniu o naborze mogą zostać rozpatrzone w przypadku przeprowadzania kolejnego naboru.

4. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane i rozpatrywane według kolejności ich wpływu do Urzędu Miasta, oznaczane kolejnym numerem oraz datą i godziną wpływu.

5. W przypadku braków formalnych wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, w terminie 7 dni. Wniosek nieuzupełniony w terminie pozostawia się bez rozpoznania.

6. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego Lokalu. W razie złożenia więcej niż jednego wniosku zawierającego zgłoszenia tych samych osób rozpoznaniu podlega wniosek złożony najwcześniej.

§ 4. Kryteria pierwszeństwa

1. Wnioski podlegają ocenie w oparciu o kryteria pierwszeństwa ustalone w niniejszej uchwale.

2. Za spełnienie poszczególnych kryteriów pierwszeństwa wnioskodawca otrzymuje wskazaną w niniejszej uchwale liczbę punktów.

3. Ustala się następujące kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przypisanych im punktów:

- 1) wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – **kryterium ustawowe art. 7a ustawy – 50 punktów**,
- 2) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę – **dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt 6 ustawy – 50 punktów**,
- 3) osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.) – **dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt 10 ustawy – 10 punktów za każdą osobę**,
- 4) średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu Lokalu, nie jest niższy niż 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym – **dodatkowe kryterium art. 8 ust. 3 pkt 2 ustawy – 50 punktów**,
- 5) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko – **dodatkowe kryterium art. 8 ust. 3 pkt 2 ustawy – 10 punktów za pierwsze i 15 punktów za każde kolejne dziecko**,
- 6) wnioskodawca nie posiada wystawionych przeciwko niemu cywilnoprawnych tytułów egzekucyjnych w zakresie zobowiązań pieniężnych oraz zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych – **dodatkowe kryterium art. 8 ust. 3 pkt 2 ustawy – 20 punktów**,
- 7) wnioskodawca nie ukończył 40 lat – **dodatkowe kryterium art. 8 ust. 3 pkt 2 ustawy – 20 punktów**,
- 8) wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy są zatrudnione na terenie Gminy Knurów oraz deklarują, że zamierzają zmienić miejsce zamieszkania na teren Gminy

Knurów i będą rozliczać się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym obejmującym Gminę Knurów – **dodatkowe kryterium art. 8 ust. 3 pkt 2 ustawy – 30 punktów za każdą osobę.**

4. Wykazanie spełnienia kryteriów spoczywa na wnioskodawcy, na podstawie stosownych oświadczeń i wymaganych dokumentów.

§ 5. Lista najemców

1. Złożone wnioski podlegają ocenie formalnej pod względem kompletności i poprawności oraz spełnienia kryteriów określonych w ustawie o finansowym wsparciu, których niespełnienie powoduje odrzucenie wniosku.

2. Po ocenie formalnej wniosku dokonuje się oceny punktowej, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa wskazanymi w § 4.

3. Po przeprowadzeniu naboru, w sposób opisany w niniejszej uchwale, zostanie sporządzona lista najemców (zwana dalej: „Listą Najemców”).

4. O kolejności wpisu na Listę Najemców decyduje liczba punktów przyznanych wnioskodawcy, w oparciu o kryteria określone w § 4.

5. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o kolejność wpisu na Listę Najemców decyduje data i godzina złożenia wniosku.

6. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria pierwszeństwa, będzie większa niż planowana liczba lokali Lista Najemców zawierać będzie pozycje rezerwowe, które nie będą uprawniać do zawarcia umowy najmu.

7. Lista Najemców zostanie przekazana do SIM Śląsk Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej, która na jej podstawie dokona przydziału Lokali.

§ 6. Kaucja

Stosownie do art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy określa się, że najemca Lokalu zobowiązany będzie do wniesienia kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu do SIM Śląsk Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej, w maksymalnej wysokości:

1. 7 000,00 złotych w odniesieniu do najmu Lokalu 1 pokojowego,
2. 11 000,00 złotych w odniesieniu do najmu Lokalu 2 pokojowego,
3. 12 000,00 złotych w odniesieniu do najmu Lokalu 3 pokojowego.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Traci moc Uchwała Nr LXXIV/907/2023 z dnia 05.07.2023 r. Rady Miasta Knurów w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przy ul. Antoniego Słoniny w Knurowie przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Śląsk Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wnioski złożone w okresie przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, zachowują swoją kolejność złożenia, pod warunkiem, iż wnioskodawca w terminie do 7 dni od daty wejścia w życie uchwały, złoży wniosek na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Rzepa