DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 września 2023 r.

Poz. 6579

Podpisany przez:
Elżbieta Żabicka-Łakomy
Data: 06.09.2023 08:26:32

UCHWAŁA NR LIV/563/23
RADY MIASTA PORĘBA

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części miasta Poręba

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z uchwałą Nr XXI/229/20 Rady Miasta Poręba z dnia 26 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części miasta Poręba, zmienionej uchwałą Nr XXXIII/450/22 z dnia 17 stycznia 2022 r.

Rada Miasta Poręba
stwierdza, że projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części miasta Poręba" nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba" przyjętego uchwałą Nr XXXI/321/21 Rady Miasta Poręba z dnia 29 listopada 2021 r.
i uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części miasta Poręba

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 580 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Na „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części miasta Poręba" zwany dalej „planem", składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poręba o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poręba o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;

2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;

3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) zabytkowa kapliczka objęta ochroną w planie;

5) zabytkowy krzyż objęty ochroną w planie;

6) obszar rozmieszczenia obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW;

7) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:

a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

c) **U** – teren zabudowy usługowej,

d) **UO** – teren zabudowy usług oświaty,

e) **US** – teren usług sportu i rekreacji,

f) **PU** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,

g) **R** – teren rolny,

h) **ZL** – teren lasu,

i) **RO** – teren upraw ogrodniczych i sadów,

j) **ZŁ** – teren zieleni łęgowej,

k) **ZP** – teren zieleni urządzonej,

l) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,

m) **G** – teren infrastruktury technicznej gazownictwa,

n) **W** – teren infrastruktury technicznej wodociągów,

o) **KDGP** – teren drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego”,

p) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”,

q) **KDL** – teren drogi publicznej klasy „lokalna”,

r) **KDD** – teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”,

s) **KDW** – teren drogi wewnętrznej,

t) **KDx** – teren ciągu pieszo-jezdnego.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica administracyjna gminy Poręba;

2) granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN0250 PN 6,3 MPa relacji Trzebiesławice-Częstochowa;

3) stanowiska archeologiczne wraz z numerami;

4) granica złoża rud cynku i ołowiu Marciszów ID15;

5) granica złoża rud cynku i ołowiu Zawiercie 3, ID17226;

6) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Zbiornik Olkusz-Zawiercie”;

7) istniejące ujęcie wody podziemnej – studnia S-23B;

8) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych studni S-23B.

3. Rysunek planu poza treścią mapy zasadniczej zawiera oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu:

1) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250;

2) gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 PN 6,3 MPa relacji Trzebiesławice-Częstochowa;

3) gazociągi wysokiego ciśnienia DN50 PN6,3 MPa;

4) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV;

5) napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV;

6) stacje transformatorowe;

7) istniejąca zabudowa;

8) granica działki ewidencyjnej.

§ 3. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, za wyjątkiem wykuszy, pilastrów, balkonów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków ryzalitów i ganków na maksymalną odległość – 1,5 m oraz docieplenia zewnętrznego;

4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danej działce budowlanej lub na danym terenie (w sytuacji, w której teren nie stanowi działki budowlanej);

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na danym terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;

7) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo–literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

8) **urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć terenowe urządzenia takie jak: siłownia plenerowa, urządzone miejsca do odpoczynku, place gier, place zabaw, boiska, wodne place zabaw, minigolf, które służą uprawianiu sportu i rekreacji oraz infrastruktura sanitarna;

9) **wysokości zabudowy:**

   a) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu;

10) **zabudowie istniejącej na obszarze planu** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień wejścia w życie planu;

11) **zabudowie usługowej** należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług określonych poniżej:

a) **administracyjno-biurowe** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową, ubezpieczeń, bankowości oraz działalność w zakresie przygotowywania programów radiowych i telewizyjnych, przyjmowania przesyłek, archiwizacji, działalności wydawniczej,

b) **handlu detalicznego** – budynki lub ich części przeznaczone na usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2, z wyjątkiem sprzedaży paliw oraz maszyn i pojazdów mechanicznych, w tym samochodów osobowych,

c) **konsumpcyjne** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi finansów, rozrywki, gastronomii, drobnych usług i rzemiosła takich jak: fryzjerstwo, kosmetologia, studia tatuażu, krawiectwo, rzemiosło artystyczne, zakłady szklarskie, meblarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne, usług obsługi turystyki, wystawy i galerie, warsztaty samochodowe,

d) **społeczne** – budynki (lub ich części) w zakresie obiektów usług społecznych w szczególności: usługi zdrowia i pomocy społecznej, oświaty, administracji publicznej, służb ratowniczych,

e) **obsługi komunikacji samochodowej –** należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na działalność z zakresu obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych lub myjnia samochodowa,

f) **transportowe** – należy przez to rozumieć budynki służące wykonywaniu usług wspomagających proces przepływu dóbr między ogniwami łańcucha dostaw w szczególności: usługi spedycji i logistyki,

g) **zabudowie usług handlu hurtowego** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na sprzedaż towarów sprzedawcom detalicznym, użytkownikom przemysłowym, handlowym, korporacjom, instytucjom, lub innym hurtownikom, agentom i pośrednikom prowadzącym działalność handlową, polegającą na zakupie i następnie odsprzedaży;

12) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pasy zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym niskiej, średniej i wysokiej oddzielające funkcjonalnie, optycznie i akustycznie tereny uciążliwe od terenów wymagających ochrony przed uciążliwościami.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) **zakaz** stosowania na elewacjach materiałów wykończeniowych takich, jak: listwy plastikowe, blacha trapezowa lub falista;

2) **dopuszczenie** sytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami **1MN**, **2MN, 19MN** do **33MN** oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolami od 1**MNU do 10MNU.**

2. W obszarze objętym planem, dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość:

1) prowadzenia robót budowlanych w obrębie budynków lub części budynków wykraczających poza ustalone w planie linie zabudowy, z możliwością przekroczenia w ramach termomodernizacji ich obrysu wysuniętego w planie przed linie zabudowy;

2) prowadzenia robót budowlanych w obrębie budynków lub części budynków o geometrii dachu innej niż ustalona w planie, z możliwością jej zachowania;

3) prowadzenia robót budowlanych o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu niezgodnych z ustalonymi w planie, w sposób dodatkowo odbiegający o maksymalnie:

a) 2,5% – w wypadku wysokości,

b) 5% – w wypadku pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z wyjątkiem miejsc do parkowania;

4) prowadzenia przebudowy dla istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie **ochrony środowiska** ustala się:

1) **zakaz:**

a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem:

- inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej,

- poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin,

- zabudowy przemysłowej, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,

- garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha,

b) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

c) zagospodarowania terenów na cele związane ze składowaniem odpadów,

d) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii;

2) **nakaz:**

a) magazynowania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych,

b) wprowadzenia zieleni izolacyjnej na terenie oznaczonym symbolem **6U** w pasie o szerokości 10 m od strony terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem **27MN** oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonego symbolem **11MNU,** z zastrzeżeniem pkt 3;

3) **dopuszczenie** lokalizowania ekranów akustycznych i innych budowli służących ograniczaniu uciążliwości hałasowych na terenie oznaczonym symbolem **6U.**

2. W zakresie **ochrony przed hałasem** uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach:

1) oznaczonych symbolem **MN** – jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych;

2) oznaczonych symbolem **MNU** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

3) oznaczonych symbolem **UO** – jak dla terenów zabudowy związanej z stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

4) oznaczonych symbolem **US, ZP** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. W zakresie **ochrony i kształtowania krajobrazu,** dla terenów zieleni łęgowej oznaczonych symbolem **ZŁ** ustala się:

1) **nakaz:**

a) zachowania i utrzymania zieleni łęgowej, zadrzewień i zakrzewień,

b) zachowania i utrzymania istniejącej sieci urządzeń melioracji wodnych takich jak rowy i sieć drenarska,

c) zastosowania rozwiązań i technologii minimalizujących szkody w środowisku w trakcie realizacji lokalizacji i użytkowania infrastruktury technicznej,

d) zachowania ukształtowania terenu w dolinie cieków wodnych;

2) **dopuszczenie** zmiany w ukształtowaniu terenu wynikającej z przeznaczenia określonego w Rozdziale 3 dla terenów **ZŁ** w tym w szczególności prac związanych z realizacją zabezpieczeń przeciwpowodziowych oraz konserwacją i utrzymaniem koryta cieku wodnego.

4. W zakresie ochrony **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Zbiornik Olkusz-Zawiercie** ustala się:

1) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

2) nakaz magazynowania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze objętym planem ustala się objęcie ochroną w planie następujących obiektów zabytkowych:

a) krzyż drewniany przy kościele – oznaczony na rysunku planu numerem (2a),

b) kapliczka – oznaczony na rysunku planu numerem (2b).

2. Dla obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1 ustala się nakaz zachowania kompozycji, formy, materiału i cech stylowych obiektu.

3. Dla obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1 dopuszcza się ich przeniesienie lub przesunięcie w przypadku kolizji z planowaną inwestycją.

4. W obszarze planu znajdują się następujące zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne oznaczone graficznie na rysunku planu, w obrębie których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1) AZP 93–51/5;

2) AZP 93–51/8;

3) AZP 93–51/9;

4) AZP 93–51/10.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województwa

1) Obszar objęty planem położony jest w granicach dokumentowanych złóż rud cynku i ołowiu:

a) Marciszów ID15,

b) Zawiercie 3, ID17226;

2) w zakresie wskazanej na rysunku planu strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN0250 PN 6,3 MPa relacji Trzebiesławice-Częstochowa obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy W obszarze objętym planem ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W obszarze objętym planem ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**:

1) powiązania terenu objętego planem z ponadlokalnym układem komunikacji zapewnia droga klasy głównej ruchu przyspieszonego **KDGP** w zakresie powiązań zewnętrznych;

2) obsługa terenów objętych planem z układu dróg obejmującego:

a) drogi klasy zbiorczej oznaczonych symbolem **KDZ**,

b) drogi klasy lokalnej oznaczone symbolem **KDL**,

c) drogi klasy dojazdowej oznaczone symbolem **KDD**,

d) drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem **KDW**,

e) ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem **KDx**;

3) dopuszczenie:

a) lokalizacji niewyznaczonych na rysunku planu dojść, dojazdów, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych,

b) zaliczenia do miejsc do parkowania miejsc w garażach oraz miejsc parkingowych.

2. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc do parkowania:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 2 miejsca na budynek mieszkalny;

2) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych – min. 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej;

3) dla zabudowy usługowej, obejmującej usługi:

a) administracyjno-biurowe: 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej,

b) handlu detalicznego – 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej, przy czym nie mniej niż 1 miejsce na powierzchnię użytkową 1 lokalu handlowego,

c) zdrowia: 1 miejsce na 100 m^2 powierzchni użytkowej,

d) społeczne, oświaty i nauki: 1 miejsce na 3 zatrudnionych;

4) dla pozostałej zabudowy usługowej: 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej;

5) dla zabudowy produkcyjnej: min. 1 miejsce na czterech zatrudnionych;

6) dla obiektów magazynowych, składowych, baz: 1 miejsce na każde rozpoczęte 500 m^2 powierzchni użytkowej;

7) dla usług sportu i rekreacji – nie mniej niż 1 miejsce na:

a) 200 m^2 powierzchni użytkowej budynku lub lokalu przeznaczonego na sport i rekreację,

b) 400 m^2 powierzchni użytkowej terenowych obiektów sportu i rekreacji, występujących poza budynkami, takich jak boiska gier lub korty tenisowe;

8) w zakresie ustalonych w pkt 2-4 minimalnych wskaźników miejsc zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 miejsce postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 6 do 15,
- 2 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 16 do 40,
- 3 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 41 do 100,
- 4% ogólnej liczby miejsc postojowych dla parkingów o ogólnej liczbie miejsc postojowych wynoszącej więcej niż 100;

9) minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania określonej ustaleniami planu zabudowy oraz służąca zapewnieniu powiązania jej z układem zewnętrznym, dopuszczona jest we wszystkich określonych w planie terenach, za wyjątkiem terenów **ZL** dla których dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z dopuszczeniami w przepisach odrębnych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) obsługa z miejskiej sieci wodociągowej;

2) dopuszczenie możliwości rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych;

3) dopuszczenie indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się:

1) dopuszczenie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych;

2) nakaz stosowania proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

3) nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z uchwały NR V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 2624).

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

1) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej;

2) dopuszczenie zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) dostawa energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną;

2) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych.

6. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych** ustala się:

1) odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych lub roztopowych poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji miejskiej;

2) dopuszczenie odprowadzenia ścieków przy zastosowaniu indywidualnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rowów i kanałów odprowadzających wody opadowe i roztopowe oraz do ziemi;

4) w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne.

7. W zakresie **obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej** ustala się:

1) dopuszcza się obsługę z sieci telekomunikacyjnych;

2) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu obsługi telekomunikacyjnej.

8. W zakresie **postępowania z odpadami** ustala się postępowanie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

9. W zakresie **odnawialnych źródeł energii** ustala się

1) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) urządzeń pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, o mocy nie przekraczającej 100 kW, w oparciu o energię słońca,

b) dla terenów wskazanych na rysunku planu w zakresie lokalizacji urządzeń pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, o mocy przekraczającej 100 kW w oparciu o energię słońca, wraz ze strefą ochronną,

c) w zakresie energii wiatru: urządzeń wytwarzających energię o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%, słownie: trzydzieści procent, dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN** do **33MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) zabudowa zagrodowa w ramach istniejącego w dniu uchwalenia planu gospodarstwa rolnego,

b) miejsca do parkowania,

c) dojazdy, dojścia,

d) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

e) zieleń urządzona,

f) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 0,4;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 10,5 m,

b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, dachy płaskie;

7) zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym;

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość powierzchni działki:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 700 m^2,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 500 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 20 m,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 12 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20°.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1MNU** do **11MNU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa obejmująca usługi:

- społeczne,
- konsumpcyjne,
- handlu detalicznego,
- administracyjno-biurowe,
- sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa zagrodowa w ramach istniejącego w dniu uchwalenia planu gospodarstwa rolnego,

b) miejsca do parkowania,

c) dojazdy, dojścia,

d) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

e) zieleń urządzona,

f) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,05,

b) maksymalny 0,4;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 10,5 m,

b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, dachy płaskie;

7) zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość powierzchni działki:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 700 m^2,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 500 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 20 m,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 12 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20°.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U** do **6U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa obejmująca usługi:

a) społeczne,

b) konsumpcyjne,

c) handel detaliczny,

d) administracyjno-biurowe;

e) obsługi komunikacji samochodowej na terenach od **2U** do **6U,**

f) usługi transportowe na terenie **5U** i **6U**,

g) zabudowa usług handlu hurtowego na terenie oznaczonym symbolem **5U** i **6U,**

h) urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW z wykorzystaniem energii słonecznej na terenie oznaczonym symbolem **6U**;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) garaże,

b) miejsca do parkowania,

c) dojazdy, dojścia,

d) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

e) zieleń urządzona,

f) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 0,4;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków usługowych: nie więcej niż 14,5 m,

b) wysokość garaży: nie więcej niż 6 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, dachy płaskie.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek: 1000 m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20°.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa oświaty;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) urządzenia sportu i rekreacji,

b) zabudowa usług sportu i rekreacji,

c) miejsca do parkowania,

d) dojazdy, dojścia,

e) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

f) zieleń urządzona,

g) zieleń izolacyjna,

h) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,2,

b) maksymalny: 1,2;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 16 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, dachy płaskie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek: 600 m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek: 18 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20°.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1US** do **2US** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia sportu i rekreacji,

b) miejsca do parkowania,

c) dojazdy, dojścia,

d) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

e) zieleń urządzona,

f) zieleń izolacyjna,

g) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 0,5;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków:

- na terenie oznaczonym symbolem 1U do 4U nie więcej niż 8 m,

- na terenach oznaczonych symbolami 5U i 6U – nie więcej niż 15 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m;

6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, dachy płaskie;

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość powierzchni działki: 1000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20°.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1PU** do **5PU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,

b) zabudowa usługowa obejmująca usługi:

- administracyjno-biurowe,

- handlu detalicznego,

- konsumpcyjne,

- obsługi komunikacji samochodowej,

- handlu hurtowego,

c) salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym,

d) urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW z wykorzystaniem energii słonecznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca do parkowania,

b) dojazdy, dojścia,

c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

d) zieleń urządzona,

e) zieleń izolacyjna,

f) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 1,0;

5) wysokość zabudowy:

a) zabudowy usługowej: nie więcej niż 15 m,

b) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: ale nie więcej niż 15 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m;

6) kształt dachu: dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45°.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość powierzchni działki: 600 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20°.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1R** do **7R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: grunty rolne wyłączone z zabudowy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,

b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) zakaz zabudowy, w tym lokalizacji zabudowy zagrodowej;

2) nakaz utrzymania i konserwacji urządzeń melioracji;

3) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1RO** do **12RO** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren upraw ogrodniczych i sadów;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze niezbędne do prowadzenia produkcji ogrodniczej i sadowniczej,

b) szklarnie,

c) ścieżki piesze i rowerowe,

d) zieleń nieurządzona,

e) zieleń urządzona,

f) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70% terenu działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 0,1;

4) gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m,

b) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m,

c) kształt dachu: wielospadowy o nachyleniu połaci od 20º do 45º lub płaski.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **17ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: las.

2. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami ustawy o lasach.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZŁ** do **12ZŁ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń łęgowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,

b) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe, dojścia,

c) zieleń urządzona,

d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 90%.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 zakazuje się zabudowy i zagospodarowania terenu innego niż ustalone w ust. 1, z zastrzeżeniem zapisów § 5 ust 3.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZP** do **7ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

b) infrastruktura techniczna,

c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80%;

2) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 5 m;

3) zakaz wznoszenia nowych budynków.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1WS** do **4WS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **G** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna gazownictwa;

2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 1,0;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 5 m,

b) wysokość obiektów budowlanych: do 25 m, z zastrzeżeniem lit. a;

5) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci do 45°, dachy płaskie.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **W** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa infrastruktury technicznej wodociągów;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dojścia, dojazdy,

b) zieleń urządzona,

c) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 75%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 0,4;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 9 m,

b) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m;

6) kształt dachu: dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45°.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDGP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) infrastruktura techniczna;

3) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ i 2KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorcza”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) infrastruktura techniczna.

2. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 15 m.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1KDL** do **2KDL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „lokalna”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) infrastruktura techniczna.

2. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 12 m.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **7KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „dojazdowa”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) infrastruktura techniczna.

2. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 12 m.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDW** do **13KDW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) infrastruktura techniczna.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu.

3. Maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 12 m.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDx** do **7KDx** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: publiczny ciąg pieszo-jezdny;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) infrastruktura techniczna.

2. Szerokość ciągów w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 12 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 32. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Poręba

Elżbieta Kołodziej

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIV/363/23
Rady Miasta Poręba
z dnia 28 sierpnia 2023 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno – wschodniej części miasta Poręba

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

N W E S

0 200 400 800 1 200 1 600 2 000 Metrów

LEGENDA

Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zabytkowa kapliczka objęta ochroną w planie
- zabytkowy krzyż objęty ochroną w planie
- obszar rozmieszczenia obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW

symbole identyfikujące przeznaczenie terenów

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U teren zabudowy usługowej
- UO teren zabudowy usług obsługi
- US teren usług sportu i rekreacji
- PU teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- R teren rolny
- ZL teren lasu
- RO teren upraw ogrodniczych i sadów
- ZL teren zieleni łęgowej
- ZP teren zieleni urządzonej
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- G teren infrastruktury technicznej gazownictwa
- Wi teren infrastruktury technicznej wodociągów
- KDGP teren drogi publicznej klasy "główna ruchu przyspieszonego"
- KDZ teren drogi publicznej klasy „zbiorcza"
- KDL teren drogi publicznej klasy „lokalna"
- KDD teren drogi publicznej klasy „dojazdowa"
- KDW teren drogi wewnętrznej
- KDx teren ciągu pieszo - jezdnego

Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

- granica administracyjna gminy Poręba
- granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN0250 PN 6,3 MPa relacji Trzebiesławice - Częstochowa
- stanowiska archeologiczne wraz z numerami
- granica złoża rud cynku i ołowiu Marciszów ID15
- granica złoża rud cynku i ołowiu Zawiercie 3, ID17226
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Zbiornik Olkusz- Zawiercie"
- istniejące ujęcie wody podziemnej – studnia S-23B
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych studni S-23B

Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 PN 6,3 MPa relacji Trzebiesławice-Częstochowa
- gazociągi wysokiego ciśnienia DN50 PN 6,3 MPa
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV
- stacje transformatorowe
- istniejąca zabudowa
- granica działki ewidencyjnej

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o. ul. Kopernika 36 40-064 Katowice tel.(032) 258 22 00 biuro@terplan.com.pl KRS 0000047831	terplan
ZAMAWIAJĄCY	Gmina Poręba ul. Chemiczna 1 42-400 Poręba
NUMER UMOWY	IM.0020/2/2020 z dnia 2 marca 2021 r.
TEMAT	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno - wschodniej części miasta Poręba
WYDRUK	Projekt planu
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. Maria Wszołek (Główny Projektant)
	dr Kamil Kycia (Zastępca Głównego Projektanta)
	mgr inż. Ewelina Kycia (Projektant)
	Projektant koordynacji i zamiany środowiska: mgr inż. Ewelina Kycia
SKALA 1:2 000	DATA lipiec 2023 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/563/23

Rady Miasta Poręba

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Porębie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

Rada Miasta Poręba
postanawia:

§ 1. W zakresie uwag wniesionych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od **20 lutego 2023 r. do 20 marca 2023 r.** (zbieranie uwag do 3 kwietnia 2023 r.):

1) **Nie uwzględnić uwagi nr 1** o treści „*Wnosi o zmianę projektu w części dotyczącej działki nr 4446/2 i przeznaczenie jej w planie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MNU przynajmniej w części — na odległość około 70 m licząc od granicy z działką nr 4446/1 tj. do budynku w Porębie przy ul. Wyzwolenia 93B (załącznik graficzny)”* **w części** *odnoszącej się do przeznaczenia całej działki, oraz wskazanej w uwadze odległości 70 m w głąb licząc od granicy z działką 446/1* **z następującym uzasadnieniem:** Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poręba (Uchwałą nr XXXI/321/21 z dnia 29.11.2021r.) wskazana działka nr 4446/2 oznaczona jest jako teren ZŁ – obszary zieleni niskiej i ogrodów przydomowych. W związku z powyższym wskazanie całej działki pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium.

§ 2. W zakresie uwag wniesionych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od **4 maja 2023 r. do 26 maja 2023 r.** (zbieranie uwag do 9 czerwca 2023 r.)

1) **Nie uwzględnić uwagi nr 1** o treści „Zwracam się z uprzejmą prośba o zmianę przeznaczenia w całości mojej nieruchomości nr 5245/4 pod zabudowę usługowo-mieszkaniową” **w całości z następującym uzasadnieniem:** Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poręba (Uchwałą nr XXXI/321/21 z dnia 29.11.2021 r.) wskazana działka nr 5245/4 oznaczona w części jest jako teren MN – teren zabudowy mieszkaniowej oraz w części jako teren ZŁ – obszary zieleni niskiej i ogrodów przydomowych. W związku z powyższym wskazanie całej działki pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/563/23

Rady Miasta Poręba

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Porębie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska w Porębie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), ustala:

1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno–prywatnym;

2) Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/563/23

Rady Miasta Poręba

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę