



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 września 2023 r.

Poz. 7272

UCHWAŁA NR PR.0007.151.2023 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 21 września 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ruda Śląska - ZACHÓD”,
w zakresie terenu położonego w rejonie ul. Szyb Walenty i al. Rodziny Gürtlerów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr PR.0007.178.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ruda Śląska - ZACHÓD”, na wniosek Prezydenta Miasta Ruda Śląska

Rada Miasta Ruda Śląska

stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ruda Śląska nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska – Edycja 2015* przyjętego uchwałą Nr PR.0007.79.2015 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24.03.2015 r.

i uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ruda Śląska - ZACHÓD”

§ 1. Uchwała się zmianę, dotyczącą ustaleń tekstowych, uchwały nr PR.0007.93.2021 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ul. Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, Autostradą A4 oraz zachodnią granicą miasta Ruda Śląska, z wyłączeniem terenu w rejonie ul. Bielszowickiej, ul. Mostowej i ul. 1 Maja - „Ruda Śląska - ZACHÓD”, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2021 r. poz. 5110, z późn. zm., w zakresie obejmującym obszar położony w rejonie ul. Szyb Walenty i al. Rodziny Gürtlerów, w taki sposób, że § 45 ust. 2 uchwały otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,001,
 - b) maksymalny: 4,0;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków: do 3 kondygnacji nadziemnych ale nie więcej niż 40 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 65 m;

6) kształt dachu: dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45°.”.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 2,
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) – załącznik nr 3.

§ 3. W pozostałym zakresie uchwała zmieniana niniejszą uchwałą pozostaje bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ruda Śląska

Kazimierz Myszur

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr PR.0007.151.2023

Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 21 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ruda Śląska - ZACHÓD”, w zakresie terenu położonego w rejonie ul. Szyb Walenty i al. Rodziny Gürtlerów

Ze względu na brak złożonych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ruda Śląska - ZACHÓD”, w zakresie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem 2C, położonej w rejonie ul. Szyb Walenty i al. Rodziny Gürtlerów, podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miasta Ruda Śląska nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr PR.0007.151.2023

Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 21 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz 977, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późniejszymi zmianami) z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr PR.0007.151.2023

Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 21 września 2023 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę