DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 października 2023 r.

Poz. 7598

Podpisany przez:
Elżbieta Żabicka-Łakomy
Data: 11.10.2023 08:11:38

UCHWAŁA NR LXVIII/681/23
RADY GMINY BOBROWNIKI

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki dla terenów położonych w sołectwach Sączów i Wymysłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki dla terenów położonych w sołectwach Sączów i Wymysłów nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki" przyjętej uchwałą Nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XIII/130/19 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 września 2019 r.

Rada Gminy Bobrowniki
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki dla terenów położonych w sołectwach Sączów i Wymysłów".

2. Na „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki dla terenów położonych w sołectwach Sączów i Wymysłów" zwany dalej „planem", składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Część graficzna projektu planu;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 874 ha w granicach określonych na rysunku planu.

4. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;

2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;

3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Część graficzna projektu planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) granica pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej – 400 kV;

5) obiekty militarne – schrony Obszaru Warownego „Śląsk”, objęte ochroną w planie;

6) obiekty militarne – linia obrony B-2, objęte ochroną w planie;

7) symbole i oznaczenia graficzne identyfikujące przeznaczenie terenów:

a) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

b) **RZ** – teren zabudowy związanej z rolnictwem,

c) **L** – teren lasu,

d) **WS** – teren wód powierzchniowych,

e) **KDA** – teren autostrady,

f) **KDZ** – teren drogi zbiorczej,

g) **KDL** – teren drogi lokalnej,

2. Część graficzna projektu planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica administracyjna gminy;

2) zespół fortyfikacji Grupa Bojowa „Wymysłów” Obszaru Warownego „Śląsk”, wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/793/2021 z dnia 30.04.2021 r. obejmujący:

a) ciężki schron bojowy nr 53 – przy ul. Leśnej,

b) schron pozorno-bojowy, przy ul. Leśnej;

3) granica strefy ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radionawigacyjnych (VOR) związanej z funkcjonowaniem lotniska „Katowice-Pyrzowice” w Pyrzowicach”;

4) izolinie powierzchni ograniczających przeszkody (OLS);

5) izolinie ograniczeń wysokości zabudowy dla strefy urządzeń radiolokacyjnych SUR.

3. Część graficzna projektu planu zawiera poza treścią mapy zasadniczej, następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu:

1) granice działek ewidencyjnych;

2) napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV;

3) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

§ 3. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, za wyjątkiem schodów zewnętrznych, pochylni, zadaszeń nad wejściami do budynków, okapów, gzymsów, platform mechanicznych dla osób niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte poza tę linią na odległość nie większą 1,5 m; linia ta nie dotyczy termomodernizacji budynku;

4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo–literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu oraz zasadach zagospodarowania;

6) **wysokość zabudowy:**

a) **wysokości budynku –** należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

b) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w zakresie budowli i obiektów małej architektury, z wyjątkiem budynków, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu;

7) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

8) **wskaźniku powierzchni zabudowy –** należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem: sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażony w procentach (%).

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W obszarze planu ustala się **zakaz:**

1) sytuowania garaży i budynków gospodarczych wykonanych z blachy lub z okładzin z blachy;

2) stosowania na elewacjach obiektów budowlanych okładzin i paneli ze sztucznych tworzyw winylowych, plastikowych, aluminiowych oraz blachy trapezowej lub falistej.

2. Ustala się dla wszystkich terenów wyznaczonych planem za wyjątkiem terenów lasów oznaczonych symbolem **1L** do **7L** dopuszczenie elementów zagospodarowania niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonym przeznaczeniu, w szczególności:

1) miejsca do parkowania;

2) miejsca do parkowania dla rowerów;

3) dojazdy, dojścia;

4) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe;

5) zieleń urządzona;

6) infrastruktura techniczna.

3. W obszarze objętym planem, dla istniejącej zabudowy dopuszcza się:

1) prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynków lub części budynków o geometrii dachu innej niż ustalona w planie, z możliwością jej zachowania;

2) prowadzenie robót budowlanych w sposób dodatkowo odbiegający o maksymalnie:

a) 2,5% – w wypadku wysokości,

b) 5% – w wypadku pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z wyjątkiem miejsc do parkowania;

3) prowadzenie przebudowy dla istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się instalowanie dla nowych obiektów urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne techniki spalania.

2. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów.

3. Zakazuje się zanieczyszczania, gromadzenia i składowania na powierzchni gleb niebezpiecznych substancji chemicznych lub materiałów i odpadów niebezpiecznych dla zdrowia.

4. W zakresie **ochrony przed hałasem** uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie oznaczonym symbolem 1MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

5. W zakresie ochrony powietrza ustala się nakaz uwzględnienia wymogów uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2017 r., poz. 2624).

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie oznaczonym symbolem **2L** znajduje się oznaczony graficznie na rysunku planu część Zespołu Fortyfikacji Obszaru Warownego „Śląsk” – Grupa Bojowa Wymysłów wpisany do rejestru zabytków pod nr A/793/2021 z dnia 30 kwietnia 2021 r. Ochrona obejmuje następujące obiekty:

1) ciężki schron bojowy nr 53, przy ul. Leśnej w miejscowości Wymysłów, położony na działce ewidencyjnej 223/4, ark. mapy 5, obr. Wymysłów, gm. Bobrowniki, pow. będziński;

2) schron pozorno-bojowy, przy ul. Leśnej w miejscowości Wymysłów, położony na działce ewidencyjnej 223/4, ark. mapy 5, obr. Wymysłów, gm. Bobrowniki, pow. będziński.

2. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie obiektów wpisanych do rejestru zabytków, o którym mowa w ust. 1 wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Obejmuje się ochroną w planie następujące zabytkowe obiekty militarne leżące w historycznym pasie umocnień „Obszaru Warownego Śląsk”, Pozycja Polowa „Kozłowa Góra”:

1) polowy schron piechoty – w lesie, na działce nr 214;

2) polowy schron piechoty – w lesie, na działce nr 197/1.

4. Dla obiektów militarnych wymienionych w ust. 3 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

1) zakaz usuwania obiektów;

2) nakaz:

a) zachowania i ochrony obiektów wymienionych w ust. 3,

b) zachowania otwartego przedpola obiektów wymienionych w ust. 3 ze wszystkich stron – celem ich ekspozycji, minimum 5 m od obiektu wskazanego na rysunku planu obejmującego budowlę wraz z przynależnymi do niej nasypami ziemnymi poprzez zakaz zabudowy, zadrzewienia z dopuszczeniem zachowania istniejących zadrzewień;

3) dopuszcza się:

a) adaptację obiektów na potrzeby usług kultury i oświaty związane z szerzeniem świadomości lokalnej i historycznej na temat „Obszaru Warownego Śląsk”,

b) wymiany technicznie zużytych elementów obiektu lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych.

5. Obejmuje się ochroną w planie obiekty militarne – fortyfikacje niemieckie z 1944 r. linia obrony b-2, wskazane na rysunku planu dla których ustala się:

1) nakaz zachowania i ochrony obiektów;

2) dopuszcza się przeniesienie lub przesunięcie obiektów w przypadku kolizji z planowaną inwestycją.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województwa

1. Wskazuje się:

1) granice strefy ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radionawigacyjnych (VOR) związanej z funkcjonowaniem lotniska „Katowice-Pyrzowice” w Pyrzowicach”;

2) izolinie powierzchni ograniczających przeszkody (OLS);

3) izolinie ograniczeń wysokości zabudowy dla strefy urządzeń radiolokacyjnych SUR.

2. W obszarze objętym planem, znajdującym się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Katowice-Pyrzowice obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa lotniczego – ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. W obszarze objętym planem ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowanie danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci w zależności od jej rodzaju i parametrów zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;

2) autostrady A1, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

2. Wyznacza się pasy technologiczne od napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia – 400 kV, po 30 m z każdej strony od osi linii, mierząc poziomo i prostopadle do osi, w ich zasięgu ustala się:

1) zakaz budowy budynków mieszkalnych oraz innych obiektów i budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

2) nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;

3) zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych;

4) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 1MN-U przy zagospodarowaniu terenów położonych pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i aktach wykonawczych do tej ustawy oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 9. 1. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) powiązania terenu objętego planem z ponadlokalnym układem komunikacji zapewniają drogi zbiorcze **1KDZ i 2KDZ** – w zakresie powiązań zewnętrznych;

2) obsługa terenów objętych planem z układu dróg obejmującego:

a) drogi zbiorcze oznaczone symbolem **1KDZ i 2KDZ**,

b) drogę lokalną oznaczoną symbolem **1KDL**;

3) klasyfikacja i parametry dróg określone są w Rozdziale 3, indywidualnie, dla każdego z wyodrębnionych na rysunku planu terenów.

2. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące wskaźniki miejsc do parkowania:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: nie mniej niż 1 miejsce na mieszkanie;

2) dla zabudowy usługowej: nie mniej niż 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej;

3) dla zabudowy związanej z rolnictwem: nie mniej niż 1 miejsce na 1 budynek.

3. Dla obiektów o funkcji mieszanej wymagane jest zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania w liczbie będącej sumą minimalnych liczb miejsc ustalonych dla poszczególnych funkcji, zgodnie z ust. 2.

4. Miejsca do parkowania mogą być realizowane w formie:

1) stanowisk postojowych;

2) parkingów;

3) garaży wolnostojących lub wbudowanych.

5. Minimalna ilość miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

§ 10. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1) modernizacja, rozbudowa i budowa sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania określonej ustaleniami planu zabudowy oraz służąca zapewnieniu powiązania jej z układem zewnętrznym, dopuszczona jest we wszystkich określonych w planie terenach, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem **1L, 2L, 4L, 5L, 6L, 8L**;

2) **zaopatrzenie w wodę** poprzez:

a) obsługę z gminnej sieci wodociągowej dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych,

b) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,

c) dopuszczenie indywidualnych ujęć wody;

3) **zaopatrzenie w energię cieplną** za pomocą indywidualnych rozwiązań;

4) **zaopatrzenie w gaz** z projektowanej sieci gazowej, dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;

5) **zaopatrzenie w energię elektryczną** poprzez:

a) zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć,

b) dopuszczenie modernizacji i rozbudowy istniejącego systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe średniego i niskiego napięcia w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy;

6) **odprowadzenie ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych** poprzez:

a) obsługę z istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji gminnej,

b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków;

7) **obsługę systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej** poprzez zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego

zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej.

§ 11. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%, słownie: dwadzieścia procent, dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN-U** ustala się przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa obejmująca usługi:

- administracyjno-biurowe,
- konsumpcyjne,
- handlu detalicznego,
- zdrowia.

2. Zabudowa usługowa może występować jako zabudowa wolnostojąca lub wbudowana w partery budynków przeznaczenia podstawowego.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 0,6;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków mieszkaniowych: do 10,5 m,

b) wysokość garażu i budynku gospodarczego: do 6 m,

c) wysokość obiektów budowlanych: do 10 m, z zastrzeżeniem lit. a i b;

6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1L** do **7L** ustala się przeznaczenie jako las.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RZ** ustala się przeznaczenie jako zabudowy związanej z rolnictwem.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizowanie budowli funkcjonalnie związanych z zabudową wymienioną w ust. 1.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,05,

b) maksymalny: 0,4;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 8 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: do 12 m;

5) kształt dachu: wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45°.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się przeznaczenie jako wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych i przeciwpowodziowych.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDA** do **3KDA** ustala się przeznaczenie jako autostrada.

2. Dopuszcza się lokalizację:

a) budowli inżynierskich związanych z funkcjonowaniem autostrady,

b) dróg dojazdowych w pasie drogowym związanych z funkcjonowaniem autostrady,

c) infrastruktury technicznej w pasie drogowym związanej z funkcjonowaniem autostrady,

3. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDZ** do **2KDZ** ustala się przeznaczenie jako droga zbiorcza.

2. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się przeznaczenie jako droga lokalna.

2. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowniki.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Bobrowniki

Adam Nocuń

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVIII/681/23
Rady Gminy Bobrowniki
z dnia 29 września 2023 r.

GMINA BOBROWNIKI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki dla terenów położonych w sołectwach Sączów i Wymysłów

CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO
skala 1 : 2 000

0 50 100 200 Metrów

Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu miejscowego

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej – 400 kV
- obiekty militarne – schrony Obszaru Warownego „Śląsk" objęte ochroną w planie
- obiekty militarne – linia obrony B-2, objęte ochroną w planie

symbole i oznaczenia graficzne identyfikujące przeznaczenie terenu

- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- 1RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem
- L – teren lasu
- WS – teren wód powierzchniowych
- KDA – teren autostrady
- KDZ – teren drogi zbiorczej
- KDL – teren drogi lokalnej

Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

- granica administracyjna gminy

zespół fortyfikacji Grupy Bojowej „Wymysłów" Obszaru Warownego „Śląsk", wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/755/2020 z dnia 30.04.2021 r. obejmujący

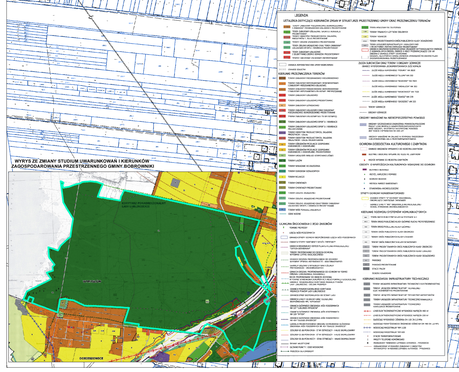
- ciężki schron bojowy nr S3
- schron pozorno-bojowy
- granica strefy ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radionawigacyjnych (VOR) związanej z funkcjonowaniem lotniska „Katowice-Pyrzowice" w Pyrzowicach;
- izolinie powierzchni ograniczających przeszkody (OLS)
- izolinie ograniczeń wysokości zabudowy dla strefy urządzeń radiolokacyjnych SUR.

Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych nie będących ustaleniami planu miejscowego

- napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- granice działek ewidencyjnych

1L
2L
1KDL
5L
1MN-U
1KDZ
4L
2KDA
3L
1RZ
1KDA
7L
2KDZ
6L
8L
3KDA
1WS

WYKITS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI



Przedsiębiorstwo Projektowania, Doradztwa i Usług Inwestycyjnych
40-147 Katowice, ul. Kopalniana 4a
tel. (032) 2528800, e-mail: katowice@terplan.com, IT
www.terplan.com, NIP 6342466159

terplan

OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Ewa Kowalczyk mgr inż. Bożena Lipowska mgr inż. Marcin Lipowski
NUMER UMOWY:	0/0/2023 - 2023
TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI dla terenów położonych w sołectwach Sączów i Wymysłów
SKALA:	1:2000
DATA OPIS. NA PODŁODZE:	1 egzemplarz w wersji papierowej 1 egzemplarz w wersji cyfrowej 1 egzemplarz
UWAGI:	Rysunek Planu jest dokumentem obowiązującym
PRAWO AUTORSKIE:	Z treści przedmiotu umowy, dzieła, opracowań i z przepisów prawa wynika, że wszelkie prawa autorskie należą do firmy terplan. Z dnia 4 czerwca 1994r. ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych - art. 1 ust. 1 i art. 2 ust. 1 i 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych - art. 1 ust. 1 i ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych - art. 1 ust. 1 i ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
SKALA: 1:2000	DATA:

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/681/23

Rady Gminy Bobrowniki

z dnia 28 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. od dnia 28 kwietnia 2023 r. do 22 maja 2023 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 5 czerwca 2023 r., nie wniesiono uwag do przedmiotowego projektu planu. Wobec braku nieuwzględnionych uwag do projektu planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/681/23

Rady Gminy Bobrowniki

z dnia 28 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Bobrowniki działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala:

1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno–prywatnym;

2) prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVIII/681/23

Rady Gminy Bobrowniki

z dnia 28 września 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę