



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 3 stycznia 2023 r.

Poz. 79

### UCHWAŁA NR LV/485/2022 RADY MIEJSKIEJ W KONIECPOLU

z dnia 28 grudnia 2022 r.

#### **w sprawie zasad sprzedaży lokali i nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym, będących w zasobie Gminy Koniecpol oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali i budynków mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3, ust. 6, 6a, 6b, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, 1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7, 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

#### **Rada Miejska w Koniecpolu uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Uchwała się zasady sprzedaży lokali i nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym stanowiących własność Gminy Koniecpol na rzecz najemców.

**§ 2. 1.** Przedmiotem sprzedaży na zasadach niżej określonych mogą być wyłącznie stanowiące własność Gminy Koniecpol lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym.

2. Pierwszeństwo w nabyciu lokali lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przysługuje osobom fizycznym, o których mowa w art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Dopuszcza się sprzedaż lokalu lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na rzecz jednego z najemców, za pisemną zgodą pozostałych najemców.

**§ 3.** Sprzedaż lokalu lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu następuje w trybie bezprzetargowym za cenę nie niższą niż wartość lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

**§ 4. 1.** Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z § 3 dla lokalu lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym:

- a) w wysokości 50% dla lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym – jeżeli płatność dokonywana jest jednorazowo,
- b) w wysokości 30% dla lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym – jeżeli płatność dokonywana jest w ratach.

2. Na wniosek najemcy lokalu lub nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol może rozłożyć cenę sprzedaży na raty, przy czym wartość pierwszej raty nie może być niższa niż 30% wartości nieruchomości.

3. Okres rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, o który wnioskuje najemca nie może przekroczyć 10 lat, a raty płatne są w okresach rocznych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koniecpol.

§ 6. Traci moc uchwała Nr 203/XXX/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 3 listopada 2005 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Koniecpol.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2023 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Koniecpolu

**Aneta Chruszcz**