



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 października 2023 r.

Poz. 7850

UCHWAŁA NR XLVII/325/2023 RADY GMINY KRUSZYNA

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w gminie Kruszyna w miejscowości Wikłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.),

Rada Gminy Kruszyzna uchwala:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszary położone w miejscowości Wikłów zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyzna, przyjętego Uchwałą Nr XXII/228/2022 Rady Gminy Kruszyzna z dnia 9 marca 2022 r.

2. Plan obejmuje dwa obszary położone w miejscowości Wikłów, w granicach wyznaczonych w uchwale Nr XXXV/246/2022 Rady Gminy Kruszyzna z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Granice obszarów objętych planem, określono w części graficznej planu stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

4. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej.

5. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna planu stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kruszyzna o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kruszyzna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;

- 4) dane przestrzenne, o których jest mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Plan ustala przeznaczenie oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów.

2. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem, określające:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz z określeniem ogólnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - d) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
 - e) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z określeniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji,
 - f) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - g) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - h) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 2) ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem, o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 3) przepisy końcowe.

3. Następujące oznaczenia w części graficznej planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) numery porządkowe obszarów objętych planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) pas technologiczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV;
- 6) oznaczenia literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - c) MN-RZM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej,
 - d) RZ – tereny zabudowy związanej z rolnictwem,
 - e) RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - f) L – teren lasów,
 - g) L-RN – tereny lasów lub rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - h) ZN – teren zieleni naturalnej,
 - i) KDA – teren autostrady,
 - j) KDZ – tereny dróg zbiorczych,
 - k) KDD – tereny dróg dojazdowych,
 - l) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

7) Oznaczenia obiektów i obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- a) stanowiska archeologiczne – KA,
- b) aleje wpisane do rejestru zabytków,
- c) pozostałe zabytkowe aleje,
- d) zasięg udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 408 Niecka Miechowska (NW).

4. Pozostałe oznaczenia graficzne w części graficznej planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu, w tym oznaczenia:

- 1) trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 220 kV;
- 2) stanowiska archeologiczne poza obszarem objętym planem;
- 3) wynikające z treści map zasadniczej i ewidencyjnej.

5. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub, że nie występowały one w granicach obszaru objętego planem w momencie uchwalania planu, w szczególności dotyczy to:

- 1) wskaźników dotyczących zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy dla terenów nie przeznaczonych dla lokalizacji budynków;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych obejmujących: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje na podstawie ustaleń:

- 1) ogólnych, określonych w rozdziałach od 2 do 9 uchwały;
- 2) szczegółowych określonych w rozdziale 10 i 11 uchwały;
- 3) graficznych zawartych w części graficznej planu.

2. Położenie linii, w tym linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane w tekście planu lub w części graficznej planu, należy ustalać poprzez odczyt części graficznej planu w oparciu o jego skalę.

3. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w § 4 ust. 1 uchwały, nie wykluczają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganym dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszaru objętego planem.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem wydzielony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie określające funkcje, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie terenu, mogące harmonijnie współistnieć i nie kolidować z przeznaczeniem terenu;
- 4) **usługach** – należy przez to rozumieć funkcję charakteryzującą sposób użytkowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innych obiektów i instalacji służącą prowadzeniu czynności usługowych, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej w tym związanej

z obsługą komunikacji samochodowej, w zakresie: klasy przeznaczenia terenu określonej w poziomie drugim zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) z zakazem terenów usług: handlu wielkopowierzchniowego, edukacji, bezpieczeństwa i porządku publicznego; pojęcie usług nie obejmuje działalności produkcyjnej oraz prowadzenia działalności w zakresie gospodarowania odpadami;

- 5) **terenie usług rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony do prowadzenia, przez mikroprzedsiębiorców lub małych przedsiębiorców działalności gospodarczej w ograniczonej skali wykonywanej z zachowaniem warunków określonych w ustawie z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (Dz. U. z 2020 r. poz. 2159) w tym drobnej wytwórczości nie zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) **usługach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją zorganizowanej aktywności, w szczególności takiej jak: miejsca zajęć sportowych, miejsca zabaw dla dzieci, park linowy, wypożyczalnia sprzętu sportowego czy podobne;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć określone planem linie ograniczające możliwość lokalizacji budynków oraz budowli nadziemnych nie będących urządzeniami technicznymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy budynków takich jak: tarasy, balkony, okapy, wykusze oraz wejścia do budynków i elementy z nimi powiązane takie jak: schody zewnętrzne, zjazdy do garaży, podesty i pochylnie dla niepełnosprawnych;
- 8) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność o przeważającym składzie gatunków drzew i krzewów, ukształtowaną w taki sposób, aby spełniać funkcje całorocznej przesłony wizualnej oraz bariery akustycznej od terenów sąsiednich.

2. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia:

- 1) **uchwała** – oznacza uchwałę Rady Gminy Kruszyna;
- 2) **ustawa** – oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu;
- 4) **urządzenia infrastruktury technicznej** – odpowiadają obiektom, o których budowie jest mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);
- 5) **powierzchnia biologicznie czynna** – odpowiada definicji tego pojęcia zawartego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 6) **gospodarowanie odpadami** – odpowiada definicji tego pojęcia zawartej w art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- 7) **intensywność zabudowy** – należy rozumieć jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy;
- 8) **mikroprzedsiębiorca i mały przedsiębiorca** – odpowiadają definicjom zawartym w art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023 r. poz. 221 z późn. zm.);
- 9) **przedsięwzięcia mogące: znacząco, zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** – odpowiadają przedsięwzięciom wymienionym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

3. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane w ust. 1 i 2 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i krajobrazu

§ 5. 1. W granicach działek budowlanych wprowadza się nakaz ujednolicenia formy i detalu architektonicznego nowych budynków oraz elementów zagospodarowania terenu.

2. Jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają, w granicach poszczególnych terenów dopuszcza się, z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, realizację:

- 1) terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zapewniających możliwość użytkowania terenu i obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie:
 - a) budynków garażowych, gospodarczych i wiat,
 - b) urządzeń budowlanych i budowli,
 - c) budynków zaplecza administracyjno-socjalnego,
 - d) miejsc parkingowych.

3. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, dopuszcza się zagospodarowanie poszczególnych działek budowlanych wyłącznie dla jednej z funkcji przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego oraz dla kilku z funkcji przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego jednocześnie, w dowolnych proporcjach.

4. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, ogranicza się wysokość nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem linii elektroenergetycznych, do 16 m od poziomu terenu.

5. W przypadku konieczności odtworzenia w całości lub w części istniejących w dniu uchwalenia planu napowietrznych linii elektroenergetycznych dopuszcza się zwiększenie ich wysokości, przy czym wysokość konstrukcji wsporczych nie może przekroczyć: 45 m od poziomu terenu.

6. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, uznaje się za zgodne z ustaleniami planu:

- 1) prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie, odbudowie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych;
- 2) użytkowanie gruntów rolnych niezabudowanych jako: gruntów ornych, łąk trwałych, pastwisk trwałych oraz gruntów pod stawami lub rowami.

7. Wprowadza się następujące zasady w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych i pokrycia dachów:

- 1) na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z okładzin elewacyjnych, obowiązuje stosowanie wyłącznie stonowanej kolorystyki w odcieniach pastelowych z zakazem stosowania kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących;
- 2) nakaz stosowania określonych w pkt 1 kolorów nie dotyczy materiałów i okładzin elewacyjnych wykonanych z materiałów naturalnych takich jak: kamień, drewno, cegła, bądź ich wiernych imitacji;
- 3) kolor pokrycia połaci dachowych dachów o nachyleniu połaci dachowych większym od 12°: odcienie czerwieni, brązu, czerni i szarości;
- 4) dla istniejących w dniu uchwalenia planu budynków lub wiat, dopuszcza się zachowanie dotychczasowej: kolorystyki elewacji i pokryć dachowych.

8. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, dopuszcza się sytuowanie na działce budowlanej budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy tej działki, w przypadku budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy.

9. Zmiana zagospodarowania i zabudowa terenów przylegających do terenów leśnych z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

10. Lokalizacja obiektów budowlanych przy drogach publicznych:

- 1) z zachowaniem wyznaczonych w części graficznej planu nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

2) z zachowaniem zasad określonych w: art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.).

11. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zapewnienie, zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego – dostępu osobom niepełnosprawnym i z ograniczonymi możliwościami ruchowymi, z wyposażeniem w obiekty i urządzenia takie jak pochylnie, stosowanie rozwiązań jednopoziomowych oraz odpowiednich nawierzchni ułatwiających orientację przestrzenną i poruszanie się.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz z określeniem ogólnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 6. 1. W granicach obszarów objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji:

- 1) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy oraz elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a zwłaszcza zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) obiektów, instalacji i urządzeń służących do prowadzenia produkcji przemysłowej;
- 5) obiektów, instalacji i urządzeń służących do prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami.

2. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, w granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz lokalizacji nowych:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 2) instalacji charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza.

3. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością usługową nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych lub standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność ma prawo.

4. W celu ochrony akustycznej od autostrady A1 lokalizacja obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w granicach terenów oznaczonych symbolami MN, MN-U, 1MN-RZM, 2MN-RZM, 1RZ, 2RZ i 3RZ, pod warunkiem realizacji środków ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 7. 1. Przy prowadzeniu gospodarowania wodami, a w szczególności przy poborze wód i postępowaniu ze ściekami oraz z wodami deszczowymi i roztopowymi, stosuje się odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji wymagania wynikające z przepisów z zakresu: prawa wodnego, prawa budowlanego, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. W celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu wprowadza się nakaz:

- 1) uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem;
- 2) ujęcia i zagospodarowania ścieków, zgodnie z przepisami przywołanymi w powyższym ust. 1.

3. Dla ochrony powietrza wprowadza się nakaz stosowania w prowadzonej działalności instalacji i urządzeń zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu prawa ochrony środowiska.

4. Dla ochrony przed hałasem:

- 1) dla terenów użytkowanych jako: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach z zakresu Prawa ochrony środowiska, z ochroną przed hałasem obiektów istniejących w sposób określony w art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);

2) warunkiem lokalizacji nowej zabudowy usługowej w tym usług rzemieślniczych w granicach działek budowlanych, na terenach przylegających do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych budynkami mieszkalnymi – jest realizacja wzdłuż granic takiej działki budowlanej wielopiętrowego pasa zieleni izolacyjnej, o szerokości min. 2 m.

5. Postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami z zakresu ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

6. Budowa lub przebudowa obiektów budowlanych, a także inna zmiana zagospodarowania terenów przy istniejących napowietrznych liniach i urządzeniach elektroenergetycznych w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowników terenu przed porażeniem i pożarem.

7. Wyznacza się, zgodnie z oznaczeniami wprowadzonymi w części graficznej, pas technologiczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia – 220 kV relacji Joachimów-Rogowiec 1, o szerokości 50 m wzdłuż linii elektroenergetycznych (po 25 m od osi linii z każdej strony).

8. W granicach wyznaczonego w planie pasa technologicznego wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Joachimów-Rogowiec 1, wprowadza się zakaz:

- 1) lokalizacji nowych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w tym budynków mieszkalnych;
- 2) sadzenia roślinności o wysokości powyżej 3 m;
- 3) zwiększenia rzędnych terenu – tworzenia hałd i nasypów w odległości do 10m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8. 1. W granicach obszaru nr 2, przy drodze historycznej prowadzącej do zespołu pałacowego w Kruszynie, w granicach określonych w części graficznej planu 1KDZ oznaczono w sposób graficzny zabytkowy drzewostan (aleję robiniowo-lipową), wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1153.

2. Wszelkie działania związane z zabytkowym drzewostanem określonym w ust. 1, na warunkach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

§ 9. 1. Obejmuje się ochroną, w granicach obszaru nr 2, oznaczone w sposób graficzny w części graficznej planu:

- 1) zabytkową aleję (robiniowo-lipową) wzdłuż drogi historycznej Wikłów-Kruszyna oznaczoną w sposób graficzny, w granicach terenu oznaczonego symbolem 2KDZ;
- 2) zabytkową aleję lipową prowadzącą w kierunku założenia podworskiego na przecięciu z autostradą oznaczoną w sposób graficzny w granicach terenów oznaczonych symbolami 4MN-U i 2KDD.

2. W celu ochrony zabytkowych alei o których mowa w powyższym ust. 1, wprowadza się nakaz:

- 1) utrzymania cennego drzewostanu zabytkowych alei,
- 2) historycznego rozplanowania układu alei,
- 3) w przypadku konieczności wycinki drzew z uwagi na zły stan, uzupełnienia nowych nasadzeń, zgodnie ze składem gatunkowym alei.

§ 10. 1. W granicach obszarów: nr 1 i nr 2 oznaczono, w części graficznej planu, symbolem KA stanowiska archeologiczne – chronione ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Prowadzenie robót ziemnych w granicach wyznaczonych w części graficznej planu stanowisk archeologicznych KA określonych w ust. 1, z zachowaniem zasad ustalonych w art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 11. 1. Obszary objęte planem, znajdują się w całości w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) – nr 408 Niecka Miechowska.

2. Zagospodarowanie terenów w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o którym mowa w ust. 1, z uwzględnieniem ogólnych zasad ochrony wód, zawartych w przepisach z zakresu prawa wodnego, w szczególności poprzez prowadzenie działalności w sposób zapewniający ochronę zasobów wodnych oraz użytkowanie terenów w sposób niepowodujący pogorszenia stanu wód.

3. W granicach planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z określeniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji

§ 12. 1. Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem oraz ich powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewnia system dróg publicznych:

1) obszaru nr 1 – droga gminna (położona poza obszarem objętym planem i przylegająca do jego granic od strony wschodniej), obsługująca bezpośrednio obszar objęty planem;

2) obszaru nr 2:

a) drogi zbiorcze oznaczone w części graficznej planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ i 3KDZ,

b) drogi dojazdowe oznaczone w części graficznej planu symbolami 1KDD i 2KDD,

- obsługujące bezpośrednio obszar objęty planem.

2. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem oprócz dróg określonych w ust. 1 zapewnia teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony w części graficznej planu symbolem KR.

3. Warunkiem lokalizacji zabudowy na poszczególnych działkach budowlanych jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej, na zasadach określonych w art. 2 pkt 14 ustawy.

4. W granicach obszaru objętego planem, z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych w części graficznej planu dróg wewnętrznych, w szczególności służących jako dojazdy do działek budowlanych lub drogi pożarowe.

5. Parametry terenów komunikacji drogowej wewnętrznej niewyznaczonych w części graficznej planu, winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenów, przy czym szerokość dróg wewnętrznych służących jako dojazdy do działek budowlanych, nie może być mniejsza niż 5 m.

6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się następujące wskaźniki określające minimalną ilość miejsc do parkowania, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc parkingowych w garażu:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny,

b) dla zabudowy usługowej:

- 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na 3 zatrudnionych na jedną zmianę,

- jednocześnie 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 50 m² nowej powierzchni użytkowej obiektu w granicach działki budowlanej,

c) dla zabudowy o innych funkcjach – 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektu w granicach działki budowlanej;

- 2) dla zabudowy usługowej w granicach nieruchomości, na której realizowana jest zabudowa, obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 3) w zakresie sposobu realizacji miejsc lub stanowisk do parkowania ustala się:
 - a) nakaz zapewnienia 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest realizowana zabudowa,
 - b) realizację garaży wolno stojących z wyłączeniem garaży blaszanych,
 - c) realizację parkingów terenowych, podziemnych lub garaży wbudowanych w budynki.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Zasady ogólne:

- 1) utrzymuje się istniejący w granicach obszarów objętych planem system infrastruktury technicznej, z zachowaniem dotychczasowych powiązań z układem zewnętrznym, z dopuszczeniem:
 - a) remontów, modernizacji i przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) budowy w tym: rozbudowy, nadbudowy lub odbudowy urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizacja nowych, a także rozbudowa i przebudowa istniejących urządzeń infrastruktury technicznej jest uwarunkowana:
 - a) zachowaniem przepisowych, normatywnych lub eksploatacyjnych odległości od istniejącej i dopuszczonej planem zabudowy, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) zapewnieniem dostępu w zakresie niezbędnym dla obsługi urządzeń, w szczególności poprzez lokalizację urządzeń w sąsiedztwie ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych.

2. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w oparciu o gminną sieć wodociagową, z dopuszczeniem realizacji indywidualnych ujęć wód podziemnych, zgodnie z przepisami z zakresu prawa wodnego;
- 2) zabezpieczenie możliwości czerpania wody do celów przeciwpożarowych, poprzez realizację sieci wodociagowych o odpowiedniej średnicy wraz z zainstalowaniem na tych sieciach hydrantów lub poprzez realizację przeciwpożarowych zbiorników wodnych.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną: w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne z dopuszczeniem rozbudowy sieci na zasadach określonych w ustawie prawo energetyczne.

4. Zasilanie w gaz: z wykorzystaniem sieci gazowej lub skroplonego gazu płynnego, z dopuszczeniem budowy sieci na zasadach określonych w przepisach prawa energetycznego.

5. Zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o indywidualne źródła energii cieplnej, z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów prawa ochrony środowiska.

6. Obsługa telekomunikacyjna: w oparciu o istniejące linie i urządzenia telekomunikacyjne, z dopuszczeniem rozbudowy na zasadach określonych w przepisach prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

7. Postępowanie ze ściekami oraz wodami opadowymi i roztopowymi w sposób zabezpieczający czystość wód, na zasadach określonych w przepisach przywołanych w § 7 ust. 1 uchwały.

8. Odprowadzenie ścieków komunalnych:

- 1) do systemu kanalizacji zbiorczej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych systemów gromadzenia lub oczyszczania ścieków, z zachowaniem zasad określonych w przepisach z zakresu prawa wodnego, oraz w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

9. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z zachowaniem zasad określonych w przepisach z zakresu prawa wodnego:

- 1) na własny teren nieutwardzony lub nieuszczelniony, w szczególności poprzez zagospodarowanie wód w granicach terenów zieleni z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód do kanalizacji deszczowej;
- 3) postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie – na zasadach określonych w przepisach z zakresu prawa wodnego, z zapewnieniem wymaganego przepisami ograniczenia lub eliminacji substancji zanieczyszczających.

Rozdział 8.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 14. 1. W przypadku dokonania scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, dla terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:

- 1) Ustala się następujące parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia wydzielanych działek dla terenów MN i MN-U – 1000 m²,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1 lit. a – 1500 m²,
- 2) minimalna szerokość frontów wydzielanych działek – 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić – od 30° do 150°.

2. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek o parametrach mniejszych niż ustalone w ust. 1 pkt 1 i 2 wyłącznie:

- 1) w celu powiększenia przyległej działki lub dla regulacji granic;
- 2) dla wyznaczenia terenów komunikacyjnych, urządzeń infrastruktury technicznej lub urządzeń wodnych.

Rozdział 9.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, pobieranej przez Wójta Gminy Kruszyna w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, w wysokości 30%.

Rozdział 10.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru nr 1

§ 16. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1MN-U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren zabudowy usługowej;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) lokalizacja nowych budynków mieszkalnych jako wolnostojących,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji nowych budynków usługowych bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna – 0,6,

- minimalna – 0,01,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimum 30%;

4) szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów – maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych i usługowych – 9 m,

b) budynków pozostałych i wiat – 8 m.

§ 17. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem: **1RN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny zieleni;

b) teren wód powierzchniowych śródlądowych;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej i wiat, w tym zabudowy związanej z prowadzeniem produkcji rolniczej,

b) w granicach oznaczonych symbolem KA – występowania stanowiska archeologicznego nakaz uwzględnienia ograniczeń wymienionych w § 10 ust. 2 uchwały;

4) zachowuje się istniejący sposób zagospodarowania terenu jako terenu biologicznie czynnego.

Rozdział 11.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru nr 2

§ 18. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolami: **1MN** i **2MN** ustala się:

1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) lokalizacja nowych budynków mieszkalnych jako wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej,

b) w granicach oznaczonych symbolem KA – występowania stanowiska archeologicznego nakaz uwzględnienia ograniczeń wymienionych w § 10 ust. 2 uchwały;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- maksymalna – 0,9,

- minimalna – 0,01,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimum 50%;

4) szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów: maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych – 9 m,

b) budynków pozostałych i wiat – 4 m.

§ 19. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **2MN-U**, **3MN-U**, **4MN-U**, **5MN-U** i **6MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) tereny zabudowy usługowej;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) lokalizacja nowych budynków mieszkalnych jako wolnostojących,
 - b) w celu ochrony istniejącej wzdłuż południowej granicy terenu 4MN-U zabytkowej alei wprowadza się nakaz uwzględnienia ograniczeń wymienionych w § 9 ust. 2 uchwały;
 - c) w granicach oznaczonych symbolem KA – występowania stanowiska archeologicznego w obrębie terenu 5MN-U, nakaz uwzględnienia ograniczeń wymienionych w § 10 ust. 2 uchwały;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna – 0,9,
 - minimalna – 0,01,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimum 30%;
- 4) szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów – maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynków mieszkalnych – 9 m,
 - b) budynków pozostałych i wiat – 8 m.

§ 20. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **1MN-RZM, 2MN-RZM, 3MN-RZM, 4MN-RZM, 5MN-RZM, 6MN-RZM i 7MN-RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenów: tereny zabudowy usługowej;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) lokalizacja zabudowy związanej z chowem lub hodowlą zwierząt:
 - ograniczona do ilości nie przekraczającej 10 DJP,
 - wymaga realizacji pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki o szerokości min. 2 m,
 - b) zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej dopuszczona wyłącznie jako zabudowa uzupełniająca zabudowę o przeznaczeniu podstawowym;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna – 0,9,
 - minimalna – 0,01,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimum 30%;
- 5) szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów – maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkaniowych i usługowych – 9 m,
 - b) budynków pozostałych i wiat – 7 m.

§ 21. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ, 5RZ i 6RZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy związanej z rolnictwem;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenów: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) wprowadza się zakaz lokalizacji:
 - zabudowy nie związanej z rolnictwem,
 - produkcji zwierzęcej powyżej 10 DJP;
 - b) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla potrzeb prowadzenia upraw ogrodniczych, sadów, urządzenia przydomowej zieleni rekreacyjnej;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna: 0,6,
 - minimalna: 0,01,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 60%;
- 5) szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów: maksymalna wysokość projektowanej zabudowy:
 - a) budynków mieszkaniowych – 9 m,
 - b) budynków pozostałych i wiat – 7 m.

§ 22. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **2RN**, **3RN** i **4RN** ustala się

- 1) przeznaczenie terenów: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenów: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej i wiat, w tym zabudowy związanej z prowadzeniem produkcji rolniczej,
 - b) w wyznaczonym w części graficznej planu pasie technologicznym wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 220 kV, w granicach terenów oznaczonych symbolami 3RN i 4RN nakaz uwzględnienia ograniczeń wymienionych w § 7 ust. 6 i 7 uchwały,
 - c) zachowuje się istniejący sposób zagospodarowania terenu jako terenu biologicznie czynnego.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **L** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny lasów w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zachowuje się istniejący sposób zagospodarowania terenu jako terenu leśnego,
 - b) zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami gospodarki leśnej ustalonymi w planie urządzenia lasu,
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu: zachowuje się teren jako biologicznie czynny.

§ 24. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **1L-RN** i **2L-RN** ustala się

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) tereny lasów,
 - b) tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenów: wody powierzchniowe, w tym zbiorniki retencyjne;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej i wiat, w tym zabudowy związanej z prowadzeniem produkcji rolniczej,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat oraz obiektów tymczasowych;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu: zachowuje się teren jako biologicznie czynny.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny zieleni urządzonej,
 - b) tereny usług rekreacji i wypoczynku wyłącznie w formie terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i placu zabaw dla dzieci,
 - c) tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz miejsc postojowych i parkingów,
 - b) wycinka drzew wyłącznie w zakresie niezbędnym dla realizacji przeznaczenia dopuszczalnego,
 - c) zachowuje się naturalne ukształtowania terenu;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimum 80%.

§ 26. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **KDA** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren autostrady;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:
 - a) teren przeznaczony do lokalizacji drogi publicznej wraz z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, infrastrukturą i urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%.

§ 27. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami **1KDZ**, **2KDZ** i **3KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny dróg zbiorczych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu:
 - od 8 m do 9 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i łuków,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ: od 14,5 m do 16 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 2KDZ: od 12 m do 15,5 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 3KDZ: od 8,5 m do 15,5 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i łuków,
 - b) tereny przeznaczone do lokalizacji:
 - jezdni z chodnikami lub poboczami,
 - ciągów pieszo-jezdnych,
 - zjazdów,
 - drogowych obiektów inżynierskich,

- c) w granicach terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem: 1KDZ wprowadza się nakaz uwzględnienia ograniczeń wymienionych w § 8 ust. 2 uchwały;
- d) w granicach terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem: 2KDZ wprowadza się nakaz uwzględnienia ograniczeń wymienionych w § 9 ust. 2 uchwały;
- e) w granicach terenów dopuszcza się lokalizację parkingów przydrożnych, ścieżek rowerowych, a także zieleni przydrożnej, pod warunkiem uwzględnienia planowanej budowy lub przebudowy dróg,
- f) wprowadza się zakaz lokalizacji nowych budynków lub wiat, w tym jako obiektów tymczasowych, za wyjątkiem dopuszczenia lokalizacji przystanków komunikacji publicznej o maksymalnej wysokości do 3,5 m i powierzchni zabudowy pojedynczego przystanku do 12 m²,
- g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%.

§ 28. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami **1KDD** i **2KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny dróg dojazdowych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD: od 15,7 m do 19,5 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i łuków,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 2KDD: 8,5 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i łuków,
 - b) teren przeznaczony do lokalizacji:
 - jezdni z chodnikami lub poboczymi,
 - ciągów pieszo-jezdnych,
 - zjazdów,
 - drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) w granicach terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem: 2KDD wprowadza się nakaz uwzględnienia ograniczeń wymienionych w § 9 ust. 2 uchwały;
 - d) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację parkingów przydrożnych, ścieżek rowerowych, a także zieleni przydrożnej, pod warunkiem uwzględnienia planowanej budowy lub przebudowy drogi,
 - e) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków lub wiat, w tym jako obiektów tymczasowych,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%,

§ 29. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem: **KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu od 5,4 m do 12,5 m, z niezbędnym poszerzeniem w rejonie trójkątów widoczności,
 - b) w prowadzi się zakaz lokalizacji budynków lub wiat, w tym jako obiektów tymczasowych,
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dopuszcza się utwardzenie 100% terenu.

Rozdział 12. **Przepisy końcowe**

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kruszyna.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 32. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy, wejście w życie niniejszej uchwały powoduje utratę, w części odnoszącej się do obszaru objętego planem, mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w gminie Kruszyna w sołectwie Wikłów, przyjętego uchwałą nr XXVI/149/13 Rady Gminy Kruszyna z dnia 15 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego dnia 3 kwietnia 2013 r., poz. 3058).

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Wąsikiewicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KRUSZYNA W MIEJSCOWOŚCI WIKŁÓW

CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVII/325/2023
RADY GMINY KRUSZYNA z dnia 25 października 2023 roku

skala 1:2000
0 20 40 60 80 100m



LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

NUMERY PORZĄDKOWE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ NAPIOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV

SYMBOLE LITEROWE OZNACZAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW WYODREBNIONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN-U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

MN-RZM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

RZ - TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM

RN - TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

L - TEREN LASÓW

L-RN - TERENY LASÓW LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

ZN - TEREN ZIELENI NATURALNEJ

KDA - TEREN AUTOSTRADY

KDZ - TERENY DRÓG ZBIORCZYCH

KDD - TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE OBIEKTÓW I OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

ALEJE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

POZOSTAŁE ZABYTKOWE ALEJE

ZASIEG UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) - nr 408 Niecka Miechowska /NW/

OZNACZENIA INFORMACYJNE

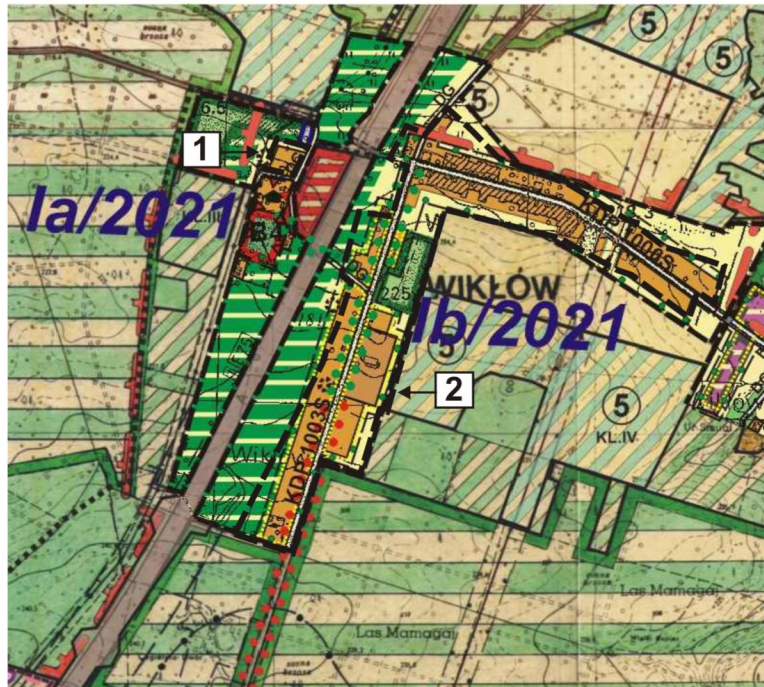
trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 220kV

stanowiska archeologiczne poza obszarem objętym planem

projektowany obszar ochronny GZWP nr 408 Niecka Miechowska (część NW)

układ współrzędnych: UKŁAD PL-2000 strefa 6
źródło pochodzenia mapy: PAŃSTWOWY ZASÓB GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY
identyfikator zasobu: P.2404.2014.5 kopia mapy z dnia 2022-09-26

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KRUSZYNA
przyjętego Uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Kruszyňa z dnia 19.03.2008r. z późn. zm.
skala 1:25 000



1112 GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DÓBR KULTURY

- stanowiska archeologiczne

- zachowane aleje zabytkowe posiadające wpis do rejestru WKZ

- zachowane aleje zabytkowe

STREFA OSADNICZA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- tereny zabudowy o niskiej intensywności zabudowy

STREFA TERENÓW OTWARTYCH

PODSTREFA ROLNA

- pozostałe tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej

PODSTREFA LEŚNA

- tereny lasów państwowych/ prywatnych

- obszar proponowanych dolezień

ZAPOATRZENIE W ENERGIĘ

- 220 kV

KOMUNIKACJA

- autostrada projektowana

- drogi powiatowe

- drogi gminne

- ścieżki rowerowe

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/325/2023

Rady Gminy Kruszyna

z dnia 25 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kruszyna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Kruszyna stwierdza, że przyjęcie uchwały nie wiąże się z koniecznością realizacji lub finansowania nowych, dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/325/2023

Rady Gminy Kruszyna

z dnia 25 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kruszyna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w sołectwie Wikłów w gminie Kruszyna

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Kruszyna przyjmuje do wiadomości, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w terminach określonych ustawowo nie wpłynęłyby żadne uwagi lub wnioski, które nie zostały uwzględnione.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII/325/2023

Rady Gminy Kruszyna

z dnia 25 października 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę